



S00GP006VMQM

# **DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**ZE DNE 5.11.2010**

**(DÁLE JAKO "DODATEK" A "SMLOUVA")**

201500059

201000037/1

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen "občanský zákoník")

## **1. Smluvní strany**

### **1.1**

**Město Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč**

**IČ 00286745**

**DIČ CZ00286745**

**zastoupené starostou města Mgr. Romanem Fabešem  
(dále jen „pronajímatel“)**

### **1.2**

**ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., se sídlem Palackého třída 924/105, 612 00 Brno - Královo Pole**

**korespondenční adresa: Business Complex Titanium, Nové sady 996/25, 602 00 Brno**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6919**

**IČ 28511298**

**DIČ CZ28511298**

**zastoupená PharmDr. Davidem Mendlem, místopředsdou představenstva**

**(dle původní smlouvy Lékárny Lloyds s.r.o., IČ 49688596, se sídlem Nádražní 344/23, Praha 5 – Smíchov - v podrobnostech o změně právní formy viz přílohu č. 2 tohoto dodatku)**

**(dále jen „nájemce“)**

## **2. Dodatek ke smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran se mění či doplňují články a body původní smlouvy: 2. Předmět nájmu nebytových prostorů, 3. Účel nájmu nebytových prostorů, body 4.1., 4.4. a 4.5. článku 4. Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy, body 5.1. a 5.3. článku 5. Výše nájemného a jeho splatnost, článek 6. Provozní náklady, body 7.5, 7.16., 7.17. a 7.18 článku 7. Vedlejší smluvní ujednání a bod 8.3. článku 8. Ustanovení společná a závěrečná, na znění:

### **2. Předmět nájmu nebytových prostorů**

Pronájem nebytových prostorů situovaných v přístavbě zdravotnického zařízení v objektu občanské vybavenosti v Masarykově ul. čp. 330 v Telči - Podolí, který je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Dohodnutá výměra nebytových prostorů činí 517,76 m<sup>2</sup> (v podrobnostech viz přiložený situační plánec, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy).

### **3. Účel nájmu nebytových prostorů**

Prodej léčiv a výdejna zdravotnické techniky nejméně v rozsahu nabídky a provozní době stávající lékárny situované v předmětu nájmu k 31.10.2015.

Rozsah využití předmětu pronájmu může být zúžen, příp. změněn, pouze na základě vzájemně dohodnutého dodatku k této smlouvě. Nedodržení účelu nájmu, pronajímatelem neodsouhlasené zúžení, příp. změna, přičemž náprava není nájemcem zjednána ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě doručené nájemci, zakládá možnost pro pronajímatele k výpovědi nájemní smlouvy.

### **4. Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy**

#### **4.1**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. listopadu 2010 do 31. října 2020.

#### **4.4**

Smluvní strany se dohodly, že se budou řídit výhradně podmínkami stanovenými v této nájemní smlouvě týkajícími se doby trvání nájmu, práva smluvních stran na jednostranné ukončení nájmu (včetně odstoupení od smlouvy), a jinými podmínkami zahrnutými v této smlouvě (včetně, a nikoliv výhradně, týkajícími se výše nájmu či poplatků za služby spojené s nájmem). Strany se proto výslovně dohodly, že následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) se nebudou vztahovat na tuto nájemní smlouvu: § 1765, § 1766, § 1977 až 1979, § 2000, § 2002 až § 2004, § 2222 odst. 1 věta druhá, odst. 2 a odst. 3, § 2230, § 2232, § 2311 až 2312.

#### **4.5**

Změna vlastníka pronajatých prostor a/nebo budovy, kde jsou pronajaté prostory umístěny, není důvodem k vypovězení této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje v případě převodu a/nebo přechodu pozemku a/nebo budovy, na/v kterém se nacházejí pronajaté prostory, předem písemně informovat jejich nového nabyvatele o existenci této smlouvy a o jejím obsahu.

### **5. Výše nájemného a jeho splatnost**

#### **5.1.**

Výše čistého nájemného nebytových prostorů byla stanovena dohodou v celkové výši za předmět pronájmu 900.000,-- Kč (slovy Devětsettisíc korun českých) ročně a bude hrazena formou pravidelných rovnoměrných měsíčních plateb nájemného po 75.000,-- Kč (slovy Sedmdesátpětisíc korun českých) se splatností předem na účet pronajímatele uvedený v článku 1.1. této smlouvy do 15. dne měsíce, za které je nájemné vybíráno.

### 5.3.

Nájemné bude po dobu trvání nájmu každoročně zvyšováno s účinností od 1. ledna každého kalendářního roku tak, aby odráželo případná zvýšení Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Základnou pro výpočet nového nájemného bude nájemné platné v uplynulém kalendářním roce a nájemné pak bude odpovídajícím způsobem upraveno s účinností od 1. ledna každého roku trvání doby nájmu a platné do dalšího zvýšení nájemného dle této smlouvy. Pokud bude růst indexu nulový nebo záporný, zůstane výše nájemného nezměněna ve výši v té době platné. Případné úpravy nájemného podle tohoto ustanovení zůstanou v účinnosti do provedení další úpravy podle tohoto ustanovení. Jestliže kdykoli v budoucnosti přestane být zveřejňován Index spotřebitelských cen ČSÚ, bude nahrazen jiným vládním indexem nebo srovnatelným statistickým ukazatelem zveřejňovaným renomovanou institucí, který pronajímatel na základě přiměřeného uvážení zvolí. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci novou výši nájemného nejpozději do 31.03. daného kalendářního roku

## 6. Provozní náklady

### 6.1.

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem, a to zálohu na spotřebu elektrické energie a vodné a stočné za výlučně i společně užívanou část předmětu nájmu, a to záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 4000,-- Kč/měsíčně a záloha na vodné a stočné ve výši 1200,00 Kč/měsíčně. Poskytnuté zálohy za příslušný kalendářní rok (nebo jeho část) trvání nájmu budou pronajímatelem vyúčtovány vždy nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku.

### 6.2.

Veškeré další provozní náklady si bude nájemce zabezpečovat a platit na základě uzavřených smluv přímo dodavatelským organizacím bez zprostředkující role pronajímatele. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout nájemci bez zbytečného prodlení veškerou nezbytnou součinnost, zejm. vydat příslušné souhlasy.

## 7. Vedlejší smluvní ujednání

### 7.5.

Nájemce se zavazuje provádět a hradit na své náklady veškerou obvyklou údržbu a drobné opravy pronajatých prostorů, a to analogicky v rozsahu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, v posledním aktuálním znění před pozbytím jeho účinnosti.

### 7.16.

Nájemce se dále zavazuje zajišťovat přípravu individuálně připravovaných léčivých přípravků (IPLP), poskytovat zvýhodněné ceny u zdravotnických prostředků pro organizaci SDÍLENÍ o.p.s. Telč, neodmítat spolupráci s terénními sestrami z domácí péče a pečovatelské služby.

7.17.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli po celou dobu nájmu přístup do místnosti č. 14 (situované v suterénu objektu). Přístupové společné prostory (chodby) jsou dle této smlouvy součástí předmětu nájmu.

Přístup do místnosti č. 14 bude umožněn za dodržení všech níže uvedených podmínek:

- v doprovodu zaměstnance lékárny
- termín požadovaného přístupu bude minimálně 1 pracovní den předem telefonicky oznámen řediteli lékárny
- přístup se uskuteční v provozních hodinách lékárny na dobu nezbytně nutnou
- přístup bude umožněn bezúplatně.

7.18.

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že stroje ve smyslu § 508 OZ, jež byly ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví nájemce, nebo budou kdykoli po podpisu této smlouvy upevněny na/v pozemku či budově, na/v které je umístěn předmět nájmu a před takovou instalací byly či budou ve vlastnictví nájemce, nejsou součástí takového pozemku ani budovy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předcházející věta se uplatní zejména na ventilační (klimatizační), chladicí (splitové) či zvlhčovací jednotky a vzduchotechnická zařízení. Pronajímatel se zavazuje, že na žádost nájemce do pěti (5) pracovních dnů vydá potřebný souhlas, podepíše jakékoli další listiny a poskytne další součinnost nezbytnou pro zápis takové výhrady do veřejného seznamu.

### **3. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek a práva a povinnosti z něj vyplývající nabývají platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. listopadu 2015.

Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran dvě. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

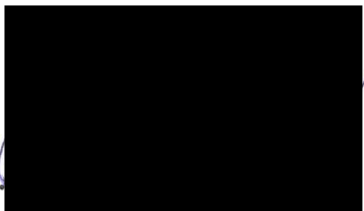
- příloha č. 1 – situační plánec; tato příloha nahrazuje původní přílohu smlouvy
- příloha č. 2 – [výpis z OR nájemce]

Dodatek schválila rada města na své 12. schůzi konané dne 20. dubna 2015 usnesením č. UR 157-7/12/2015. Pronajímatel prohlašuje a garantuje, že záměr pronájmu byl řádně po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují jejich statutární orgány.

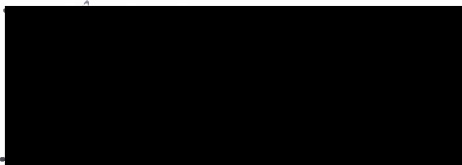
Dne 18. 6. 2015

pronajímatel.



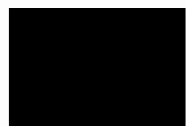
Dne .....

25.6.2015



nájemce ....

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.



## Přehled pronajatých nebytových prostor

| Nebytové prostory  | Umístění   | Výměra         |
|--------------------|------------|----------------|
| míst. 008 A        | přízemí    | 9,920          |
| míst. 008 B - 1/2  | přízemí    | 9,765          |
| míst. 009 B        | přízemí    | 22,680         |
| míst. 010          | přízemí    | 3,240          |
| míst. 011          | přízemí    | 11,830         |
| míst. 012          | přízemí    | 7,860          |
| míst. 013          | přízemí    | 14,820         |
| míst. 014          | přízemí    | 11,370         |
| míst. 019          | přízemí    | 7,750          |
| míst. 020          | přízemí    | 7,390          |
| míst. 023          | přízemí    | 8,920          |
| míst. 024          | přízemí    | 4,620          |
| míst. 025          | přízemí    | 1,690          |
| míst. 026          | přízemí    | 1,490          |
| míst. 101          | 1. podlaží | 7,320          |
| míst. 102          | 1. podlaží | 14,290         |
| míst. 103          | 1. podlaží | 111,140        |
| míst. 104          | 1. podlaží | 2,860          |
| míst. 105          | 1. podlaží | 10,050         |
| míst. 109          | 1. podlaží | 11,690         |
| míst. 110          | 1. podlaží | 2,910          |
| míst. 111          | 1. podlaží | 1,330          |
| míst. 112          | 1. podlaží | 2,750          |
| míst. 114          | 1. podlaží | 25,730         |
| míst. 116          | 1. podlaží | 4,500          |
| míst. 117          | 1. podlaží | 3,230          |
| míst. 118          | 1. podlaží | 1,350          |
| míst. 119          | 1. podlaží | 3,050          |
| míst. 120          | 1. podlaží | 1,350          |
| míst. 121          | 1. podlaží | 26,960         |
| míst. 122          | 1. podlaží | 64,670         |
| míst. 123          | 1. podlaží | 12,290         |
| míst. 124          | 1. podlaží | 3,240          |
| míst. 125          | 1. podlaží | 9,070          |
| míst. 126          | 1. podlaží | 13,710         |
| míst. 127          | 1. podlaží | 11,330         |
| míst. 128A         | 1. podlaží | 21,780         |
| míst. 128B         | 1. podlaží | 13,320         |
| míst. 128C         | 1. podlaží | 14,500         |
| <b>C E L K E M</b> |            | <b>517,765</b> |

# LEGENDA MÍSTNOSTI

| OZN.    | MÍSTNOST               | PLOCHA | PODLAHA      | OZN. | ÚPRAVA POVRCHU   | POZNÁMKA |
|---------|------------------------|--------|--------------|------|------------------|----------|
| 001     | GARAŽ                  | 19.11  | CEM.POTĚR    |      |                  |          |
| 002     | GARAŽ                  | 19.11  | CEM.POTĚR    |      |                  |          |
| 003     | UMÝVARNA               | 37.72  | CEM.POTĚR    |      |                  |          |
| 004     | DÍLNA                  | 37.38  | CEM.POTĚR    |      |                  |          |
| 005     | ARCHIV                 | 56.12  | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 006     | SKLAD CO               | 54.02  | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 007     | CHODBA                 | 39.83  | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| LÉKÁRNA |                        |        |              |      |                  |          |
| 008     | PŘÍMĚ                  | 19.53  | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 009     | CHODBA                 | 31.68  | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 010     | VÝTAH                  | 3.24   | CEM.POTĚR    |      |                  |          |
| 011     | SKLAD MINERAL.VOD      | 11.83  | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 012     | PŘEDSÍŇ HORLAVIN       | 7.86   | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 013     | HORLAVINY              | 14.82  | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 014     | VRATNÉ OBALY           | 11.37  | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 015     | SKLAD INVENTARU        |        | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 016     | SKLAD ZEMNÍ POTĚR      | 15.80  | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 017     | SKLAD VETERIN.LÉKŮ     | 53.89  | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 018     | SKLAD OBALŮ            | 35.98  | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 019     | SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR    | 7.75   | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 020     | NEPŮDSKLEP.PROSTOR     | 7.39   | BET.MAZANINA |      |                  |          |
| 021     | SKLAD                  | 15.67  | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 022     | SKLAD SUROVIN          | 32.86  | PVC+SOKL     |      |                  |          |
| 023     | SKLAD KYSELIN          | 8.92   | KYSEL.DLAŽBA |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 024     | PŘEDSÍŇ SKLADU KYSELIN | 4.62   | KYSEL.DLAŽBA |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 025     | PŘEDSÍŇ WC             | 1.69   | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 026     | WC                     | 1.49   | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 027     | SKLAD                  | 5.27   | KER.DLAŽBA   |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 028     | RAMPA                  | 9.93   | CEM.POTĚR    |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |

000A SKLAD  
009B CHODBA

9,92  
22,68

125  
LÉKÁRNA  
POLIKLINIKA  
MČÚ

MĚSTO



Paré číslo:

|                      |                                                   |                      |  |              |                      |
|----------------------|---------------------------------------------------|----------------------|--|--------------|----------------------|
| Vypracoval           |                                                   | Projektant           |  | Projektant:  | ING. JOSEF MIKULÁŠEK |
| ING. JOSEF MIKULÁŠEK |                                                   | ING. JOSEF MIKULÁŠEK |  | POLNÍ 43     | 586 01 JIHLAVA       |
| Investor:            | POLIKLINIKA TELČ SPOL.S R.O. TELČ, MASARYKOVA 330 |                      |  | Zakázka čis. |                      |
| Stavba:              | STÁVAJÍCÍ STAV<br>BUDOVY POLIKLINIKY TELČ         |                      |  | Datum        |                      |
| Akce:                |                                                   |                      |  | Stupeň       | PRO SP               |
| Objekt:              |                                                   |                      |  | Formát       | 4A4                  |
| Soubor:              |                                                   |                      |  | Měřítko      | 1:100                |
| Část, profese        | C.STAVEBNÍ ČÁST                                   |                      |  | Průřez číslo | B.1                  |
| Obsah:               | Přehled 1.podzemního podlaží                      |                      |  |              |                      |

PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

125

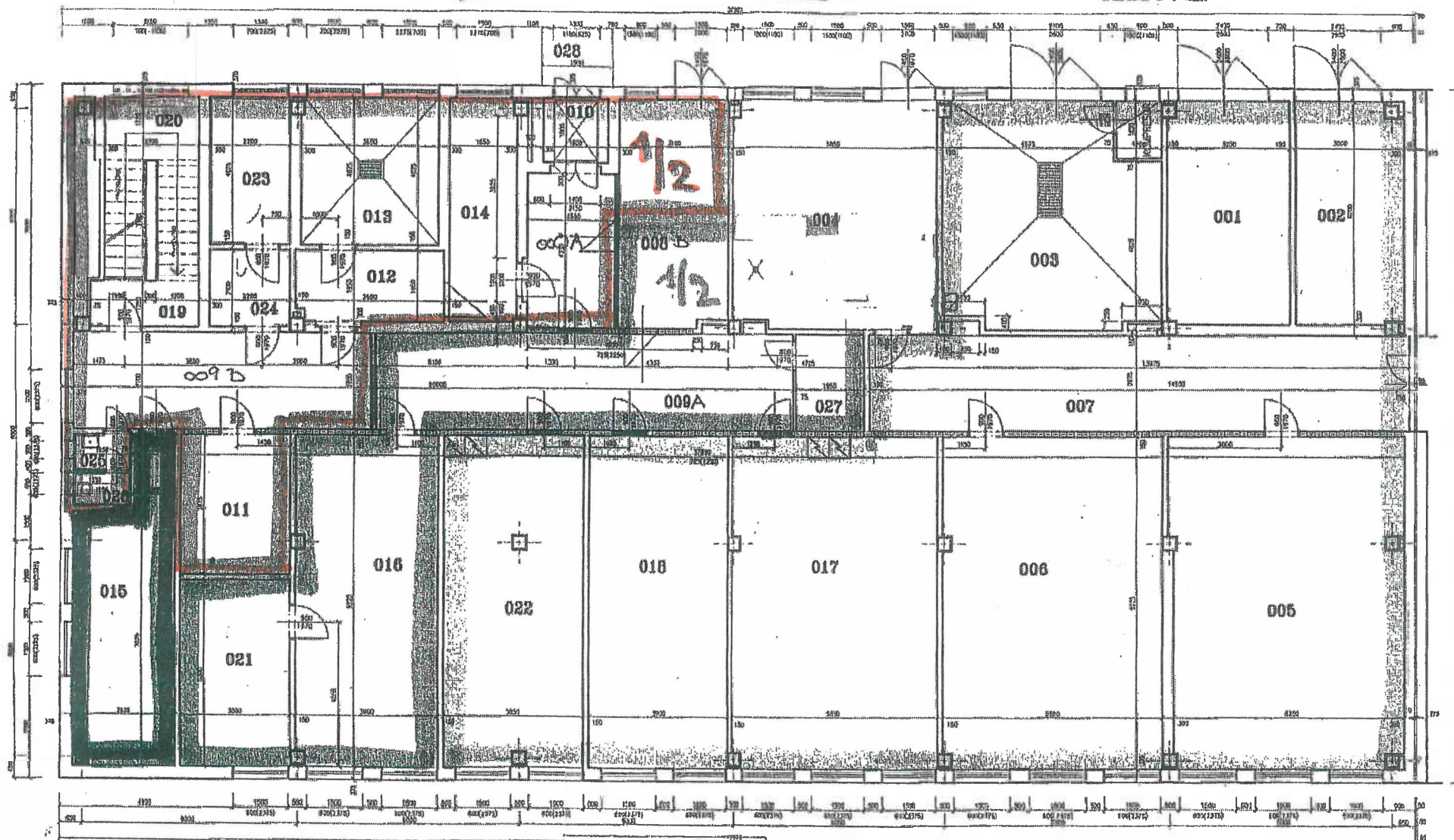
TELPIKLIKA

NOVÉ POSTAVENO

LÉKARNA

125

2307510



STAV KE DNI 3.3.2006

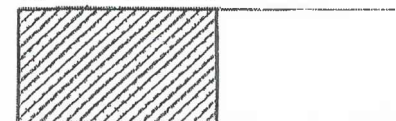
ZPRACOVAN: JAROSLAV

MĚSTO TELC  
588 56 Telc nám. Zdravotní 10  
Tel: 567 112 400 Fax: 567 112 400  
IC: 00286745 z.o. 14860108290800  
OIC: 017-00286745

1. ČAR



SCHEMA PŮDORYSU



# LEGENDA MISTNOSTI

| OZN.                 | MÍSTNOST             | PLOCHA | PODLAHA     | OZN. | ÚPRAVA POVRCHU   | POZNÁMKA |
|----------------------|----------------------|--------|-------------|------|------------------|----------|
| LÉKÁRNA              |                      |        |             |      |                  |          |
| 101                  | KRYTÝ VSTUP          | 7.32   | ŽUL. DLAŽBA |      | ŽULOVÝ SOKL      |          |
| 102                  | ZÁDVEŘÍ              | 14.29  | KER.DLAŽBA  |      | ŽULOVÝ SOKL      |          |
| 103                  | VÝDEŠNÍ LÉKŮ         | 11.44  | KER.DLAŽBA  |      | ŽULOVÝ SOKL      |          |
| 104                  | CHODBA               | 2.86   | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 105                  | DENNÍ MÍSTNOST       | 10.05  | PVC+SOKL    |      |                  |          |
| 106                  |                      | 53.62  | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 107                  | PRÍPRAVNÁ SKLÁ       | 25.88  | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 108                  | PRÍPRAVNÁ DESK. VODY |        | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 109                  | ŠATNA                | 11.02  | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 110                  | ŠATNA SPRCHY         | 2.91   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 111                  | SPRCHA               | 1.33   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 112                  | OKLAD                | 2.47   | PVC+SOKL    |      |                  |          |
| 113                  | DENNÍ MÍSTNOST       | 21.70  | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 114                  | KANCELÁŘ VEDOUCÍHO   | 25.73  | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 115                  |                      |        | PVC+SOKL    |      |                  |          |
| 116                  | OKLAD                | 4.05   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 117                  | PŘEDSÍŇ WC ŽENY      | 3.23   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 118                  | WC ŽENY              | 1.35   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 119                  | PŘEDSÍŇ WC MUŽŮ      | 3.05   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 120                  | WC MUŽŮ              | 1.35   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 121                  | MANIPULACE           | 26.98  | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 122                  | CHODBA               | 64.67  | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 123                  | CHODBA               | 12.29  | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 124                  | VÝTAH                | 3.24   |             |      |                  |          |
| 125                  | SCHODIŠŤOVÁ HALA     | 9.07   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 126                  | SCHODIŠŤE            | 13.71  | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 127                  | KOMUNIKACE           | 11.33  | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 128A                 | PRÍPRAVNÁ LÉKŮ       | 21.48  | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| ORDINACE POHOTOVOSTI |                      |        |             |      |                  |          |
| 129A                 |                      | 5.25   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ SOKL   |          |
| 130                  | PŘEDSÍŇ WC MUŽŮ      | 5.28   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 131                  | PŘEDSÍŇ              | 1.74   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 132                  | WC MUŽŮ              | 1.56   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 133                  | PŘEDSÍŇ WC ŽENY      | 2.70   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 134                  | WC ŽENY              | 1.80   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 135                  | OKLAD                | 9.10   | KER.DLAŽBA  |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 136                  | ORDINACE POHOTOVOSTI | 24.55  | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 137                  | SÚSTRA               | 6.27   | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 138                  | OKLAD                |        | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 139                  | KANCELÁŘ             | 25.55  | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |
| 140                  | OKLAD                | 1.86   | PVC+SOKL    |      | KERAMICKÝ OBKLAD |          |

Paré číslo:

|                      |                                                   |                                                    |
|----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Vypracoval           | Projektant                                        | Projektant:                                        |
| ING. JOSEF MIKULÁŠEK | ING. JOSEF MIKULÁŠEK                              | ING. JOSEF MIKULÁŠEK<br>POLNÍ 43<br>586 01 JIHLAVA |
| Investor:            | POLIKLINIKA TELČ SPOL.S R.O. TELČ, MASARYKOVA 330 |                                                    |
| Stavba:              | <b>STÁVAJÍCÍ STAV<br/>BUDOVY POLIKLINIKY TELČ</b> | Zakázka čís.                                       |
| Akce:                |                                                   | Datum                                              |
| Objekt:              |                                                   | Stupeň                                             |
| Soubor:              |                                                   | Formát                                             |
| Část, profese        | C. STAVEBNÍ ČÁST                                  | Měřítko                                            |
| Obsah:               | Půdorys 1.nadzemního podlaží                      | Průřez číslo                                       |
|                      |                                                   | B.2                                                |

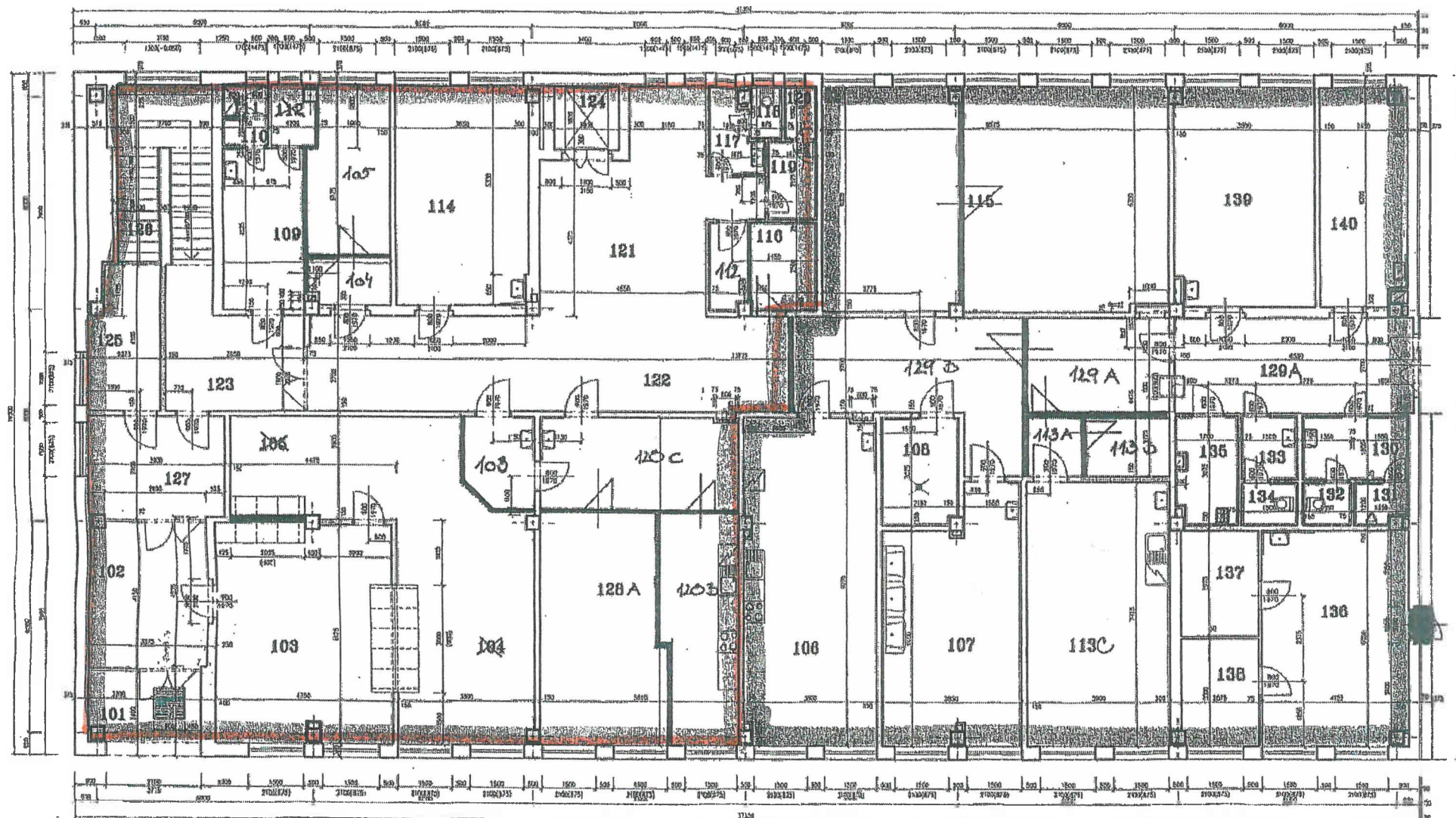
TELČ  
Masarykova 330  
Fax 567 112 403  
1468015309/0800

110A CHODBA  
110B CHODBA  
110C CHODBA  
110D CHODBA  
110E CHODBA  
110F CHODBA  
110G CHODBA  
110H CHODBA  
110I CHODBA  
110J CHODBA  
110K CHODBA  
110L CHODBA  
110M CHODBA  
110N CHODBA  
110O CHODBA  
110P CHODBA  
110Q CHODBA  
110R CHODBA  
110S CHODBA  
110T CHODBA  
110U CHODBA  
110V CHODBA  
110W CHODBA  
110X CHODBA  
110Y CHODBA  
110Z CHODBA

PŮDORYS I. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

LEKÁRNA

2. POSTAVENO



STAV KE ZN 3.3 2006

ZPRACOVAN: VIT JALIS

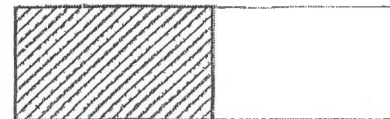


**MĚSTO TELČ**  
566 00 Telč nám. Záchranáře z Hradce 10  
Tel: 567 112 452 Fax: 567 112 403  
e-mail: 04804748 @ 14890153940800  
IDC: 017-00266745 00

1. ČÁST



SCHEMA PŮDORYSU



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 6919

|                                               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum zápisu:</b>                          | 12. ledna 2009                                                                                                                                                                      |
| <b>Spisová značka:</b>                        | B 6919 vedená u Krajského soudu v Brně                                                                                                                                              |
| <b>Obchodní firma:</b>                        | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.                                                                                                                                                         |
| <b>Sídlo:</b>                                 | Palackého třída 924/105, Královo Pole, 612 00 Brno                                                                                                                                  |
| <b>Identifikační číslo:</b>                   | 285 11 298                                                                                                                                                                          |
| <b>Právní forma:</b>                          | Akciová společnost                                                                                                                                                                  |
| <b>Předmět podnikání:</b>                     | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br>Poskytování zdravotních služeb, druh-lékařská péče<br>Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin |
| <b>Předmět činnosti:</b>                      | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                                                                                     |
| <b>Statutární orgán -<br/>představenstvo:</b> |                                                                                                                                                                                     |
| <b>předseda<br/>představenstva:</b>           | DANIEL HORÁK, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>Den vzniku funkce: 19. prosince 2013<br>Den vzniku členství: 19. prosince 2013                                                  |
| <b>místopředseda<br/>představenstva:</b>      | DAVID MENDEL, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>Den vzniku funkce: 16. května 2013<br>Den vzniku členství: 15. května 2013                                                      |
| <b>člen představenstva:</b>                   | LUBOŠ KORBELÁŘ, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>Den vzniku členství: 15. května 2013                                                                                          |
| <b>Způsob jednání:</b>                        | Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná každý člen představenstva samostatně.                                                                              |
| <b>Dozorčí rada:</b>                          |                                                                                                                                                                                     |
| <b>předseda dozorčí<br/>rady:</b>             | JAN EVAN, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>Den vzniku funkce: 16. května 2013<br>Den vzniku členství: 15. května 2013                                                          |
| <b>člen dozorčí rady:</b>                     | VÁCLAV JIRKŮ, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>Den vzniku členství: 15. ledna 2014                                                                                             |
| <b>místopředsedkyně<br/>dozorčí rady:</b>     | AGÁTA MEŠTELLÉROVÁ, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>Den vzniku funkce: 28. dubna 2015<br>Den vzniku členství: 1. dubna 2015                                                   |

## Vlastní akcionář:

PHARMAX HOLDINGS LIMITED

3082 Limassol, Agias Fylaxeos &amp; Polygnostou, 212, C&amp;I CENTER BUILDING, 2. poschodí, Kyprská republika

Registrační číslo: HE 295375

## Akcie:

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 200,- Kč

4 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 002 000,- Kč

19 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 010 000,- Kč

## Základní kapitál:

200 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

## Ostatní skutečnosti:

V důsledku fúze sloučením společností ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., se sídlem Palackého třída 924/105, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 285 11 298, jakožto společnosti nástupnické a společností (i) Česká lékárna, a.s., sídlem Brno, Palackého třída 105, PSČ 612 00, IČ 262 30 071, (ii) Lloyds Holding CZ s.r.o., se sídlem Praha 8 - Smíchov, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, IČ 452 76 650, (iii) Lékárny Lloyds s.r.o., sídlem Praha 5 - Smíchov, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, IČ 496 88 596, (iv) Lékárna F+G s.r.o. sídlem Brno - Královo Pole, Palackého třída 924/105, PSČ 612 00, IČ 291 59 644, (v) In.Invid. s.r.o., sídlem Palackého třída 924/105, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 267 79 544, (vi) LINEPHARM s.r.o., sídlem Palackého třída 924/105, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 463 50 471 a (vii) SimonPharma, a.s. se sídlem Praha 4, Krčská 1079, PSČ 140 00, IČ 264 38 062, jakožto společností zanikajících, přešlo obchodní jmění (t.j. soubor veškerého obchodního majetku a závazků, včetně práv a povinností z pracovně právních vztahů) zanikajících společností na společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 13.3.2014 se společností Rent-Pharm, a.s. se sídlem Brno, Žabovřeská 68/4, PSČ: 603 00, IČ: 255 31 603, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2664, se společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. stala dne 1.5.2014 vlastníkem části závodu Lékárny Šantovka, nacházející se na adrese Olomouc, Polská 1201/1, PSČ: 779 00, včetně odloučeného oddělení pro výdej léčivých přípravků a zdravotnických materiálů na adrese Tršice 28, PSČ: 783 57.

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 13.3.2014 se společností Rent-Pharm, a.s. se sídlem Brno, Žabovřeská 68/4, PSČ: 603 00, IČ: 255 31 603, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2664, se společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. stala dne 1.5.2014 vlastníkem části závodu Lékárny Centrum, nacházející se v OC EuroCenter na adrese Hradec Králové, Víta Nejedlého 1063, PSČ: 500 03.

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 13.3.2014 se společností Rent-Pharm, a.s. se sídlem Brno, Žabovřeská 68/4, PSČ: 603 00, IČ: 255 31 603, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2664, se společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. stala dne 1.7.2014 vlastníkem části závodu Lékárny U Viktorie nacházející se v Galerii Vaňkovka, na adrese Brno- Město, Ve Vaňkovce 1, PSČ: 602 00.

Počet členů dozorčí rady: 3

Počet členů statutárního orgánu: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 22.8.2014 se společností PEARS HEALTH CYBER, s.r.o. se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň,

180 00 Praha 8, IČ: 257 84 684, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69981, se společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. stala dne 1.11.2014 vlastníkem následujících částí závodu: (i) lékárny Harmonia provozované na adrese Plzeňská 396, 267 01 Králův Dvůr, Beroun, (ii) lékárny Harmonia provozované na adrese Revoluční 2312/27, 794 01 Krnov, Bruntál, (iii) lékárny Harmonia provozované na adrese Denisova 2907/11, 750 02 Přerov, Přerov, (iv) lékárny Harmonia provozované na adrese Zborovská 2008, 753 01 Hranice, Přerov, (v) lékárny Harmonia provozované na adrese U Tří mostů 844/2, 568 02 Svitavy, Svitavy, (vi) lékárny Harmonia provozované na adrese Žižkova 515, 541 01 Trutnov, Trutnov, (vii) lékárny Harmonia provozované na adrese U Jandovky 2, 682 01 Vyškov, Vyškov, (viii) lékárny Harmonia provozované na adrese Janáčkova 4266/13, 796 01 Prostějov, Prostějov.

---

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 18.2.2015 se společností Pharma 2, a.s., se sídlem, Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČ: 278 90 686, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11818, se společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. stala dne 1.4.2015 vlastníkem následujících částí závodu: (i) lékárny Hlavní nádraží provozované na adrese Wilsonova 300/8, Praha 2, (ii) lékárny Na Suchdole provozované na adrese Suchdolské náměstí 445/7, Praha 6.

---