

RÁMCOVÁ DOHODA - OPRAVA BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH PROSTOR V MAJETKU MĚSTA MILOVICE

Smluvní strany:

1. **Město Milovice**, se sídlem Milovice – Mladá, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, IČ 00239453, DIČ CZ00239453, zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou, bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 123-3109150217/0100

(dále jako „**Zadavatel**“)

a

2. **Václav Horvát**, se sídlem Československé armády 112/8, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 11873957, [REDACTED]

(dále jako „**Dodavatel 1**“)

a

3. **Karlova Firma s.r.o.**, se sídlem Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 24248011, [REDACTED]

(dále jako „**Dodavatel 2**“)

a

4. **OTISTAV s.r.o.**, se sídlem Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9, IČ 24832898, [REDACTED]

(dále jako „**Dodavatel 3**“)

a

(Dodavatel 1, Dodavatel 2 a Dodavatel 3 společně také jako „**Dodavatelé**“ či každý jednotlivě jako „**Dodavatel**“)

(Zadavatel a Dodavatelé společně také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 131 a násl. ZZVZ a v souladu s relevantními ustanoveními OZ následující

rámcovou dohodu na provádění stavebních prací -
oprava bytových a nebytových prostor v majetku města Milovice

(dále jen „**Rámcová dohoda**“):

Preamble

1. Rámcová dohoda je uzavírána v návaznosti na rozhodnutí Zadavatele o výběru dodavatelů v zadávacím řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „*Oprava bytových a nebytových prostor v majetku města Milovice*“.
2. Veřejné zakázky na základě Rámcové dohody uzavřené s více dodavateli budou zadávány postupem bez obnovení soutěže mezi účastníky Rámcové dohody, tj. Dodavateli.
3. Tvoří-li Dodavatele více osob (např. z důvodu, že tyto osoby podaly v zadávacím řízení společnou nabídku), platí následující:
 - a. všechny osoby tvořící Dodavatele jsou z Rámcové dohody zavázány společně a nerozdílně;
 - b. jednání kterékoli z osob tvořících Dodavatele je přičítáno Dodavateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Dodavatele;
 - c. za Dodavatele může jednat kterákoli z osob tvořících Dodavatele.

I.

Vymezení pojmů a zkratk

1. Následujícími pojmy a zkratkami se rozumí:
 - a) „Autorizačním zákonem“ zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - b) „Objednávka“ písemná objednávka požadovaného plnění
 - c) „OZ“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) „Prováděcí smlouvou“ Dodavatelem akceptovaná Objednávka na plnění dílčí VZ;
 - e) „Stavbyvedoucí“ osoba odpovídající za realizaci VZ a splňující požadavky na prokázání technické kvalifikace dle čl. 6.14. písm. B. zadávací dokumentace k veřejné zakázce specifikované v odst. 1 Preamble této Rámcové dohody;
 - f) „Stavebními pracemi“ stavební práce ve smyslu čl. IV. Rámcové dohody
 - g) „VZ“ dílčí veřejná zakázka realizovaná na základě Prováděcí smlouvy podle Rámcové dohody;
 - h) „ZO“ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - i) „ZOZ“ zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
 - j) „ZRS“ zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
 - k) „ZZVZ“ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - l) „DPH“ daň z přidané hodnoty
 - m) „ZoDPH“ zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - n) „SZ“ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon;

Zkratky a pojmy vymezené v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle.

2. Uvádí-li Rámcová dohoda jakékoli právní předpisy nebo na ně odkazuje, rozumějí se jimi i právní předpisy jim předcházející nebo je v budoucnu nahrazující, a to zcela nebo i jen zčásti, a veškeré jejich prováděcí předpisy.

II.

Účel Rámcové dohody

1. Účelem Rámcové dohody je zabezpečit pro Zadavatele po určené období provádění Stavebních prací, tj. opravy bytových a nebytových prostor v majetku Zadavatele.
2. Podkladem pro uzavření Rámcové dohody jsou nabídky Dodavatelů, které byly v zadávacím řízení na uzavření této Rámcové dohody vybrány jako ekonomicky nejvýhodnější.

III.

Předmět Rámcové dohody

1. Předmětem Rámcové dohody je závazek Dodavatele provést pro Zadavatele dle Prováděcích smluv s odbornou péčí, řádně, kvalitně a ve sjednané době Stavební práce dle aktuální potřeby Zadavatele a závazek Zadavatele řádně provedené plnění převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu čl. VII. Rámcové dohody.
2. Dodavatel se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou uzavírat se Zadavatelem Prováděcí smlouvy. Předmět Prováděcích smluv je rámcově specifikován v příloze č. 1 Rámcové dohody.
3. Uzavřením Rámcové dohody nevzniká Dodavateli bez dalšího právo ani povinnost realizovat pro Zadavatele Stavební práce, ani právo na zaplacení jakékoliv finanční částky dle Rámcové dohody.

IV.

Stavební práce

1. Stavebními pracemi se rozumí oprava bytových a nebytových prostor.
2. Bližší specifikace Stavebních prací je vymezena přílohou č. 1 Rámcové dohody a bude blíže uvedena v Objednávce.
3. Stavební práce budou realizovány v souladu s relevantními právními předpisy, normami ČSN a EN.

V.

Uzavření Prováděcích smluv pro plnění VZ

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednávky budou Zadavatelem zasílány elektronickou formou, a to na e-mail Dodavatele uvedený v čl. XII. Rámcové dohody.
2. Každá Objednávka bude obsahovat veškeré potřebné údaje o požadovaném plnění, zejména přesné místo plnění, popis obsahu plnění (Specifikace Stavebních prací), termín plnění a cenu za plnění (pokud to charakter plnění umožní).
3. Dodavatel je povinen každou Objednávku potvrdit (akceptovat), popř. zaslat odmítnutí Objednávky, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího doručení, a to na emailovou adresu Zadavatele, ze které byla Objednávka zasílána.

4. Potvrzením (akceptací) Objednávky dochází k uzavření Prováděcí smlouvy, která se řídí podmínkami dle této Rámcové dohody.
5. Zadavatel vyzve k akceptování Objednávky na plnění VZ vždy toho Dodavatele, který se při uzavírání této Rámcové dohody umístil jako první v pořadí. Odmítne-li tento Dodavatel akceptovat Objednávku, popř. nevyjádří-li se ve lhůtě dle odst. 3. výše, vyzve Zadavatel Dodavatele, který se při uzavírání této Rámcové dohody umístil další v pořadí; obdobným způsobem postupuje Zadavatel až do doby, než bude Objednávka akceptována nebo kdy Objednávku odmítne i Dodavatel, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil jako poslední v pořadí.
6. Zadavatel si na základě ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit Dodavatele, s nímž uzavřel Prováděcí smlouvu, a to za splnění níže uvedených podmínek:
 - a) Dodavatel prohlásí, že Stavební práce neprovede včas, nebo dojde k předčasnému ukončení Prováděcí smlouvy z důvodu na straně Dodavatele.
 - b) V takovém případě Zadavatel vyzve Dodavatele, který se v rámci uzavírání Rámcové dohody umístil jako další v pořadí. Zadavatel si vyhrazuje právo takto postupovat i opakovaně.
 - c) Nově vybraný Dodavatel je povinen převzít Prováděcí smlouvu za podmínek nabídnutých Dodavatelem, jemuž VZ byla původně (jako prvnímu) zadána, avšak za použití jeho jednotkových cen, které nabídl při zadávacím řízení na uzavření této Rámcové dohody.

VI.

Doba a místo realizace Stavebních prací

1. Doba a termíny realizace Stavebních prací budou upraveny v Objednávce.
2. Stavební práce budou realizovány v nemovitostech ve vlastnictví Zadavatele. Bližší specifikace místa realizace Stavebních prací bude uvedena v Objednávce.

VII.

Cena, fakturace a splatnost

1. Výše ceny plnění dílčí VZ bude stanovena na základě jednotkového ceníku, který je přílohou č. 1 Rámcové dohody. Nebude-li možné použít jednotkové ceny dle přílohy č. 1 Rámcové dohody, budou ceny stanoveny v místě a čase obvyklé výši na základě nabídky předložené Dodavatelem a odsouhlasené Zadavatelem.
2. Dodavatelé se před podpisem této Rámcové dohody seznámili se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohli nebo měli při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek v místech plnění. Tyto okolnosti a podmínky zahrnuli Dodavatelé do sjednaných jednotkových cen. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení plnění dílčích VZ.
3. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 Rámcové dohody jsou maximálně možné a nepřekročitelné a Dodavatel je jimi vázán při zpracování nabídky do dílčí VZ, vyjma případů stanovených touto Rámcovou dohodou a ZZVZ.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že průměrný roční index cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla Rámcová dohoda podepsána, vzroste o více než 3 %, je každý Dodavatel oprávněn zvýšit ceny dle přílohy č. 1 této Rámcové dohody o výši tohoto indexu,

a to v každém roce trvání Rámcové dohody. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu Rámcové dohody.

5. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 zahrnují veškeré náklady nutné k řádnému dokončení požadovaného plnění v souladu s touto Rámcovou dohodou, resp. s Prováděcí smlouvou, a to mimo jiné zejména také:
 - a) veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění VZ v souladu se zadávacími podmínkami Zadavatele, tj. zejména technické zajištění místa realizace plnění, uskladnění materiálu, náklady na dodávku energií, vody, náklady na používání strojů a služeb, až do předání a převzetí dokončeného plnění,
 - b) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, daně, cla a poplatky;
 - c) náklady na odvoz a odstranění odpadů, dle platných legislativních předpisů,
 - d) náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - e) náklady na pojištění odpovědnosti za škody (pojištění),
 - f) náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci plnění (BOZP, aj.),
 - g) náklady na provádění veškerých opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění v souladu s platnou legislativou,
 - h) jakékoliv další výdaje, potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace plnění.
6. K fakturované ceně plnění dílčí VZ Dodavatel přičte DPH ve výši aplikovatelné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění, pokud mu to právní předpisy ukládají.
7. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, číslo a datum Objednávky a bude v její příloze uveden Zadavatelem odsouhlasený přehled provedených Stavebních prací.
8. Nárok na zaplacení ceny plnění dílčí VZ vzniká Dodavateli po jeho řádném provedení, tedy po včasné ukončení bez vad a nedodělků.
9. Pokud bude Dodavatel plnit více VZ současně, musí být fakturace oddělená ve vztahu ke každé VZ.
10. Zadavatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby Dodavateli, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Zadavateli podle jakékoliv Prováděcí smlouvy (např. je-li Dodavatel v prodlení s termínem plnění nebo úhradou smluvní pokuty).
11. Splatnost faktury činí 14 dnů od doručení daňového dokladu do datové schránky města: 6ahbcq7 nebo na adresu Zadavatele: podatelna@mesto-milovice.cz. Zadavatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Zadavatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky Zadavatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu Zadavatel v prodlení s placením faktury.
12. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle právních předpisů a této Rámcové dohody. V případě chybějících nebo chybných údajů na faktuře vrátí Zadavatel Dodavateli fakturu k doplnění či úpravě. Lhůta pro zaplacení faktury se pak počítá od doby vrácení doplněné či upravené faktury Zadavateli.

13. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z fakturované částky dle příslušné Prováděcí smlouvy do doby odstranění vad plnění z Prováděcí smlouvy.
14. Smluvní strany sjednávají, že celková cena za Stavebních prací dle této Rámcové dohody nepřekročí částku ve výši 12.000.000,- Kč bez DPH. Tímto není dotčena možnost aplikace ustanovení § 222 ZZZVZ.

VIII.

Povinnosti Zadavatele a Dodavatele a ostatní ujednání Smluvních stran

1. Zadavatel je povinen informovat Dodavatele, se kterým byla uzavřena Prováděcí smlouva, o skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení Stavebních prací, a dále mu poskytovat na vyžádání potřebnou součinnost.
2. Zadavatel je povinen uhradit Dodavateli odměnu ve výši dle Prováděcí smlouvy a způsobem stanoveným Rámcovou dohodou.
3. Dodavatel bude provádět pro Zadavatele Stavební práce v maximální odborné kvalitě, řádně a včas.
4. Dodavatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Zadavatele; při provádění Stavebních prací je vázán právními předpisy, zejména pak OZ, ZO, ZOZ, SZ a v jejich mezích příkazy Zadavatele. Jsou-li takové pokyny v rozporu s právními předpisy či technickými postupy, není jimi Dodavatel vázán, přičemž o takové skutečnosti je povinen Zadavatele s odůvodněním neprodleně vyrozumět.
5. Dodavatel je povinen neprodleně informovat Zadavatele o všech důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním Stavebních prací, zejména, nikoliv však výlučně, o nesprávném pokynu uděleného Zadavatelem majícího vliv na plnění a kvalitu Stavebních prací a dále i o povinnostech Zadavatele vyplývajících z právních předpisů.
6. Dodavatel je po dobu trvání Rámcové dohody, a po jejím uplynutí až do splnění všech Prováděcích smluv uzavřených mezi ním a Zadavatelem na jejím základě, povinen:
 - a) udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k okamžiku uzavření Rámcové dohody a kdykoliv po dobu trvání Rámcové dohody, a po jejím uplynutí až do splnění všech smluv na VZ uzavřených mezi ním a Zadavatelem na jejím základě, na požádání prokázal Zadavateli existenci uvedeného pojištění, a to předložením ověřené kopie pojistné smlouvy či pojistky;
7. Dodavatel odpovědně splní dílčí plnění VZ jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním jeho předmětu (výsledku činnosti) odpovědnému zaměstnanci Zadavatele. Dodavatel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především (je-li pro účely plnění dílčí VZ relevantní) podklady pro finanční vypořádání plnění dílčí VZ, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole Stavebních prací, evidence odpadu atp. Ke dni předání plnění dílčí VZ Zadavateli musí být místo realizace Stavebních prací vyklizeno a uvedeno do obvyklého stavu tak, aby Zadavatel či jiný uživatel mohl začít prostory řádně užívat. Zadavatel má právo nezahájit přejímací řízení plnění dílčí VZ, není-li v místě plnění pořádek, zejména není odstraněn vzniklý odpad nebo zbylý materiál.

8. Dodavatel se zavazuje, nebude-li v Prováděcí smlouvě uvedeno jinak, že bude Stavební práce provádět v pracovních dnech v rozmezí od 8:00 hodin ráno do 17:00 večer. O víkendových dnech a svátcích budou práce prováděny jen s předchozím písemným souhlasem Zadavatele.
9. Dodavatel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zadavatel je dle ZO původcem odpadů vznikajících při provádění plnění dle Prováděcích smluv. Dodavatel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané ZO a dalšími souvisejícími předpisy.
10. Dodavatel se zavazuje, že v průběhu provádění plnění budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení plnění, a která jsou v řádném technickém stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění dílčích VZ, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí (např. úniky olejů, či pohonných hmot z použitých zařízení) či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti Zadavatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady Zadavateli. Nezajistí-li Dodavatel opakovaně (minimálně 2x) nápravu, o níž Zadavatel požádal, v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být delší než 2 pracovní dny, má Zadavatel právo od Prováděcí smlouvy a/nebo Rámcové dohody odstoupit.
11. Dodavatel je povinen při realizaci plnění dílčí VZ zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatelů okolních nemovitostí nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv (hluk, prach, nátěry).
12. Zjistí-li Dodavatel při provádění dílčí VZ skryté překážky aj. okolnosti, které v průběhu provádění Stavebních prací mohou mít vliv na jejich řádné a včasné poskytnutí, či překážky znemožňují provedení plnění dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Zadavateli a navrhnout mu změnu plnění dílčí VZ. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění dílčí VZ.
13. Vznikne-li Zadavateli v souvislosti s porušením povinností Dodavatele uvedených v Prováděcí smlouvě či Rámcové dohodě nárok na úhradu pokuty či jiné sankce, je Dodavatel povinen je Zadavateli uhradit.
14. Zadavatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění dílčí VZ a informovat se o postupu provádění Stavebních prací. Zjistí-li, že Dodavatel provádí dílčí VZ v rozporu s Rámcovou dohodou a/nebo s Prováděcí smlouvou, je Zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílčí VZ prováděl řádným způsobem. Nesplnění těchto povinností je hrubým porušením této Rámcové dohody a důvodem pro odstoupení od Rámcové dohody.
15. Zadavatel je oprávněn během realizace dílčí VZ požadovat po Dodavateli písemně, nebo ústně:
 - a) odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu z místa plnění, jestliže Zadavatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem, personálem,
 - b) odvolání personálu, který si trvale nebo opakovaně počíná nekompetentně nebo plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
 - c) odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci realizace dílčí VZ, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá Prováděcí smlouvě,

- d) pozastavení prací nebo jakýchkoliv dílčích činností na nezbytnou dobu způsobem, jež Zadavatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací Dodavatel řádně plnění zajistí a zabezpečí.

Termín dokončení dílčí VZ se neprodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle tohoto odstavce.

16. Dodavatel se zavazuje po každé provedené práci zajistit úklid nemovitosti a jejího okolí.
17. Dodavatel je povinen zaručit a zajistit v případě selhání techniky určené k realizaci předmětu plnění, techniku náhradní nebo provést taková opatření, aby nebylo plnění předmětu Prováděcí smlouvy přerušeno a nebylo vadné.
18. Dle dohody Smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Dodavatel vůči Zadavateli z titulu Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele. V případě, že Dodavatel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé takto postoupené pohledávky. Zadavatel je pak také v takovém případě oprávněn odstoupit od Prováděcí smlouvy a/nebo Rámcové dohody již bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání Prováděcí smlouvy a/nebo Rámcové dohody. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčí se dobrým mravům.
19. Dle dohody Smluvních stran není Dodavatel oprávněn zastavit pohledávku za Zadavatelem vzniklou z titulu Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele. V případě, že Dodavatel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé takto zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je pak Zadavatel také oprávněn odstoupit od Prováděcí smlouvy a/nebo Rámcové dohody již bez dalšího.
20. Dodavatel se zavazuje platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby od Zadavatele.
21. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
22. Dodavatel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění VZ budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

IX.

Poddodavatelé; další pravidla prokazování způsobilosti

1. Dodavatel je oprávněn, není-li v Rámcové dohodě uvedeno jinak, použít k provádění Stavebních prací poddodavatele, v rozsahu dle přílohy č. 3 Rámcové dohody. Změna poddodavatelů je možná pouze s předchozím souhlasem Zadavatele. Zadavatel nemůže bez oprávněného důvodu odepřít souhlas se změnou poddodavatele. Za oprávněný důvod se pro účely tohoto článku považuje zejména, nikoliv však výlučně, pokud navržený poddodavatel nebude splňovat požadovanou kvalifikaci v rozsahu odpovídajícím části plnění, které má poddodavatel plnit namísto Dodavatele. Zadavatel je dále oprávněn odmítnout poddodavatele, který kdykoli v minulosti vykonával pro Zadavatele činnosti v rozsahu Rámcové dohody vymezeném v jejím článku IV., kdy ze strany

tohoto poddodavatele docházelo k prokazatelným opakovaným pochybením při plnění, která Zadavatel písemně vytýkal.

2. Dodavatel je oprávněn oznámit Zadavateli změnu a / nebo doplnění poddodavatele. Oznámení vstoupí v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Oznámení o změně a / nebo doplnění poddodavatele zašle k uveřejnění v registru smluv Dodavatel; využije přitom příslušnou část přílohy č. 3 Rámcové dohody, do jejího záhlaví uvede „Aktualizace přílohy č. 3 Rámcové dohody“.

X.

Ověřování kvalifikace Dodavatelů; vyloučení Dodavatele z účasti na zvláštních postupech k zadání VZ

1. Po uplynutí každého roku trvání Rámcové dohody bude Zadavatel oprávněn požadovat předložení dokladů k prokázání splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ.
2. Při ověřování kvalifikace Zadavatel bude postupovat dle ustanovení § 136 ZZVZ.

XI.

Adresy pro doručování Objednávek a jiných písemností než faktur; zpřístupnění dokumentů; zpracování osobních údajů; změna elektronického nástroje

1. Zadavatel obesílá Dodavatele na níže uvedené e-mailové adresy

a) Dodavatel 1: [REDACTED]

b) Dodavatel 2: [REDACTED]

c) Dodavatel 3: [REDACTED]

Každý Dodavatel je oprávněn oznámit Zadavateli změnu této e-mailové adresy, a to i opakovaně; takové oznámení poté, co bylo předtím učiněno Zadavateli, vstoupí v účinnost sedmým dnem následujícím po doručení této změny Zadavateli. Změna e-mailové adresy nevyžaduje uzavření dodatku k Rámcové dohodě ani její uveřejnění v registru smluv.

2. Způsob doručování Zadavateli ve věci dílčí VZ a jeho e-mailové adresy budou uvedeny v Objednávkách, jinak platí, že je doručováno do sídla Zadavatele.

XII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Dodavatel je povinen realizovat plnění dílčí VZ dle podmínek sjednaných touto Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí. Dodavatel je odpovědný za nakládání s odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané ZO a dalšími souvisejícími předpisy. Dodavatel je povinen provádět plnění dílčí VZ pomocí odborně způsobilých osob.
2. Za řádně provedené plnění se považuje pouze plnění provedené bez vad a nedodělků, převzetí plnění dle Prováděcí smlouvy s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost Zadavatele.
3. Dodavatel poskytuje záruku za jakost jím provedeného každého konkrétního plnění po dobu **60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na materiál. Záruční doba počíná plynout ode dne předání konkrétního bezvadného plnění dle Prováděcí smlouvy.

4. Dodavatel odpovídá za veškeré vady, které má jím provedené plnění v době jeho protokolárního předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
5. Záruky Dodavatele za kvalitu poskytnutého plnění se nevztahují na poškození (vady) způsobené v důsledku vyšší moci, na poškození (vady) prokazatelně způsobené třetí osobou - vandalské poškození.
6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností Prováděcí smlouvy ve spojení s touto Rámcovou dohodou na straně Dodavatele třetím osobám, případně Zadavateli, je povinen uhradit Dodavatel.
7. V případě, že Dodavatel použije pro výkon své činnosti dle Prováděcí smlouvy jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek z Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody, odpovídá Dodavatel, jako kdyby závazek porušil sám.

XIII.

Reklamáce

1. Nebude-li plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody, je Zadavatel oprávněn sdělit Dodavateli nedostatky či vady vyskytující se v tomto plnění. Dodavatel je povinen sdělené nedostatky či vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů (dle povahy plnění a není-li v Rámcové dohodě či Prováděcí smlouvě stanovena jiná lhůta) odstranit a informovat o odstranění zadavatele nebo v téže lhůtě předložit Zadavateli důkazy o tom, že plnění bylo provedeno. Neodstraní-li Dodavatel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je Zadavatel oprávněn nechat provést předmětné plnění na náklady Dodavatele třetí osobou.
2. Dodavatel je povinen odstranit dílčí nedostatky nebo reklamované vady i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění nedostatků a vad nese i v tomto případě Dodavatel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
3. Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Zadavatel povinen uplatnit u konkrétního Dodavatele písemně (dále jen „**reklamace**“). Dodavatel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace Zadavatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady, v jejichž důsledku by Zadavateli mohla vzniknout škoda, je Dodavatel povinen odstranit neprodleně (tj. do 5 kalendářních dnů) po jejich písemném uplatnění Zadavatelem.

XIV.

Sankce

1. Pro případ prodlení Zadavatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny plnění dle Prováděcí smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě neodstranění nedostatků dle čl. XIII. odst. 1 výše ve sjednaném termínu, je Dodavatel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč vč. DPH za vadu či skupinu vad za každý kalendářní i jen započatý den prodlení s odstraněním.

3. Není-li v Rámcové dohodě či Prováděcí smlouvě uvedeno jinak, platí dále, že pokud se Dodavatel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč vč. DPH za vadu či skupinu vad za každý kalendářní i jen započatý den prodlení s odstraněním.
4. V případě, že Dodavatel nezhájí plnění dle Prováděcí smlouvy nebo nedokončí a nepředá plnění dle Prováděcí smlouvy v termínu dohodnutém Prováděcí smlouvou, je povinen zaplatit Zadavateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinností.
5. Pro případ porušení závazku Dodavatele udržovat pojištění dle této Rámcové dohody sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, kterou je Dodavatel povinen uhradit Zadavateli.
6. V případě porušení povinnosti Dodavatele dle čl. VIII. odst. 20. Rámcové dohody sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
7. V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. VIII. odst. 21. a odst. 22. Rámcové dohody sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
8. Sjednané smluvní pokuty Smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím Zadavatele, které může způsobit pozdní splnění, či nesplnění, či řádné neprovedení povinností Dodavatele dle Prováděcí smlouvy, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
9. Zadavatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této Rámcové dohody, resp. Prováděcí smlouvy započítat proti ceně plnění dle Prováděcí smlouvy resp. odečíst Dodavateli z faktury za plnění. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této Rámcové dohody, resp. Prováděcí smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
10. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nezaniká právo Zadavatele na náhradu škody v plné výši.
11. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Dodavateli.

XV.

Trvání a ukončení Rámcové dohody

1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3 let od okamžiku nabytí účinnosti Rámcové dohody nebo do vyčerpání maximální možné částky dle čl. VII. odst. 14 Rámcové dohody, podle toho, která situace nastane dříve. Tímto není dotčena možnost sjednání víceprací dle ustanovení § 222 ZZVZ.
2. Rámcová dohoda vstoupí v účinnost uveřejněním v registru smluv dle ZRS; k uveřejnění v registru smluv ji zašle Zadavatel.
3. Objednávky bude Zadavatel zasílat po nabytí účinnosti Rámcové dohody.
4. Zadavatel je oprávněn jakémukoliv Dodavateli vypovědět Rámcovou dohodu i bez výpovědní doby, dojde-li k pozastavení či zániku oprávnění Dodavatele provádět Stavební práce dle relevantních právních předpisů.

5. Zadavatel je dále oprávněn vypovědět Rámcovou dohodu ve vztahu k jakémukoliv Dodavateli bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.
6. Dodavatel je oprávněn vypovědět Rámcovou dohodu, neposkytuje-li mu Zadavatel na vyžádání součinnost potřebnou k provádění Stavebních prací, nebo je-li v prodlení s plněním peněžitých závazků vůči Dodavateli po dobu delší než 2 měsíce. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Zadavateli.
7. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody, popř. Prováděcí smlouvy v případech stanovených touto Rámcovou dohodou.
8. Jakákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Rámcové dohody odstoupit v případech stanovených OZ a dále:
 - a) bude-li vůči druhé Smluvní straně zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, či bude zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele,
 - b) vstoupí-li Dodavatel do likvidace,
 - c) pozbude-li Dodavatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti nezbytných pro plnění Prováděcích smluv na základě této Rámcové dohody.
9. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Prováděcí smlouvy, v případě, že:
 - a) se zvýšila cena stavebních prací oproti ceně uvedené v Rámcové dohodě, a není možné aplikovat indexaci dle Rámcové dohody,
 - b) zjištěné vady nebyly konkrétním Dodavatelem odstraněny do 30 kalendářních dnů od uplatněné reklamace,
 - c) prodleva s dokončením plnění je delší než 20 kalendářních dnů od stanoveného termínu.
10. Odstoupením nezanikají nároky Zadavatele na zaplacení smluvních pokut či nároky z odpovědnosti Dodavatele za vady, či škody aj. reklamace, vyplývající z Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody.

XVI.

Rozhodné právo

1. Rámcová dohoda, jakož i právní vztahy vznikající na jejím základě, se řídí právním řádem ČR.
2. Všechny spory, které vzniknou z Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy anebo v souvislosti s nimi a které se smluvním stranám jednajícím v dobré víře nepodaří vyřešit přednostně smírnou mimosoudní cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky; místně příslušným bude soud, v jehož obvodu je sídlo Zadavatele.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Rámcové dohody, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Rámcové dohody nebo práva na nápravu

anebo jakéhokoliv jiného práva podle Rámcové dohody musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

2. Pokud se jakékoli ustanovení Rámcové dohody stane v důsledku právních vad neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost ostatních částí Rámcové dohody. Všechna ustanovení Rámcové dohody jsou oddělitelná, a pokud se jakékoli její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Rámcová dohoda bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Namísto neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Rámcové dohody bylo dosaženo.
3. Rámcová dohoda je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě s elektronickými podpisy osob zastupující Smluvní strany.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Rámcová dohoda projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dodavatel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Rámcové dohody obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této Rámcové dohody, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
6. Osobní údaje bude Dodavatel zpracovávat po dobu platnosti této Rámcové dohody a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
7. Zadavatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje Dodavatele, že jeho údaje uvedené v této Rámcové dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Rámcové dohody. Dodavatel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Zadavatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zadavatel je povinen zaslat tuto Rámcovou dohodu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Rámcové dohody.
9. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. O uzavření této Rámcové dohody ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Milovice na svém jednání dne 5.3.2025, číslo usnesení UR-131-9/25

11. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou níže uvedené přílohy:

- 1) Technická specifikace Stavebních prací a ceník Dodavatelů
- 2) Seznam poddodavatelů Dodavatelů

V Milovicích dne

V Lysé nad Labem dne

Město Milovice

Ing. Milan Pour, starosta

Václav Horvát

V Praze dne

V Praze dne

Karlova Firma s.r.o.

Karel Mašín, jednatel

OTISTAV s.r.o.

Ing. Otakar Trmal, jednatel

Technická specifikace Stavebních prací a ceník Dodavatele 1

Oprava bytových a nebytových prostor v majetku města Milov

	Popis činnosti	MJ	Množství	Cena za 1 ks/Kč
A	Keramické obklady a dlažby			
1	demontáž keramického obkladu, vč. likvidace	m ²	1	75,00 Kč
2	demontáž keramické dlažby, vč. likvidace	m ²	1	80,00 Kč
3	dodávka (do 350 Kč/m ²) a montáž keram. obkladu vč. lepidla, perlinky a spárování	m ²	1	900,00 Kč
4	dodávka (do 350,-Kč/m ²) a montáž ker.dlažby vč. lepidla a spárování	m ²	1	780,00 Kč
5	dodávka a montáž ker. soklu, vč. lepidla a spárování	m	1	110,00 Kč
6	mazanina betonová v tl. do 50mm	m ²	1	800,00 Kč
	Celkem:			
B	Omítky, malby			
1	oškrábání omítek a maleb stropů a stěn	m ²	1	75,00 Kč
2	odstranění tapet ze stěn, vč. likvidace	m ²	1	20,00 Kč
3	odstranění polystyrénových stropních kazet, vč. likvidace	m ²	1	40,00 Kč
4	fungicidní postřik stropů a stěn dvojnásobný - protiplísňový	m ²	1	30,00 Kč
5	omítka štuková stropů a stěn, vč. penetrace, lepidla, perlinky	m ²	1	300,00 Kč
6	malba stropů a stěn dvojnásobná - Primalex Plus bílá	m ²	1	70,00 Kč
	Celkem:			
C	Zařizovací předměty			
1	demontáž a zpětná montáž umyvadla (bez výměny), vč. napojení odpadu a stoj. baterie	kpl	1	250,00 Kč
2	demontáž a zpětná montáž WC kombi (bez výměny)	kpl	1	350,00 Kč
3	demontáž a zpětná montáž vany (bez výměny), vč. obezdění, rev. dvířek	kpl	1	1 800,00 Kč
4	demontáž a zpětná montáž sprchové vaničky (bez výměny), vč. obezdění, rev. dvířek	kpl	1	1 100,00 Kč
5	demontáž a zpětná montáž armatur (bez výměny) - rohové a pračkové ventily, baterie	kpl	1	350,00 Kč
6	dodávka a montáž rohového ventilu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	350,00 Kč
7	dodávka a montáž pračkového ventilu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	650,00 Kč
8	dodávka a montáž pračkového sifonu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	550,00 Kč
9	dodávka a montáž umyvadla do 600mm, vč. sifonu, demontáže a likvidace původního	kpl	1	2 600,00 Kč
10	dodávka a montáž vany akrylátové 1500/700 mm, vč. obezdění, rev. dvířek, demontáže a likvidace původní	ks	1	7 800,00 Kč
11	dodávka a montáž sprchové vaničky akrylátové 900/900 mm, vč. obezdění, rev. dvířek, demontáže a likvidace původní	ks	1	4 200,00 Kč
12	dodávka a montáž baterie vanové nástěnné vč. příslušenství, demontáže a likvidace původní	kpl	1	2 890,00 Kč

13	dodávka a montáž baterie sprchové nástěnné vč. příslušenství, demontáže a likvidace původní	kpl	1	2 900,00 Kč
14	dodávka a montáž baterie umyvadlové stojánkové/nástěnné, vč. demontáže a likvidace původní	kpl	1	2 000,00 Kč
15	dodávka a montáž baterie dřezové stojánkové/nástěnné, vč. demontáže a likvidace původní	kpl	1	2 000,00 Kč
16	dodávka a montáž WC kombi vč. napojení, armatur, demontáže a likvidace původního	kpl	1	4 300,00 Kč
17	dodávka a montáž plastových revizních dvířek do inst. šachty vel. do 400/400mm	ks	1	1 200,00 Kč
Celkem:				

D	Truhlářské práce			
1	demontáž a likvidace kuchyňské linky dl. do 2500 mm, vč. dřezu a pracovní desky	ks	1	1 500,00 Kč
2	demontáž a likvidace potravinové skříně	ks	1	400,00 Kč
3	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky dl. do 2500 mm - bez dodávky nové	ks	1	6 000,00 Kč
4	demontáž a zpětná montáž potravinové skříně - bez dodávky nové	ks	1	600,00 Kč
5	dodávka a montáž kuchyňské linky dl. do 2500 mm, vč. dřezu a pracovní desky	ks	1	19 000,00 Kč
6	dodávka a montáž pracovní desky kuch.linky dl. do 2500 mm, vč. demontáže a likvidace původní	ks	1	3 200,00 Kč
7	dodávka a montáž dřezu, vč. sifonu, demontáže a likvidace původního	ks	1	3 000,00 Kč
8	dodávka a montáž potravinové skříně - rozměr cca 600/600/2100 mm	ks	1	5 500,00 Kč
9	demontáž a likvidace - dveře plné 600/1970 mm	ks	1	250,00 Kč
10	demontáž a likvidace - dveře 2/3 prosklené/plné 800/1970 mm	ks	1	500,00 Kč
11	demontáž a likvidace - dveře vstupní 800,900/1970 mm	ks	1	500,00 Kč
12	demontáž a likvidace vestavěné skříně š. do 1500 mm	ks	1	250,00 Kč
13	dodávka a montáž - dveře plné 600/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	2 500,00 Kč
14	dodávka a montáž - dveře 2/3 prosklené 800/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	3 400,00 Kč
15	dodávka a montáž - dveře plné 800/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	2 900,00 Kč
16	dodávka a montáž - dveře vstupní bezp. 800,900/1970 mm	ks	1	6 000,00 Kč
17	dodávka a montáž dřevěného prahu dveří š. 600-900 mm	ks	1	300,00 Kč
18	dodávka a montáž vnitřního okenního parapetu lamino, dl. do 2000 mm, barva bílá	ks	1	1 200,00 Kč
Celkem:				
E	Zámečnické práce			
1	dodávka a montáž zárubní interiérových dveří 600-900/1970 mm, vč. vybourání a likvidace původních a zednického začištění	ks	1	6 000,00 Kč

2	dodávka a montáž zárubní vstupních dveří 800-900/1970 mm, vč. vybourání a likvidace původních a zednického začištění	ks	1	7 160,00 Kč
3	dodávka a montáž bezp. kování vstupních dveří - klika/koule, vč. zámku a vložky FAB	kpl	1	4 600,00 Kč
	Celkem:			
F	Lakýrnické a natěračské práce			
1	nátěr ocelových zárubní dveří 600-900/1970 mm	ks	1	450,00 Kč
2	nátěr litinových radiátorů a stoupaček ÚT	ks	1	1 200,00 Kč
	Celkem:			
G	Podlahové krytiny			
1	dodávka a montáž PVC krytiny, vč. demontáže a likvidace původní, vč. nivelační stěrky, lepidla, soklových PVC lišt	m ²	1	850,00 Kč
2	dodávka a montáž soklových PVC lišt (bez výměny PVC krytiny)	bm	1	75,00 Kč
3	dodávka a montáž přechodových lišt	ks	1	650,00 Kč
4	demontáž plovoucí podlahy laminátové, vč. likvidace	m ²	1	60,00 Kč
5	demontáž koberce textilního, vč. likvidace	m ²	1	60,00 Kč
	Celkem:			

Technická specifikace Stavebních prací a ceník Dodavatele 2

Oprava bytových a nebytových prostor v majetku města Milovice - 2025

	Popis činnosti	MJ	Množství	Cena za 1 ks/Kč	Orientační množství	Cena v Kč bez DPH
A	Keramické obklady a dlažby					
1	demontáž keramického obkladu, vč. likvidace	m²	1	99,90 Kč	115	11 488,50 Kč
2	demontáž keramické dlažby, vč. likvidace	m²	1	99,90 Kč	24	2 397,60 Kč
3	dodávka (do 350 Kč/m²) a montáž keram. obkladu vč. lepidla, perlinky a spárování	m²	1	999,00 Kč	121	120 879,00 Kč
4	dodávka (do 350,-Kč/m2) a montáž ker.dlažby vč. lepidla a spárování	m²	1	999,00 Kč	29	28 971,00 Kč
5	dodávka a montáž ker. soklu, vč. lepidla a spárování	m	1	259,90 Kč	1	259,90 Kč
6	mazanina betonová v tl. do 50mm	m²	1	749,00 Kč	241	180 509,00 Kč
	Celkem:					344 505,00 Kč
B	Omítky, malby					
1	oškrábání omítek a maleb stropů a stěn	m²	1	99,90 Kč	1259	125 774,10 Kč
2	odstranění tapet ze stěn, vč. likvidace	m²	1	99,90 Kč	44	4 395,60 Kč
3	odstranění polystyrénových stropních kazet, vč. likvidace	m²	1	99,90 Kč	13	1 298,70 Kč
4	fungicidní postřik stropů a stěn dvojnásobný - protiplísňový	m²	1	49,90 Kč	2535	126 496,50 Kč
5	omítka štuková stropů a stěn, vč. penetrace, lepidla, perlinky	m²	1	269,90 Kč	1249	337 105,10 Kč
6	malba stropů a stěn dvojnásobná - Primalex Plus bílá	m²	1	69,90 Kč	2545	177 895,50 Kč
	Celkem:					772 965,50 Kč
C	Zařizovací předměty					
1	demontáž a zpětná montáž umyvadla (bez výměny), vč. napojení odpadu a stoj. baterie	kpl	1	499,90 Kč	1	499,90 Kč
2	demontáž a zpětná montáž WC kombi (bez výměny)	kpl	1	499,90 Kč	1	499,90 Kč
3	demontáž a zpětná montáž vany (bez výměny), vč. obezdění, rev. dvířek	kpl	1	1 999,00 Kč	1	1 999,00 Kč
4	demontáž a zpětná montáž sprchové vaničky (bez výměny), vč. obezdění, rev. dvířek	kpl	1	1 499,00 Kč	1	1 499,00 Kč
5	demontáž a zpětná montáž armatur (bez výměny) - rohové a pračkové ventily, baterie	kpl	1	399,90 Kč	1	399,90 Kč
6	dodávka a montáž rohového ventilu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	399,90 Kč	32	12 796,80 Kč
7	dodávka a montáž pračkového ventilu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	699,90 Kč	3	2 099,70 Kč
8	dodávka a montáž pračkového sifonu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	699,90 Kč	3	2 099,70 Kč
9	dodávka a montáž umyvadla do 600mm, vč. sifonu, demontáže a likvidace původního	kpl	1	2 999,00 Kč	6	17 994,00 Kč
10	dodávka a montáž vany akrylátové 1500/700 mm, vč. obezdění, rev. dvířek, demontáže a likvidace původní	ks	1	7 999,00 Kč	2	15 998,00 Kč
11	dodávka a montáž sprchové vaničky akrylátové 900/900 mm, vč. obezdění, rev. dvířek, demontáže a likvidace původní	ks	1	4 999,00 Kč	1	4 999,00 Kč
12	dodávka a montáž baterie vanové nástěnné vč. příslušenství, demontáže a likvidace původní	kpl	1	2 999,00 Kč	6	17 994,00 Kč
13	dodávka a montáž baterie sprchové nástěnné vč. příslušenství, demontáže a likvidace původní	kpl	1	2 999,00 Kč	1	2 999,00 Kč
14	dodávka a montáž baterie umyvadlové stojánkové/nástěnné, vč. demontáže a likvidace původní	kpl	1	1 999,00 Kč	8	15 992,00 Kč
15	dodávka a montáž baterie dřezové stojánkové/nástěnné, vč. demontáže a likvidace původní	kpl	1	1 999,90 Kč	11	21 998,90 Kč
16	dodávka a montáž WC kombi vč. napojení, armatur, demontáže a likvidace původního	kpl	1	4 999,90 Kč	7	34 999,30 Kč

17	dodávka a montáž plastových revizních dvířek do inst. šachty vel. do 400/400mm	ks	1	1 199,90 Kč	8	9 599,20 Kč
	Celkem:					164 467,30 Kč
D	Truhlářské práce					
1	demontáž a likvidace kuchyňské linky dl. do 2500 mm, vč. dřezu a pracovní desky	ks	1	1 999,00 Kč	14	27 986,00 Kč
2	demontáž a likvidace potravinové skříně	ks	1	999,00 Kč	9	8 991,00 Kč
3	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky dl. do 2500 mm - bez dodávky nové	ks	1	6 999,00 Kč	1	6 999,00 Kč
4	demontáž a zpětná montáž potravinové skříně - bez dodávky nové	ks	1	1 999,00 Kč	1	1 999,00 Kč
5	dodávka a montáž kuchyňské linky dl. do 2500 mm, vč. dřezu a pracovní desky	ks	1	19 999,90 Kč	13	259 998,70 Kč
6	dodávka a montáž pracovní desky kuch. linky dl. do 2500 mm, vč. demontáže a likvidace původní	ks	1	3 999,00 Kč	1	3 999,00 Kč
7	dodávka a montáž dřezu, vč. sifonu, demontáže a likvidace původního	ks	1	3 999,00 Kč	1	3 999,00 Kč
8	dodávka a montáž potravinové skříně - rozměr cca 600/600/2100 mm	ks	1	5 999,00 Kč	13	77 987,00 Kč
9	demontáž a likvidace - dveře plné 600/1970 mm	ks	1	499,00 Kč	15	7 485,00 Kč
10	demontáž a likvidace - dveře 2/3 prosklené/plné 800/1970 mm	ks	1	499,00 Kč	24	11 976,00 Kč
11	demontáž a likvidace - dveře vstupní 800,900/1970 mm	ks	1	999,00 Kč	2	1 998,00 Kč
12	demontáž a likvidace vestavěné skříně š. do 1500 mm	ks	1	1 499,00 Kč	1	1 499,00 Kč
13	dodávka a montáž - dveře plné 600/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	2 699,00 Kč	12	32 388,00 Kč
14	dodávka a montáž - dveře 2/3 prosklené 800/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	3 599,00 Kč	22	79 178,00 Kč
15	dodávka a montáž - dveře plné 800/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	2 999,00 Kč	1	2 999,00 Kč
16	dodávka a montáž - dveře vstupní bezp. 800,900/1970 mm	ks	1	7 999,00 Kč	2	15 998,00 Kč
17	dodávka a montáž dřevěného prahu dveří š. 600-900 mm	ks	1	999,90 Kč	1	999,90 Kč
18	dodávka a montáž vnitřního okenního parapetu lamino, dl. do 2000 mm, barva bílá	ks	1	2 999,00 Kč	1	2 999,00 Kč
	Celkem:					549 478,60 Kč
E	Zámečnické práce					
1	dodávka a montáž zárubní interiérových dveří 600-900/1970 mm, vč. vybourání a likvidace původních a zednického začištění	ks	1	5 999,00 Kč	3	17 997,00 Kč
2	dodávka a montáž zárubní vstupních dveří 800-900/1970 mm, vč. vybourání a likvidace původních a zednického začištění	ks	1	5 999,00 Kč	1	5 999,00 Kč
3	dodávka a montáž bezp. kování vstupních dveří - klika/koule, vč. zámku a vložky FAB	kpl	1	4 999,00 Kč	2	9 998,00 Kč
	Celkem:					33 994,00 Kč
F	Lakýrnické a natěračské práce					
1	natěr ocelových zárubní dveří 600-900/1970 mm	ks	1	1 499,00 Kč	65	97 435,00 Kč
2	natěr litinových radiátorů a stoupaček ÚT	ks	1	1 999,00 Kč	40	79 960,00 Kč
	Celkem:					177 395,00 Kč
G	Podlahové krytiny					
1	dodávka a montáž PVC krytiny, vč. demontáže a likvidace původní, vč. nivelační stěrky, lepidla, soklových PVC lišt	m²	1	1 899,00 Kč	227	431 073,00 Kč
2	dodávka a montáž soklových PVC lišt (bez výměny PVC krytiny)	bm	1	699,00 Kč	302	211 098,00 Kč
3	dodávka a montáž přechodových lišt	ks	1	1 299,90 Kč	36	46 796,40 Kč
4	demontáž plovoucí podlahy laminátové, vč. likvidace	m²	1	299,90 Kč	59	17 694,10 Kč
5	demontáž koberce textilního, vč. likvidace	m²	1	199,90 Kč	1	199,90 Kč
	Celkem:					706 861,40 Kč
	CELKOVÁ CENA:					2 749 666,80 Kč

Tabulka obsahuje vzorečky pro celkový výpočet.

Účastník vyplní pouze sloupec

"Cena za 1 ks/ Kč"

Karlova Firma s.r.o.

Technická specifikace Stavebních prací a ceník Dodavatele 3

Oprava bytových a nebytových prostor v majetku města Milovice - 2025

	Popis činnosti	MJ	Množství	Cena za 1 ks/Kč	Orientační množství	Cena v Kč bez DPH
A	Keramické obklady a dlažby					
1	demontáž keramického obkladu, vč. likvidace	m ²	1	211,65 Kč	115	24 339,75 Kč
2	demontáž keramické dlažby, vč. likvidace	m ²	1	211,65 Kč	24	5 079,60 Kč
3	dodávka (do 350 Kč/m ²) a montáž keram. obkladu vč. lepidla, perlinky a spárování	m ²	1	1 186,12 Kč	121	143 520,52 Kč
4	dodávka (do 350,-Kč/m ²) a montáž ker.dlažby vč. lepidla a spárování	m ²	1	1 186,12 Kč	29	34 397,48 Kč
5	dodávka a montáž ker. soklu, vč. lepidla a spárování	m	1	484,15 Kč	1	484,15 Kč
6	mazanina betonová v tl. do 50mm	m ²	1	652,59 Kč	241	157 274,19 Kč
	Celkem:					365 095,69 Kč
B	Omítky, malby					
1	oškrábání omítek a maleb stropů a stěn	m ²	1	104,06 Kč	1259	131 011,54 Kč
2	odstranění tapet ze stěn, vč. likvidace	m ²	1	97,01 Kč	44	4 268,44 Kč
3	odstranění polystyrénových stropních kazet, vč. likvidace	m ²	1	74,96 Kč	13	974,48 Kč
4	fungicidní postřik stropů a stěn dvojnásobný - protiplísňový	m ²	1	78,49 Kč	2535	198 972,15 Kč
5	omítka štuková stropů a stěn, vč. penetrace, lepidla, perlinky	m ²	1	545,86 Kč	1249	681 779,14 Kč
6	malba stropů a stěn dvojnásobná - Primalex Plus bílá	m ²	1	78,49 Kč	2545	199 757,05 Kč
	Celkem:					1 216 762,80 Kč
C	Zařizovací předměty					
1	demontáž a zpětná montáž umyvadla (bez výměny), vč. napojení odpadu a stoj. baterie	kpl	1	837,78 Kč	1	837,78 Kč
2	demontáž a zpětná montáž WC kombi (bez výměny)	kpl	1	837,78 Kč	1	837,78 Kč
3	demontáž a zpětná montáž vany (bez výměny), vč. obezdění, rev. dvířek	kpl	1	3 130,64 Kč	1	3 130,64 Kč
4	demontáž a zpětná montáž sprchové vaničky (bez výměny), vč. obezdění, rev. dvířek	kpl	1	3 130,64 Kč	1	3 130,64 Kč
5	demontáž a zpětná montáž armatur (bez výměny) - rohové a pračkové ventily, baterie	kpl	1	308,66 Kč	1	308,66 Kč
6	dodávka a montáž rohového ventilu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	396,84 Kč	32	12 698,88 Kč
7	dodávka a montáž pračkového ventilu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	396,84 Kč	3	1 190,52 Kč
8	dodávka a montáž pračkového sifonu, vč. demontáže a likvidace původního	ks	1	401,25 Kč	3	1 203,75 Kč
9	dodávka a montáž umyvadla do 600mm, vč. sifonu, demontáže a likvidace původního	kpl	1	1 719,65 Kč	6	10 317,90 Kč
10	dodávka a montáž vany akrylátové 1500/700 mm, vč. obezdění, rev. dvířek, demontáže a likvidace původní	ks	1	6 534,67 Kč	2	13 069,34 Kč
11	dodávka a montáž sprchové vaničky akrylátové 900/900 mm, vč. obezdění, rev. dvířek, demontáže a likvidace původní	ks	1	6 362,70 Kč	1	6 362,70 Kč
12	dodávka a montáž baterie vanové nástěnné vč. příslušenství, demontáže a likvidace původní	kpl	1	2 248,77 Kč	6	13 492,62 Kč
13	dodávka a montáž baterie sprchové nástěnné vč. příslušenství, demontáže a likvidace původní	kpl	1	2 248,77 Kč	1	2 248,77 Kč
14	dodávka a montáž baterie umyvadlové stojánkové/nástěnné, vč. demontáže a likvidace původní	kpl	1	1 366,90 Kč	8	10 935,20 Kč
15	dodávka a montáž baterie dřezové stojánkové/nástěnné, vč. demontáže a likvidace původní	kpl	1	1 366,90 Kč	11	15 035,90 Kč

16	dodávka a montáž WC kombi vč. napojení, armatur, demontáže a likvidace původního	kpl	1	4 277,08 Kč	7	29 939,56 Kč
17	dodávka a montáž plastových revizních dvířek do inst. šachty vel. do 400/400mm	ks	1	661,40 Kč	8	5 291,20 Kč
	Celkem:					130 031,84 Kč
D	Truhlářské práce					
1	demontáž a likvidace kuchyňské linky dl. do 2500 mm, vč. dřezu a pracovní desky	ks	1	1 587,37 Kč	14	22 223,18 Kč
2	demontáž a likvidace potravinové skříně	ks	1	573,22 Kč	9	5 158,98 Kč
3	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky dl. do 2500 mm - bez dodávky nové	ks	1	7 495,91 Kč	1	7 495,91 Kč
4	demontáž a zpětná montáž potravinové skříně - bez dodávky nové	ks	1	1 851,93 Kč	1	1 851,93 Kč
5	dodávka a montáž kuchyňské linky dl. do 2500 mm, vč. dřezu a pracovní desky	ks	1	44 424,29 Kč	13	577 515,77 Kč
6	dodávka a montáž pracovní desky kuch. linky dl. do 2500 mm, vč. demontáže a likvidace původní	ks	1	5 070,76 Kč	1	5 070,76 Kč
7	dodávka a montáž dřezu, vč. sifonu, demontáže a likvidace původního	ks	1	4 850,29 Kč	1	4 850,29 Kč
8	dodávka a montáž potravinové skříně - rozměr cca 600/600/2100 mm	ks	1	13 184,46 Kč	13	171 397,98 Kč
9	demontáž a likvidace - dveře plné 600/1970 mm	ks	1	264,56 Kč	15	3 968,40 Kč
10	demontáž a likvidace - dveře 2/3 prosklené/plné 800/1970 mm	ks	1	264,56 Kč	24	6 349,44 Kč
11	demontáž a likvidace - dveře vstupní 800,900/1970 mm	ks	1	264,56 Kč	2	529,12 Kč
12	demontáž a likvidace vestavěné skříně š. do 1500 mm	ks	1	396,84 Kč	1	396,84 Kč
13	dodávka a montáž - dveře plné 600/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	3 633,31 Kč	12	43 599,72 Kč
14	dodávka a montáž - dveře 2/3 prosklené 800/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	4 903,21 Kč	22	107 870,62 Kč
15	dodávka a montáž - dveře plné 800/1970 mm, vč. vrchního kování	ks	1	3 659,77 Kč	1	3 659,77 Kč
16	dodávka a montáž - dveře vstupní bezp. 800,900/1970 mm	ks	1	7 566,46 Kč	2	15 132,92 Kč
17	dodávka a montáž dřevěného prahu dveří š. 600-900 mm	ks	1	749,59 Kč	1	749,59 Kč
18	dodávka a montáž vnitřního okenního parapetu lamino, dl. do 2000 mm, barva bílá	ks	1	724,90 Kč	1	724,90 Kč
	Celkem:					978 546,12 Kč
E	Zámečnické práce					
1	dodávka a montáž zárubní interiérových dveří 600-900/1970 mm, vč. vybourání a likvidace původních a zednického začištění	ks	1	3 659,77 Kč	3	10 979,31 Kč
2	dodávka a montáž zárubní vstupních dveří 800-900/1970 mm, vč. vybourání a likvidace původních a zednického začištění	ks	1	6 472,94 Kč	1	6 472,94 Kč
3	dodávka a montáž bezp. kování vstupních dveří - klika/koule, vč. zámku a vložky FAB	kpl	1	2 978,96 Kč	2	5 957,92 Kč
	Celkem:					23 410,17 Kč
F	Lakýrnické a natěračské práce					
1	nátěr ocelových zárubní dveří 600-900/1970 mm	ks	1	749,59 Kč	65	48 723,35 Kč
2	nátěr litinových radiátorů a stoupaček ÚT	ks	1	1 322,81 Kč	40	52 912,40 Kč
	Celkem:					101 635,75 Kč
G	Podlahové krytiny					
1	dodávka a montáž PVC krytiny, vč. demontáže a likvidace původní, vč. nivelační stěrky, lepidla, soklových PVC lišt	m²	1	961,24 Kč	227	218 201,48 Kč

2	dodávka a montáž soklových PVC lišt (bez výměny PVC krytiny)	bm	1	114,64 Kč	302	34 621,28 Kč
3	dodávka a montáž přechodových lišt	ks	1	485,03 Kč	36	17 461,08 Kč
4	demontáž plovoucí podlahy laminátové, vč. likvidace	m²	1	52,03 Kč	59	3 069,77 Kč
5	demontáž koberce textilního, vč. likvidace	m²	1	52,02 Kč	1	52,02 Kč
	Celkem:					273 405,63 Kč
	CELKOVÁ CENA:					3 088 888,00 Kč

Tabulka obsahuje vzorečky pro celkový výpočet.
Účastník vyplní pouze sloupec

"Cena za 1 ks/ Kč"

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2025.02.18
08:55:27 +01'00'

Seznam poddodavatelů Dodavatele 1

Dodavatel nepředpokládá plnění dílčích VZ prostřednictvím poddodavatelů.

V Lysé nad Labem dne

.....

Václav Horvát

Seznam poddodavatelů Dodavatele 2

Dodavatel nepředpokládá plnění dílčích VZ prostřednictvím poddodavatelů.

V Praze dne

.....
Karlova Firma s.r.o.

Karel Mašín, jednatel

Seznam poddodavatelů Dodavatele 3

Dodavatel nepředpokládá plnění dílčích VZ prostřednictvím poddodavatelů.

V Praze dne

.....

OTISTAV s.r.o.

Ing. Otakar Trmal, jednatel