# **Smlouva o zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany majetku a osob**

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Poskytovatel: **INDUS FACILITY, spol. s r.o.**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

**zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 207289**

IČO: 01484559

DIČ: CZ1484559

Zastoupený Bc. Lumírem Kubelem, jednatelem

Bankovní spojení:

Kontakt:

ID DS: v2dsdax

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Poskytovatel: **INDUS PRAHA, spol. s r.o.**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

**zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 188981**

IČO: 24210668

DIČ: CZ24210668

Zastoupený Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem

Bankovní spojení:

Kontakt:

ID DS: jr49pjb

a

Univerzita Karlova

**veřejná vysoká škola podle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů**

do obchodního rejstříku se nezapisuje

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

ve věci součásti: **2. lékařská fakulta**

adresa: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

IČO : 00216208

DIČ: CZ00216208

Účet č.: 37530021/0100

Bankovní spojení: KB a.s., Na Příkopě 33, Praha 1

zastoupená : prof. MUDr. Markem Babjukem, CSc., děkanem fakulty

ID DS: piyj9b4

Kontaktní osoba ve věcech technických: ……………………., tel: …………………….., e-mail: ………………….

(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatel a Poskytovatel společně také jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Za účelem poskytování ochrany majetku a osob formou fyzické ostrahy Kampusu Plzeňská (objekt teoretických ústavů 2. LF UK), který se skládá z budovy A, B, C, D (dále jen „objekt“), na adrese Plzeňská 311, 150 00 Praha 5 – Motol, se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o poskytování služeb, jejímž předmětem je úprava podmínek při poskytování služeb Poskytovatelem Objednateli.

2. Poskytovatel se zavazuje při plnění této Smlouvy v plném rozsahu dodržovat zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem: **“ UK2LF – Ostraha a ochrana majetku a osob”** (dále jen „veřejná zakázka“) a současně i svoji nabídku ze dne 14.1.2025 (dále jen „nabídka“), kterou doručil objednateli v rámci zadávacího řízení k této veřejné zakázce. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě koncesní listiny vydané Městskou částí Praha 8, úřadem městské části (živnostenský odbor) pod čj.: MCP8 024250/2013 ze dne 12.1.2012 oprávněn poskytovat služby uvedené ve Smlouvě, splňuje všechny předpoklady stanovené obecně závaznými právními předpisy a je plně způsobilý k plnění veškerých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět a místo plnění**

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování ochrany majetku a osob formou fyzické ostrahy objektu v určené době v souladu s platnými právními předpisy a zadávacími podmínkami Objednatele. Rozsah povinností ostrahy a požadavků na ostrahu je stanoven touto Smlouvou a specifikací v Příloze č. 1 této Smlouvy. Fyzická ostraha objektu bude prováděna přímým výkonem služby v dohodnutém rozsahu a dohodnutým způsobem.

2. Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele úplatně zajišťovat fyzickou ostrahu, střežením objektu s cílem ochrany majetku a osob s cílem zamezení zcizování a poškozování majetku Objednatele (resp. dodávat i další bezpečnostní služby, jak je popsáno dále), a poskytovat recepční služby (dále také jen „služby“).

1. Poskytovatel se zavazuje, že sjednané služby budou poskytovány pracovníky, kteří splňují podmínky občanské bezúhonnosti a spolehlivosti v souladu s obecně platnou právní úpravou, viz čl. VI. odst.14 této Smlouvy.
2. Místem plnění je objekt, specifikovaný v čl. I. odst 1. této Smlouvy umístěný na pozemku 405/21, 405/27, 405/28, 405/29, 405/33, 56/2, 56/25, 56/24 vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 50 pro k.ú. Motol,, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Objekt byl přitom na základě rozhodnutí Univerzity Karlovy svěřen do správy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy.
3. Poskytovatel bude služby dle této smlouvy provádět podle Objednatelem určené specifikace této služby dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
4. V případě jakékoliv nepřítomnosti pracovníka ostrahy (dovolená, nemoc apod.) zajistí Poskytovatel okamžitou plnohodnotnou náhradu a oznámí tuto skutečnost bezodkladně Objednateli. Plnohodnotnou náhradou se rozumí osoba splňující podmínky a závazky dle této Smlouvy.
5. Poskytovatel bude fyzickou ostrahu a ochranu majetku provádět v souladu se směrnicemi strážní služby Poskytovatele.
6. Osoby ve službě se při mimořádných událostech budou řídit pokyny interních směrnic a opatření Objednatele, kterými jsou např. Požární poplachová směrnice, Pokyny pro obsluhu EPS, Pokyny pro řešení mimořádných událostí, Evakuační plány aj., a to se zvláštním zřetelem na ochranu majetku a bezpečnosti osob. O seznámení se směrnicemi a opatřeními dle předchozí věty bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Objednavatel je povinen seznamovat Poskytovatele s aktualizacemi nebo s novými interními směrnicemi pro řešení mimořádných událostí.
8. Poskytovatel bude zabezpečovat předmětné služby v objektu uvedeném v čl. I. odst. 1. Smlouvy pracovníky, kteří ovládají český jazyk v ústní a písemné formě, anglický jazyk v případech vyžadovaných Přílohou č. 1 této Smlouvy a splňují požadavky uvedené v čl. VI odst. 14 a 15 této Smlouvy.
9. Všichni pracovníci ostrahy musí ovládat PC (uživatelská znalost) a zabezpečovací techniku instalovanou v prostorách recepce a sloužící k vykonávání dohledové služby, tj. EPS elektrická požární signalizace a EZS (elektronický zabezpečovací systém – alarm). U obou systému se jedná o elektronické ústředny poskytující informaci o místnosti, kde dochází k detekci požáru nebo detekci narušení objektu,
10. O obsluze dohledových systémů pracovníci ostrahy budou poučeni v souladu s čl. VI. odst. 3 této Smlouvy. Všichni pracovníci ostrahy budou dále splňovat podmínky stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
11. Pracovníci ostrahy, budou oblečeni ve firemním služebním stejnokroji s viditelným označením Poskytovatele. Poskytovatel zajistí požadované služební stejnokroje pro své pracovníky na vlastní náklady.
12. Pracovníci ostrahy se při výkonu služby budou řídit platnými právními předpisy a ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh a dále dle interních směrnic Objednatele dle ust. čl. II. odst. 8. této Smlouvy.

**Článek III.**

**Odměna za poskytování služeb a platební podmínky**

1. Cena za řádně poskytované služby, které jsou předmětem této Smlouvy, v celkové výši **3 210 552,00 Kč bez DPH**, **tj. ve výši 3 884 767,92 Kč s DPH** za celé smluvní období vychází z nabídky Poskytovatele předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „UK2LF – Ostraha a ochrana majetku a osob“.
2. Cena je stanovena na základě předpokládaného počtu hodin poskytování služeb za celé smluvní období. Podrobná specifikace cenové kalkulace je uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy, ve které jsou uvedeny jednotlivé ceny v Kč bez DPH/s DPH za poskytované služby při splnění všech podmínek a specifikací uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Poskytovatel má právo na zaplacení ceny za řádně a skutečně poskytnuté služby, vždy za každý kalendářní měsíc, dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
4. Poskytovatel za účelem zaplacení smluvní ceny, resp. její části, vystaví fakturu, a zašle ji Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu: podatelna@lfmotol.cuni.cz. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu nejpozději do 30 dnů poté, co ji obdržel (lhůta splatnosti faktury). Zaplacením se rozumí odepsání příslušné fakturované částky z účtu Objednatele. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
5. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu teprve na základě soupisu odvedených činností podle této Smlouvy, odsouhlaseného kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických.
6. V případě, že se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, bude část ceny za poskytnuté služby odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně v souladu s § 109 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění a Poskytovatel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Objednatel současně právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit.

**Článek IV.**

**Sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s placením řádně vystavené a doručené faktury z poskytnuté služby je Poskytovatel oprávněn požadovat od Objednatele zákonný úrok z prodlení (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
2. Objednatel je oprávněn po Poskytovateli požadovat níže uvedené smluvní pokuty:
3. v případě prodlení Poskytovatele s termínem provedení služby smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděně provedenou či neprovedenou službu. Službou je v tomto případě míněn každý jednotlivý úkon specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy,
4. v případě vadného provedení služby smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadně provedenou službu. Službou je v tomto případě míněn každý jednotlivý úkon specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy,
5. v případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad oznámených (reklamovaných) Objednatelem smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za vadu a každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti ochrany informací, ochrany osobních údajů a mlčenlivosti dle čl. VII. této Smlouvy ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

4. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

1. 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže

nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení dle čl. VI. odst. 21 této Smlouvy,

1. 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den v případě, že poskytovatel bude v prodlení

s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. VI. odst. 24 této Smlouvy,

1. 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den v případě, že poskytovatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle článku VI. odst. 25 této Smlouvy,

a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a), b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.

1. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zaplatit v případě porušení povinností Poskytovatele uvedených v čl. II. odst. 10 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zaplatit v případě porušení povinností Poskytovatele uvedených v čl. II. odst. 5, 6, 8, čl. VI. odst. 3, 6, 9, 18, 22 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení Smlouvy, a to i opakovaně.
3. Pokud Poskytovatel nepředloží novou pojistnou smlouvu v případě uplynutí doby účinnosti původní pojistné smlouvy předložené dle čl. VI. odst. 11. Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zaplatit v případě porušení povinnosti Poskytovatele uvedené v čl. VI odst. 28 smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně.
5. Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Poskytovatele, které jsou touto smluvní pokutou zajištěny. Tuto škodu je možné vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po vystavení vyúčtování smluvní pokuty Poskytovateli. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Poskytovateli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému Poskytovatelem.

**Článek V.**

**Reklamace, odpovědnost za vady a vzniklou škodu**

1. Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli plnou kontrolu provádění činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy včetně kontroly přítomnosti a způsobilosti pracovníků ostrahy ke službě. Při zjištění nedostatků je Poskytovatel povinen bezodkladně zjednat nápravu, včetně případné výměny pracovníka ostrahy. V případě výměny pracovníka Poskytovatele konajícího službu ostrahy, je Poskytovatel povinen zajistit náhradního pracovníka ostrahy nejpozději do tří (3) hodin od nahlášení nezbytnosti výměny.
2. Objednatelem určení pracovníci ke kontrole ostrahy jsou oprávněni vydat konkrétní pokyny k odstranění zjištěných nedostatků formou zápisu do knihy služeb (dále jen „kniha služeb“). Kniha služeb je vedena v listinné podobě Poskytovatelem, který odpovídá za její stav a knihu služeb archivuje. Kniha služeb je trvale uložena na místě objektu na recepci, budova A.
3. Zjistí-li Objednatel vady služeb bránící či znesnadňující provoz místa plnění, je povinen na ně Poskytovatele neprodleně upozornit, a to na e-mail kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v odst. 4 tohoto článku Smlouvy. Má se za to, že e-mailová zpráva obsahující nahlášení vady, byla doručena do e-mailové schránky kontaktní osoby poskytovatele nejpozději do 12 hodin po jejím odeslání.
4. Pravidelnou kontrolu záznamů provedených v Knize služeb zajišťuje min. jedna osoba – vedoucí ostrahy:

Jméno a příjmení: ……………..

Telefon: ………………………..

E-mail: ………………………..

U vedoucího ostrahy uplatňuje Objednatel i reklamaci provedených služeb.

1. Zjistí-li Objednatel, že vady služeb, které byly popsány v knize služeb a/nebo nahlášeny emailem Poskytovateli, nebyly Poskytovatelem v požadovaném termínu napraveny, je povinen na to Poskytovatele neprodleně upozornit a Poskytovatel je povinen neprodleně přijmout opatření ke zjednání nápravy. Teprve za předpokladu, že Objednatel poskytovatele řádně prokazatelně upozornil na vady v provádění služeb a Poskytovatel v požadovaném termínu vady neodstraní, je Objednatel oprávněn proti Poskytovateli přijmout opatření, která mu umožňuje čl. IV. Smlouvy.

**Článek VI.**

**Další povinnosti objednatele a poskytovatele, důstojné pracovní podmínky**

* 1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli ve střeženém objektu k dispozici prostor vhodný pro výkon činnosti ostrahy a zázemí pracovníků ostrahy Poskytovatele. Prostor není výlučně určen pro pracovníky ostrahy, může být sdílen se zaměstnanci Objednatele.
  2. Objednatel je povinen ve střeženém objektu zajistit pracovníkům ostrahy Poskytovatele přístup k sociálnímu zařízení (WC, voda).

3. Poskytovatel v rozsahu vyplývajícím z činnosti pracovníků ostrahy dle této Smlouvy proškolí tyto pracovníky ostrahy ve vztahu k jejich pohybu v objektu, používání technických zařízení Objednatele a postupu při mimořádných událostech, a to v souladu s platnou právní úpravou, čl. II. odst. 10 a pokyny Objednatele.

4. Objednatel je povinen předat Poskytovateli kopie návodů k použití na zařízení ve vlastnictví Objednatele, která budou pracovníci ostrahy využívat a obsluhovat v rámci výkonu své práce pro Objednatele.

* 1. Poskytovatel je povinen v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy zpracovanou pro fyzickou ostrahu a ochranu majetku, a dále dle interních směrnic dle čl. II. odst. 8 této smlouvy předaných Poskytovateli, chránit majetek Objednatele a ostatních subjektů nacházející se v objektu, jakož i objekt samotný, a to bez použití střelných zbraní a taseru.
  2. Poskytovatel je povinen informovat kontaktní osobu Objednatele (pověřeného zaměstnance Objednatele) o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku Objednatele a ostatních subjektů nacházejících se v objektu, i objektu samotného, jakož majetku osob oprávněně přítomných v objektu. Výše uvedené skutečnosti a všechny další mimořádné události jsou pracovníci ostrahy povinni zaznamenat do Knihy služeb. Pověřeným zaměstnancem Objednatele je kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických příp. jiná osoba určená tímto pověřeným zaměstnancem.
  3. Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli plnou kontrolu provádění činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy včetně kontroly přítomnosti a způsobilosti pracovníků ostrahy Poskytovatele ke službě. Při zjištění nedostatků je Poskytovatel povinen chybějícího pracovníka ostrahy Poskytovatele bezodkladně přidělit, resp. vyměnit a Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve smyslu čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
  4. Zaměstnanci Objednatele určení ke kontrole ostrahy jsou oprávněni organizovat činnost pracovníků ostrahy Poskytovatele a udílet jim konkrétní pokyny. Své pokyny pověření zaměstnanci Objednatele učiní formou zápisu do Knihy služeb, která bude stále k dispozici pro kontrolu a zápisy na recepci objektu.
  5. Poskytovatel je povinen do knihy služeb zaznamenávat počet a přesnou identifikaci pracovníků ostrahy Poskytovatele, přesné časy obchůzek, zjištění skutečného stavu, který brání řádnému konání ostrahy a takový stav neprodleně odstranit nebo nahlásit Objednateli a zaznamenat do knihy služeb, denně zapisovat do knihy služeb nástup na směnu a ukončení směny, a tuto knihu na požádání neprodleně předložit Objednateli, resp. jím zmocněné nebo určené osobě. Pracovník ostrahy může ukončit svou směnu pouze předáním služby nově nastupujícímu pracovníkovi ostrahy (v opačném případě nesmí opustit jemu určené stanoviště).
  6. Objednatel je povinen Poskytovateli potvrdit převzetí písemných zpráv o zjištěných nedostatcích a zabývat se veškerými zjištěními a doporučeními Poskytovatele, které se týkají poskytovaných služeb a tyto řešit ve smyslu platných právních norem.
  7. Poskytovatel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Poskytovatele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy v minimální výši 200.000.000,- Kč bez DPH. Objednatel požaduje předložení kopie pojistné smlouvy před uzavřením této Smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má Poskytovatel povinnost Objednatele informovat, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od dne uskutečněné změny. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této Smlouvy, a že kdykoliv na základě písemné žádosti Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku doručení žádosti Objednatele předloží Objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.

Pojištění podle předchozího odstavce Smlouvy musí být uzavřeno s pojišťovnou, která má povolení podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy prováděli obchůzky dle specifikace v Příloze č.1 této Smlouvy pro střežený objekt a zajistili tak jeho náležitou správu.
  2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy v prostoru určeném Objednatelem pro pobyt pracovníků ostrahy Poskytovatele v objektu viz čl. VI. odst.1. této Smlouvy, při výkonu činnosti dle této Smlouvy nepoužívali žádné vlastní zařízení, elektroniku, apod. vyjma mobilního telefonu a dále, aby v tomto prostoru pracovníci ostrahy Poskytovatele udržovali pořádek a čistotu, neodkládali na topení žádné věci a při odchodu zkontrolovali prostor z hlediska zabezpečení, zejména pak pokud jde o zabezpečení proti vniknutí cizích osob a zabezpečení proti požáru.
  3. Poskytovatel se zavazuje do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli písemně jmenný seznam pracovníků, kteří budou pravidelnou službu ostrahy a recepční služby vykonávat. Přílohou tohoto seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů těchto osob (ne starší než 4 měsíce od data jejich předložení objednateli), ze kterých bude vyplývat trestní bezúhonnost těchto osob. V případě, že dojde k doplnění osoby na tomto seznamu, Poskytovatel je povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam, jehož přílohou bude výpis z evidence Rejstříku trestů této osoby (ne starší než 4 měsíce od data jeho předložení Objednateli), a to nejpozději před zahájením účasti této nové osoby na provádění služby ostrahy podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že k provádění služeb dle této Smlouvy využije pouze osoby trestně bezúhonné. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy a může být důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy či její výpovědi Objednatelem bez výpovědní lhůty.
  4. Poskytovatel obstará pro své pracovníky a jiné osoby podílející se na plnění veřejné zakázky veškerá povolení nutná pro výkon prací a činností podle předmětu smlouvy na území České republiky.
  5. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování, resp. plnění zákonných i smluvních povinností uvedených v této smlouvě a v Příloze č. 1.
  6. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, kdy je to   
     ve prospěch Objednatele, při ohrožení zájmů Objednatele, při ohrožení Poskytovatele a dále např. při odvrácení hrozící škody, či jiné újmy, pokud vyhodnotí situaci tak,   
     že existují např. nebezpečí z prodlení, či jiný důvod jednat bez zbytečného dokladu.
  7. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby osoby podílející se na poskytování služeb dodržovaly povinnosti plynoucí ze zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění, tedy zejm. aby nekouřili v objektu Objednatele (a to ani elektronické cigarety), a dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů v objektu Objednatele. Zároveň také, aby nepřijímali v objektu během směny své osobní návštěvy. Poskytovatel Objednateli odpovídá za veškeré škody, včetně sankcí uložených příslušnými orgány, které vzniknou v souvislosti s porušením tohoto zákazu jeho zaměstnanci nebo poddodavateli.
  8. Pracovníci ostrahy nesmí mluvit jménem Objednavatele s médii a se státní správou.
  9. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
  10. Poskytovatel je povinen po dobu trvání této Smlouvy vždy na výzvu Objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření Smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Poskytovatel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této Smlouvy prováděno Poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
  11. Poskytovatel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců, za jejich proškolení, vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky atd.
  12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Poskytovatele dle odst. 20 a 21 tohoto článku Smlouvy, přičemž Poskytovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
  13. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 20 nebo odst. 21 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo v průběhu plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
  14. Poskytovatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Poskytovatel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
  15. V případě, že Poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 24 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

27. Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí služeb dle této Smlouvy také v případě mimořádné akce Objednatele. Termín a místo konání a charakter akce, počet pracovníků ostrahy, počet hodin budou uvedeny vždy v samostatné objednávce, která bude zaslána na e-mailovou adresu kontaktní osoby Poskytovatele ve věcech technických, a to minimálně 7 dní před konáním takové akce. Poskytovatel je povinen potvrdit objednávku do 48 hodin od jejího převzetí. Odmítnout objednávku je Poskytovatel oprávněn pouze z důvodů vyšší moci na straně Poskytovatele, v opačném případě odpovídá za škody způsobené Objednateli, který si bude muset zajistit náhradní řešení. Cena za mimořádné akce bude Smluvními stranami dohodnuta před konáním takové akce. V případě, že se Smluvní strany na ceně v případě mimořádné akce nedohodnou, ustanovení o náhradě škody dle tohoto odst. se neuplatní. Ustanovení čl. III této Smlouvy se použijí obdobně.

28. V případě, že služby dle této Smlouvy bude Poskytovatel zajišťovat prostřednictvím svých poddodavatelů, odpovídá za plnění služeb v souladu s touto Smlouvou jako by plnil sám. Poskytovatel je povinen oznámit plnění služeb dle této smlouvy svým poddodavatelem na e-mail kontaktní osoby Objednatele ve věcech technických.

**Článek VII.**

**Ochrana informací, ochrana a zpracování osobních údajů, mlčenlivost**

1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění Smlouvy získala od druhé smluvní strany v souvislosti se Smlouvou. To neplatí, mají-li být za účelem plnění Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění dle Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku, a to vždy jen v rozsahu zcela nezbytně nutném pro řádné plnění Smlouvy, či naplnění jejího účelu.
2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:

* smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
* smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
* smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
* je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

1. Za důvěrné informace jsou dle smlouvy považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, bezpečnostní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být dle vůle příslušné smluvní strany utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle Smlouvy považovány veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace Poskytovatele či Objednatele.
2. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
3. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedená v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu neurčitou, tedy i po ukončení této Smlouvy.
4. Povinnost mlčenlivosti Poskytovatele se vztahuje také na všechny interní směrnice a opatření Objednatele, týkajíce se bezpečnosti majetku a osob.
5. Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není porušením práv a povinností této Smlouvy.
6. Veškeré informace obsahující osobní údaje (dále jen „údaje“), které si smluvní strany při realizaci této Smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů“) zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této Smlouvy), není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy to přikáže právní předpis, nebo kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
7. Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést na třetí osobu ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této Smlouvy. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k přenesení všech, nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování osobních údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou, jako by škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoliv omezení.
8. Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.

Příjemce údajů se zavazuje:

* učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytla, nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
* poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním Smlouvy;
* informovat písemně smluvní stranu, která údaje poskytla, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
* oznámit smluvní straně, která údaje poskytla, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
* bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
* neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;
* po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytla;
* dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této Smlouvě.

**Článek VIII.**

**Platnost a účinnost Smlouvy, ukončení smlouvy, závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „Registr smluv“). Zahájení plnění je první den kalendářního měsíce následujícího po dni účinnosti Smlouvy.
2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to 2 roky ode dne zahájení plnění dle předchozího odstavce.
3. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
4. Smluvní vztah je možné kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
6. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností vypovědět tuto Smlouvu, pokud:

* Poskytovatel neposkytuje předmět plnění dle této Smlouvy v odpovídající kvalitě, tj. v souladu s touto Smlouvou včetně jejích příloh a ani po předchozí písemné výzvě Objednatele nezjedná nápravu;
* Poskytovatel opakovaně, tj. minimálně třikrát v průběhu jednoho čtvrtletí, nedodržel některé povinnosti či porušil některé zákazy dle čl. VI. této Smlouvy, přičemž se nemusí jednat o stejnou povinnost či zákaz;
* Poskytovatel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle článku VI. odst. 21 této Smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
* bylo proti Poskytovateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
* Poskytovatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle článku VI. odst. 24 této Smlouvy.

1. Výpovědí s okamžitou účinností je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu Poskytovatel v případě, že Objednatel je opakovaně bezdůvodně v prodlení s placením smluvní ceny nebo její části, ač byl již bezvýsledně písemně upozorněn na prodlení při placení odměny za služby.
2. Ve výpovědi dle odst. 6. a 7. tohoto článku Smlouvy musí být uveden Smlouvou stanovený důvod a musí mít písemnou formu. Taková výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Výpověď se doručuje druhé smluvní straně v listinné formě na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v elektronické formě do datové schránky poskytovatele. V případě pochybností u listinné formy výpovědi se má za to, že výpověď byla doručena pátý den po odeslání na zmíněnou adresu, v případě elektronické formy je výpověď doručena odesláním datové zprávy. Běh výpovědní doby dle odst. 6. počíná prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem smluvené výpovědní doby. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní době vypořádání veškerých dosavadních závazků.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
5. Právní vztahy se řídí touto Smlouvou, režimem občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a prováděcími v platném znění. Otázky v této Smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
6. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé z této Smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.
7. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Objednatel není povinen odebrat služby v plném rozsahu uvedeném v Příloze č. 1. V takovém případě Objednatel oznámí Poskytovateli neodebrání služby minimálně 3 dny před termínem plnění služby a smluvní strany se dohodnou na přiměřeném snížení ceny za poskytované služby, a to na základě soupisu odvedených činností odsouhlaseného kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických.
9. Smluvní strany neodpovídají za porušení svých povinností dle této Smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost – zásahem vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které nastaly po vzniku závazku dle této Smlouvy, nezávisle na vůli příslušné smluvní strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazku dle této Smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření, zemětřesení, sesuvy půdy, teroristický útok apod.). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je ho možno provést za ztížených podmínek, s většími náklady nebo až po sjednaném čase. Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, a není-li oznámení učiněno písemnou formou, je rovněž povinna bezodkladně takové oznámení písemnou formou doplnit. Termín plnění příslušného závazku se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci. Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je však povinna provést veškerá opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle této Smlouvy mohly být náležitě plněny.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o registru smluv, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona. Smluvní strany vyslovují tímto souhlas s uveřejněním této Smlouvy i všech jejích dodatků, úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících v registru smluv i na profilu Objednatele jako zadavatele. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z uveřejnění. Uveřejnění podle předchozí věty zajistí prostřednictvím registru smluv Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
11. Poskytovatel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, objednávky, originály účetních dokladů, Knihy služeb, Knihy klíčů, Soupisy odvedených činností, záznamy o elektronických úkonech a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li delší lhůtu zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato Smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody smluvních stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Dodatky musejí být jako takové označeny, musejí obsahovat dohodu o celém textu Smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou součástí Smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují. Písemnou formu musejí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto Smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní jednání učiněno též elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního jednání a určení osoby, která jej učinila, a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.
13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují.
14. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a účastníci prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
15. Tato smlouva je provedena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
16. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto Smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe
17. Poskytovatel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto Smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují elektronické podpisy svých oprávněných zástupců.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace činností služby ostrahy

Příloha č. 2– Položkový rozpočet

V Praze dne 8. 4. 2025 V Praze dne 8. 4. 2025

(dle elektronického podpisu)

Za objednatele: Za poskytovatele:

.................................................. ..........................................................

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc Bc. Lumír Kubel

děkan jednatel

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy INDUS FACILITY, spol. s r.o.