

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Změna užívání a rekonstrukce MŠ Otvice“

č. smlouvy objednatele: VZ01/2025

č. smlouvy zhotovitele: 2504

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupené ve věcech smluvních:

Email

ID datové schránky

(dále jen objednatel)

Obec Otvice

Školní 95, 431 11 Otvice

00262064

CZ00262064



Aneta Hutyrová, starostka obce

urad@otvice.cz

mb7buqg

a

ZHOTOVITEL

sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupené ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Email

ID datové schránky

(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále také jen smluvní strany)

READYSAN s.r.o.

Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov

03831116

CZ03831116



Lenka Olejková, jednatelka



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky akci „**Změna užívání a rekonstrukce MŠ Otvice**“ dle projektové a zadávací dokumentace, která byla vypracována společností [REDAKCE] v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací / výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo realizovat ve sjednaném rozsahu a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání převzít. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny nejpozději do 14 dnů od předání díla.
3. Součástí díla je zejména:
 - vytýčení inženýrských sítí,
 - provedení stavebních a montážních prací,
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci, závěrečný úklid a uvedení přilehlých ploch do původního stavu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení stavby: **předpoklad duben 2025.**
2. Termín dokončení a předání stavby: **do 6 měsíců od zahájení.**
3. Místem plnění je: **ul. Obecní č.p. 17, Otvice, Ústecký kraj**

IV. CENA DÍLA

1. Cena za dílo prováděné dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celkem bez DPH	4 990 091,74 Kč
DPH	1 047 919,27 Kč
Celkem včetně DPH	6 038 011,01 Kč

2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu / soupisu prací, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy o dílo.
3. Nejvýše přípustná celková cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.
4. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
5. Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 5 tohoto zákona nepodléhá plnění režimu přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví. Předmět díla není ekonomickou činností obce.
6. Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě smluvních stran, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méně práce.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel neposkytne zálohu na provedení díla.
2. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě odsouhlasených faktur (daňového dokladu), které budou vystaveny vždy za provedené práce v předchozím kalendářním měsíci. K faktuře bude doložen soupis skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen objednatelem či technickým dozorem objednatele.
3. Práce budou uhrazeny fakturou do výše 90 % bez DPH fakturované ceny díla uvedené v článku IV. odstavec 1. této smlouvy. Na každé faktuře bude vyčíslené zádržné ve výši 10 % bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Objednatel vrátí zhotoviteli zádržné, snížené o případné splatné a neuhrazené smluvní pokuty a sankce zhotovitele dle této smlouvy po odstranění všech vad a nedodělků do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti o uvolnění zádržného, s čímž zhotovitel bez výhrad souhlasí.
4. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
5. Platba, na kterou vznikne zhotoviteli nárok, je považována za včas zaplacenou, bude-li nejpozději poslední den lhůty splatnosti uvedené na faktuře předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. PROVEDENÍ DÍLA A TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY

1. Předmět díla je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
 - stavební deník,
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné i elektronické podobě.
3. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - obecně závaznými předpisy a podle platných a účinných technických podmínek (dále jen „TP“), a technických kvalitativních podmínek staveb (dále jen „TKP“).
 - projektovou dokumentací,
 - výkazem výměr / soupisem prací
 - nabídkou zhotovitele,
 - ostatními pokyny zadavatele.
4. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům odstavce 3. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich jakost příslušnými doklady.
5. Kvalitativní podmínky dle odstavce 3. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání, k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku k provedení kontroly). Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezeno předem zápisem ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob, po písemném schválení objednatelem. V takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by dílo prováděl on sám.

VII. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli ke dni zahájení prací, což bude zapsáno ve stavebním deníku (dále jen SD) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy.
4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště SD předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, k jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
5. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla, je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). SD musí být po celou dobu provádění díla na stavbě přístupný po celou pracovní dobu. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím dokončeného díla.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v SD učiněných zhotovitelem

- nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do SD objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 9. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VIII. ZÁRUKA, VADY DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY

1. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
2. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Pokud objednatel neuhradí faktury doručené v termínech dle čl. V ve lhůtě splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
5. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení stavební prací je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
6. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.
7. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor, skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

3. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod. Po ukončení stavby je nutné uvést používané prostory do původního stavu.
4. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele nebo TDI, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávací dokumentace / výzvy k podání nabídek, třetí v pořadí je znění slepého oceněného rozpočtu a čtvrtá v pořadí je projektová dokumentace.

X. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou [REDAKCE] a zavazuje se udržovat ji v platnosti po celou dobu realizace díla.
2. Na vyžádání objednatele nebo TDI je zhotovitel povinen předložit doklady o pojištění před zahájením prací a poté kdykoliv v průběhu realizace díla.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy.
2. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato akce byla schválena usnesením Zastupitelstva obce č. XX/3).
Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo je:
Příloha č. 3 - Oceněný soupis prací/výkaz výměr nabídky zhotovitele.

V Otvicích dne 1. 4. 2025

Objednatel: Aneta Hutyrová
starostka obce

V Chomutově dne 1. 4. 2025

Zhotovitel: READYSAN s.r.o.
Lenka Olejková, jednatelka