



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY



## SMLOUVA O DÍLO

### Výstavba zařízení na skladování krmiva v oboře Digrin SMLDEU-24-27/2025

#### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
bankovní spojení:  
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
ve věcech technických:
- (dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **Čvančara s.r.o.**  
se sídlem: 543 62 Dolní Branná 185  
IČO: 27536068  
DIČ: CZ-27536068  
bankovní spojení:  
zastoupený: Libor Cvančara, jednatel  
zapsaný v obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové oddíl , vložka C 24708  
ve věcech technických: Libor Čvančara funkce - jednatel.
- (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

#### Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

#### Článek II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel vyhlásil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výstavba zařízení na skladování krmiva v oboře Digrin**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě výsledků výběrového řízení Objednatel rozhodl o přidělení Veřejné zakázky Zhotoviteli a za účelem jejího plnění Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY



3. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této Smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy. Pokud některé práce na díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
5. Současně Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily řádnému provedení díla dle této Smlouvy, a pokud tyto nastanou, oznámí je bez zbytečného odkladu Objednateli.
6. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti nezbytné k realizaci předmětu této Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy jednal s odbornou péčí.
8. Předmět této smlouvy je hrazen z dotačního programu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny (NPO – POPFK), projekt „**Opatření a sledování vlivů spojených s výskytem vlka v Krkonoších, 115V342001012**“.

### Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo – výstavbu zařízení na skladování krmiva v oboře Digrin – krechtu a seníku“ (dále jen „**Dílo**“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Dagmar Trýznové, aut. ing., Projektová činnost ve výstavbě, se sídlem Do Žlábků čp. 1313, 514 01 Jilemnice, IČ 72795981 z ledna 2025“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla součástí zadávacích podmínek k zadání shora označené části Veřejné zakázky. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Projektovou dokumentaci má k dispozici a že se s ní řádně a podrobně seznámil.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstará vše, co je k provedení Díla potřeba).
3. Předmět a rozsah prací je dále vymezen veškerými vyjádřeními dotčených orgánů a orgánů státní správy, které byly předány Zhotoviteli před zahájením plnění Díla. Zhotovitel je povinen při zhotovování Díla řídit se platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.
4. Realizace Díla bude probíhat za dohledu autorizované osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval technickou kvalifikaci v Zadávacím řízení, v oboru stavebním (stavbyvedoucí). a to **ina. Georai Kirjakovský, IČ 47842491, ČKAIT 0601236, t**  
Tato osoba bude přítomna na každém kontrolním dnu.
5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu autorizované osoby (stavbyvedoucího) dle předchozího odstavce. Pokud Objednatel takovou výměnu požaduje, je Zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při takovéto výměně je Zhotovitel povinen prokázat kvalifikaci nové autorizované osoby v rozsahu uvedeném v této Smlouvě bez ohledu na to, zda změnu požaduje Objednatel nebo Zhotovitel, v podrobnostech viz čl. IX odst. 24 této Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje při provádění Díla potřebnou součinnost a Zhotoviteli řádně provedené Dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných. Dílo bude provedeno při respektování pokynů Objednatele, a to v rozsahu a v souladu s případnými podmínkami



vymezenými orgány veřejné správy a s Projektovou dokumentací. Dále je Zhotovitel při plnění Díla povinen dbát pokynů autorského dozoru Objednatele.

7. Práce nad rozsah Díla dle této Smlouvy (vícepráce), budou realizovány jen, pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této Smlouvě Dílo rozšířeno.

#### Článek IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění Díla (termín předání staveniště): nejpozději 01.06.2025
2. Zhotovitel provede a předá Dílo nejpozději do: **10.09.2025**
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do **15 dnů** od předání Díla.
4. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost k předání staveniště ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, uplynutím této lhůty počíná běžet lhůta k provedení a předání Díla stanovená v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této Smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této Smlouvy.
6. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
7. V případě, že Objednatel písemně požádá Zhotovitele o přerušení prací na Díle, je Zhotovitel povinen práce přerušit na dobu Objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení Díla dle tohoto článku Smlouvy.
8. Místo plnění je podrobně specifikováno v Projektové dokumentaci.

#### Článek V. CENA DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že realizuje Dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě, termínu a za celou dobu trvání platnosti této Smlouvy **za následující celkovou cenu: 1.355.284,86 Kč bez DPH**. Ke shora uvedené ceně bude Zhotovitelem připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, jedná-li se však o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
2. Podrobná cena Díla je stanovena v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Celková cena za Dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku Smlouvy je cenou úplnou, nepřekročitelnou a cenou konečnou, a to po celou dobu plnění této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, jedná se zejména o veškeré administrativní náklady a režijní náklady vzniklé v průběhu doby plnění Smlouvy, výkyvy kurzu, vývoj inflace, dopravu, celní poplatky aj. V ceně Díla je tak zahrnuta i cena veškerých prací a dodávek nutných k řádnému provedení Díla, cena za zřízení a provoz zařízení staveniště po celou dobu provádění prací, poplatky za případný zábor veřejného prostranství, materiál na stavbu, spotřeba energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro řádné a včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou tak i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v Projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně Díla je taktéž zahrnuto zajištění případné realizační dokumentace Díla, dokumentace skutečného provedení stavby (Díla) a provedení hutních zkoušek nutných



- k ověření parametrů prováděných konstrukcí (např. statická zátěžová zkouška pláně), jsou-li požadovány.
4. Součástí sjednané ceny je zajištění měření, revizí a zkoušek, dle platných předpisů a norem, pokud je toto třeba k řádnému zhotovení a následnému užívání Díla.
  5. Změna ceny Díla je možná v těchto případech:
    - dojde-li po podpisu Smlouvy ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění,
    - Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem Díla,
    - Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem Díla,
    - v případě změn závazku analogicky dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
  6. Zvýšení dohodnuté ceny za Dílo (s výjimkou změny výše DPH) je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného zástupci obou Smluvních stran.
  7. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu Smlouvy na základě dodatku ke Smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele uvedené v oceněném výkazu výměr (položkový rozpočet), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a pokud nebude možné cenu na základě tohoto dokumentu stanovit, potom dle aktuálně platného ceníku URS. Nebude-li možné stanovit cenu ani prostřednictvím systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací dohodou Smluvních stran na základě kalkulace provedené Zhotovitelem odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, odsouhlasené Objednatelem.
  8. Zhotovitel souhlasí s případným vypuštěním některých prací, pokud toto bude Objednatel požadovat, a tomu odpovídajícím snížením ceny Díla.

## Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za Dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % celkové ceny za Dílo uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací, v podobě přílohy č. 3 této Smlouvy a zjišťovací protokol dle přílohy č. 2 této Smlouvy odsouhlasené Objednatelem, které budou vždy přílohou dílčí faktury. Zbývajících 10 % ceny za Dílo je Zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad uvedených Objednatelem v zápisu o předání a převzetí Díla, tj. po dni, který nastane později.
2. Faktury budou mít náležitosti obecně závazných právních předpisů a budou dále obsahovat název Díla nebo jeho části a datum předání provedených prací Objednateli, Faktury dále budou obsahovat (bude-li to Objednatel požadovat a dle jeho pokynů) též název dotačního projektu a číslo projektu. Přílohou dílčí faktury bude soupis provedených prací (vzor viz příloha č. 3 této Smlouvy) a zjišťovací protokol dle přílohy č. 2 této Smlouvy podepsané zástupcem Objednatele. Přílohou závěrečné faktury (konečné vyúčtování ceny Díla) bude též kopie předávacího protokolu a protokolu o odstranění všech vad, bylo-li Dílo převzato s vadami uvedenými v zápisu o předání a převzetí Díla.
3. Zástupce Objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému soupisu prací a zjišťovacímu protokolu do pěti pracovních dnů ode dne jejich předložení. Nevyjádří-li se zástupce Objednatele k soupisu a protokolu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že tyto byly odsouhlaseny. Pokud zástupce Objednatele předmětný soupis a protokol schválí a podepíše, je Zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky



- provedeny). Zhotovitel předkládá soupisy prací a zjišťovací protokoly Objednateli k odsouhlasení nejpozději k poslednímu dni v měsíci (tj. měsíc, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud Objednatel předmětný soupis nebo protokol neschválí, potom Zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol dle odůvodnění a pokynů Objednatele.
4. Splatnost faktur bude činit 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura bude uhrazena ze strany Objednatele bezhotovostní formou. Objednatel připouští elektronickou fakturaci.
  5. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude k ní připojena povinná příloha dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dní od jejího doručení Objednateli.
  6. Faktury za skutečně provedené práce v předchozím měsíci plnění budou doručeny Objednateli do 15. dne měsíce následujícího.
  7. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů (faktur) pozastavit, aniž by se dostal do prodlení s jejich úhradou, a to až do doby dokončení a protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků.

## **Článek VII. STAVENIŠTĚ**

1. Staveniště bude Zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV odst. 1 této Smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění Zhotovitele prodloužen o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení Díla a že se před podpisem této Smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části pozemků, kde bude provádět Dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Vyklizení staveniště bude provedeno Zhotovitelem do 15 dnů po předání Díla Objednateli. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany Objednatele dle čl. XVI odst. 1 písm. b) této Smlouvy.
4. Zhotovitel si napojení na zdroje energií (voda, elektřina) za účelem realizace Díla zajišťuje sám na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s právními předpisy. Uvedené se týká též prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
6. Zařízení staveniště a deponie materiálu je Zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží Objednateli při předání Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu staveniště.



8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty. Dnem předání staveniště Zhotovitel nese odpovědnost též za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
9. Zhotovitel si zajistí vytyčení existujících podzemních inženýrských sítí.

### **Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; stavební deník slouží jako doklad o průběhu provádění Díla. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby – stavbyvedoucího.
3. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu a další údaje dle shora uvedené vyhlášky. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník Objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci Objednatele, zejména technický dozor stavebníka (Objednatele) a autorský dozor, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci Zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této Smlouvy.
6. Stavební deník a dokladová část jsou nezbytnou součástí předání Díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s Dílem, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a tato skutečnost bude důvodem k odložení převjímacího řízení Díla, resp. důvodem pro odmítnutí Díla převzít ze strany Objednatele.

### **Článek IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, resp. v souladu s tímto stavebním zákonem, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o



- změně a doplnění některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů Objednatele, ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
2. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN, popř. požadavek Objednatele stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti Díla nebo jeho části, musí tyto zkoušky být provedeny před dokončením a předáním Díla.
  3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v Projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění Díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení Díla. K takovému posunutí termínu dokončení Díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
  4. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, případně v souladu s vydaným dopravně inženýrským omezením (DIO) v průběhu provádění Díla, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.
  5. Správním rozhodnutím pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním Díla zabezpečuje podle postupu prací Zhotovitel.
  6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na staveniště apod. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
  8. Jestliže se Objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. IX. odst. 7 Smlouvy, na kontrolu nedostaví, může Zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a Zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese Objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
  9. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny dle potřeby Zhotovitele, a to minimálně jednou za 7 dní, nedohodnou-li se Smluvní strany zápisem do stavebního deníku jinak. Kontrolní den svolává Objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou Smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
  10. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit přítomnost stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na stavbě. Přítomnost stavbyvedoucího na stavbě bude zaznamenána ve stavebním deníku.
  11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě



- odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
12. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit Objednateli v rámci předávacího řízení.
  13. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
  14. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy. Především zodpovídá za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení apod.).
  15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho poddodavatelů a jiné osoby pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
  16. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez souhlasu Objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci Díla.
  17. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu Zhotovitele podle § 2595 Občanského zákoníku.
  18. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
  19. Kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby upravenou o skutečný stav, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené Objednatelem (vše ve třech vyhotoveních) zajistí Zhotovitel a předá je Objednateli nejpozději do data protokolárního převzetí Díla.
  20. Zhotovitel podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
  21. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
  22. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  23. Při provádění Díla prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
  24. Pokud Zhotovitel prokázal část kvalifikace ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, na základě, jehož výsledků je uzavřena tato Smlouva, prostřednictvím poddodavatele, je povinen tímto poddodavatelem realizovat příslušnou část plnění dle této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal za Zhotovitele kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn změnit tohoto poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele coby účastníka výběrového řízení na Veřejnou zakázku. V případě





zjištění skutečností, které odůvodňují potřebu změny poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve Veřejné zakázce, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu do 5 dnů po jejich zjištění. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat Objednateli v téže lhůtě.

25. Zhotovitel je dále povinen při plnění této Smlouvy:
- zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
  - ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této Smlouvě;
  - zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
  - používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
26. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační Projektové dokumentace a v termínu určeném v čl. IV. této Smlouvy. Zhotovitel se seznámil s Projektovou dokumentací a neshledal žádné zřejmé okolnosti, které by měly vliv na cenu Díla uvedenou v tomto článku, a prohlašuje, že je schopen Dílo za dohodnutou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaném termínu realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání Díla Zhotovitelem.
27. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 5 000 000 Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této Smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění Smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k nahlédnutí doklad prokazující pojištění Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy nejpozději v den předání staveniště Zhotoviteli, a dále kdykoliv na vyžádání a to do 7 pracovních dnů. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. Smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy Objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal dle této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku.
29. Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu zajistit informovanost všech vlastníků okolních nemovitostí při provádění své činnosti, dále musí spolupracovat s případnými jinými uživateli komunikací, např. jiný zhotovitel jiné komunikace, těžba apod.
30. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatel a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.

#### **Článek X. PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:



- a. provádění Díla brání vyšší moc;
- b. se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla;
- c. dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného správního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušení provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - a. pracovníci Zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy;
  - b. vadný postup Zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
  - c. je ohrožena bezpečnost zhotovovaného Díla, život nebo zdraví pracujících osob na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

3. Při každém přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného Díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

## **Článek XI. VYŠŠÍ MOC**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny Smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze Smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná Smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou Smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění Smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 14 dní a nedohodnou-li se Smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

## **Článek XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené (je provedeno), je-li způsobilé sloužit svému účelu, nevykazuje-li vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě a Projektové dokumentaci. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije. Dílo může být ve výjimečných případech převzato, i pokud bude vykazovat takové vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání Díla Objednatel ani nebrání řádnému užívání Díla, Objednatel však není povinen takové Dílo převzít, jak je uvedeno v předchozí větě.



2. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdávání Díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá Objednateli do zahájení přejímacího řízení veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání Díla, požadovány Objednatelem nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
  - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření,
  - stejnopis stavebního deníku,
  - atesty, certifikáty, záruční listy, prohlášení o shodě použitých výrobků,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 listinných paré a elektronické podobě,
  - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech,
  - pokyny pro provádění údržby.

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

4. O převzetí Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou Smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla (případně jeho části), identifikační údaje o Díle i jeho částech, případně též soupis vad nebránících řádnému užívání Díla, prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
5. Vady, které nebrání řádnému užívání Díla a které budou uvedeny v předávacím protokolu dle předchozího odstavce této Smlouvy (pokud Objednatel převezme Dílo i s takovými vadami), se Zhotovitel zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami s ohledem na charakter vady uvedeno jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel na základě doručené faktury ve lhůtě do 14 dnů od jejího doručení Zhotoviteli, práva Objednatele ze záruky a na uplatnění smluvní pokuty nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno. O odstranění vad musí být sepsán zápis.
6. Termín převzetí Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo Objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV odst. 2 této Smlouvy převzato (tj. pokud byl Objednatelem podepsán předávací protokol).
7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2609 odst. 1 Občanského zákoníku.
8. Jestliže bude Objednatel požadovat uvedení některé části Díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.
9. V případě potřeby umožní Zhotovitel po dohodě s Objednatelem užívání jednotlivých úseků Díla Objednatelem (případně třetí osobou) před jeho převzetím, a to za podmínky, že Dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
10. Bez předchozí dohody nebude Objednatel užívat Dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li Objednatel bez dohody se Zhotovitelem užívat neodevzdané Dílo, neodpovídá Zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
11. Technické kontroly Objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného Díla nejsou jeho předčasným užíváním.

### Článek XIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO



1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na předmětu Díla a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech předmětu Díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení Díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.

Odpovědnost za škodu na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li Zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých Objednateli nebo třetím osobám vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele.
2. Zhotovitel nese též do doby ukončení Díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení Díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného předmětu Díla, nebo které jsou používány k provedení Díla a nestávají se jeho součástí předmětu Díla, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení Díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou,a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.
3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku Objednatel.
5. Veškeré věci a podklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli podle této Smlouvy a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či opomenutím Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli v podobě veškerých jemu uložených sankcí, pokut a penále účtovaných třetími osobami včetně státu a územně samosprávných celků v důsledku protiprávního jednání nebo opomenutí Zhotovitele (či jeho poddodavatelů).

#### Článek XIV.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, zejména Projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od Projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem Smluvních stran ve stavebním deníku.



- Tyto odchylky je však Zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení Díla.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé Dílo je **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání Díla čl. XII této Smlouvy. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady.
  4. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránící provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 10 dnů od nahlášení, Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 10 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou Smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu nutnou k odstranění takové vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci,
  5. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Zhotovitelem a Zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.
  6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran této Smlouvy.

#### Článek XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé Smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména v následujících případech:
  - Objednatel nezíská na realizaci Díla finanční podporu (dotaci) z Evropské unie NextGeneration EU z Národního plánu obnovy - „Opatření a sledování vlivů spojených s výskytem vlka v Krkonoších, 115V342001012“, a to v rozsahu minimálně 70 % z ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy;
  - ze všech okolností je zřejmé, že Zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není objektivně schopen Dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě;
  - v případě prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli o více jak 10 dní;
  - se Zhotovitelem je zahájeno insolvenční řízení;
  - provádění Díla je v rozporu s kvalitativními parametry danými touto Smlouvou.
3. Tuto Smlouvu může Objednatel vypovědět v následujících případech:
  - nelze pokračovat v plnění Smlouvy, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZZVZ,
  - je zjištěno, že Smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že Zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku,



- je zjištěno, že Smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že Zhotovitel předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele Veřejné zakázky, nebo
- je zjištěno, že Zhotovitel neplní své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas,
- příslušný kontrolní orgán zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy.

Výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. Za den doručení se považuje též den uložení výpovědi od Smlouvy u poštovního doručovatele.

4. V případě ukončení této Smlouvy se Objednatel zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené stavební práce do 5 dnů ode dne ukončení této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí Díla dle tohoto odstavce Smlouvy nemá vliv na vlastnictví předmětu Díla Objednatelem či právo Objednatele zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Zhotovitel předá Objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení Díla, která byla Zhotovitelem průběžně do okamžiku ukončení Smlouvy pořízena.
5. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu sjednané smluvní pokuty, náhradu škody vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy, jestliže nárok k tomu oprávněné Smluvní strany vznikl nejpozději ke dni ukončení Smlouvy, ani dalších práv a povinností, které svojí povahou mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

## Článek XVI. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a. v případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla Objednateli oproti termínu stanovenému v čl. IV odst. 2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však vždy 2 000 Kč/den prodlení;
  - b. za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 3 této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však vždy 2 000 Kč/den prodlení;
  - c. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli doklad prokazující pojištění Zhotovitele dle čl. IX odst. 27 této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení;
  - d. v případě, že Objednatel pro porušení povinností Zhotovitele stanovených v čl. IX odst. 27 Smlouvy od této Smlouvy odstoupí, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč; smluvní pokuta dle písm. c. tohoto odstavce Smlouvy se v takovém případě neuplatní;
  - e. v případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dle čl. XII odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH za každou vadu a den prodlení, minimálně však vždy 2 000 Kč / vada a den prodlení;



- f. v případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. XIV odst. 4 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení, minimálně však vždy 2 000 Kč / vada a den prodlení;
- g. v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle čl. XV odst. 2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH.
2. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele mít v průběhu pracovní doby stavební deník na stavbě trvale přístupný (čl. VII odst. 3 této Smlouvy).
  3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností dle této Smlouvy.
  4. Pro případ porušení uvedených smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele si Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn smluvní pokuty uplatňovat opakovaně.
  5. V případě prodlení některé Smluvní strany s úhradou svého peněžního závazku dle této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat po povinné Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  6. Smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany odeslané na adresu povinné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k jejich úhradě povinné Smluvní straně.
  7. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany požadovat po druhé Smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
  8. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

## **Článek XVII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
  - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným
    - v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
    - v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
    - v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů



- ani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;
- b) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této Smlouvy;
  - c) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
  - d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
  - e) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;
  - f) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny Díla dle této Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. XVII odst. 2, písm. c), d) a e) této Smlouvy a
  - g) na předmět plnění této Smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy poskytne Objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Objednatele.

#### **Článek XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, není-li v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak.





**Financováno  
Evropskou unií**  
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY**



6. Osoby uvedené v čl. I této Smlouvy jako kontaktní osoby ve věcech technických mohou být změněny i jen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení s plněním závazků Smluvních stran s tím, že změna uvedených osob může být provedena i formou zápisu do stavebního deníku.
7. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
9. Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr seník, Oceněný výkaz výměr krecht
  - Příloha č. 2 – Zjišťovací protokol
  - Příloha č. 3 – Soupis prací (vzor)

Ve Vrchlabí dne

V Dolní Branné

dne

---

PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

---

Libor Čvančara, jednatel