

Protokol o změně díla

Změnový list č. 70

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny: Jedná se o skříně, které se nachází v obvodovém zdivu Kounicova, Zahradníková. Skříně nejsou majetkem objednatele. Majitelé skříní neumožňují sjednocení rozměrů. Tento změnový list řeší pouze práce na repasi povrchové úpravy. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Sjednocení rozměrů stávajících revizních dvířek je neproveditelné.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☐
		dokumentace skut.provedení		☒
		jiné		☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	-6 843,59 Kč	-0,02%	
	Výše DPH sazba: 12%	-821,23 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	-7 664,82 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 69	33 130 839,39 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 70 bez DPH	33 123 995,80 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 70 vč. DPH	37 098 875,30 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	8 464,00 Kč	0,02%	
	Vícepráce celkem bez DPH	1 620,41 Kč	0,00%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	10 084,41 Kč	0,03%	
termín	Termín realizace změny:	01-02/2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - ZR č. 70			
	Příloha č. 2 - fotodokumentace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/97	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.70 - Zs11 - nesjednocení rozměrů	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-6 843,59
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-6 843,59
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-6 843,59 CZK
Snížená DPH	12 %		-821,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-7 664,82 CZK
V _____ dne _____ _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/97	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.70 - Zs11 -	-6 843,59	0,00	-821,23	-7 664,82	100,00
SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu	-6 843,59	0,00	-821,23	-7 664,82	100,00
01	MP	-8 464,00	0,00	-1 015,68	-9 479,68	123,68
016	VCP	1 620,41	0,00	194,45	1 814,86	-23,68
Celkem za stavbu		-6 843,59	0,00	-821,23	-7 664,82	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-8 464,00	123,68
783	Nátěry	PSV			1 620,41	-23,68
Cena celkem					-6 843,59	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/97	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.70 - Zs11 - nesjednocení rozm
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	01	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					-8 464,00		0,00		0,00
----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	-------------	--	-------------

*Položky dle výpisu prvků jsou oceněny jako dodávka i montáž, případně repase stávajícího prvku a zpětná montáž
Položky obsahují přesun hmot.*

1	767-32	Zs11 - Sjedenocení revizních dvířek na fasádě do stejné barvy a provedení, 500x600mm, dle PD	soubor	-8,00000	1 058,00	-8 464,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------	--	--------	----------	----------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.280

Bude odsouhlaseno NPÚ+OPP+HIP

1.NP : -8

-8,00000

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/97	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.70 - Zs11 - nesjednocení roz
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	016	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	783	Nátěry				1 620,41		0,00		0,00
1	783222110RT1	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email,	m2	2,14960	687,70	1 478,28	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.315

dvířka na fasádě Zs/11 :

pohled ulice Kounicova : 0,3263+0,3263

0,65260

0,36+0,25

0,61000

0,25+0,3

0,55000

pohled ulice Zahradníková : 0,1685+0,1685

0,33700

2	783903812R00	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	2,14960	31,74	68,23	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	----------------------------------	----	---------	-------	-------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.320

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,14960

2,14960

3	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	2,14960	34,38	73,90	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	---------	-------	-------	------	------	------	------

RTS 24/II -10%, RTS 24/I = 38,20,-, RTS 24/II -10%, = 34,38,-

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,14960

2,14960



Protokol o změně díla

Změnový list č.72

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o názevový stav, kde příčka v 1PP v místnosti č. 0.001.11 a 0.001.12 se ve skutečnosti nenachází. Dle požadavku TDS bude vybudována příčka z dřevěných kójí dle prvku T1. Dále tento ZL řeší nesoulad ve výpočtu plochy stěn v místnosti č. 0.004.04. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Příčka zakreslená v projektové dokumentaci mezi místnostmi č. 0.001.11 a č. 0.001.12 se v 1PP nevyskytuje. Z tohoto důvodu je nutné příčku nově provést shodně jako navazující dřevěné kóje v 1.PP dle prvku T1.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	10 334,39 Kč	0,03%
	Výše DPH sazba: 12%	1 240,13 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	11 574,52 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 70	33 123 995,80 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 72 bez DPH	33 113 661,41 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 72 vč. DPH	37 087 300,78 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	10 334,39 Kč	0,03%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	10 334,39 Kč	0,03%
termín	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 72		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/99	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.72 - prvek T1- přípočty a odečty	
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151	
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151	
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			10 334,39
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			10 334,39
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		10 334,39 CZK
Snížená DPH	12 %		1 240,13 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			11 574,52 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 334,39	100,00
Cena celkem					10 334,39	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/99	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.72 - prvek T1-přípočty a odečty
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	766	Konstrukce truhlářské				10 334,39		0,19		0,00
1	766-02	T/1 - D+M vnitřní dřevěné dělicí sklepní kóje, provedení dle PD č.výkresu D.1.1-20	m2	1,93750	5 258,26	10 187,88	0,10	0,19	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.194

Vnitřní dělicí sklepní kóje z dřevěných latí 50/70mm. Svislý dřevěný rám kotvený ke stropu a k podlaze. Vodorovný rám montovaný na svislý rám. Na každé dveře příčky jsou použity tři panty. Sklepní příčky (latě) budou tvarované podle klenby ve sklepním prostoru. příčky nesmějí do stropní konstrukce přesáhnout vzdálenost 200mm. Ve stěně je uvažováno se 16ti dveřmi. V položce je též započítán veškerý spojovací a montážní materiál. Kování na každých dveřích jsou visací zámek včetně petlixce a klíčů. Petlice je kovová černě barvěvčetně protikusu. Poloha a velikost sklepních k'jí je vykreslena v půdorysu sklepa nový stav. Povrchová úprava: - ochrana proti plísni a vlhkosti - odstín přírodní dřevo - bude odsouhlaseno NPŮ+OPP+HIP Včetně staveništního přesunu hmot a dopravy materiálu na stavbu.

Kompletní provedení - dodávka+ montáž :

1.PP :

m.č.0.004.04- úprava stavající výměry : -((4,92-4,29)*3)*2,5 -4,72500
chybějící příčka mezi m.č. 0.001.11 a 0.001.12 : (1,725+0,94)*2,5 6,66250

2	998766104R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 36 m	t	0,19375	756,19	146,51	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	---	---------	--------	--------	------	------	------	------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : 0,19375 0,19375

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.240

Protokol o změně díla

Změnový list č.73

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší odpočet čísel popisných a orientačních. Ve skutečnosti není třeba osazovat celkem 8ks těchto čísel ale stačí 4. Dále tento ZL řeší odpočet kusů pro položku z SOD č.258, kdy celkový počet kusů je menší a dále jsou odpočteny cedulky na jména nájemníků. Vyjádření TDS:Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Změnový list řeší odpočet čísel popisných a orientačních. Ve skutečnosti není třeba osazovat celkem 8ks těchto čísel ale stačí 4. Dále tento ZL řeší odpočet kusů pro položku z SOD č.258 (dle VV 75ks), kdy celkový počet kusů je 51ks (cedulky neobsahují jména nájemníků).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-82 682,70 Kč	-0,25%
	Výše DPH sazba: 12%	-9 921,92 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-92 604,62 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 72	33 113 661,41 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 73 bez DPH	33 030 978,71 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 73 vč. DPH	36 994 696,16 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	155 526,00 Kč	0,47%
	Vícepráce celkem bez DPH	72 843,30 Kč	0,22%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	228 369,30 Kč	0,59%
termín	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 73		
	Příloha č. 2 - výpis z projektové dokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
	1002733/100	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.73 - MP-odečet jmen nájemníků informační systém

Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město	

Zhotovitel:	KALAHHA a.s.	IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-82 682,70
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-82 682,70

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	-82 682,70 CZK
Snížená DPH	12 %	-9 921,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -92 604,62 CZK

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/100	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.73 - MP-odečet jmen	-82 682,70	0,00	-9 921,92	-92 604,62	100,00
SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu	-82 682,70	0,00	-9 921,92	-92 604,62	100,00
001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení	-155 526,00	0,00	-18 663,12	-174 189,12	188,10
017	VCP	72 843,30	0,00	8 741,20	81 584,50	-88,10
Celkem za stavbu		-82 682,70	0,00	-9 921,92	-92 604,62	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-82 682,70	100,00
Cena celkem					-82 682,70	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/100	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.73 - MP-odečet jmen nájemníků i
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	767	Konstrukce zámečnické				-155 526,00		-0,40		0,00
1	767-12.2	D+M Informační systém na fasádě budovy - čísla popisné a čísla orientační, provedení dle, PD	kus	-4,00000	3 174,00	-12 696,00	0,10	-0,40	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.257

-4,0

-4,00000

2	767-12.3	D+M Informační systém na dveřích, provedení dle PD	kus	-75,00000	1 904,40	-142 830,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	----------	--	-----	-----------	----------	-------------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.258

-75

-75,00000

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/100	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno Změnový rozpočet č.73 - MP-odečet jmen nájemníků info
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	017	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					72 843,30		0,00		0,00
1	Vlastní položka - IS	D+M Informační systém na dveřích, provedení dle PD	kus	51,00000	1 428,30	72 843,30	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

reálný počet cedulek na dveře - pouze označení čísel : 51

51,00000

			celkem ks	35	35
	 POUZE ČÍSLA	Informační smaltovaný systém na dveřích, tj. čísla bytů, jména nájemníků, atd... Musí splňovat kritéria dobového značení, které je nyní instalováno. Včetně kotvícího materiálu. Vzhled a materiál bude odsouhlasen NPÚ+OPP+HIP.			
			celkem ks	75	75
				1.NP - 6.NP	Σ