

Smlouva o dílo č.25 002

Smluvní strany:

zhotovitel:

STAVOTHERM - projekce, spol. s r. o.

Prokopa Holého 4305

580 01 Havlíčkův Brod

IČ:25285122

DIČ: CZ25285122

Fio banka, a. s., č. účtu 2000718724/2010

Tel.: +420 777 729 606 e-mail: krehlik@stavothermhb.cz

zastoupený jednatelem společnosti Ing. Pavel Křehlík

objednatel:

Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod

Bratříků 851

580 02 Havlíčkův Brod

IČ: 60126817

Komerční banka, a. s., Havlíčkův Brod, č. účtu: 16732521/0100

Tel.: +420 569 421 182 e-mail: oahshb@oahshb.cz

zastoupená Mgr. Jiřím Formanem, ředitelem

**Článek první
Předmět plnění**

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu na akci :
ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU ČÁSTI OBJEKTU NA PARCELE st. 5038/1, odloučené pracoviště KYJOVSKÁ 3187, 580 02 HAVLÍČKŮV BROD
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 131/2024 ve stupni pasport stavby / pouze výkresy jednotlivých půdorysů, které budou sloužit jako podklad pro další zpracování projektové dokumentace elektroinstalace, jež není předmětem této smlouvy /
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
Ing. Jana Dubnová
zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz
Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod
tel.: 569 421 182, mob.:736 545 784
e-mail: dubnova.j@oahshb.cz
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
- Ing.Pavel Křehlík tel.: 777 729 606 e-mail.: krehlik@stavothermhb.cz
 - b) odborně kvalifikované osoby, které se budou na plnění zakázky podílet:
- Ing.Pavel Křehlík č. ČKAIT 1400050 autorizace pozemní stavby

IV. Vymezení lhůt

Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících lhůt:

1. Zahájení prací - dnem podpisu smlouvy o dílo
2. Termín pro předání dokumentace – do 30.dubna 2025

V. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

52.000,- Kč bez DPH

10.920,- Kč DPH

62.920,- Kč vč. DPH

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Dodatečné práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran.
5. Cena již zahrnuje i náklady zhotovitele na dopravu do místa plnění.

VI. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
4. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
2. Veškeré činnosti při realizaci zakázky je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.

VIII. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě sídla objednatele, přičemž předání není považováno za jednání výrobního výboru dle článku VII, bod 2 smlouvy o dílo. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
2. Dokončené dílo, bude objednateli předán v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí příslušeného stupně projektové dokumentace.

X.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2500,- Kč**.
 - c) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - d) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více jak o jeden týden.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

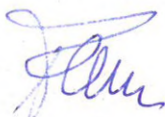
XIII.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Strany této smlouvy berou na vědomí, že objednatel jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Za objednatele



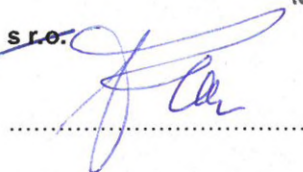
Za zhotovitele

V Havlíčkově Brodě dne 10.3.2020

Objednatel:

Obchodní akademie a Hotelová škola
Havlíčkův Brod
Mgr. Jiří Forman
ředitel školy
Bratříků 851, Havlíčkův Brod
PSČ 580 02 IČO 60126817
tel. 569 421 182 (1)

s.r.o.

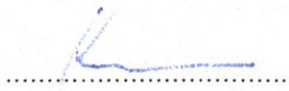


V Havlíčkově Brodě dne 10.3.2020

Zhotovitel:

Ing. Pavel Křehlík
jednatel společnosti

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol.



STAVO	PROKOPA HOLÉHO
THERM	4305
PROJEKCE	HAVLÍČKŮV BROD
	580 01
	DIČ: CZ25285122