

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:
Číslo usnesení Rady města Vítkova 1729/43 ze dne 3.4.2025

Objednatel:

Sídlo:	Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace
IČ:	Opavská 21, 749 01 Vítkov
DIČ:	00489557
Bankovní spojení:	CZ00489557
Číslo účtu:	KB Opava
Tel, fax:	123-1450980207/0100
E-mail:	sbvitek@sbvitek.cz
Jednající:	Zdeňka Nováková - ředitelka

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:	TZ pro, s.r.o.
Zápis v OR:	č.p. 718, 683 04 Drnovice
IČ:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583
DIČ:	03760588
Bankovní spojení:	CZ03760588
Číslo účtu:	
Tel, fax:	
E-mail:	
Zastoupený:	Ing. Pavlem Burianem, jednatelem společnosti Pavlem Hermanem – prokuristou společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace akce „**Teplovodní přípojka pro BD Husova 632 ve Vítkově**“.
Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace.
2. Dílo bude předáno jako funkční celek bez vad a nedodělků, vč. kompletní dokladové části.

II. Místo a doba plnění

1. Místem pro provedení díla jsou objekty na p.č. 2072 a p.č. 2092 ve Vítkově.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli v následujícím termínu:
 - Dokončení prací: 30.06.2025

Výše uvedený termín se může po dohodě obou smluvních stran měnit.

III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí:

● CENA CELKEM BEZ DPH	1 480 485,-- Kč
● DPH 21 %	310 901,85 Kč
● CENA CELKEM s DPH	1 791 386,85 Kč

2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla. Položkový rozpočet zhotovitele je **přílohou č. 1** této smlouvy.
3. Fakturované práce podléhají dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, **režimu přenesené daňové povinnosti**.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu ve výši 30 % z celkové ceny díla dle článku III. odst. 1.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelům na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem.
3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává v lhůtě **14 dnů** od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatel. Dnem úhrady se rozumí odesání platby z účtu objednatel.
4. Pro přijetí faktury zhotovitele je nutné ji doručit poštou, osobním předáním, popřípadě zasláním na mailovou adresu novakova@sbvitek.cz. Faktura předána jinou formou nebude přijata do evidence a akceptována.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na svých pracovištích a ve společných prostorách, zajistit si pro své pracovníky všechna nutná a nezbytná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZ), jakož i protipožární opatření (PO) vyplývající z povahy vlastních prací, za veškerou činnost svých pracovníků nese plnou odpovědnost po celou dobu realizace díla ve všech právních důsledcích.
2. Zhotovitel je zodpovědný za zdravotní a odbornou způsobilost svých pracovníků a prohlašuje, že pracovníci, kteří budou realizovat dílo, splňují výše uvedená kritéria a v případě porušení nebo uvedení nepravdivých údajů nese plnou odpovědnost ve všech právních důsledcích.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., a 384/2001 Sb. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla. Řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu.
2. Objednatel je povinen umožnit přístup do všech prostor dotčených prováděním díla.

VII. Převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu.

O předání hotového díla bude vyhotoven předávací protokol. Tento protokol je pro předání hotového díla jediný přípustný a bez jeho potvrzení oprávněnými osobami obou smluvních stran nebude dílo považováno za převzaté objednatelem.

2. Záruční doba se sjednává v délce **24** měsíců. Po tuto dobu musí mít dílo sjednané vlastnosti. Záruční doba 24 měsíců počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi stavby dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc apod.).
3. Zhotovitel předá objednateli při předání celého díla potřebné doklady ve dvou písemných vyhotoveních a v jednom elektronickém ve formátu PDF. Jedná se zejména o tyto doklady:
 - doklad o funkční zkoušce
 - prohlášení o vlastnostech, certifikáty použitých materiálů
 - prohlášení o montáži
 - revize a zkoušky potřebné pro bezpečný provoz díla
 - návody k obsluze a údržbě
 - dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a ve formátu dwg nebo pdf.

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

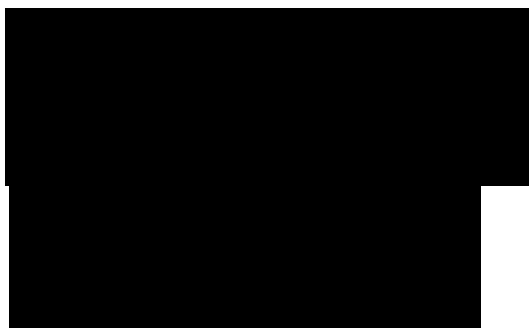
1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlžení zhotovitele s termínem dokončení díla, s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH za každý den prodlžení.
3. Za prodlžení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlžení.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel dokončené dílo převezme, a to potvrzením v zápisu o předání a převzetí.
2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: Nováková Zdeňka - ředitelka
 - za zhotovitele: Ing. Pavel Burian - jednatel, Pavel Herman - prokurista
4. Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: [REDAKCE]
 - za zhotovitele: Ing. Pavel Burian - jednatel, Pavel Herman - prokurista
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele
6. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

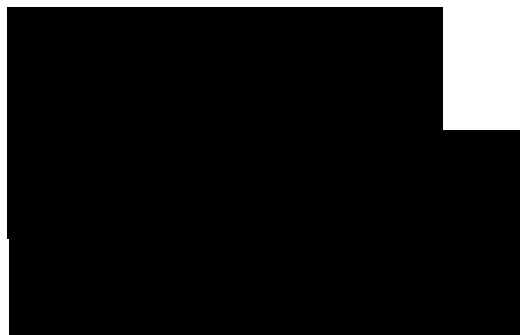
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele:



Zdeňka Nováková
ředitelka

Za zhotovitele:



Pavel Herman
prokurista společnosti TZ pro, s.r.o.