

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**Smlouva**“)

se sídlem: **Židovská obec Praha,**
IČO: Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1,
DIČ: 00445258,
zastoupená: CZ00445258, plátce DPH,
zapsaná v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Pavel Král, předsedou Židovské obce v Praze,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č. účtu: 1936531399/0800

dále jen „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, Vysočany,
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [REDACTED] na základě
pověření ze dne 27. 4. 2018,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2909/3 v k. ú Libeň, obec Praha, který je zapsán na LV č. 508, a vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem Objektu toalet pro zaměstnance – zázemí řidičů PID (dále jen „**Objekt zázemí**“) vybudovaných v rámci stavby „**Toalety pro zaměstnance – zázemí řidičů PID**“ (dále jen „**Stavba**“). V rámci této Stavby došlo k uložení vedení elektrického napětí do Pozemku (dále jen „**Vedení**“). Vedení umístěné na části Pozemku je ve vlastnictví Oprávněného. Zároveň je Oprávněný vlastníkem elektroměrného pilířku, který se nachází na Pozemku (dále jen „**Pilířek**“) a který mimo jiné zajišťuje připojení Objektu zázemí do sítě

distributora elektrické energie. Objekt zázemí je umístěn na částech pozemků parc. č. 2927/7 a parc. č. 2927/10 v k. ú. Libeň, které jsou ve vlastnictví Oprávněného.

3. Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, č. RS 00261-00-23, č. smlouvy: SOD 2023/005 (dále jen „**Budoucí smlouva**“), kde se zavázaly po splnění podmínek tam uvedených uzavřít tuto Smlouvou a zřídit věcné břemeno umístění Vedení a Pilířku.
4. Kolaudační souhlas povolující užívání Objektu zázemí a v jejím rámci i Vedení byl vydán dne 5. 4. 2024, pod sp. zn. MCP8 160310/2024/OV.Syn, č.j. MCP8 194241/2024 Úřadem Městské části Praha 8, odborem územního rozvoje a výstavby (dále jen „**Kolaudační souhlas**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje věcné břemeno pozemkové služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Vedení a Pilířku k tíži částí Pozemku ve vlastnictví Povinného, jehož obsahem je právo vlastníka Vedení a Pilířku:
 - mít na Pozemku umístěno Vedení a Pilířek, provozovat je a udržovat, jakož i právo provádět na nich úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění;
 - vstupu a vjezdu na Pozemek k Vedení a Pilířku za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění;a odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Vedení a Pilířku a výkon výše uvedených práv Oprávněného, a to v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. 5318-14/2024, vyhotoveném společností Ing. Ivana Tarabová, úředně ověřeném Ing. Ivana Tarabová, oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 3. 4. 2024 pod č. 21/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 9. 4. 2024 pod č. PGP - 1645/2024-101, který je k této Smlouvě připojen jako **Příloha č. 1** (dále jen „**Geometrický plán**“), který vymezuje umístění Vedení a Pilířku v Pozemku a tedy i rozsah Věcného břemene.
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou.
3. Povinný je povinen užívat Pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím Vedení a Pilířek, provozování Vedení a Pilířku a výkon dalších práv Oprávněného z Věcného břemene a strpět výkon práva Oprávněného vyplývajícího z této Smlouvy. Povinný se zavazuje neosazovat v místech dotčených Vedení a Pilířku a v jejich manipulačním pruhu Pozemku trvalými porosty.
4. Oprávněný se zavazuje vykonávat právo odpovídající Věcnému břemeni zřízenému touto Smlouvou tak, aby co nejméně zasahovalo do práv vlastníka Pozemku. Oprávněný je povinen svůj vstup a vjezd na Pozemek Povinnému předem oznámit, mimo případ havárie, a po skončení prací uvést Pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s Povinným nedohodne jinak.

III. Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno je stanovena dohodou Smluvních stran a činí **2.035,50,- Kč**. Výpočet úplaty je stanoven takto: do Pozemku činí zásah Vedení 20,71 m² (20,71 m² x 50,- Kč = **1035,50,- Kč**), úplata za umístění Pilířku na Pozemku činí **1.000,- Kč**.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Úhradu úplaty za Věcné břemeno provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Daňový doklad – faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude faktura, vystavená Povinným na Oprávněného, obsahovat číslo této Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této Smlouvy.
4. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování,

neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.

- Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v této Smlouvě je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
 6. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
 7. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

IV.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Náklady spojené s vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný. Tyto náklady (správní poplatky) nejsou předmětem DPH.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku Věcného břemene dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou Smluvní strany projevy své vůle obsažené ve Smlouvě vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy příslušné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu Věcného břemene na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže dotčená Smluvní strana (Smluvní strany) takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 5318-14/2024

V Praze dne.....

Za Povinného
Židovská obec v Praze

.....
Petr Král
předseda Židovské obce v Praze

V Praze dne.....

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
