



DODATEK Č. 2 **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**ZE DNE 5.11.2010 VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 25. 6. 2015
(DÁLE JAKO "DODATEK" A "SMLOUVA")**

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v
platném znění (dále jen "občanský zákoník")

I. Smluvní strany

I.1

**Město Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
IČ 00286745
DIČ CZ00286745**

**zastoupené starostou města Mgr. Romanem Fabešem
(dále jen „pronajímatel“)**

I.2

**ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6919
IČ 28511298
DIČ CZ28511298**

**zastoupená Ing. Pavlem Hoffmannem, členem představenstva
(dle původní smlouvy Lékárny Lloyds s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Praha 5 –
Smíchov - v podrobnostech o změně právní formy viz přílohu č. 1 tohoto dodatku)
IČ 49688596
(dále jen „nájemce“)**

II. Dodatek ke smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran se mění nebo doplňují články a body původní smlouvy: 2. Předmět nájmu nebytových prostorů, bod 4.1. článku 4. Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy, body 7.17. a 7.19. článku 7. Vedlejší smluvní ujednání a bod 8.3. článku 8. Ustanovení společná a závěrečná, na znění:

2. Předmět nájmu nebytových prostorů

Pronájem nebytových prostorů situovaných v přístavbě zdravotnického zařízení v objektu občanské vybavenosti v Masarykově ul. čp. 330 v Telči - Podolí, který je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Dohodnutá výměra nebytových prostorů činí 270,5 m² (v podrobnostech viz přiložený situační plánec, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy).

4. Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy

4.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. října 2025.

7. Vedlejší smluvní ujednání

7.17.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci po celou dobu nájmu přístup přes chodbu v 1. podzemním podlaží na zadní stranu objektu polikliniky. Tento přístupový prostor není součástí předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zajišťovat pravidelný úklid tohoto přístupového prostoru.

7.19.

Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k provedení stavebních úprav spočívajících ve zřízení nové místnosti příjmu lékárny přístupné z komunikace dle zjednodušené projektové dokumentace, která tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel je povinen si před zahájením stavebních úprav obstarat na své náklady veškerá povolení a souhlasy vyžadované právními předpisy.

Nájemce se zavazuje tyto stavební úpravy na své náklady a nebezpečí zrealizovat nejpozději do konce 4. měsíců od získání pravomocného stavebního povolení, nebo obdobného rozhodnutí příslušného úřadu, ke stavebním úpravám nebytových prostor dle přílohy č. 3 této smlouvy.

Pro úplnost se uvádí, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakoukoliv kompenzaci za náklady investované nájemcem v souvislosti se stavebními úpravami do předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek a práva a povinnosti z něj vyplývající nabývají platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran dvě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

příloha č. 1-situační plánec, tato příloha nahrazuje původní přílohu smlouvy

příloha č. 3-zjednodušená projektová dokumentace stavebních úprav

Záměr uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele po zákonem stanovenou dobu a následně dodatek schválila rada města na své 25. schůzi konané dne 23.10.2019 usnesením č. UR 359-14/25/2019.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho jej níže uvedeného dne stvrzují jejich statutární orgány.

Dne 11. 11. 2019

pronajímatele



Dne 20. 11. 2019

nájemce



1. NP - PROSTORY UŽÍVANE LÉKÁRNOU



1. NP - VYMEZENÍ PRŮCHOZÍCH PROSTORŮ
V RÁMCI ČINNOSTI LÉKÁRNY

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/20013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Poliklinika Telč, Masarykova 330, 58856 Telč**
 PSČ, místo:

Typ budovy: **Budova pro zdravotnictví**

Plocha obálky budovy: **5479** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0,42** m²/m³

Celková energeticky vztázná plocha: **3978** m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m².rok)

Mimořádně úsporná A		A			
← 61,6				103,1	
Velmi úsporná B	91,8	B		154,6	
← 92,4				164,2	
Úsporná C		C		206,1	
← 123,2				309,2	
Méně úsporná D		D		412,3	
← 184,9				515,3	
Nehospodárna E		E			
← 246,5					
Velmi nehospodárna F		F			
← 308,1					
Mimořádně nehospodárna G		G			
Hodnoty pro celou budovu	365,04			653,24	
MWh/rok					

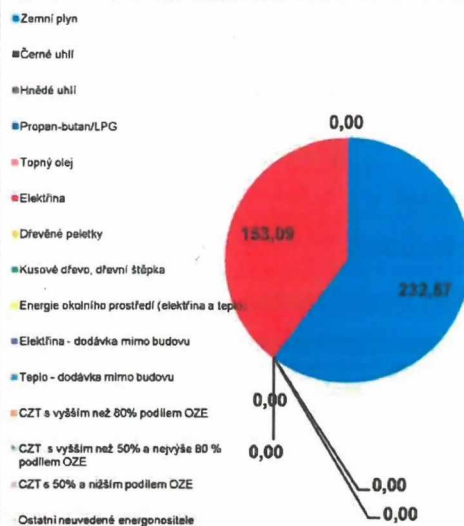
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněn šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☐	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné:	☐	

PODÍL ENERGOONOSITELŮ
NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{\text{en}} \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Dílič dodaná energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
Mimořádně šetrná							
A							
B							26,2
C		58,8				6,7	
D	0,616						
E							
F							
G							
Mimořádně nešetrná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		233,9	0,0	0,0	0,0	26,7	104,4

Zpracovatel: Jaroslav Miklík, číslo 129/2/2014/EAV-EBZ

Osvědčení č.:

O179

Kontakt:

731515416

Vyhotoveno dne:

16. říjen 2014

Podpis: