

Smlouva o dílo

č. ORI/25/20381

na zhotovení stavby

„Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 107-1752200237/0100

Zhotovitel: **ISOTEP s.r.o.**

sídlo: Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
zastoupen: Ing. Martin Záleský
IČO: 25263498
DIČ: CZ25263498
zápis v OR: C 11091 vedená u Krajského soudu v Hradci
Králové
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú. 201970337/0300

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti**“ (systémové číslo **P24V00000506**) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti“ v budově Gymnázium Lanškroun, nám. J. M. Marků 113, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, dle specifikace plnění obsažené v projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o., se sídlem Čechova 969/19, 750 02 Přerov, IČO: 28591747, v rozsahu určeném soupisem prací.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **4 241 184,96 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **890 648,84 Kč**.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **5 131 833,80 Kč**.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu 31. 3. 2025.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do 30. 11. 2025.
3. Místem plnění je Gymnázium Lanškroun, nám. J. M. Marků 113, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 5 mil. Kč.
2. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit *rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Petr Mareš
 - za zhotovitele: Ing. Martin Záleský, Petr Záleský [REDACTED]
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Petr Mareš nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele: Ing. Martin Záleský, Petr Záleský, [REDACTED]
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Petr Mareš
 - za zhotovitele: Ing. Martin Záleský, Petr Záleský, [REDACTED]
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl. nebo Ing. Petr Mareš
 - za zhotovitele: Ing. Martin Záleský, Petr Záleský, [REDACTED]

6. Součástí smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Martin Záleský
Jednatel společnosti

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/225/25 ze dne 10. 02. 2025*

Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. ORI/25/20381

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1364/22

1. Úvodní ustanovení

1. Kde se v textu těchto obchodních podmínek užívá slovo smlouva, má se jím na mysli smlouva, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, není-li výslovně uvedeno, nebo neplyne-li z kontextu ustanovení bez důvodných pochybností jinak.
2. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba předně vykládat ve smyslu, v jakém jsou užity ve smlouvě.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a ujednáními smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy. Jsou-li součástí smlouvy další přílohy upravující práva a povinnosti smluvních stran (typicky např. dodatečné podmínky vyplývající ze zařazení projektu do dotačního programu), mají jejich ustanovení aplikační přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek, nikoli však před ujednáními smlouvy.
4. Pojem zadávací řízení je pro účely smlouvy třeba vykládat tak, že zahrnuje i postupy směřující k zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), např. zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Staveniště

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. zhotoviteli fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené v projektové dokumentaci k provádění stavby a pro účely zřízení zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se při předání s prostorem staveniště seznámí a porovná jej s projektovou dokumentací, příp. dalšími vstupními podklady. Je-li to žádoucí pro řádné plnění smlouvy, zhotovitel též prověří stav existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení nebo systémů v prostoru staveniště.
3. O každém jednání, jehož cílem mělo být předání staveniště, se sepíše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda staveniště bylo mezi smluvními stranami předáno. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, organizačně-technická ujednání apod. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též další zúčastněné osoby.
4. K výhradám nebo podmínkám, se kterými bylo staveniště převzato, se nepřihlíží.
5. V případě důvodného nepřevzetí staveniště zhotovitelem se doba realizace nerozbíhá. V opačném případě platí, že po dobu, po kterou nebylo staveniště zhotovitelem převzato nedůvodně, doba realizace díla běžela.
6. Den převzetí staveniště zhotovitelem je prvním dnem realizace díla. Rozhodujícím údajem je datum skutečného předání staveniště, byť by bylo ve smlouvě ujednáno jinak. Je-li doba realizace díla určena datem zahájení předávacího řízení, nikoli trváním výstavby, posouvá se termín dokončení o tolik dní, o kolik se skutečné datum předání staveniště zpozdilo oproti datu uvedenému ve smlouvě.

7. Plochy užívané pro realizaci díla, resp. zejména jejich obvod může zhotovitel označit svým logem nebo firmou. Zhotovitel dále viditelně uvede jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka, typicky stavbyvedoucího. Zhotovitel je též povinen neprodleně po převzetí staveniště instalovat prostředky publicity projektu, např. billboard nebo infoplakát, v rozsahu uvedeném v soupisu prací. Zástupce objednatele poskytne zhotoviteli instrukce a potřebnou součinnost k vytvoření žádoucího designu prostředků publicity.
8. Není-li výslovně stanoveno jinak, nepožaduje objednatel, aby zhotovitel zabezpečil prostor staveniště ve vyšším standardu, než jaký vyplývá z obecných norem a právních předpisů.
9. Zhotovitel provede úklid a vyklizení staveniště do 14 dnů od podpisu protokolu, jímž se potvrzuje převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků objednatelem. Úklid zahrnuje zejména odstranění všech materiálů, zbytků, nečistot a odpadů jakéhokoli druhu. Vyklizením se rozumí odvoz všech dočasných konstrukcí, zařízení a mechanizace. Záznam o provedení úklidu a vyklizení staveniště se zpravidla nepořizuje, ledaže jsou ke stavu opouštěného staveniště výhrady nebo byl kteroukoli ze smluvních stran výslovně vyžádán. Neprovede-li konečný úklid a vyklizení staveniště zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, zajistí jej na jeho náklady objednatel.

3. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebnou a účinnou součinnost při vypracování nebo aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „plán“) koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „BOZP“) tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V průběhu realizace zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro další aktualizaci plánu.
2. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby určen a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně prokazatelně upozornit objednatele, pokud je nebo má být koordinátorem BOZP určena osoba podléhající jeho řídicímu vlivu nebo osoba, se kterou jedná ve shodě, příp. jejich zaměstnanec, čímž by mohl být zmařen nebo ztížen efektivní výkon této činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska BOZP a požární ochrany (dále též jen „PO“) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá též v plném rozsahu za BOZP svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržení totožného standardu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i u poddodavatelů a jejich zaměstnanců. V této souvislosti zhotovitel zejména:
 - a) zajistí, že pracovníci na staveništi budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) zajistí každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti a závěrečný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, jakož i další osoby, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen

bezodkladně přijmout opatření k nápravě závadného stavu, na který byl koordinátorem BOZP upozorněn.

7. Koordinátor BOZP nebo na jeho podnět oprávněná osoba objednatele jsou oprávněni při zjištění hrubého porušení podmínek BOZP nebo PO zakázat zhotoviteli pokračování v pracích na předmětu díla až do odstranění vytčené bezpečnostní závady. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že doba realizace díla se i přes uvedenou překážku nepřerušuje.

4. Provádění díla

1. Předmětem díla mohou být kromě vlastních stavebních prací též související dodávky a/nebo služby. Bez ohledu na to se na dílo jako celek i každou jeho část nahlíží jako na stavbu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou a účelu užití díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s podmínkami smlouvy a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet technické a bezpečnostní normy předepsané projektovou dokumentací a příslušnými povoleními stavby, jakož i další pravidla týkající se provádění díla nebo činnosti zhotovitele, o nichž ví, nebo z titulu své odbornosti má vědět.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky, služby a práce budou provedeny v odpovídající jakosti určené smlouvou a projektovou dokumentací. Dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v odpovídající jakosti jako nové a nepoužité, ledaže ze smlouvy nebo projektové dokumentace pro část díla vyplývá jinak. Úroveň provedení prací a služeb bude odpovídat soudobým technickým možnostem a dosažené úrovni vědění v době provádění.
5. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena. V listinné formě bude nejméně v jednom vyhotovení předána objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
6. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že jsou součástí předmětu díla, byť by nebyly výslovně uvedeny v soupisu prací. Platí též, že náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla. Toto ustanovení se užije vedle ujednání smlouvy o realizaci díla v rozsahu uvedeném v soupisu prací.
 - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry
 - řízení stavebních a technologických prací
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení
 - stavební práce
 - montážní práce
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně
 - vedení stavebního deníku
 - zajištění zázemí pro technický dozor investora (TDI), autorský dozor projektanta (AD) a koordinátora BOZP při výkonu jejich činnosti na staveništi
 - činnost odpovědného geodeta
 - součinnost při kolaudaci stavby
 - odstraňování vad v záruční době

7. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že nebyly-li uvedeny v soupisu prací, zavazuje se je zhotovitel provést nebo zajistit po ujednání cenových podmínek a formě závazkového vztahu. Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek smlouvy nebo přijmout objednávku na takové plnění bez zbytečného odkladu, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - zaměření stavby v S-JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu a návrhu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen ověřených katastrálním úřadem
 - provedení dodatečných měření a zkoušek
 - dodatečné zpřístupnění dříve zakrytých konstrukcí pro účely kontroly
8. Zhotovitel zahájí provádění prací na díle nejpozději do 10 dnů od předání staveniště. Neučiní-li tak bez rozumného důvodu, zavdává to důvod pro pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
9. Neprovádí-li zhotovitel bez rozumného důvodu práce na realizaci díla po dobu delší než 7 po sobě jdoucích dnů, zavdává to pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem a nejméně v rozsahu vyplývajícím z § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedená právní úprava dosud nenabyla účinnosti, užije se jí v tom rozsahu, ve kterém není v rozporu s platnou a účinnou úpravou vedení stavebního deníku.
11. Probíhá-li realizace díla za nepřerušného provozu areálu, v němž se nachází staveniště, dbá zhotovitel o to, aby realizací narušoval provoz organizací v místě působících pouze v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen zástupce těchto organizací o průběhu realizace k jejich žádosti informovat. Bude-li zhotovitel požádán o úpravu způsobu provádění prací z důležitých důvodů na straně kterékoli organizace, učiní zhotovitel maximum pro to, aby žádosti vyhověl, aniž by tím ohrozil řádnost nebo včasnost dokončení díla. Příloha smlouvy může v této souvislosti stanovit závazné parametry nebo omezení pro způsob nebo dobu provádění prací.
12. V průběhu realizace je zhotovitel povinen udržovat staveniště v přiměřeném rozsahu uklizené, zejména přitom dbá o odstranění jakýchkoli nepotřebných překážek. Přebytný materiál, nečistoty, zbytky nebo dočasné konstrukce a objekty, které již nejsou k provádění díla zapotřebí, zhotovitel bez zbytečného odkladu ze staveniště odstraní. Zhotovitel je též povinen zajišťovat náležitý úklid jím užívaných přístupových komunikací jak během prací, tak každý den po jejich skončení. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn provést nápravu sám, nebo ji zjednat na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel provede likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací, příslušnými povoleními a platnými právními předpisy. Obzvláště důsledně pak dbá o řádnou likvidaci odpadů nebezpečných.
14. Byl-li požadavek na jmenovité uvedení a/nebo kvalifikaci členů realizačního týmu odpovědných za řízení stavebních prací součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena, je zhotovitel na výzvu objednatele povinen bezodkladně prokázat, že se tyto osoby na plnění v deklarovaných rolích skutečně podílejí. Postup při případné změně nebo nahrazení kterékoli z těchto osob se řídí pravidly pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
15. Zhotovitel je povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby. Převažující neúčast nebo opakovaná neomluvená neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
16. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo po dobu, kdy je to smlouvou zakázáno. Takovými dobami jsou:
 - a) období zimní technologické přestávky, je-li doba realizace sjednána ve stavebních dnech a nebylo-li provádění prací výslovně povoleno;

- b) období zastavení stavby
 - na kterém se smluvní strany dohodly,
 - o kterém jednostranně rozhodl objednatel, nebo
 - které jednostranně vyhlásil zhotovitel;
- c) doba probíhajícího předávacího řízení, ledaže se jedná o odstraňování sepsaných vad a/nebo nedodělků a tyto práce byly objednatelům povoleny;
- d) doba zastavení stavby ujednaná jinde ve smlouvě.

5. Změny v předmětu díla

1. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat změnu části předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
2. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla předloží pověřeným osobám objednatele návrh technického řešení.
3. V průběhu realizace je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit písemnou formou objednatele na nutnost provedení změny části předmětu díla, pokud řešení uvedené v projektové dokumentaci nelze provést. Tuto nutnost je povinen odůvodnit a doložit. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a nejpozději do 10 dnů od upozornění na nutnost provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
4. Přílohou výše uvedených návrhů musí být položkový rozpočet zahrnující všechny činnosti dotčené změnou a odůvodnění dopadu na termín dokončení díla, pokud jej navržená změna nebo rozšíření předmětu díla má. Prodloužení termínu realizace objednatel akceptuje pouze, je-li objektivně odůvodněno, zejm. zvýšenou pracností nového řešení. Za tímto účelem je objednatel oprávněn požadovat harmonogram realizace v podrobnosti jednotlivých činností. Prodloužení termínu realizace je objednatel oprávněn zkrátit nebo odmítnout, je-li jeho důvodem pozdní informace o nutnosti změny, prodlení zhotovitele s přípravou podkladů nebo jiná forma jeho nesoučinnosti a dále pak vyjde-li najevo, že zhotovitel o potřebě změny věděl nebo musel vědět v dostatečném předstihu předtím, než na potřebu změny objednatele skutečně upozornil.
5. Osoby jednající za objednatele ve věcech technických nejsou oprávněny ke konečnému rozhodnutí o provedení změn díla, ledaže se jedná o drobné změny jeho technického řešení, jež stačí zaznamenat do stavebního deníku, bez dopadu do ceny díla a doby jeho realizace. Jakákoli změna v předmětu díla mající dopad do ceny nebo termínu dokončení může být po dobu realizace platně sjednána pouze dodatkem smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce na takových změnách před uzavřením dodatku smlouvy, činí tak na vlastní riziko.
6. Pro oceňování položek soupisu prací při změnách v předmětu díla platí:
 - a) Užitý budou přednostně položky obsažené v cenové soustavě, ve které je zpracován soupis prací, který je přílohou smlouvy.
 - b) Položky méněprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy.
 - c) Položky víceprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy, pokud se v něm vyskytovaly. Vyskytuje-li se položka ve více oddílech soupisu, užije se jednotková cena uvedená pro příslušný oddíl.

Nevyskytuje-li se daná položka v oddílu dotčeném změnou, užije se její nejnižší jednotková cena v soupisu prací.

- d) Položky víceprací neobsažené v soupisu prací budou navázány na cenovou soustavu, je-li to možné. Tyto položky budou oceněny nejvýše jednotkovou cenou uvedenou v takové cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni.
 - e) Položky, které nelze navázat na cenovou soustavu, ocení zhotovitel individuální kalkulací. Na výzvu objednatele zhotovitel tuto kalkulaci doloží. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby k individuálnímu ocenění doložil průzkum trhu o nejméně třech poptávkách, zajišťuje-li takovéto plnění poddodavatelsky.
7. Přehled všech provedených, realizovaných a připravovaných změn, ať již schválených nebo odmítnutých včetně příslušné dokumentace (zápisy, výkresy, rozpočty apod.) spravuje po dobu realizace zhotovitel.

6. Kontrola provádění díla a zakrývaných konstrukcí

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že realizace probíhá v souladu se smlouvou. Neumožní-li zhotovitel pověřeným osobám nebo jejich zástupcům kontrolu a vyzkoušení díla či jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace zavdává toto jednání pochybnost o zhotovitelově schopnosti řádně realizovat dílo.
2. Za účelem kontroly průběhu realizace díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 14 dní. Probíhá-li realizace díla a kontrolní den se v posledních 4 týdnech nekonal, svolá kontrolní den, na kterém seznámí s průběhem realizace díla, v přiměřeném předstihu zhotovitel.
3. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti. Ten se po schválení pověřenou osobou objednatele stává plánem řízení a kontroly jakosti. Schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontroly a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem. Vyplněný plán řízení a kontroly jakosti je jedním z dokumentů povinně předávaných objednateli v předávacím řízení dokončeného díla.
4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací. Zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a technický dozor (dále společně též „zástupci objednatele“) s nejméně sedmidenním předstihem o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí mohli zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost a kontrola nebo zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, je zhotovitel povinen kontrolu nebo zkoušku za účasti zástupců objednatele na vlastní náklady opakovat, bude-li k tomu vyzván.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zástupcům objednatele doručena písemně nejméně 5 dnů předem. Nedostaví-li se zástupci objednatele, ačkoli byli řádně vyzváni, a budou-li následně požadovat odkrytí

nebo zpřístupnění takových konstrukcí, učiní tak zhotovitel na náklady objednatele. To neplatí, prokáže-li se, že zakryté konstrukce nebyly provedeny v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady odkrytí konstrukcí zhotovitel.

7. Platí, že náklady kontrol a zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti, včetně nákladů na náhradu kontrolami nebo zkouškami zničených částí díla, jsou náklady zahrnutými ve smluvní ceně. Co do časového dopadu takových kontrol nebo zkoušek platí, že jsou od počátku uvažovány a zahrnuty do doby realizace.
8. Zhotovitel je též povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět. Zkouška proběhne na náklady objednatele, ledaže se prokáže, že zkoušená část díla nebyla provedena v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady zkoušky nebo kontroly zhotovitel.
9. U zkoušek nebo kontrol prováděných nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti výslovně vyžádaných objednatelem lze v případě, že prokázaly řádné provedení zkoušené nebo kontrolované části díla zhotovitelem, ujednat též časovou kompenzaci. Požaduje-li ji zhotovitel, je povinen prokázat nad rámec důvodných pochybností, že dodatečná zkouška nebo kontrola má skutečný dopad do termínu dokončení a jaký tento dopad je. Kompenzace bude provedena nejvýše v rozsahu časové náročnosti zkoušky nebo kontroly a obnovení konstrukcí případně zničených v procesu.
9. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co je obdržel, zástupcům objednatele příslušná osvědčení o jakosti, zprávy o výsledcích provedených zkoušek nebo kontrol nebo jiné relevantní výstupy svědčící o jejich závěrech.
10. Část díla, ať již dodávku, službu nebo stavební práci, u které výsledek kontroly nebo zkoušky konstatoval nevyhovění požadavkům nebo specifikacím smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit a nově provést nebo jinak nahradit vyhovujícím plněním. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotoviteli v této souvislosti též nepřísluší žádná časová kompenzace. Uvedené platí obdobně, je-li vada plnění zjištěna jinak než formalizovanou kontrolou nebo zkouškou.
11. Provedení jakékoli dílčí zkoušky nebo kontroly, byť s vyhovujícím výsledkem, žádným způsobem nepředjímá závěr o řádnosti provedení díla jako celku a nezbujuje zhotovitele odpovědnosti a záruky za jakost díla nebo jakékoli jeho části.

7. Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme dokončené dílo v předávacím řízení, které bude zahájeno nejpozději ke dni ujednanému smlouvou.
2. Zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla písemně vyzve s dostatečným předstihem, zpravidla nejméně 7 dní před datem zahájení předávacího řízení. Včasnost výzvy je v případě pochybností povinen prokázat zhotovitel. Dostaví-li se objednatel k předávacímu řízení, ke kterému nebyl zhotovitelem včas vyzván, nebo na výzvu k předávacímu řízení díla zjevně nezpůsobilého předání, má vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů svých, jakož i dalších osob, které k předávacímu řízení na své náklady účelně přizval.
3. Předávací řízení organizuje a řídí objednatel sám, příp. prostřednictvím třetích osob, typicky osobou vykonávající na stavbě technický dozor.
4. V předávacím řízení bude ověřeno, zda zhotovitel ve sjednané době provedl dílo takovým způsobem a v takové kvalitě, že se jedná o dílo schopné převzetí. Dílo se předává a přebírá a závěry předávacího řízení se konstatují ke stavu díla ke dni zahájení předávacího řízení, byť by trvalo více dní.
5. Dílem schopným převzetí se rozumí

- a) dílo dokončené bez vad a nedodělků, nebo
 - b) dílo dokončené s vadami a/nebo nedodělky, které nebrání nebo významně neztěžují užití díla funkčně, ani nepůsobí podstatnou měrou snížení jeho estetické hodnoty. Takové vady a/nebo nedodělky dále musí být při posouzení v kontextu složitosti a rozsahu díla pouze ojedinělé.
6. Mírou funkčnosti je zejména hledisko možnosti zahájení nebo obnovení běžného provozu realizací dotčené části stavby. Mírou estetické hodnoty je například to, zda by osoba nemající informaci o stavbě mohla rozumně pochybovat o tom, zda stavba proběhla, nebo zda je opravdu dokončena.
7. Dílo není schopno převzetí, pokud vykazuje v předávacím řízení vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Dílo též není schopno převzetí, je-li počet vad přímo nebránících užívání zjištěných v předávacím řízení neúměrný rozsahu a složitosti stavby, nebo dílo nesplňuje ani běžné požadavky na estetickou kvalitu. K opakování předávacího řízení vyzve zhotovitel objednatele postupem obdobně k bodu 2. tohoto článku; sedmidenní předstih výzvy lze v tomto případě přiměřeně zkrátit.
8. Má-li dílo pouze nedodělky nebránící jeho užívání a tyto jsou výlučně důsledkem nemožnosti splnění podmínek pro řádné provedení takových dodávek a prací ve smluvním termínu, hledí se na dílo jako na dokončené bez vad a nedodělků. Příkladem uvedeného je náhradní výsadba nebo sadové úpravy, které jsou závislé na klimatických podmínkách a ročním období, nebo provedení vodorovného dopravního značení plastem. Smlouva může výslovně stanovit další práce nebo dodávky, případně celé jejich okruhy, na které se tato výjimka vztahuje. Tyto nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a bude u nich výslovně vyznačena výlučka z překážky převzetí díla. Dále bude stanovena lhůta pro jejich dokončení, která může být v závislosti na okolnostech delší než lhůta pro odstranění běžných vad a nedodělků díla.
9. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat po zhotoviteli zajištění nebo strpění provedení dodatečných zkoušek díla nebo jeho části. Má-li zkoušky provést nebo zajistit zhotovitel, užije se pro jejich sjednání postup pro práce, které jsou předmětem díla pouze za předpokladu jejich obsažení v soupisu prací upravený těmito obchodními podmínkami v článku 4. bodu 7. Úplata za zkoušky zhotoviteli přísluší pouze v případě, prokáže-li jejich výsledek bezvadnost provedení díla.
10. O předávacím řízení se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda předávané dílo bylo schopno převzetí a zda bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání, příp. že pro vady a/nebo nedodělky nebylo převzato. V protokolu se uvede soupis zjištěných vad a, bylo-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, stanoví se přiměřená lhůta k jejich odstranění. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, jakož i další skutečnosti. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též dalších zúčastněné osoby.
11. V předávacím řízení bude vedle fyzického stavu díla prověřena i jeho dokladová stránka. Zhotovitel je v předávacím řízení povinen prokázat splnění obecně závazných právních předpisů, jakož i předepsaných technických norem vztahujících se k předávanému dílu. Zhotovitel je též povinen předat doklady potřebné k řádnému provozování díla.
12. Je-li to s ohledem na druh a povahu stavby relevantní, předá zhotovitel objednateli v předávacím řízení zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla v trojím listinném vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo DVD;
 - b) geodetickou dokumentaci stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy o provedení předepsaných měření a jejich výsledky, zápisy o provedení a výsledky kontrol konstrukcí zakrytých v průběhu stavby;

- d) protokoly o zkouškách;
- e) protokoly o revizích instalovaných zařízení (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, to vše v českém jazyce;
- g) originály všech stavebních deníků a kopie změnových listů opatřené podpisy všech zainteresovaných účastníků, nejsou-li objednateli již k dispozici např. v elektronické podobě;
- h) provozní řád pro zkušební provoz;
- i) provozní řád pro trvalý provoz;
- j) protokoly o zaškolení obsluhy;
- k) finanční záruku v záruční době;
- l) další objednatelům v dostatečném předstihu vyžádané doklady nebo dokumenty vztahující se ke stavbě nebo jejímu provádění.

Nedostatečnost nebo nepředložení potřebného dokladu v předávacím řízení je vadou díla. V závislosti na charakteru a významu dokladu se může jednat i o vadu bránící užívání díla; to neplatí pro jakýkoli doklad podle písm. l) vyžádaný objednatelům opožděně tak, že jej nebylo možno včas obstarat, nebo vyžádaný teprve v předávacím řízení.

13. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna, nikoli však povinna, převzít od zhotovitele dokončené dílo před sjednaným termínem plnění. Předávací řízení se před ujednaným termínem dokončení organizuje pouze na výzvu zhotovitele. K převzetí je v takovém předávacím řízení způsobilé pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků.

8. Poddodavatelé

1. Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů, nebylo-li pro jeho část ujednáno jinak. Za činnost poddodavatelů a její výsledky odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
2. Zapojení poddodavatele do realizace díla oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem, není-li to možné, tak nejpozději bezprostředně před zahájením jeho prací. Ustanovení § 105 ZZVZ se při plnění smlouvy užíje i v případě, že smlouva nebyla uzavřena v zadávacím řízení dle ZZVZ. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu nebo vybavení, neprovádí-li současně na staveništi stavební nebo montážní práce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele a požadovat po zhotoviteli jeho nahrazení v případech, kdy:
 - a) takový poddodavatel byl jako vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva,
 - b) takový poddodavatel nesplňuje podmínky základní nebo profesní způsobilosti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, pro dodavatele, nebo
 - c) by byl oprávněn v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, takového poddodavatele v pozici účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nezpůsobilost ve smyslu § 48 ZZVZ.
4. Nahrazení poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, je možná pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Souhlas je podmíněn doložením dokladů v rozsahu, v jakém jsou pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení jinou osobou vyžadovány ZZVZ.

9. Počítání času

1. Není-li výslovně uvedeno jinak, rozumí se ve smlouvě dnem kalendářní den.
2. Stavebním dnem se rozumí každý kalendářní den mimo období zimní technologické přestávky od 1. 11. běžného roku do 31. 3. roku následujícího. Provádění prací v období zimní technologické přestávky je možné pouze s písemným souhlasem osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Dny, ve které bylo provádění prací takto povoleno, se pak považují za stavební dny a započítávají se do doby realizace. V závislosti na charakteru díla nemusí být pojem stavební den ve smlouvě použit.
3. Příklad-li konec termínu nebo lhůty vyplývající ze smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že bylo splněno včas, je-li splnění takto termínované povinnosti potvrzeno v nejbližší následující pracovní den. Uvedené platí obdobně pro dobu, po kterou objednatel není schopen splnění povinnosti zhotovitele potvrdit pro nedostupnost příslušných oprávněných zástupců.
4. Doba realizace v případě jejího určení trváním po dobu oprávněného zastavení stavby neběží. Doba realizace se v případě jejího určení datem dokončení bez dalšího kompenzuje o dobu oprávněného zastavení stavby.
5. Oprávněným zastavením stavby jsou, nad rámec situací případně definovaných jinde, tyto situace:
 - a) probíhající předávací řízení díla svolané na datum před smlouvou sjednaným termínem;
 - b) když se na zastavení stavby smluvní strany dohodly;
 - c) když o zastavení stavby rozhodl jednostranně objednatel, ledaže se jedná o zastavení z důvodu porušení povinnosti ze smlouvy nebo v souvislosti s ní zhotovitelem;
 - d) jiné přerušení, které jako oprávněné objednatel uznal.

10. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Smluvní cena je stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu dle nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny položek uvedené v soupisu prací jsou po celou dobu plnění konečné a neměnné. Užití dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících zvýšení ceny se vylučuje. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české, ani cizí měny, změn směnného kurzu mezi českou a cizími měnami nebo jiných faktorů ovlivňujících měnovou stabilitu. Smluvní cena zohledňuje fakt, že nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
3. Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle. Právo vystavit dílčí daňový doklad/fakturu vzniká zhotoviteli po potvrzení soupisu skutečně provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou k potvrzení soupisu provedených prací je osoba vykonávající technický dozor. Provedenými se rozumí pouze práce ve finálním stavu předpokládaném smlouvou; jako provedené pak zejména nelze fakturovat práce spočívající v dodávce a montáži, byť by byly v soupisu prací oceněny samostatně, pokud montáž dosud neproběhla. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu provedených dodávek, prací a služeb určenému jako součin jednotkových cen

jejich položek a provedeného množství. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH.

4. Úhrada ceny díla na základě dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % smluvní ceny. Dílčí daňový doklad/fakturu, kterou by došlo k přečerpání uvedeného limitu, objednatel jako celek z tohoto důvodu odmítne, nebude-li užít mechanismus záruky za zádržné. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH. Konečným daňovým dokladem/fakturou se nemusí dosáhnout 100 % smluvní ceny, je-li pro část díla sjednána typová nebo individuální výluka z dokončení, a na dílo se tak dle smlouvy hledí jako na dokončené.
6. Nevystavil-li zhotovitel dílčí daňový doklad/fakturu, přestože k tomu byl oprávněn, po dobu delší než 2 měsíce, může jej k tomu objednatel vyzvat a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu. Nevyhovění výzvě zakládá důvodnou pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
7. Listinné daňové doklady/faktury budou adresovány na sídlo objednatele, elektronické primárně do datové schránky objednatele. E-mailové doručení se považuje za účinné pouze, je-li příjemcem výslovně potvrzeno, přičemž za takové potvrzení se nepovažuje žádná forma automatizované odpovědi.
8. Splatnost daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, splatnost daňových dokladů/faktur vystavených objednatelem na 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení zhotoviteli. Ke splatnosti uvedené v daňovém dokladu/faktuře jinak se nepřihlíží.
9. Jiné částky než smluvní cena uvedené v ujednání smlouvy o ceně jsou pouze informativní. Částka DPH, bez ohledu na to, která smluvní strana je jejím plátcem, bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke změně částky DPH, potažmo ceny včetně DPH v důsledku změny sazby daně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
10. Úhradou se rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Úhradu smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.
12. Úhradu částky DPH vyplývající z fakturované smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy pouze za současného splnění těchto podmínek:
 - a) na plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti,
 - b) účet uvedený v hlavičce smlouvy je zveřejněným účtem ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a
 - c) v okamžiku fakturace není o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, nebo jiná informace, z níž by pro objednatele vyplýval vznik ručení za DPH dle ust. § 109 odst. 3 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.Nejsou-li výše uvedené podmínky splněny, zaplatí objednatel DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele, není-li jeho důvodem nesplnění podmínky uvedené pod písm. a).
13. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury stanovené právním řádem a vyplývající z běžných účetních zvyklostí. Povinnou přílohou dílčího daňového dokladu/faktury je kopie soupisu skutečně provedených prací potvrzená

oprávněnou osobou objednatele a přehled dosavadního čerpání položek soupisu prací zahrnující též aktuálně fakturované množství. Oproti dílčímu je povinnou přílohou konečného daňového dokladu též kopie předávacího protokolu potvrzující dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel upozorňuje, že další požadavky na formální stránku daňového dokladu/faktury mohou vyplývat ze zařazení projektu do dotačního programu.

14. Objednatel je oprávněn nejpozději do konce smlouvou ujednané splatnosti odmítnout uhrazení daňového dokladu/faktury, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, pokud má daňový doklad/faktura věcné nebo formální vady. Takový daňový doklad/fakturu objednatel vrátí zhotoviteli s identifikací zjištěných vad. Zhotovitel daňový doklad/fakturu opraví nebo nově vyhotoví a znovu doručí objednateli. Splatnost takového daňového dokladu/faktury běží nově v celém sjednaném trvání. Na opravené, příp. nově vystavené daňové doklady/faktury se nevztahuje omezení na jeden dílčí daňový doklad/fakturu měsíčně. Vadou vedoucí k odmítnutí daňového dokladu/faktury je vždy situace, kdy součet provedených a požadovaných plateb přesáhne u kterékoli položky soupisu prací její celkovou hodnotu.
15. Probíhá-li realizace předmětu díla v režimu přenesení daňové povinnosti, stanovují se v oblasti fakturace následující doplňující podmínky:
 - a) Daňové doklady/faktury je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) Daňový doklad/faktura bude obsahovat informaci, že plnění probíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, a DPH je tak povinen odvést příjemce plnění.
 - c) Opravený nebo nově vystavený daňový doklad/fakturu po jeho vrácení je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelem s identifikací zjištěných vad.
 - d) V případě fakturace v listinné podobě je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu zaslat objednateli nejméně ve dvou vyhotoveních.Nesplnění uvedených povinností může mít za následek vznik škody objednateli.
16. Primárním způsobem vypořádání vzájemných peněžitých pohledávek smluvních stran je jejich vzájemné započtení. Započtení je možné i na dosud nesplacené, avšak určité pohledávky. O provedeném započtení pohledávek je smluvní strana, která jej provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
17. Není-li vzájemné započtení pohledávek možné nebo pro objednatele výhodné, bude na nezapočtenou, příp. celou částku vystavena faktura.

11. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetím osobám. Pojem třetí osoba v tomto kontextu zahrnuje i objednatele. Minimální výši pojistného krytí požadovaného v souvislosti s realizací díla stanovuje smlouva.
2. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na realizaci díla navzájem.
3. Prokázání existence pojištění bylo jedním z předpokladů uzavření smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
4. Pouze je-li tak výslovně ujednáno ve smlouvě, je zhotovitel povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn na stavebně-montážní rizika s pojistným krytím ve výši nabídkové ceny. Tou se pro tyto účely rozumí smluvní cena díla navýšená o DPH.

5. Existenci stavebně-montážního pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději před předáním staveniště. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat bezodkladně o změně pojistné smlouvy, kterou zajišťuje kterékoli smlouvou požadované pojištění, nebo parametrů pojištění. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od účinnosti změny pojištění předloží pojistnou smlouvu nebo jiný doklad ji nahrazující objednateli ke kontrole, zda nové pojištění vyhovuje podmínkám smlouvy.

12. Finanční zajištění

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržité finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného přesahu po skončení záruční doby díla. Za tímto účelem se zavádí níže popsany mechanismus finančních záruk a zádržného.
2. Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“). Zádržné je realizováno prostřednictvím úpravy fakturace prostřednictvím dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
 - splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
 - nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
 - a) finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
 - b) finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky za zádržné za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže. Tento postup umožňuje průběžnou fakturaci i v částkách nad 90 % smluvní ceny, kde by se jinak uplatnilo zádržné podle ustanovení o platebních podmínkách a fakturaci.
6. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:

- a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);
- b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků);
- c) v případě záruky za zádržné nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.

Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.

7. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
8. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
 - a) záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;
 - b) záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;
 - c) záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH a její platnost nesmí při jejím prvním předložení skončit dříve než 60 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy. Od stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků se platnost záruky odvíjí od tohoto data tak, že přesah platnosti záruky po termínu stanoveném pro odstranění vad a nedodělků musí činit nejméně 15 dnů. Rozhodným okamžikem pro změnu je podpis každého jednotlivého protokolu o předání dokončeného díla s vadami a nedodělků.
9. Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.
10. Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.
11. Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů. To neplatí pro finanční záruku za zádržné, u které objednatel odmítne daňový doklad/fakturu zhotovitele, kterou bude požadována jakákoli úhrada v částce převyšující hodnotu stávající záruky až do doby jejího navýšení nebo prodloužení.

12. Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
13. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 11. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.
14. Substitute jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substitute. Vzájemná substitute je vždy vyloučena po dobu, po kterou mají záruky platit vedle sebe.
15. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.
16. Potřeba záruky pomíjí v případě
 - a) záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:
 - nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení; neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
 - lze důvodně mít za to, že stav díla je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky a
 - byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;
 - b) záruky v záruční době
 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.
 - c) záruky za zádržné předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
17. Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
18. K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.
19. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

13. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, tj. za správnost a úplnost provedení všech prací, dodávek a služeb dle smlouvy. Předmět díla bude proveden a bude mít vlastnosti požadované dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů a veškerých platných norem vztahujících se k dílu nebo jeho části. Celé dílo, jakož i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať již věcných, nebo právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že si dílo výše uvedené vlastnosti uchová nejméně po dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, není-li pro část díla stanoveno nebo ujednáno jinak. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.
3. Kratší záruka se typicky uplatní na spotřební materiál nebo provozní náplně zařízení dodávaných v rámci stavby, nikoli však na dodávku samotného zařízení. Taková zkrácená záruka neskončí dříve než 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o věc, pro kterou provozní řád nebo obdobný předpis stanoví povinnost její výměny v kratším intervalu, nebo jinak předepsanou kratší životnost.
4. K uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a/nebo záruky za jakost je oprávněna též příslušná příspěvková organizace nebo obchodní společnost užívající se souhlasem objednatele majetek, který byl prováděním díla dotčen (společně s objednatelem dále též jen „reklamující“). Možné reklamační nároky jsou v takovém případě omezeny na opravu nebo dodání nové věci. V plném rozsahu ve smyslu občanského zákoníku může reklamační nároky vznášet pouze objednatel.
5. Vada na díle, která se vyskytne za trvání záruční doby, bude zhotoviteli nahlášena bez zbytečného odkladu písemnou formou. Písemnou formou se, i pokud by to bylo jinde vyloučeno, pro účely uplatnění reklamace rozumí též prostá e-mailová zpráva neopatřená elektronickým podpisem. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak.
6. Jedná-li se o vadu havarijní povahy, tj. vadu zásadně omezující, ohrožující nebo vylučující provoz předmětu díla, je přípustná i ústní forma uplatnění reklamace. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ihned, nejpozději pak následující den nebo v jiném oproti standardní době zkráceném termínu dle dohody reklamujícího se zhotovitelem (je-li to s ohledem na povahu a následky vady přípustné), je reklamující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro uplatnění uvedeného postupu postačuje, pokud zhotovitel odstranění vady v požadovaném termínu bezodkladně neprovede, nebo alespoň závazně nepotvrdí.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že se dle jeho přesvědčení nejedná o oprávněnou reklamaci. Na tuto skutečnost je povinen reklamujícího prokazatelně před provedením opravy upozornit a sdělit mu náklady na odstranění vady. Uzná-li reklamující, že vada není kryta zárukou, nebo vyjde-li tato skutečnost najevo jinak, uhradí zhotoviteli náklady odstranění vady, nejvýše však do ceny obvyklé v místě a čase opravy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může reklamující po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je též oprávněn po takové nečinnosti nebo oznámení zhotovitele dodatečně změnit reklamační

nárok a požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, a to i v případě, že původní reklamaci uplatnila příspěvková organizace nebo obchodní společnost ovládaná objednatelem.

9. Záruční doba díla, nebo, je-li to s ohledem na rozsah, povahu a dopady vady spravedlivé, pouze jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou mohlo být dílo nebo jeho část užíváno pouze v omezeném rozsahu nebo kvalitě. Nebude-li spolehlivě prokázáno jiné trvání, má se za to, že touto dobou je doba od nahlášení vady do jejího odstranění.
10. Nahlášení vady díla, zhotoviteli být jen odeslané v poslední den záruční doby, je včasné uplatněnou reklamací.
11. Odstraněním vady nejsou dotčeny nároky na případné smluvní pokuty nebo náhradu škody v souvislosti s výskytem vad díla.

14. Předčasné ukončení smlouvy

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupení nezavinila, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
2. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné zákonné úpravy a důvodů výslovně uvedených jinde ve smlouvě je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem případ, kdy:
 - a) zhotovitel v rozporu se smlouvou přenesl, i jen částečně, svá práva a povinnosti z ní na třetí osobu, nebo smlouvu postoupil celou;
 - b) zhotovitel opakovaně zabránil nebo jinak znemožnil provedení kontroly nebo zkoušky díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatel porušil povinnosti při BOZP nebo PO zvláště hrubým způsobem nebo opakovaně hrubým způsobem nebo tyto povinnosti porušoval soustavně méně závažným způsobem; závažnost pochybení stanoví koordinátor BOZP;
 - d) zhotovitel nesplnil ani v dodatečné lhůtě jakoukoli svojí povinnost vyplývající ze smlouvy, na kterou byl objednatelem po předchozím nejméně 30denním prodlení upozorněn;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle požadavků smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - f) zhotovitel opakovaně nedodržel jakost nebo parametry díla nebo opakovaně závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel provádí práce na díle přesto, že jednostranně vyhlásil jejich zastavení;
 - i) zhotovitel opakovaně neposkytl součinnost koordinátorovi BOZP nebo zabraňoval výkonu jeho činnosti;
 - j) byl v insolvenčním řízení konstatován úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. Vznikne-li jiná důvodná pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo, včetně případů, pro které to smlouva stanoví jako domněnku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nezjedná-li zhotovitel nápravu do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o této pochybnosti doručeno. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit i před uplynutím uvedené lhůty.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně

opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit všechny náklady spojené s opravou nebo jiným opatřením, pokud mu tyto práce nebo dodávky v průběhu realizace objednatel uhradil. Nedošlo-li k úhradě vadných prací nebo dodávek a též v případě, že objednatel dokončuje nebo nechává dílo dokončit, je zhotovitel povinen k úhradě rozdílu mezi cenou předmětných částí díla dle smlouvy a jejich konečnou cenou, kterou je objednatel za dokončené dílo povinen uhradit např. náhradnímu zhotoviteli. Nadto zhotovitel nahradí objednateli též veškeré škody, ztráty nebo další výdaje, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla za jeho již provedenou část pouze v případě, má-li tato pro objednatele ekonomický význam. Nárok na zaplacení ceny díla pak zhotovitel zejména nemá, je-li důvodem odstoupení od smlouvy nedostatečná řemeslná úroveň provedení díla nebo technologická nekázeň zhotovitele.
6. Nepřísluší-li zhotoviteli úplata z titulu úhrady smluvní ceny za dílo, vypořádají smluvní strany své závazky na bázi bezdůvodného obohacení. Zhotoviteli pak přísluší úplata pouze v částce, o kterou byl objednatel prováděním díla obohacen.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování v realizaci díla nebo na jeho dokončení. Uvedené zahrnuje též nedostatek finančních prostředků z důvodu neposkytnutí, odejmutí, krácení nebo jiného nevyplacení dotace, bylo-li s jejím zapojením pro financování realizace díla uvažováno, a to bez ohledu na důvod její ztráty. Zhotoviteli v takovém případě přísluší pouze plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
8. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné úpravy je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně přijatého, bezvadného daňového dokladu/faktury zhotovitele trvajícím déle než 45 dnů, přičemž zhotovitel objednatele na prodlení s úhradou nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy písemně upozornil. Zhotoviteli v takovém případě přísluší plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co spolehlivě zjistí, že zhotovitel spáchal trestný čin
 - a) při realizaci díla dle smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní,
 - b) v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena smlouva, nebo v přímé souvislosti s ním, nebo
 - c) při plnění jiné veřejné zakázky pro objednatele nebo v přímé souvislosti s ní.Za spolehlivé zjištění spáchání trestného činu se pro tyto účely považuje pravomocné odsouzení. Pro účely písm. b) se okruh relevantních trestných činů omezuje na rozsah uvedený v příloze č. 3 ZZVZ. Pro účely písm. c) se za relevantní považují trestné činy s právní kvalifikací, se kterou zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spojuje možnost uložení trestu odnětí svobody s horní hranicí trestní sazby nejméně 5 let (včetně). Možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto ustanovení zaniká zahlazením odsouzení.
10. Setrvá-li objednatel přes pravomocné odsouzení zhotovitele ve smluvním vztahu s ním, je oprávněn v případě jakékoli pochybnosti ohledně plnění smlouvy provádět odborné nebo znalecké ověřování oprávněnosti požadavků nebo tvrzení zhotovitele. Ukáže-li se být jen část pochybností jako důvodná, nese náklady příslušného ověření zhotovitel.

15. Sankce

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí.

2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla nahlášené v záruční době.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Prodlení v trvání delším než 14 dnů zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které je poddodavatelské plnění výslovně vyloučeno, prostřednictvím poddodavatele.
6. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které zhotovitel v zadávacím řízení deklaroval zapojení poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, vlastními kapacitami nebo jiným, neschváleným poddodavatelem.
7. Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele být po dobu realizace díla nepřetržitě pojištěn v rozsahu stanoveném smlouvou. Sazby smluvních pokut jsou:
 - a) 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ absence kteréhokoli z požadovaných pojištění nebo pojištění nedosahujícího alespoň poloviny požadované výše pojistného krytí. Uvedené je podstatným porušením smlouvy.
 - b) 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý zjištěný případ pojištění nedosahujícího požadovanou výši pojistného krytí, ale převyšujícího alespoň její polovinu. Uvedené porušení smlouvy též zakládá důvod pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
 - c) 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ prodlení s předložením kterékoli z požadovaných pojistných smluv ke kontrole. Prodlení trvající déle než 10 dnů je pak též důvodem pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, hledí se na zhotovitele, jako by pojištěn nebyl.
8. Objednatel má právo na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předložením kterékoli vyžadované finanční záruky, nebo provedením její vyžadované změny ve výši 1 % minimální požadované hodnoty takové záruky za každý den prodlení.
9. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ neprovedení úklidu staveniště nebo přístupových komunikací zhotovitelem.
10. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla, nejméně však 2 000 Kč, nejvýše 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s řádným vyklizením staveniště.
11. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý zjištěný případ závažného porušení povinností při BOZP nebo PO zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavateli.
12. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši

- a) 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami;
 - b) 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 100 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami.
13. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ, kdy zhotovitel po předchozím nepřevzetí díla objednatelem svolal opakované předávací řízení, ve kterém nebylo dílo způsobilé převzetí, a opětovně proto nebylo převzato. Uvedené neplatí pro předávací řízení díla ve smluvním termínu, kterému předcházela pokus o jeho předčasné předání.
14. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro který není smlouvou výslovně stanovena jiná sankce.
15. Spočívá-li pochybení zhotovitele v udržování závadného stavu, nebo má-li charakter pokračujícího nebo trvajícího pochybení, přičemž sankce za něj je stanovena formou za každý jednotlivý případ, je dělícím momentem mezi jednotlivými případy oznámení zhotoviteli o uložení sankce, typicky tedy doručení penalizační faktury nebo oznámení o započtení částky smluvní pokuty na pohledávku zhotovitele.
16. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta vyměřena, ledaže je ujednáno, nebo z povahy věci vyplývá jinak. Přijetím úhrady smluvní pokuty objednatelem není žádným způsobem omezeno nebo jinak dotčeno jeho právo na náhradu případné související škody až do její plné výše.
18. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

16. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně ani částečně svá práva nebo povinnosti ze smlouvy, anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou. Možnost provádět realizaci díla prostřednictvím poddodavatele za podmínek stanovených smlouvou tím není dotčena.
2. Platí, že vlastnické právo ke všem věcem, které se mají stát částí nebo příslušenstvím díla, přechází na objednatele již jejich dodáním na staveniště. Pro dokumentaci určenou k provádění díla nadto platí, že jejím užitím k provádění díla je objednateli poskytnuta neomezená licence k jejímu užití, nesvědčilo-li mu toto právo již dříve. Zhotovitel uvedené zohlední ve svých dodavatelských smlouvách, neučiní-li tak, odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva k věcem užitým k jeho realizaci zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za něj a jeho ochranu, společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či jiném majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či třetími osobami zapojenými do realizace díla v jejím průběhu nebo v souvislosti s plněním podle smlouvy. Vzniklé škody je povinen nahradit. Do přechodu nebezpečí škody na díle je pak

zhotovitel povinen nahradit škodu na předmětu díla nebo jeho zkázu i v případě, že k nim došlo náhodou.

5. Je-li to možné a účelné, je preferovanou variantou náhrady škody uvedení v původní stav. Není-li to možné nebo účelné, nahradí zhotovitel způsobenou škodu v penězích.
6. Bude-li proti objednateli jako stavebníkovi orgánem veřejné moci vedeno řízení, jehož důvodem je činnost nebo pochybení zhotovitele při realizaci díla nebo v souvislosti s ní a toto řízení může přímo nebo nepřímo vyústit v uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost při procesní obraně v takovém řízení. Bude-li objednateli za takové pochybení uložena pokuta nebo jiná sankce, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit.
7. Je-li pochybení zhotovitele, zejm. prodlení s dokončením díla, důvodem, pro který byla objednateli krácena nebo zcela odebrána dotace na jeho realizaci je zhotovitel povinen tuto ztrátu příjmu objednatele v plné výši nahradit. Nárok objednatele na náhradu případných souvisejících škod tím není dotčen.
8. Ustanovení o zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména o finanční záruce) zůstávají v platnosti i v případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, nebude-li v souvislosti s tímto ukončením výslovně ujednáno jinak.
9. Forma dodatku smlouvy není zapotřebí pro provedení změny nemající dopad na rozšíření nebo zúžení předmětu díla, smluvní cenu nebo podmínky plnění. Dále se jedná zejména o změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy např. údaje o bankovním spojení nebo označení jednajících osob nebo osob oprávněných k jednání ve věcech technických. Tyto změny lze učinit oznámením v písemné formě doručeným druhé smluvní straně.
10. Neplatnost, neúčinnost nebo jiná nevynutitelnost kteréhokoli ujednání smlouvy nebo ustanovení obchodních podmínek nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních. Smluvní strany takové ujednání nebo ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, bezvadným na základě vzájemné dohody tak, aby jeho obsah v co největší míře odpovídal smyslu a účelu původního.
11. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány dle právního řádu České republiky výlučně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24945 Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti

SANACE VLHKOSTI SUTERÉNU

Objednatel: Pardubická kraj IČO: 70892822
 Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice DIČ: CZ70892822

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o. IČO: 25263498
 Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy DIČ: CZ25263498

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 871 424,32
PSV			307 988,80
MON			951 591,84
Vedlejší náklady			42 500,00
Ostatní náklady			67 680,00
Celkem			4 241 184,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 241 184,96 CZK
Základní DPH	21 %	890 648,84 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 5 131 833,80 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113	0,00	4 241 184,96	890 648,84	5 131 833,80	100
01	Sanace - etapa I.	0,00	528 296,10	110 942,18	639 238,28	12
02	Sanace - etapa II.	0,00	3 266 890,21	686 046,94	3 952 937,15	77
03	Sanace - etapa III.	0,00	445 998,65	93 659,72	539 658,37	11
Celkem za stavbu		0,00	4 241 184,96	890 648,84	5 131 833,80	100

Popis stavby: 001 - Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti

Popis objektu: 01 - Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113

Popis rozpočtu: 01 - Sanace - etapa I.

Popis rozpočtu: 02 - Sanace - etapa II.

Popis rozpočtu: 03 - Sanace - etapa III.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			42 482,58	1,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			33 978,24	0,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			25 969,74	0,6
5	Komunikace	HSV			17 721,60	0,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			148 342,25	3,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 330 984,73	31,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			29 789,82	0,7
91	Doplňující práce	HSV			86 782,50	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			566 635,18	13,4
S01	Prorážení otvorů	HSV			108 474,95	2,6
SA	Sanace	HSV			281 699,00	6,6
711	Izolace proti vodě	PSV			85 578,96	2,0
713	Izolace tepelné	PSV			202 481,66	4,8
735	Otopná tělesa	PSV			860,60	0,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			15 211,31	0,4
781	Obklady keramické	PSV			3 856,27	0,1
M21	Elektromontáže	MON			951 591,84	22,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			198 563,73	4,7
VN	Vedlejší náklady	VN			42 500,00	1,0

ON	Ostatní náklady	ON			67 680,00	1,6
Cena celkem					4 241 184,96	100,0

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	01	Sanace - etapa I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				42 482,58		
1	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	1,66400	950,00	1 580,80	Vlastní	Indiv
		20,8*0,8*0,1		1,66000				
2	122202509R00	Odkopávky a prokopávky pro železnice v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	13,31200	48,60	646,96	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		nezapažené pro spodní stavbu železnic, s přemístěním výkopku v příčných profilech do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek,						
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,31200		13,31000				
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	13,31200	990,00	13 178,88	RTS 24/ II	Indiv
		s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
		20,8*0,8*0,8		13,31000				
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	13,31200	309,00	4 113,41	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,31200		13,31000				
5	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	13,31200	330,00	4 392,96	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,						
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,31200		13,31000				
6	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	13,31200	292,00	3 887,10	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,						
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,31200		13,31000				
7	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	13,31200	350,00	4 659,20	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,31200		13,31000				
8	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	13,31200	20,20	268,90	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,31200		13,31000				

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	01	Sanace - etapa I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
9	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním	m3	13,31200	636,00	8 466,43	RTS 24/ II	RTS 24/ II
z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,31200								
10	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	16,64000	17,00	282,88	RTS 24/ II	RTS 24/ II
vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. 20,8*0,8								
11	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	1,66400	604,00	1 005,06	RTS 24/ II	RTS 24/ II
20,8*0,8*0,1								
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání							33 978,24	
12	211971110R00	Zřízení opláštění odvod. žeber z geotextilie o sklonu do 1:2,5,	m2	20,80000	48,00	998,40	RTS 24/ II	RTS 24/ II
v rýze nebo v zářezu se stěnami, 20,8*1,0								
13	212312111R00	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	1,66400	3 780,00	6 289,92	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Včetně vyčištění dna rýh, urovnání lože a prohození výkopku. 20,8*0,8*0,1								
14	622390110R00	Montáž zateplovacího systému suterén, polystyren, bez povrchové úpravy	m2	16,64000	372,00	6 190,08	RTS 24/ II	Indiv
Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy. Bez dodávky materiálu. 20,8*0,8								
15	711822001RT5	Odvětrání konstrukcí izolačním systémem z tvarovek HDPE svisle, včetně dodávky tvarovek a ukončujících lišt	m2	16,64000	996,00	16 573,44	RTS 24/ II	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 16,64000								
16	711823129R00	Ochrana konstrukcí popovou fólií ukončovací lišta, , bez dodávky lišty	m	20,80000	138,00	2 870,40	RTS 24/ II	Indiv
20,8								
17	283424102R	lišta ukončovací; materiál PVC; š = 50,0 mm; h = 10,0 mm; l = 2 000 mm; černá	kus	11,00000	96,00	1 056,00	RTS 24/ I	Indiv
Díl: 5 Komunikace							17 721,60	

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	01	Sanace - etapa I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
18	113106221R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těžného, škváry nebo strusky	m2	20,80000	50,20	1 044,16	RTS 24/ II	RTS 24/ II

s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek

20,8*1,0

20,80000

19	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuťněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuťnění 50 mm	m2	20,80000	73,80	1 535,04	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	------------	------------

doplnění podkladních vrstev s využitím stávajících

20,8*1,0

20,80000

20	591211111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z kameniva těžného tloušťky 50 mm	m2	20,80000	728,00	15 142,40	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------------	------------

s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici

20,8*1,0

20,80000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					76 604,40	
21	602022122R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva vyrovnávací, , sanační, tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	25,75000	640,00	16 480,00	RTS 24/ II	Indiv

po jednotlivých vrstvách

účtováno dle skutečnosti

Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 25,75000

25,75000

22	610411129R00	Nástřík roztokem neutralizačním pod sanační omítky, Hmota nátěrová	m2	25,75000	135,00	3 476,25	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	------------	-------

první vrstva

Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 25,75000

25,75000

23	610411129R00	Nástřík roztokem neutralizačním pod sanační omítky, Hmota nátěrová	m2	25,75000	135,00	3 476,25	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	------------	-------

druhá vrstva

Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 25,75000

25,75000

24	612433311RT1	Omítka vnitřní sanační pro vysoké zasolení, jednovrstvá, tloušťky 30 mm,	m2	25,75000	1 250,00	32 187,50	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	------------	-------

Kotvicí postřík, jádrová omítka do 30mm, štuk

Omítky 1.PP :

1S06 : 3,3*0,20

0,66000

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	01	Sanace - etapa I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1S07 : 6,4*0,20		1,28000				
		1S08 : 11,5*0,20		2,30000				
		1S11 : 2,8*0,20		0,56000				
		1S12 : 11,0*0,20		2,20000				
		Mezisoučet		7,00000				
		Omítky 1.NP :						
		vstupní hala : 11,2*1,50		16,80000				
		místnost vpravo od vstupu : 1,3*1,50		1,95000				
		Mezisoučet		18,75000				
25	919722111R00	Dilatační spáry řezané v cementobetonovém krytu příčné, řezání spár šířky 2 až 5 mm	m	9,20000	312,00	2 870,40	RTS 24/ II	Indiv
		vyčištění spár po řezání, vyčištění spár před zálivkou a impregnace spár před zálivkou,						
		prořezání spáry mez keramickým obkladem						
		m.č. 1S11 : 2,8		2,80000				
		m.č. 1S12 : 6,4		6,40000				
26	216904212.R02	Propařování zdiva	m2	25,75000	312,00	8 034,00	Vlastní	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 25,75000		25,75000				
27	R.207 om	Dodávka a montáž difúzních lišt	bm	35,00000	288,00	10 080,00	Vlastní	Indiv
		1S06 : 3,3		3,30000				
		1S07 : 6,4		6,40000				
		1S08 : 11,5		11,50000				
		1S11 : 2,8		2,80000				
		1S12 : 11,0		11,00000				
Díl: 91	Doplňující práce					9 570,00		
28	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	hod	20,00000	478,50	9 570,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 96	Bourání konstrukcí					24 076,25		
29	289902111R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek, stěny,	m2	25,75000	785,00	20 213,75	RTS 24/ II	Indiv
		Včetně:						

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	01	Sanace - etapa I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár, - odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem, - shrabání a smetení otlučené suti.						
		Omítky 1.PP :						
		1S06 : 3,3*0,20		0,66000				
		1S07 : 6,4*0,20		1,28000				
		1S08 : 11,5*0,20		2,30000				
		1S11 : 2,8*0,20		0,56000				
		1S12 : 11,0*0,20		2,20000				
		Mezisoučet		7,00000				
		Omítky 1.NP :						
		vstupní hala : 11,2*1,50		16,80000				
		místnost vpravo od vstupu : 1,3*1,50		1,95000				
		Mezisoučet		18,75000				
30	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	25,75000	150,00	3 862,50	RTS 24/ II	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 25,75000		25,75000				
Díl: S01		Prorážení otvorů				32 200,00		
31	970031018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 14-18 mm	m	4,20000	1 250,00	5 250,00	RTS 24/ II	Indiv
32	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 35-39 mm	m	11,00000	2 450,00	26 950,00	RTS 24/ II	Indiv
		Standardní provedení je hloubka 1,0m pro instalaci 1ks katody, hlubší vývrty viz. výkaz výměr						
Díl: 711		Izolace proti vodě				13 992,24		
33	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	10,38000	96,00	996,48	RTS 24/ II	Indiv
		34,6*0,3		10,38000				
34	711212002RT5	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	10,38000	1 252,00	12 995,76	RTS 24/ II	Indiv
		34,6*0,3		10,38000				
Díl: 735		Otopná tělesa				860,60		
35	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	ks	2,00000	47,80	95,60	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	01	Sanace - etapa I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
36	735119140R00	Otopná tělesa litinová článková montáž bez rozlišení, bez dodávky materiálu	ks	2,00000	382,50	765,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 781		Obklady keramické	3 856,27					
37	781471107R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, hladkých, kladených do malty	m2	1,84000	954,00	1 755,36	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		m.č. 1S11 : 2,8*0,2	0,56000					
		m.č. 1S12 : 6,4*0,2	1,28000					
38	781479701R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	1,84000	391,00	719,44	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 1,84000	1,84000					
39	781479704R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.spár.bílým cementem	m2	1,84000	10,10	18,58	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 1,84000	1,84000					
40	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.za plochu do 10 m2	m2	1,84000	82,70	152,17	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 1,84000	1,84000					
41	597623122R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	1,84000	658,00	1 210,72	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 1,84000	1,84000					
Díl: M21		Elektromontáže	267 724,32					
42	900 R02	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 5	h	5,00000	504,00	2 520,00	RTS 24/ II	Indiv
43	R - EL. 1001	D+M mírné drátové elektroosmózy - řídicí jednotka systému elektroosmózy	ks	1,00000	36 450,00	36 450,00	Vlastní	Indiv
		Dodávka, montáž a uvedení do provozu řídicí jednotky systému mírné drátové elektroosmózy. Výstupní hodnoty ŘJ - napětí max. 6V s účinnou efektivní hodnotou 2,8V, záznam údajů (průtok proudu v mA, počítadlo provozních hodin), napojení na síťový rozvod 230V/50Hz (zřízení přívodního kabelu napájení není součástí dodávky)						
44	R - EL. 1002	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení kladné pásové elektrody (ANODY)	bm	34,60000	5 150,00	178 190,00	Vlastní	Indiv
		Síťová elektroda (anoda + pól) - pás ze skelných vláken potažený vodivým plastem vysoký 25-30cm, kontaktní vodič titan stříbro (3:4). Instalace na zdvivo zbaavené stávajících omítek vč. spárování, po předchozím podrovnáním maltou vápenné báze (standard Knauf MV 1), krytí kontaktní maltou s vodivou příměsí.						

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	01	Sanace - etapa I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		11,7+11,2+11,7		34,60000				
45	R - EL. 1003	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY) <i>Zemní elektroda (katoda -pól) - tyčové elektrody na bázi grafitu v délce 450-650mm průměru min 20mm, osová rozteč do 4,5m (není li projektem stanoveno jinak), provozované napětí 1,4V. Položka zahrnuje, instalaci katody do vývrtu a její zalití kontaktním lakem na bázi grafitu, vč. dodávky laku. Vývrt (hl.1,0m/1ks) není součástí položky a je oceněn v oddíle prorážení otvorů.</i>	ks	11,00000	2 780,00	30 580,00	Vlastní	Indiv
46	R - EL. 1004	D+M mírné drátové elektroosmózy - propojovací vedení systému <i>vč. dodávky systémových vodičů a těsněných spojů</i> 0,9+2,0+2,1+2,0+0,9+1,0+1,0	bm	9,90000	672,00	6 652,80	Vlastní	Indiv
47	R - EL. 1005	Vybudování kontrolních bodů systému mírné drátové elektroosmózy <i>Zřízení vývodu katodového a anodového okruhu s vyvedením přes svorkovnici uloženou v podomítkové krabici, vč. dodávky a usazení el. krabice a souvisejících propojovacích vedení a těsněných spojů.</i>	ks	3,00000	624,00	1 872,00	Vlastní	Indiv
48	R - EL. 1008	Vyrovnání zdiva maltou s elektrovodivými příadami - podklad kladného pólu 34,6*0,3	m2	10,38000	552,00	5 729,76	Vlastní	Indiv
49	R - EL. 1009	Krycí omítka s elektrovodivými příadami - krytí kladného pólu 34,6*0,3	m2	10,38000	552,00	5 729,76	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 229,60		
50	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím 7,0*0,05*1,9	t	0,66500	998,00	663,67	RTS 24/ II	Indiv
51	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i> 25,75*0,05*1,9	t	2,44625	300,00	733,88	RTS 24/ II	RTS 24/ II
52	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 25,75*0,05*1,9*10,0	t	24,46250	25,60	626,24	RTS 24/ II	RTS 24/ II
53	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů 25,75*0,05*1,9	t	2,44625	390,00	954,04	RTS 24/ II	Indiv
54	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	2,44625	377,50	923,46	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	01	Sanace - etapa I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
		25,75*0,05*1,9		2,45000				
55	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	7,33875	181,00	1 328,31	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, 25,75*0,05*1,9*3,0		7,34000				

Celkem	528 296,10
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				25 969,74		
1	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace, Deska sádrokartonová stavební; A; tl = 12,5 mm	m2	27,16500	956,00	25 969,74	RTS 24/ II	RTS 24/ II

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

1S05 - odhad obnovy je 50% : 54,33*0,5

27,16000

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				148 342,25		
2	622412326RT1	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 3-4, 2x nátěr, bez penetrace podkladu, Hmoty nátěrová vápenná; typ: fasádní, malířská, pasta; funkce: antibakteriální, dekorativní; barva: bílá	m2	129,50000	284,50	36 842,75	RTS 24/ II	RTS 24/ II

bez penetrace podkladu

1S02 : 9,9*3,50

34,65000

1S03 : 10,6*3,50

37,10000

1S04 : 23,1*2,50

57,75000

3	627452101R00	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné zdi z kamene, cementovou maltou	m2	129,50000	861,00	111 499,50	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		1S02 : 9,9*3,50				34,65000		
		1S03 : 10,6*3,50				37,10000		
		1S04 : 23,1*2,50				57,75000		

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 097 797,63		
4	602022122R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva vyrovnávací, , sanační, tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	307,13500	640,00	196 566,40	RTS 24/ II	Indiv

po jednotlivých vrstvách

1S01 : (2,0*1,50)+(5,2*1,00)

8,20000

1S05 : (21,2*2,15)+(22,4*1,10)

70,22000

1S06 : 9,3*2,10

19,53000

1S06 klenba : 3,3*1,50

4,95000

1S07 : (5,5*1,10)+(6,4*1,50)+(1,3*2,00)+(6,4*1,50)

27,85000

1S07 klenba : 6,4*1,50

9,60000

1S08 : (7,8*1,50)+(2,8*3,40)+(18,4*1,00)

39,62000

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1S08 klenba : 10,2*1,00		10,20000				
		1S09 : (3,3*2,15)+(14,7*1,00)		21,80000				
		1S10 : (4,7*1,50)+(20,0*3,40)		75,05000				
		1S13 : (3,8*1,00)+(4,8*3,40)		20,12000				
5	610411129R00	Nástřik roztokem neutralizačním pod sanační omítky, Hmotá nátěrová	m2	486,79500	135,00	65 717,33	RTS 24/ II	Indiv

první vrstva

Vnější omítky: :

dvorní fasáda : 35,9*0,30

10,77000

Mezisoučet

10,77000

Vnitřní omítky: :

1S01 : (2,0*1,50)+(5,2*1,00)

8,20000

1S02 : 9,9*3,50

34,65000

1S03 : 10,6*3,50

37,10000

1S04 : 23,1*2,50

57,75000

1S05 : (21,2*2,15)+(22,4*1,10)

70,22000

1S06 : 12,6*2,10

26,46000

1S06 klenba : 3,3*1,50

4,95000

1S07 : (5,5*1,10)+(6,4*1,50)+(1,3*2,00)+(6,4*2,10)

31,69000

1S07 klenba : 6,4*1,50

9,60000

1S08 : (11,5*2,10)+(7,8*1,50)+(2,8*3,40)+(18,4*1,00)

63,77000

1S08 klenba : 10,2*1,00

10,20000

1S09 : (3,3*2,15)+(14,7*1,00)

21,80000

1S10 : (4,7*1,50)+(20,0*3,40)

75,05000

1S11 : 0,5*0,30

0,15000

1S12 : 14,4*0,30

4,32000

1S13 : (3,8*1,00)+(4,8*3,40)

20,12000

Mezisoučet

476,02000

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	610411129R00	Nástřík roztokem neutralizačním pod sanační omítku, Hmotá nátěrová druhá vrstva Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 486,79500	m2	486,79500	135,00	65 717,33	RTS 24/ II	Indiv
7	612433311RT1	Omítka vnitřní sanační pro vysoké zasolení, jednovrstvá, tloušťky 30 mm, Kotvicí postřík, jádrová omítka do 30mm, štuk Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 307,13500	m2	307,13500	1 250,00	383 918,75	RTS 24/ II	Indiv
8	622412312RT1	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 1-2, , Hmotá nátěrová silikátová; typ: fasádní; funkce: dekorační, proti UV záření, proti povětrnostním vlivům; barva: dle vzorníku Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu 1S01 : (2,0*3,40)+(5,2*3,40) 1S05 : (21,2*3,40)+(22,4*3,40) 1S06 : 9,3*3,40 1S06 klenba : 3,3*3,40 1S07 : (5,5*3,40)+(6,4*3,40)+(1,3*3,40)+(6,4*3,40) 1S07 klenba : 6,4*3,40 1S08 : (7,8*3,40)+(2,8*3,40)+(18,4*3,40) 1S08 klenba : 10,2*3,40 1S09 : (3,3*3,40)+(14,7*3,40) 1S10 : (4,7*3,40)+(20,0*3,40) 1S13 : (3,8*3,40)+(4,8*3,40)	m2	611,66000	265,00	162 089,90	RTS 24/ II	Indiv
9	919722111R00	Dilatační spáry řezané v cementobetonovém krytu příčné, řezání spár šířky 2 až 5 mm vyčištění spár po řezání, vyčištění spár před zálivkou a impregnace spár před zálivkou, prořezání spáry mez keramickým obkladem 1S01 : 2,0+5,2 1S05 : 21,2+22,4	m	179,90000	281,50	50 641,85	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1S06 : 9,3		9,30000				
		1S06 klenba : 3,3		3,30000				
		1S07 : 5,5+6,4+1,3+6,4		19,60000				
		1S07 klenba : 6,4		6,40000				
		1S08 : 7,8+2,8+18,4		29,00000				
		1S08 klenba : 10,2		10,20000				
		1S09 : 3,3+14,7		18,00000				
		1S10 : 4,7+20,0		24,70000				
		1S13 : 3,8+4,8		8,60000				
10	216904212.R02	Propařování zdiva	m2	486,79500	312,00	151 880,04	Vlastní	Indiv
		Vnější omítky :						
		dvorní fasáda : 35,9*0,30		10,77000				
		Mezisoučet		10,77000				
		Vnitřní omítky :						
		1S01 : (2,0*1,50)+(5,2*1,00)		8,20000				
		1S02 : 9,9*3,50		34,65000				
		1S03 : 10,6*3,50		37,10000				
		1S04 : 23,1*2,50		57,75000				
		1S05 : (21,2*2,15)+(22,4*1,10)		70,22000				
		1S06 : 12,6*2,10		26,46000				
		1S06 klenba : 3,3*1,50		4,95000				
		1S07 : (5,5*1,10)+(6,4*1,50)+(1,3*2,00)+(6,4*2,10)		31,69000				
		1S07 klenba : 6,4*1,50		9,60000				
		1S08 : (11,5*2,10)+(7,8*1,50)+(2,8*3,40)+(18,4*1,00)		63,77000				
		1S08 klenba : 10,2*1,00		10,20000				
		1S09 : (3,3*2,15)+(14,7*1,00)		21,80000				
		1S10 : (4,7*1,50)+(20,0*3,40)		75,05000				

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1S11 : 0,5*0,30		0,15000				
		1S12 : 14,4*0,30		4,32000				
		1S13 : (3,8*1,00)+(4,8*3,40)		20,12000				
		Mezisoučet		476,02000				
11	R-01	Desinfekce prostor proti plísním aktivním ozónem	m3	843,89000	25,20	21 266,03	Vlastní	Indiv
		kompletní výměra suterénních prostor						
		1S01 : 8,1*3,40		27,54000				
		1S02 : 6,8*3,40		23,12000				
		1S03 : 8,8*3,40		29,92000				
		1S04 : 15,1*2,50		37,75000				
		1S05 : 52,3*3,40		177,82000				
		1S06 : 17,3*3,40		58,82000				
		1S07 : 35,3*3,40		120,02000				
		1S08 : 59,6*3,40		202,64000				
		1S09 : 20,2*3,40		68,68000				
		1S10 : 23,1*3,40		78,54000				
		1S13 : 5,6*3,40		19,04000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				29 789,82		
12	601015173R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	10,77000	264,00	2 843,28	RTS 24/ II	Indiv
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 10,77000		10,77000				
13	602013102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, , ,	m2	10,77000	118,00	1 270,86	RTS 24/ II	Indiv
		po jednotlivých vrstvách						
		Dvorní fasáda : 35,9*0,30		10,77000				
14	R-02	Příplatek za úpravu návaznosti styčné spáry stávajících a nových omítek	bm	35,90000	114,00	4 092,60	Vlastní	Indiv
		Dvorní fasáda : 35,9		35,90000				

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
15	612430032RAA	Sanační omítky tloušťky 25 mm, dvouvrstvá, zasolení vysoké	m2	10,77000	1 488,00	16 025,76	RTS 24/ II	Indiv

očištění podkladu ocelovými kartáči, provedení sanační omítky dle předpisu výrobce, dodávka hmot, pomocné lešení.

omítková směs na bázi románského vápna s dodatkem stabilizovaného vápna, kvarcitového písku a speciálních aditiv, která obsahuje velké množství difuzně otevřených mikropórů

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 10,77000

10,77000

16	602011124R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva podkladní, sanační, , tloušťka vrstvy 15 mm,	m2	10,77000	516,00	5 557,32	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	------------	-------

po jednotlivých vrstvách

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 10,77000

10,77000

Díl: 91		Doplňující práce	51 475,00					
17	900 R01	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 4	hod	40,00000	502,00	20 080,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
18	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	hod	30,00000	478,50	14 355,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
19	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	hod	20,00000	852,00	17 040,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	455 153,33					
20	289902111R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek, stěny,	m2	486,79500	785,00	382 134,08	RTS 24/ II	Indiv

Včetně:

- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,
- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,
- shrabání a smetení otlučené suti.

Vnější omítky :

dvorní fasáda : 35,9*0,30

10,77000

Mezisoučet

10,77000

Vnitřní omítky :

1S01 : (2,0*1,50)+(5,2*1,00)

8,20000

1S02 : 9,9*3,50

34,65000

1S03 : 10,6*3,50

37,10000

1S04 : 23,1*2,50

57,75000

1S05 : (21,2*2,15)+(22,4*1,10)

70,22000

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1S06 : 12,6*2,10		26,46000				
		1S06 klenba : 3,3*1,50		4,95000				
		1S07 : (5,5*1,10)+(6,4*1,50)+(1,3*2,00)+(6,4*2,10)		31,69000				
		1S07 klenba : 6,4*1,50		9,60000				
		1S08 : (11,5*2,10)+(7,8*1,50)+(2,8*3,40)+(18,4*1,00)		63,77000				
		1S08 klenba : 10,2*1,00		10,20000				
		1S09 : (3,3*2,15)+(14,7*1,00)		21,80000				
		1S10 : (4,7*1,50)+(20,0*3,40)		75,05000				
		1S11 : 0,5*0,30		0,15000				
		1S12 : 14,4*0,30		4,32000				
		1S13 : (3,8*1,00)+(4,8*3,40)		20,12000				
		Mezisoučet		476,02000				
21	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	486,79500	150,00	73 019,25	RTS 24/ II	Indiv
		Vnější omítky :						
		dvorní fasáda : 35,9*0,30		10,77000				
		Mezisoučet		10,77000				
		Vnitřní omítky :						
		1S01 : (2,0*1,50)+(5,2*1,00)		8,20000				
		1S02 : 9,9*3,50		34,65000				
		1S03 : 10,6*3,50		37,10000				
		1S04 : 23,1*2,50		57,75000				
		1S05 : (21,2*2,15)+(22,4*1,10)		70,22000				
		1S06 : 12,6*2,10		26,46000				
		1S06 klenba : 3,3*1,50		4,95000				
		1S07 : (5,5*1,10)+(6,4*1,50)+(1,3*2,00)+(6,4*2,10)		31,69000				
		1S07 klenba : 6,4*1,50		9,60000				
		1S08 : (11,5*2,10)+(7,8*1,50)+(2,8*3,40)+(18,4*1,00)		63,77000				

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1S08 klenba : 10,2*1,00		10,20000				
		1S09 : (3,3*2,15)+(14,7*1,00)		21,80000				
		1S10 : (4,7*1,50)+(20,0*3,40)		75,05000				
		1S11 : 0,5*0,30		0,15000				
		1S12 : 14,4*0,30		4,32000				
		1S13 : (3,8*1,00)+(4,8*3,40)		20,12000				
		Mezisoučet		476,02000				

Díl: S01	Prorážení otvorů					76 274,95		
22	970031018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 14-18 mm	m	5,79500	1 250,00	7 243,75	RTS 24/ II	Indiv
		0,98+0,945+0,945+0,98+1,0+0,945		5,79000				

23	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 35-39 mm	m	24,00000	2 450,00	58 800,00	RTS 24/ II	Indiv
		Standardní provedení je hloubka 1,0m pro instalaci 1ks katody, hlubší vývrty viz. výkaz výměr						

24	970031130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm	m	2,94000	3 480,00	10 231,20	RTS 24/ II	Indiv
		3,0*0,98		2,94000				

Díl: SA	Sanace					276 272,22		
25	281606211.SA02T0	Injektáž - vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, d=12-18 mm	m2	61,54000	38,40	2 363,14	Vlastní	Indiv

Dvouřadá injektáž : 50,29 50,29000

Svislá jednořadá injektáž : 11,25 11,25000

26	281606214.T01	Nízkotlaká dvouřadá chemická injektáž zdiva, vrty d=12mm osově do 150mm, řady do 80mm na sebou infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2	m2	50,29000	4 652,00	233 949,08	Vlastní	Indiv
----	---------------	--	----	----------	----------	------------	---------	-------

infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2

3,9*1,00 3,90000

1,4*0,25 0,35000

3,2*0,80 2,56000

5,3*0,90 4,77000

11,3*0,95 10,73000

7,9*0,90 7,11000

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,8*0,55		0,99000				
		2,1*0,30		0,63000				
		1,5*0,15		0,23000				
		3,4*1,00		3,40000				
		9,7*1,00		9,70000				
		5,9*0,80		4,72000				
		1,4*0,60		0,84000				
		2,4*0,15		0,36000				
27	281606214.T02	Nízkotlaká jednořadá chemická injektáž zdiva, vrty d=12mm osově do 100- 120 mm infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2	m2	11,25000	3 552,00	39 960,00	Vlastní	Indiv

infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2

(1,0+0,9+0,6+1,0+1,0)*2,50

11,25000

Díl: 711		Izolace proti vodě					64 333,44		
28	602021211RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 25 mm,	m2	36,72000	504,00	18 506,88	RTS 24/ II	Indiv	

po jednotlivých vrstvách

3,9*0,3*2

2,34000

1,4*0,3*2

0,84000

3,2*0,3*2

1,92000

5,3*0,3*2

3,18000

11,3*0,3*2

6,78000

7,9*0,3*2

4,74000

1,8*0,3*2

1,08000

2,1*0,3*2

1,26000

1,5*0,3*2

0,90000

3,4*0,3*2

2,04000

9,7*0,3*2

5,82000

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		5,9*0,3*2		3,54000				
		1,4*0,3*2		0,84000				
		2,4*0,3*2		1,44000				
29	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	36,72000	96,00	3 525,12	RTS 24/ II	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 36,72000		36,72000				
30	711212002RT5	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	36,72000	1 152,00	42 301,44	RTS 24/ II	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 36,72000		36,72000				
Díl: 713		Izolace tepelné				124 701,36		
31	713131542R00	Montáž tepelné izolace z desek z pěnového skla lepených celoplošně asfaltovým lepidlem a zajištěných kotvami, tloušťka desek do 40 mm, bez dodávky desek	m2	41,79000	1 204,00	50 315,16	RTS 24/ II	Indiv
		na stěny z interiérové strany						
		sanační desky typu Isoair						
		1S06 : 3,3*2,10		6,93000				
		1S07 : 6,4*2,10		13,44000				
		1S08 : 10,2*2,10		21,42000				
32	R tep 1.01	Deska sanační tepelné izolační tl 50mm	m2	41,79000	1 780,00	74 386,20	Vlastní	Indiv
		1S06 : 3,3*2,10		6,93000				
		1S07 : 6,4*2,10		13,44000				
		1S08 : 10,2*2,10		21,42000				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				15 211,31		
33	766900020RA0	Demontáž obložení podhledů, z panelů	m2	54,33000	279,98	15 211,31	RTS 24/ II	Součtová
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.						
		1S05 : 54,33		54,33000				
Díl: M21		Elektromontáže				683 867,52		
34	900 R02	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 5	h	25,00000	504,00	12 600,00	RTS 24/ II	Indiv
35	R - 2110	Jednotka větrání s vývodem přes fasádu	ks	3,00000	16 920,00	50 760,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		napojení na elektrorinstalaci, montáž strojního vybavení, vyřezání drážek, zazdění se zapravením. Jádrový vrt DN 110mm oceněn zvlášť						
		1S02 : 1,0		1,00000				
		1S03 : 1,0		1,00000				
		1S04 : 1,0		1,00000				
36	R - EL. 1001	D+M mírné drátové elektroosmózy - řídicí jednotka systému elektroosmózy	ks	1,00000	34 680,00	34 680,00	Vlastní	Indiv
		Dodávka, montáž a uvedení do provozu řídicí jednotky systému mírné drátové elektroosmózy. Výstupní hodnoty ŘJ - napětí max. 6V s účinnou efektivní hodnotou 2,8V, záznam údajů (průtok proudu v mA, počítadlo provozních hodin), napojení na síťový rozvod 230V/50Hz (zřízení přívodního kabelu napájení není součástí dodávky)						
37	R - EL. 1002	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení kladné pásové elektrody (ANODY)	bm	90,20000	4 920,00	443 784,00	Vlastní	Indiv
		Síťová elektroda (anoda + pól) - pás ze skelných vláken potažený vodivým plastem vysoký 25-30cm, kontaktní vodič titan stříbro (3:4). Instalace na zdvo zbažené stávajících omítek vč. spárování, po předchozím podrovnáním maltou vápenné báze (standard Knauf MV 1), krytí kontaktní maltou s vodivou příměsí.						
		15,0+2,70+20,9+2,3+2,3+5,8+15,0+7,9+6,7+11,6		90,20000				
38	R - EL. 1003	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY)	ks	24,00000	2 640,00	63 360,00	Vlastní	Indiv
		Zemní elektroda (katoda -pól) - tyčové elektrody na bázi grafitu v délce 450-650mm průměru min 20mm, osová rozteč do 4,5m (není li projektem stanoveno jinak), provozované napětí 1,4V. Položka zahrnuje, instalaci katody do vývrtu a její zalití kontaktním lakem na bázi grafitu, vč. dodávky laku. Vývrt (hl.1,0m/1ks) není součástí položky a je oceněn v oddíle prorážení otvorů.						
39	R - EL. 1004	D+M mírné drátové elektroosmózy - propojovací vedení systému	bm	14,95000	672,00	10 046,40	Vlastní	Indiv
		vč. dodávky systémových vodičů a těsněných spojů						
		1,0+0,95+0,95+1,0+1,6+1,0+1,0+1,0+1,6+1,0+0,95+1,0+0,9+1,0		14,95000				
40	R - EL. 1005	Vybudování kontrolních bodů systému mírné drátové elektroosmózy	ks	6,00000	624,00	3 744,00	Vlastní	Indiv
		Zřízení vývodu katodového a anodového okruhu s vyvedením přes svorkovnici uloženou v podomítkové krabici, vč. dodávky a usazení el. krabice a souvisejících propojovacích vedení a těsněných spojů.						
41	R - EL. 1008	Vyrovnání zdiva maltou s elektrovodivými přířadami - podklad kladného pólu	m2	27,06000	552,00	14 937,12	Vlastní	Indiv
		90,2*0,3		27,06000				
42	R - EL. 1009	Krycí omítka s elektrovodivými přířadami - krytí kladného pólu	m2	90,50000	552,00	49 956,00	Vlastní	Indiv
		90,2+0,3		90,50000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				157 581,64		

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
43	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	46,24553	998,00	46 153,04	RTS 24/ II	Indiv
				sutě z omítek : 486,795*0,05*1,9		46,25000		
44	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	46,24553	300,00	13 873,66	RTS 24/ II	RTS 24/ II
				Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
				sutě z omítek : 486,795*0,05*1,9		46,25000		
45	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	462,45525	25,60	11 838,85	RTS 24/ II	RTS 24/ II
				sutě z omítek : 486,795*0,05*1,9*10,0		462,46000		
46	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	46,24553	390,00	18 035,76	RTS 24/ II	Indiv
				sutě z omítek : 486,795*0,05*1,9		46,25000		
47	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	46,24553	377,50	17 457,69	RTS 24/ II	RTS 24/ II
				nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,				
				S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.				
				sutě z omítek : 486,795*0,05*1,9		46,25000		
48	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	277,47315	181,00	50 222,64	RTS 24/ II	RTS 24/ II
				nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,				
				sutě z omítek : 486,795*0,05*1,9*6,0		277,47000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				22 500,00		
49	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ II	Indiv
50	005121020R	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 24/ II	Indiv
51	005124010R	Koordinační činnost	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ II	Indiv
52	VN-1	přesun stavební kapacit	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady				37 620,00		
53	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 24/ II	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	02	Sanace - etapa II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
54	005122 R	Provozní vlivy	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ II	Indiv
55	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	RTS 24/ II	Indiv

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

56	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	hod	30,00000	504,00	15 120,00	RTS 24/ II	Indiv
----	------------	----------------------------------	-----	----------	--------	-----------	------------	-------

Celkem						3 266 890,21		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	03	Sanace - etapa III.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				156 582,70		
1	602022122R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva vyrovnávací, , sanační, tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách 1S11 : 12,2*1,40 1S12 : 17,1*1,40	m2	41,02000	610,00	25 022,20	RTS 24/ II	Indiv
2	610411129R00	Nástřík roztokem neutralizačním pod sanační omítky, Hmota nátěrová první vrstva 1S11 : 12,2*1,40 1S12 : 17,1*1,40	m2	41,02000	132,00	5 414,64	RTS 24/ II	Indiv
3	610411129R00	Nástřík roztokem neutralizačním pod sanační omítky, Hmota nátěrová druhá vrstva Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 41,02000	m2	41,02000	120,00	4 922,40	RTS 24/ II	Indiv
4	612433311RT1	Omítka vnitřní sanační pro vysoké zasolení, jednovrstvá, tloušťky 30 mm, Kotvicí postřík, jádrová omítka do 30mm, štuk Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 41,02000	m2	41,02000	1 200,00	49 224,00	RTS 24/ II	Indiv
5	622412312RT1	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 1-2, , Hmota nátěrová silikátová; typ: fasádní; funkce: dekorační, proti UV záření, proti povětrnostním vlivům; barva: dle vzorníku Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu 1S11 : 12,2*3,40 1S12 : 17,1*3,40	m2	99,62000	285,00	28 391,70	RTS 24/ II	Indiv
6	216904212.R02	Propařování zdiva 1S11 : 15,0*1,40 1S11 klenba : 2,8*1,50 1S12 : (3,0*3,40)+(25,2*1,40) 1S12 klenba : 7,4*5,4	m2	110,64000	350,00	38 724,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	03	Sanace - etapa III.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
7	R-01	Desinfekce prostor proti plísním aktivním ozónem	m3	193,80000	25,20	4 883,76	Vlastní	Indiv

kompletní výměra suterénních prostor

1S11 : 15,1*3,40

51,34000

1S12 : 41,9*3,40

142,46000

Díl: 91		Doplňující práce	25 737,50					
8	900 R01	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 4	hod	20,00000	502,00	10 040,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
9	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	hod	15,00000	478,50	7 177,50	RTS 24/ II	RTS 24/ II
10	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	hod	10,00000	852,00	8 520,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	87 405,60					
11	289902111R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek, stěny,	m2	110,64000	689,00	76 230,96	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Včetně:

- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,

- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,

- shrabání a smetení otlučené suti.

1S11 : 15,0*1,40

21,00000

1S11 klenba : 2,8*1,50

4,20000

1S12 : (3,0*3,40)+(25,2*1,40)

45,48000

1S12 klenba : 7,4*5,4

39,96000

12	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	110,64000	101,00	11 174,64	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 110,64000				110,64000				

Díl: SA		Sanace	5 426,78					
13	281606211.SA02T0	Injektáž - vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, d=12-18 mm	m2	1,41000	38,40	54,14	Vlastní	Indiv
Dvouřadá injektáž : 0,66				0,66000				
Jednořadá injektáž : 0,75				0,75000				
14	281606214.T01	Nízkořadá dvouřadá chemická injektáž zdiva, vrty d=12mm osově do 150mm, řady do 80mm na sebou infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2	m2	0,66000	4 104,00	2 708,64	Vlastní	Indiv

infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	03	Sanace - etapa III.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		4,4*0,15		0,66000				
15	281606214.T02	Nízkořadová jednořadová chemická injekce zdiva, vrty d=12mm osově do 100- 120 mm infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2	m2	0,75000	3 552,00	2 664,00	Vlastní	Indiv
		infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2						
		2*(0,15*2,50)		0,75000				
Díl: 711		Izolace proti vodě				7 253,28		
16	602021211RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 25 mm,	m2	4,14000	504,00	2 086,56	RTS 24/ II	Indiv
		po jednotlivých vrstvách						
		4,4*2,0*0,3		2,64000				
		2,5*2,0*0,3		1,50000				
17	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrku	m2	4,14000	96,00	397,44	RTS 24/ II	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 4,14000		4,14000				
18	711212002RT5	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	4,14000	1 152,00	4 769,28	RTS 24/ II	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 4,14000		4,14000				
Díl: 713		Izolace tepelné				77 780,30		
19	713131542R00	Montáž tepelné izolace z desek z pěnového skla lepených celoplošně asfaltovým lepidlem a zajištěných kotvami, tloušťka desek do 40 mm, bez dodávky desek	m2	25,46000	1 205,00	30 679,30	RTS 24/ II	Indiv
		na stěny z interiérové strany						
		sanační desky typu Isoair						
		1S11 : 2,8*1,40		3,92000				
		1S12 : (3,0*3,40)+(8,1*1,40)		21,54000				
20	R tep 1.01	Deska sanační tepelně izolační tl 50mm	m2	25,46000	1 850,00	47 101,00	Vlastní	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 25,46000		25,46000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				35 752,49		
21	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	10,51080	998,00	10 489,78	RTS 24/ II	Indiv
		Sutě z omítek : 110,64*0,05*1,9		10,51000				

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	03	Sanace - etapa III.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	97908111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,51080	300,00	3 153,24	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Sutě z omítek : 110,64*0,05*1,9

10,51000

23	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	105,10800	25,00	2 627,70	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	------------	-------

Sutě z omítek : 110,64*0,05*1,9*10,0

105,11000

24	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	10,51080	390,00	4 099,21	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	------------	-------

Sutě z omítek : 110,64*0,05*1,9

10,51000

25	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění sutí nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	10,51080	377,50	3 967,83	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	------------	------------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

Sutě z omítek : 110,64*0,05*1,9

10,51000

26	979087391R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti sutí,	t	63,06480	181,00	11 414,73	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	------------	------------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

Sutě z omítek : 110,64*0,05*1,9*6,0

63,06000

Díl: VN		Vedlejší náklady	20 000,00					
27	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ II	Indiv
28	005121020R	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	RTS 24/ II	Indiv
29	005124010R	Koordinační činnost	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ II	Indiv
30	VN-1	přesun stavební kapacit	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv

Díl: ON		Ostatní náklady	30 060,00					
31	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 24/ II	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

32	005122 R	Provozní vlivy	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ II	Indiv
33	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	RTS 24/ II	Indiv

Položkový rozpočet

S:	001	Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti
O:	01	Gymnázium Lanškroun, J. M. Marků 113
R:	03	Sanace - etapa III.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

34	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	hod	15,00000	504,00	7 560,00	RTS 24/ II	Indiv
----	------------	----------------------------------	-----	----------	--------	----------	------------	-------

Celkem						445 998,65		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

"Gymnázium Lanškrou - sanace vlhkosti"

Termín realizace: 04/2025 - 11/2025

Popis činnosti	duben				květen				červen				červenec				srpen				září				říjen				listopad			
Předání a zařízení staveniště																																
Vnitřní přípravné práce																																
Sanace omítek																																
Úprava povrchů - vnitřní																																
Úprava povrchu - vnější																																
rezerva, úklid																																

v Dolních Libchavách dne 23. 1. 2025

Ing. Martin Záleský, jednatel