

Směnná smlouva

Město Uničov,

Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91,
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634,
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

na straně jedné (dále jako Město),

a

Vladimír Byzov,

narozen 1951,
trvale bytem 783 96 Újezd

na straně druhé (dále jako V. Byzov),

uzavřeli ve smyslu § 2184 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení o vlastnictví

Obchvatem se rozumí stavba "Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m".

1. V. Byzov má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2735 orná půda a pozemek parc. č. 2736 orná půda v katastrálním území Uničov a v obci Uničov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2182 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, pro katastrální území Uničov a obec Uničov. V části C listu vlastnictví č. 2182 je u parcely č. 2735 zapsána povinnost ve formě věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, a to na základě smlouvy ze dne 17. 4. 2019.

2. Město je vlastníkem pozemku parcelní č. 2731 orná půda zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, pro katastrální území Uničov a obec Uničov.

II.

Projev vůle

1. Město Uničov směňuje touto smlouvou pozemek parcelní č. 2731 orná půda o výměře 16 590 m² v katastrálním území Uničov za pozemky ve vlastnictví V. Byzova parcelní číslo 2735 orná půda o výměře 13 074 m² a parcelní číslo 2736 orná půda o výměře 4 310 m², oba v katastrálním území Uničov.

2. V. Byzov směňuje touto smlouvou pozemek parcelní číslo 2735 orná půda o výměře 13 074 m² a parcelní číslo 2736 orná půda o výměře 4 310 m², oba v katastrálním území Uničov, za pozemek ve vlastnictví Města Uničov parcelní číslo 2731 orná půda o výměře 16 590 m² v katastrálním území Uničov.

3. V. Byzov přijímá na základě této směnné smlouvy do svého vlastnictví vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2731 orná půda o výměře 16 590 m² v katastrálním území Uničov.

4. Město Uničov, IČ 00299634 přijímá na základě této směnné smlouvy vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2735 orná půda o výměře 13 074 m² a parcelní číslo 2736 orná půda o výměře 4 310 m², oba v katastrálním území Uničov do svého vlastnictví. Pozemek parcelní č. 2736 nabývá město Uničov za účelem realizace stavby "Přeložka silnice II/449 v Uničově – I. etapa mezi silnicemi II/444 a II/446" a stavby "Přeložka silnice II/449 v Uničově – II. etapa mezi silnicemi II/444 a II/446".

III.

Bezüplatnost

1. Vzájemná směna vlastnického práva k předmětným pozemkům je realizována bezúplatně.

IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr o směně pozemku parcelní č. 2731 v k. ú. Uničov byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v zákonné lhůtě od 4. 9. 2024 do 20. 9. 2024 na úřední desce a webových stránkách města.

2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní jednání uzavřením této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 11. 11. 2024 usnesením č. UZ07/14/2024 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Nabyvatel převáděných pozemků parcelní č. 2735 orná půda a parcelní číslo 2736 orná půda v katastrálním území Uničov prohlašuje, že byl seznámen s věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy zřízeným na pozemku parcelní č. 2735 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a dále s tím, že se jedná o pozemky zemědělsky využívané a obhospodařované Zemědělským družstvem Újezd u Uničova se sídlem Újezd 336, 783 96 Újezd u Uničova, IČO 147931.

2. Nabyvatel převáděného pozemku parcelní č. 2731 v katastrálním území Uničov prohlašuje, že byl seznámen s tím, že se jedná o pozemky zemědělsky využívané a obhospodařované, které užívá Zemědělské družstvo Újezd u Uničova se sídlem Újezd 336, 783 96 Újezd u Uničova, IČO 147931 od 1. 10. 2023 bez právního důvodu, kdy v důsledku ukončení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Uničov dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů zanikl nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy MAJ 78/2009 MHR z 30. 4. 2009 ve znění dodatku č. 6 ze dne 4. 5. 2023.

3. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí a že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, jiným věcným břemenem v této smlouvě neuvedeném, ani jinými právy opravňující třetí subjekt

k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí (vyjma uvedeného výše).

VI.

Úhrada poplatků

1. Vlastnictví k předmětným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Správní poplatek 2000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí Město.

VII.

Provedení vkladu

1. Na základě této směnné smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na příslušné listy vlastnictví obou smluvních stran.
2. Podpisový vzor zástupce města Uničova je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Město.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. V. Byzov prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Město. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy V. Byzov jako subjekt údajů potvrzuje, že Město jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. V. Byzov jako subjekt údajů

rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartačním řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.

6. Práva, která má V. Byzov vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce

http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

V Újezdě dne

Za město Uničov:

.....
Mgr. Radek Vincour, starosta

.....
Vladimír Byzov