***Prohlášení***

***o vnesení nemovitých věcí jako nepeněžitého vkladu do společnosti***

***dle ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech***

***(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů*** *(dále též jen „****ZOK****“)*

**Dnešního dne, měsíce a roku** veřejnoprávní korporace **Statutární město Pardubice**, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (dále též jen **„Statutární město Pardubice“** nebo jen **„Vkladatel“**) **činí toto:**

***prohlášení o vnesení nemovitých věcí***

***jako nepeněžitého vkladu do společnosti***

(dále též jen **„Prohlášení“**)

**I.**

**Konstatování právě významných skutečností**

1. **Statutární město Pardubice, jako jediný akcionář společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.**,se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, spisová značka B 1822 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové (dále též jen **„Rozvojový fond Pardubice a.s.“** nebo jen **„Společnost“**) učinilo dne 10. dubna 2025 **rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti,** a to formou notářského zápisu JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové pod č.j. NZ 131/2025, N 117/2025 tohoto znění:

***„Rozhodnutí***

***o zvýšení základního kapitálu společnosti***

***Rozvojový fond Pardubice a.s.****,**se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408 (dále jen „****Společnost****“)*

*(dále jen**„****Rozhodnutí****“)*

1. ***Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 19.030.000,-- Kč*** *(devatenáct milionů třicet tisíc korun českých).* ***Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští****.*
2. ***Na zvýšení základního kapitálu bude*** *upsáno* ***1.903*** *(jeden tisíc devět set tři)* ***kusy kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč*** *(deset tisíc korun českých)* ***každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady*** *(dále společně též jen „****Akcie****“ nebo každá jednotlivě též jen „****Akcie****“).*
3. ***Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři Společnosti -veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice****, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (dále též jen „****Zájemce****“).*
4. ***Akcie je možno upsat ve lhůtě 2*** *(dvou)* ***měsíců****, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle ustanovení § 479 ZOK Zájemci. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto Rozhodnutí do obchodního rejstříku.*
5. ***Emisní kurs*** *upsaných Akcií činí částku celkem 19.035.000,-- Kč**(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých) a bude* ***nejpozději do 2*** *(dvou)* ***měsíců ode dne upsání Akcií splacen vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří*** ***následující nemovité věci, a to*** *pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, o výměře 645 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, o výměře 1762 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/40 - ostatní plocha, o výměře 68 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/41 – ostatní plocha, o výměře 31 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 – ostatní plocha, o výměře 314 m2, vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „****Nepeněžitý vklad****“).*

*Pozemky, které tvoří Nepeněžitý vklad, vznikly vydělením dle geometrického plánu vypracovaného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 266 95 103, pod číslem plánu 10883-44/2025, ověřeného Ing. Martinem Nedomou dne 14. února 2025 pod číslem 32/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, dne 18. února 2025 pod číslem PGP 300/2025-606. Předmětem Nepeněžitého vkladu není rozestavěná stavba na pozemcích -* *pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Pardubice, která je vlastnictvím Společnosti.*

***Nepeněžitý vklad bude vnesen*** ***v sídle Společnosti*** *na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.*

***Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak****, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem.*

***Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 19.035.000,-- Kč*** *(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo 7202/2025 (číslo posudku v evidenci znalce 1500-39/25),**vypracovaného dne 26. února 2025 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 19.035.000,-- Kč**(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých).*

*Rozdíl mezi cenou Nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou Akcií, které obdrží Zájemce za tento Nepeněžitý vklad jako protiplnění, se považuje za emisní ážio.*

*Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.“*

(dále též jen „**Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu**“).

1. Na základě Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Vkladatel, na straně jedné jako upisovatel, uzavřel dne 10. dubna 2025 se Společností, na straně druhé, **smlouvu o upsání akcií**, dle které upsal **1.903** (jeden tisíc devět set tři) kusy kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady (dále společně též jen „**Akcie**“), a svoji vkladovou povinnost se zavázal splatit vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří nemovité věci - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, o výměře 645 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, o výměře 1762 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/40 - ostatní plocha, o výměře 68 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/41 – ostatní plocha, o výměře 31 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 – ostatní plocha, o výměře 314 m2, vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „**Nepeněžitý vklad**“).
2. **Cena Nepeněžitého vkladu byla určena ve výši** **19.035.000,-- Kč** (devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo 7202/2025 (číslo posudku v evidenci znalce 1500-39/25),vypracovaného dne 26. února 2025 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 19.035.000,-- Kč(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých). Rozdíl mezi cenou Nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou Akcií, které obdrží Zájemce za tento Nepeněžitý vklad jako protiplnění, se považuje za emisní ážio. Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.
3. Pozemky, které tvoří Nepeněžitý vklad, vznikly vydělením dle geometrického plánu vypracovaného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 266 95 103, pod číslem plánu 10883-44/2025, ověřeného Ing. Martinem Nedomou dne 14. února 2025 pod číslem 32/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 18. února 2025 pod číslem PGP 300/2025-606 (dále též jen „**Geometrický plán**“), takto:
4. z pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 372/12 – ostatní plocha byl vydělen díl o výměře 645 m2, který byl nově označen jako pozemková parcela parc. č. 372/42 – ostatní plocha,
5. z pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 372/13 – ostatní plocha byly vyděleny: díl o výměře 1762 m2, který byl nově označen jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, díl o výměře 68 m2, který byl nově označen jako pozemková parcela parc. č. 372/40 a díl o výměře 31 m2, který byl nově označen jako pozemková parcela parc. č. 372/41,
6. z pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 2672/24 – ostatní plocha byl vydělen díl o výměře 314 m2, který byl nově označen jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 - ostatní plocha,

vše v katastrálním území Pardubice.

**Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 tohoto Prohlášení.**

1. Souhlas s dělením parcel dle výše uvedeného Geometrického plánu udělil Magistrát města Pardubic - Stavební úřad dne 5. března 2025 pod číslem jednacím MmP 30295/2025, přičemž toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. března 2025.
2. Předmětem Nepeněžitého vkladu není rozestavěná stavba na pozemcích - pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Pardubice, která je vlastnictvím Společnosti.

**II.**

**Prohlášení Vkladatele**

1. **Vkladatel prohlašuje, že tímto vnáší Nepeněžitý vklad do Společnosti, tzn. převádí vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu na Společnost, a za tento Nepeněžitý vklad obdrží Akcie.**
2. Vkladatel prohlašuje, že na Nepeněžitém vkladu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.
3. Vkladatel prohlašuje, že na Nepeněžitém vkladu váznou věcná břemena, jejichž přehled vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí.
4. Vkladatel tedy výslovně prohlašuje, že na Nepeněžitém vkladu vyjma výše uvedených věcných břemen nevázne zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, právo stavby, předkupní právo, budoucí výměnek, omezení převodu nemovitosti, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, pachtovní právo, právo nájmu, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku a že není omezen vnakládání s Nepeněžitým vkladem. Dále prohlašuje, že dosud Nepeněžitý vklad na nikoho nepřevedl a ani se nezavázal na nikoho převést, že do dnešního dne neuzavřel smlouvu, kterou by zřizoval zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemeni, předkupní právo, budoucí výměnek, omezení převodu nemovitosti, výhradu vlastnického práva, výhradu práva zpětné koupě, výhradu práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhradu práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, pachtovní právo, právo nájmu, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, případně jiná vedlejší ujednání, která by jakýmkoli způsobem mohla mít vliv na uvažovaný převod vlastnického práva k Nepeněžitému vkladu, a ani se k těmto právním jednáním nezavázal.
5. Vkladatel prohlašuje, že mu není známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí, ani že by bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo omezit jeho oprávnění nakládat s Nepeněžitým vkladem (např. návrh na prohlášení konkursu, návrh na vyrovnání, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.) a Vkladatel není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku.
6. Vkladatel rovněž prohlašuje, ke dni podpisu tohoto Prohlášení nebyl uplatněn a nehrozí jakýkoli nárok třetí osoby ve vztahu k Nepeněžitému vkladu a Vkladateli nejsou známy žádné existující či hrozící nároky třetích osob v souvislosti s předmětem Nepeněžitého vkladu, zejména riziko dovolání se neúčinnosti právního jednání, nehrozí ani nedošlo k odstoupení od smlouvy, která je nabývacím titulem Vkladatele k předmětu Nepeněžitého vkladu ani u takové smlouvy nedošlo či nehrozí splnění rozvazovací podmínky a v případě, že takovou smlouvou je smlouva darovací, nenastaly ani nehrozí vznik skutečností, které by mohly založit právo dárce odvolat dar.
7. Vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu přechází na Společnost dnem vkladu práva z tohoto Prohlášení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice.

V Pardubicích dne 10. dubna 2025

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za Statutární město Pardubice**

**Bc. Jan Nadrchal**

***Úřední ověření podpisu:***

Společnost **Rozvojový fond Pardubice a.s.**, se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, spisová značka B 1822 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, **tímto výslovně prohlašuje, že převzala toto Prohlášení a dále výslovně prohlašuje, že převzala Nepeněžitý vklad.**

V Pardubicích dne 10. dubna 2025

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za Rozvojový fond Pardubice a.s.**

**místopředseda představenstva**

**Ing. Jan Kratochvíl**