

Dohoda o ukončení nájemního vztahu

uzavřená mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: p. Jiřím Čunkem, starostou města
IČ: 003 04 450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „pronajímatel“

a

ČESKÉ DRÁHY, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena na základě plné moci č. 9139 ze dne 9. 1. 2025: Mgr. Martinem Špinkou, MBA, ředitelem
Regionální správy majetku Brno
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bank. spojení: 
č. účtu: 

jako „nájemce“

společně též jako „smluvní strany“

v tomto znění:

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Nájemce prohlašuje, že dne 25. 9. 2006 uzavřel se společností DELTA – Vsetínská pila s.r.o., se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín, IČ: 253 94 631, jakožto pronajímatelem, nájemní smlouvu o nájmu pozemků č. 292-S-01635/09, jejíž znění bylo následně upraveno jejím dodatkem č. 1, který smluvní strany uzavřely dne 20. 4. 2020 (dále jen „**předmětná nájemní smlouva**“). Na základě takto uzavřené předmětné nájemní smlouvy přenechal pronajímatel část pozemku p.č. 3394, ostatní plocha v obci a k.ú. Vsetín, o celkové výměře 231 m² (dále jen „**předmětný pozemek**“) do užívání nájemce, za účelem jejího užívání jako komunikace umožňující přístup k objektům v jeho vlastnictví.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s usneseními Zastupitelstva města Vsetín č. 28/15/ZM/2020 ze dne 16. 12. 2020 a Rady města Vsetín č. 20/20/RM/2023 ze dne 17. 7. 2023, uzavřel dne 1. 8. 2023 se společností DELTA – Vsetínská pila s.r.o. darovací a kupní smlouvu č. 56/4 – 22pd/23, na jejímž základě nabyl do svého vlastnictví, mimo jiné, i pozemky p.č. 3394/9 a p.č. 3394/10, v obci a k.ú. Vsetín, které vznikly na základě geometrického plánu č. 7729-002/2019 z příslušných částí pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku dohody. Právní účinky vkladu práv plynoucích ze zde citované smlouvy do katastru nemovitostí nastaly ke dni 2. 8. 2023, přičemž současně přešla na město Vsetín práva a povinnosti plynoucí pronajímateli z předmětné nájemní smlouvy.

- 3) Smluvní strany společně prohlašují, že počínaje dnem 2. 8. 2023 jsou vzájemně vázány ujednáními předmětné nájemní smlouvy a nájemci tak současně vznikla povinnost hradit pronajímateli touto smlouvou sjednané nájemné.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že spolu se společností DELTA – Vsetínská pila s.r.o. je spoluinvestorem stavby „Obytný soubor Vsetín“ v rámci které, mj., vybudoval na částech výše citovaných pozemků veřejně přístupnou komunikaci, jejíž veřejný charakter nevymezuje okruh jejích uživatelů, a tudíž je způsobilá k užívání i pro potřeby nájemce, tj. pro účely sjednané na základě předmětné nájemní smlouvy (komunikace umožňující přístup k objektům v jeho vlastnictví). Tato komunikace je již stavebně dokončena a byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 30. 1. 2025 Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín pod č.j. MUVS-S 1673/2025/OÚPSŘD-280.13/Li-7, které nabylo právní moci dne 31. 1. 2025.

II.

Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti specifikované v čl. I této dohody dohodly, že smluvní vztah plynoucí z předmětné nájemní smlouvy končí ke dni 31. 12. 2024.

III.

Finanční vypořádání

- 1) S ohledem na skutečnosti specifikované v čl. I a čl. II této dohody vznikla nájemci povinnost uhradit pronajímateli nájemné sjednané na základě předmětné nájemní smlouvy, které za období od 2. 8. 2023 do 31. 12. 2024, činí celkem 7.925,40 Kč bez DPH.
- 2) Nájemce prohlašuje, že nájemné specifikované v odst. 1) tohoto článku dohody uhradil na základě faktur vystavených předchozím vlastníkem předmětného pozemku tomuto předchozímu vlastníkovu předmětného pozemku, jakožto předchozímu pronajímateli, tj. společnosti DELTA – Vsetínská pila s.r.o.. V této souvislosti nájemce prohlašuje, že toto nájemné uhradil na základě příslušných obdržení faktur předchozímu pronajímateli, tj. společnosti DELTA – Vsetínská pila s.r.o. ve víře, že tato společnost byla i v době jejich vystavení vlastníkem předmětného pozemku.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že je seznámen s okolnostmi úhrady nájemného ze strany nájemce dle náležitostí popsanych v odst. 1) a odst. 2) tohoto článku této dohody s tím, že nájemné specifikované v odst. 1) mu již bylo ze strany předchozího pronajímatele, tj. společnosti DELTA – Vsetínská pila s.r.o., v plné výši uhrazeno.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 2) Dohoda je platná podpisem obou smluvních strana a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 3) Uzavření této dohody schválila Rada města Vsetín dne 20. 1. 2025 usnesením č. 21/56/RM/2025. Pronajímatel potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- 4) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody o ukončení

nájemního vztahu v jejím plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda o ukončení nájemního vztahu podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako její smluvní strana se zavazuje, že provede zveřejnění této dohody v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Ve Vsetíně, dne

V Brně, dne

za pronajímatele

za nájemce

