

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Obec Oleška

se sídlem: Oleška 1, 281 62 Oleška
IČO: 00235610
zastoupena: Magdalenou Vlasákovou, starostkou obce
kontakty: tel.: +420 321 697 689, e-mail: ou@oleska.cz
bankovní spojení: 5420151/0100
(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Oldřich Křivan

se sídlem: Tyršova 495, 261 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 69640769
DIČ: CZ6609160074
(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě veřejné zakázky Oprava a rekonstrukce VŘ Krymlův - Oleška

Smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se Zhotovitelem, jako vítězem výběrového řízení, na realizaci zakázky Oprava a rekonstrukce VŘ Krymlův - Oleška. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele ze dne 20.9.2024.

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v požadované kvalitě.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemků a objektu k provedení potřebných, doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

Součinnost Objednatele zahrnuje zejména poskytnutí nezbytné dokumentace Zhotoviteli pro plnění předmětu díla, dále pak součinnost při řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami, a dále informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do sedmi pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele poskytnout závazné vyjádření ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu díla dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou způsobilou k realizaci předmětu této Smlouvy o dílo a na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout Objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

Předmět díla spočívá v dodání stavebních prací na akci Oprava a rekonstrukce VŘ Krymlov - Oleška dle zadávací dokumentace ze dne 18.9.2024

Článek III.

Termín plnění, přerušení plnění

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy dne do **15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**

Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést v termínu 1.8.2025 – 30.9.2025 a dokončené předat Objednateli nejpozději do **30. 9. 2025.**

Článek IV. Cena a platební podmínky

Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla vyjma nezbytných správních poplatků pro plnění předmětu díla, které bude Zhotovitel účtovat k tíži Objednatele samostatně.

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle položek, uvedených v cenové nabídce Zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy je stanovena takto:

Cena bez DPH:	1.300.000,00 Kč
Cena DPH v sazbě 21 %:	273.000,00 Kč
Cena včetně DPH:	1.573.000,00 Kč

Konečná faktura bude vystavena až po zhotovení a předání předmětu celého díla dle článku III. této smlouvy.

Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení Objednateli.

Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Objednatel je plátcem DPH a plnění poskytované na základě této Smlouvy o dílo je předmětem ekonomické činnosti objednatele, fakturace zakázky tudíž bude v režimu přenesení daňové povinnosti.

Článek V.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného díla dle této Smlouvy o dílo podle Článku III, bodu 3.2. se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zproštěn povinnosti splnit závazek smluvní pokutou zajištěný.

Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.

Článek VI.

Ochrana informací

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly, nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.

Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.

Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o Objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek VII.

Závazky Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a odevzdat Objednateli dílo řádně a včas.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů

předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

Článek VIII. Závazky Objednatele

Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku objektu a pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.

Článek IX. Odpovědnost Zhotovitele a Záruka

Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců na dílo ode dne předání díla Objednateli. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady díla, zjevné, skryté i právní, které má dílo v čase jeho odevzdání Objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Za vady díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných Objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a Objednatele na ně upozornit.

Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Vadou se rozumí též odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla do 20 pracovních dnů nebo po předchozí dohodě po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pro případ prodloužení Zhotovitele s odstraněním vady, na kterou se vztahuje záruční lhůta, je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodloužení. Za účelem nápravy vady díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny díla, pokud je vada díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit, b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady, c) v takové činnosti řádně pokračuje, d) vadu odstraní v termínu dle odst. 11.6. tohoto článku.

Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem díla dle této Smlouvy.

Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:

- a) v důsledku použití díla v rozporu s účelem, pro který je dílo určeno,
- b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich vhodnost,

případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,

- c) v důsledku mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele,
- d) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 dní.

Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu Článku I. bod 1.4. této smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu písemně Zhotovitelem.
- b) Objednatel poskytne pro provedení díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu díla ke dni odstoupení od smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně díla.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti), budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti posledním podpisem smluvní strany.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy o dílo schválila rada obce Oleška na svém zasedání dne 27.9.2024.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

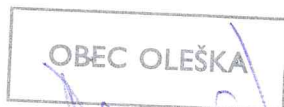
Příloha: Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 20.9.2024.

V Olešce

Dne:

10.4.2025

Za Objednatele:



Starostka obce Oleška
Magdalena Vlasáková

Počet stránek smlouvy: 6

V Kostelci nad Černými lesy

Dne:

10.4.2025

Za Zhotovitele:

Oldřich Křivan
Přípravné práce pro stavby
Tyršova 495, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČ: 69640769 DIČ: CZ6609160074
tel. 773636613

Oldřich Křivan