



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXDAWLK
Doručeno: 01.04.2025
Listu dokumentu: 6

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Č. smlouvy ŘSD s. p.: **23/EN/SSB1-2025**

Akce: „**Splašková kanalizace průmyslové zóny u Dolního Skrýchova v J. H.**“
(výkop – kanalizace)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

oprávněn jednat: [redacted], ředitelka Správy České Budějovice

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 00246875

DIČ: CZ00246875

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupený: [redacted]

datová schránka: dc7b3kp

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek parc. č.4326/1, LV 2499, v katastrálním území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, (dále jen „Služebný pozemek“) na kterém je umístěna stavba silnice I/23.

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Splašková kanalizace průmyslové zóny u Dolního Skřýchova v Jindřichově Hradci**“ (dále jen „Zařízení“), které bude umístěno do Služebného pozemku. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem).

- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k němuž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „Geometrický plán“). Předpokládaný **rozsah zatížení** Služebného pozemku službami inženýrské sítě je kanalizace **výkop 2 x 2 m**, v rozsahu 2 jízdních pruhů.

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II. Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebném pozemku pod stavbou silnice I. třídy č. I/23 Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“).

- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu povinnému.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplatu**. V případě, že dojde k uložení sítě ve větším rozsahu, než je uvedeno v této smlouvě, bude vyčíslen finanční doplatek při uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Uvedené finanční náhrady jsou platné na základě vydané směrnice státního podniku č. 10-S-11.10 pro rok 2024 (povýšeno o inflaci za rok 2024 tj. 2,4 %) a mohou být dále aktualizovány dle Metodiky RSD s. p. platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Náhrada za zřízení Služebnosti činí

Investor: Město Jindřichův Hradec

*Překop se zásahem i do 2. jízdního pruhu
DPH 21 %*

*45.424,89 Kč bez DPH
9.539,23 Kč*

Celkem k jednorázové úhradě

54.964,12 Kč s DPH

(slovy: padesát čtyři tisíce devět set šedesát čtyři koruny české dvanáct haléřů)

Plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou ve výši 54.964,12 Kč s DPH (slovy: padesát čtyři tisíce devět set šedesát čtyři koruny české dvanáct haléřů) a to na základě faktury s **variabilním symbolem 030101** vystavené Budoucím povinným po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné.

Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere Budoucí oprávněný na vědomí, že po ní budoucí povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebném

pozemku musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice), podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek.
- 3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebném pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 22. října 2024, č.j.: RSD-364276/2024-2 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby Zařízení na Služebném pozemku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě (2) Budoucí oprávněný.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6 Uzavření této Smlouvy schválila rada Města Jindřichův Hradec usnesením č. 173/7R/2025, ze dne 05.03.2025
- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.3 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- situace s vyznačením sítí

Za Budoucího povinného:

V Českých Budějovicích, dne 7.4.2025

Za Budoucího oprávněného:

V J. Hradci, dne 24.3.2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitelka Správy České Budějovice

Město Jindřichův Hradec

Starosta města Jindřichův Hradec