

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k opravě a nátěru plechové střechy a oplechování stávajícího komínu

1. ÚVOD

Tato technická zpráva popisuje postup oprav a nátěru plechové střechy, včetně oplechování komínu. Cílem prací je zajistit ochranu střešního pláště před povětrnostními vlivy, prodloužit jeho životnost a eliminovat riziko zatékání v oblasti komínu.

2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

- Plechová střecha vykazuje známky degradace nátěru a místy korozi.
 - Pro obnovu funkčnosti střechy a komínu je nutné provést důkladné očištění, aplikaci nového nátěru a kompletní výměnu oplechování.
-

3. POSTUP PRACÍ

3.1 Čištění a příprava střechy

1. Mechanické očištění střechy – odstranění nečistot a uvolněných částí původního nátěru (výměra: 245 m²).
2. Odmaštění povrchu – aplikace odmašťovacího prostředku k odstranění mastnot a nečistot.

3.2 Nátěr střechy

1. První vrstva nátěru – aplikace ochranného nátěru (výměra: 245 m²).
2. Druhá vrstva nátěru – nanesení druhé ochranné vrstvy pro maximální trvanlivost nátěru.
3. Použití ředidla – zajištění správné konzistence barvy.

4. Spotřební materiál – štětce, válečky a další potřebné nástroje.

3.3 Oprava a oplechování komínu

1. Montáž lešení – instalace pracovního lešení pro bezpečný přístup.

2. Příprava povrchu komína – odstranění nesoudržných částí omítky (výměra: 12 m²).

3. Aplikace nových vrstev:

- Perlinka – armovací vrstva pro zpevnění omítky.
- Lepidlo – aplikace pro spojení perlinky s podkladem.
- Penetrace – příprava podkladu pro další vrstvy.
- Ochrana rohů komína – montáž výztužných rohů.

4. Nové oplechování komínu – instalace oplechování s odpovídající povrchovou úpravou.

5. Spojovací materiál – zajištění pevného a těsného spojení oplechování.

5. ČASOVÝ HARMONOGRAM

• Přípravné práce (čištění střechy, odmaštění, lešení) – 1–2 dny • Nátěr střechy (první + druhá vrstva) – 3 dny • Oprava komína a oplechování – 2 dny • Kontrola a dokončovací práce – 1 den
Celková doba realizace: 7–8 dní (v závislosti na klimatických podmínkách).

6. BEZPEČNOST PRÁCE

- Použití ochranných pomůcek (rukavice, ochranné brýle, pracovní oděv).
- Práce ve výškách budou prováděny za použití bezpečnostních postrojů a jistění.
- Montáž a demontáž lešení bude provedena v souladu s bezpečnostními předpisy.

7. ZÁVĚR

Po dokončení prací bude plechová střecha chráněna proti korozi a povětrnostním vlivům díky novému nátěru. Oplechování komínu bude kompletně vyměněno, čímž se eliminují rizika zatékání. Práce budou provedeny v souladu s platnými stavebními normami a technologickými postupy.