***Smlouva o upsání akcií***

***dle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),*** *ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „****ZOK****“)*

**Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedení účastníci:**

1. veřejnoprávní korporace **Statutární město Pardubice**, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, na straně jedné jako **předem určený zájemce** (dále též jen **„Statutární město Pardubice“** nebo jen **„Zájemce“**);
2. společnost **Rozvojový fond Pardubice a.s.**,se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, spisová značka B 1822 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, na straně druhé jako **společnost** (dále též jen **„Rozvojový fond Pardubice a.s.“** nebo jen **„Společnost“**);

uzavírají tuto:

***smlouvu o upsání akcií***

(dále též jen **„Smlouva“**)

**I.**

**Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu**

1. **Statutární město Pardubice jako jediný akcionář společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.** učinilo dne 10. dubna 2025 **rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti,** a to formou notářského zápisu JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové pod č.j. NZ 131/2025 N 117/2025 tohoto znění:

***„Rozhodnutí***

***o zvýšení základního kapitálu společnosti***

***Rozvojový fond Pardubice a.s.****,**se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408 (dále jen „****Společnost****“)*

*(dále jen**„****Rozhodnutí****“)*

1. ***Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 19.030.000,-- Kč*** *(devatenáct milionů třicet tisíc korun českých).* ***Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští****.*
2. ***Na zvýšení základního kapitálu bude*** *upsáno* ***1.903*** *(jeden tisíc devět set tři)* ***kusy kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč*** *(deset tisíc korun českých)* ***každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady*** *(dále společně též jen „****Akcie****“ nebo každá jednotlivě též jen „****Akcie****“).*
3. ***Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři Společnosti -veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice****, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (dále též jen „****Zájemce****“).*
4. ***Akcie je možno upsat ve lhůtě 2*** *(dvou)* ***měsíců****, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle ustanovení § 479 ZOK Zájemci. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto Rozhodnutí do obchodního rejstříku.*
5. ***Emisní kurs*** *upsaných Akcií činí částku celkem 19.035.000,-- Kč**(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých) a bude* ***nejpozději do 2*** *(dvou)* ***měsíců ode dne upsání Akcií splacen vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří*** ***následující nemovité věci, a to*** *pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, o výměře 645 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, o výměře 1762 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/40 - ostatní plocha, o výměře 68 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/41 – ostatní plocha, o výměře 31 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 – ostatní plocha, o výměře 314 m2, vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „****Nepeněžitý vklad****“).*

*Pozemky, které tvoří Nepeněžitý vklad, vznikly vydělením* *dle geometrického plánu vypracovaného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 266 95 103, pod číslem plánu 10883-44/2025, ověřeného Ing. Martinem Nedomou dne 14. února 2025 pod číslem 32/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, dne 18. února 2025 pod číslem PGP 300/2025-606. Předmětem Nepeněžitého vkladu není rozestavěná stavba na pozemcích -* *pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Pardubice, která je vlastnictvím Společnosti.*

***Nepeněžitý vklad bude vnesen*** ***v sídle Společnosti*** *na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.*

***Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak****, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem.*

***Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 19.035.000,-- Kč*** *(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo 7202/2025 (číslo posudku v evidenci znalce 1500-39/25),**vypracovaného dne 26. února 2025 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 19.035.000,-- Kč**(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých).*

*Rozdíl mezi cenou Nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou Akcií, které obdrží Zájemce za tento Nepeněžitý vklad jako protiplnění, se považuje za emisní ážio.*

*Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.“*

(dále též jen „**Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu**“).

1. Přednostní právo akcionáře na upsání nových akcií jedinému akcionáři Společnosti nevzniklo, neboť vkladová povinnost (emisní kurs akcií) má být splněna nepeněžitým vkladem.

**II.**

#### Upsání akcií

**Zájemce** ve smyslu Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu **upisuje 1.903** (jeden tisíc devět set tři) kusy kmenových akcií Společnosti na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady (dále společně též jen „**Akcie**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Akcie**“).

**III.**

#### Emisní kurs upsaných akcií a lhůta jeho splacení

1. **Emisní kurs** všechupsaných Akcií činí částku celkem 19.035.000,-- Kč(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých).
2. **Zájemce se zavazuje ve lhůtě 2 (dvou) měsíců** ode dne upsání Akcií dle této Smlouvy **splnit svoji vkladovou povinnost vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří:** pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, o výměře 645 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, o výměře 1762 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/40 - ostatní plocha, o výměře 68 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/41 – ostatní plocha, o výměře 31 m2, pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 – ostatní plocha, o výměře 314 m2,vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „**Nepeněžitý vklad**“).

Pozemky, které tvoří Nepeněžitý vklad, vznikly vydělením dle geometrického plánu vypracovaného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 266 95 103, pod číslem plánu 10883-44/2025, ověřeného Ing. Martinem Nedomou dne 14. února 2025 pod číslem 32/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 18. února 2025 pod číslem PGP 300/2025-606. Předmětem Nepeněžitého vkladu není rozestavěná stavba na pozemcích - pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/42 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 372/13 - ostatní plocha, pozemku evidovaném jako pozemková parcela parc. č. 2672/27 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Pardubice, která je vlastnictvím Společnosti.

**Nepeněžitý vklad bude vnesen v sídle Společnosti** na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

1. **Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak**, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem.
2. **Cena Nepeněžitého vkladu byla určena ve výši** **19.035.000,-- Kč** (devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo 7202/2025 (číslo posudku v evidenci znalce 1500-39/25),vypracovaného dne 26. února 2025 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 19.035.000,-- Kč(devatenáct milionů třicet pět tisíc korun českých).
3. Rozdíl mezi cenou Nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou Akcií, které obdrží Zájemce za tento Nepeněžitý vklad jako protiplnění, se považuje za emisní ážio.
4. Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.

**IV.**

#### Závěrečná ustanovení

1. **Platnost a účinnost, registr smluv**

## Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Registr smluv**“).

## Účastníci se dohodli, že Zájemce bez odkladu po uzavření této Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv. O uveřejnění Smlouvy Zájemce bez odkladu informuje Společnost, nebyl-li kontaktní údaj Společnosti uveden přímo do Registru smluv jako kontakt pro notifikaci uveřejnění.

## Účastníci berou na vědomí, že nebude-li Smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

1. Změny nebo doplňky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu příslušných změn v obchodním rejstříku vedeném pro Společnost.
3. Smluvní strany prohlašují, že
4. jsou plně způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tato Smlouva,
5. po přečtení této Smlouvy souhlasí s jejím obsahem,
6. Smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek,

což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne 10. dubna 2025

**--------------------------------------------------- ----------------------------------------------------**

**za Statutární město Pardubice za Rozvojový fond Pardubice a.s.**

**Bc. Jan Nadrchal**  **místopředseda představenstva**

**Ing. Jan Kratochvíl**

***Úřední ověření podpisů:***