

Protokol o změně díla

Změnový list č. 61

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Rozpor mezi skutečností a výkazem výměr. Výkaz výměr nepočítá s tlakovým očištěním vystouplých prvků na fasádě. Tato výměra obsahuje i boční vystouplé plochy, které nejsou ve výkazu výměr započítány. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	5 040,52 Kč	0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	604,86 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	5 645,38 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 60	33 159 306,50 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 61 bez DPH	33 164 347,02 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 61 vč. DPH	37 144 068,66 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	5 040,52 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	5 040,52 Kč	0,01%
termín	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 61		
	Příloha č. 2 - zákres v PD		

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/85	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.61 očištění 3D
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					5 037,87	0,00		0,00	
1	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 6 - 7	m2	161,31500	31,23	5 037,87	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.62

161,315

161,31500

Díl 99	Staveništní přesun hmot					2,65	0,00		0,00	
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,00323	819,92	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/85	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.61 očištění 3D	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 040,52
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			5 040,52
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		5 040,52 CZK
Snížená DPH	12 %		604,86 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			5 645,38 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 037,87	99,95
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2,65	0,05
Cena celkem					5 040,52	100,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 62

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Před realizací díla bylo rozhodnuto, že navrhované ocelové prvky není třeba osazovat nad jednotlivými rozvodnicemi SLP. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Realizace ocelových nosníků I.č 120 nad SLP rozvodnice je nadbytečná.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
		dokumentace skut.provedení	x
jiné		-	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-7 252,04 Kč	-0,02%
	Výše DPH sazba: 12%	-870,24 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-8 122,28 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 61	33 164 347,02 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 62 bez DPH	33 157 094,98 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 62 vč. DPH	37 135 946,38 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	7 252,04 Kč	0,02%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	7 252,04 Kč	0,02%
termíny	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 62		
	Příloha č. 2 - zákres v PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu		
	1002733/86	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.62 odečet překladu z položky č.125		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785		
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				-7 252,04
PSV				0,00
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				-7 252,04
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			-7 252,04 CZK
Snížená DPH	12 %			-870,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			0,00 CZK
Základní DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				-8 122,28 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-7 106,64	98,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-145,40	2,00
Cena celkem					-7 252,04	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/86	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.62 odečet překladu z položky č.125

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					-7 106,64	-0,18		0,00	
1	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12, včetně dodávky profilu I č. 12	t	-0,16128	44 064,00	-7 106,64	1,10	-0,18	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 48 960,00,-, RTS 24/I -10% = 44 064,00,-

-(12*1,20*11,2)/1000

-0,16128

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-145,40	0,00		0,00	
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-0,17733	819,92	-145,40	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151


$$w = 12x$$

ROZVADEČ ČETN
ROZVADEČ ÚPC (KABEL NET)
TRASY ČETN
TRASY ÚPC (KABEL NET)

1. KRAJCE K120 PRO PŘÍPOJENÍ KRAJICE KARELO UPOU KRAJICE K107 PRO PŘÍPOJENÍ NOVOM KARELO UPOU PRO STAVĚNÍ KARELO V STŘEDU	2. KARELO KARELO PRO ULOŽENÍ KRAJICE KARELO	3. ROZMĚRNÉ STUPNICE TRUSY KRAJICE K102 PRO ROZMĚRNÉ ROZMĚRNÉ KARELO A CEN ROZMĚRNÉ STA	4. DÁTKY ROZMĚRNÉ RACK 18" NOVÝ STAV ROZMĚRNÉ CEN DOKAŽKA CEN	5. KARELO KARELO KARELO KARELO KARELO KARELO KARELO KARELO KARELO
--	--	--	--	--

KONJUNCA 4.2	KONJUNCA 4.2 - OPRAVA DOMU	Základní cena	159
KONJUNCA 4.2 ZAHRADNÍKOVA 10 , BRNO 602 00		Povrch	09/2017
S001 PLOŠYBY 2.NP		DPS	
		Měřítko	01:16-4