



S00GP0084BQK

201000037/3, 202500132

DODATEK Č. 3

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

ZE DNE 5.11.2010 VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 25. 6. 2015 A DODATKU Č. 2
ZE DNE 20.11.2019

(DÁLE JAKO "DODATEK Č. 3" A "SMLOUVA")

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v
platném znění (dále jen "občanský zákoník")

I. Smluvní strany

I.1

Město Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
IČO 00286745
DIČ CZ00286745
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Brtníkem
(dále jen „pronajímatel“)

I.2

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s.
se sídlem Staré Brno, Nové sady 996/25, Brno, PSČ 602 00
IČO 285 11 298,
DIČ CZ699006234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 6919
jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. Jan Žák a člen představenstva Ing.
Pavel Hoffmann
Bankovní spojení : [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě dohody obou smluvních stran se mění nebo doplňují články a body původní smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2, a to: článek 3. Účel nájmu nebytových prostorů - první odstavec, článek 4. Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy - odst. 4.1., článek 5. Výše nájemného a splatnost - odst. 5.1., na znění:

článek 3 - první odstavec

Prodej léčiv a výdejna zdravotnické techniky nejméně v rozsahu nabídky stávající lékárny k 30.10.2025.

článek 4 - odstavec 4.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. listopadu 2025 do 31. října 2030.

článek - 5 odst. 5.1.

Výše čistého nájemného nebytových prostorů byla stanovena dohodou v celkové výši za předmět pronájmu 2 940 000,-- Kč (Dva miliony devět set čtyřicet tisíc korun českých) ročně a bude hrazena formou pravidelných rovnoměrných čtvrtletních plateb nájemného po 735 000,-- Kč (Sedm set třicet pět tisíc korun českých) se splatností předem na účet pronajímatele uvedený v článku 1 této smlouvy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné vybíráno. První platba nájemného za měsíc listopad a prosinec 2025 ve výši 490 000,-- Kč (Čtyři sta devadesát tisíc korun českých) bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy nejpozději do 30. listopadu 2025.

III.

(1) Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv.

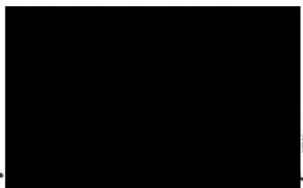
(2) Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že ji neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují k dodatku č. 3 vlastnoruční podpis s otiskem razítek zástupci Nájemce i Pronajímatele.

(3) Tento dodatek č. 3 Smlouvy byl vyhotoven ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(4) Záměr pronájmu byl zveřejněn po stanovenou dobu v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dodatek č. 3 Smlouvy byl následně schválen radou města Telče na 57. schůzi konané dne 22.1.2025 usnesením číslo UR 908-9/57/2025.

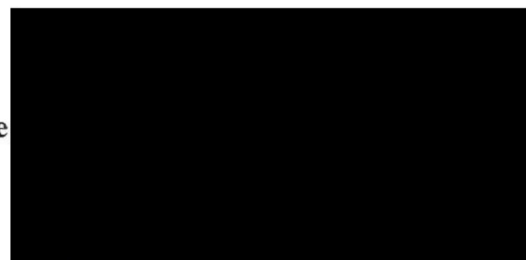
Dne 11. 3. 2025

pronajímatel..



Dne 4. 4. 2025

nájemce



Schváleno právním oddělením

