

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, kteří řeší uložení stroje výtahu ve strojovně výtahu na ulici Zahradníková. Výkaz výměr tyto položky neobsahoval. Vyjádření TDS:Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rošíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
jiné		☐	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	13 272,46 Kč	0,04%
	Výše DPH sazba: 12%	1 592,70 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	14 865,16 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č.58	33 122 279,99 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 59 bez DPH	33 135 552,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 59 vč. DPH	37 111 818,74 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	13 272,46 Kč	0,03%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	13 272,46 Kč	0,03%
termín	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 59		
	Příloha č. 2 - montážní schéma		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu		
	1002733/89	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.59 traverzy		
Objednatel:	Statutární město Brno	IČ: 44992785		
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785		
	60200 Brno-město			
Zhotovitel:	KALAH A a.s.	IČ: 25562151		
	Maříkova 1899/1	DIČ: CZ25562151		
	62100 Brno-Řečkovice			
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				13 272,46
PSV				0,00
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				13 272,46
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			13 272,46 CZK
Snížená DPH	12 %			1 592,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			0,00 CZK
Základní DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				14 865,16 CZK
V _____ dne _____ Za objednatele Za zhotovitele Za objednatele				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 833,46	81,62
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 439,00	18,38
Cena celkem					13 272,46	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/89	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.59 traverzy

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 96	Bourání konstrukcí					2 439,00
1	973031324R00	Vysekání kapes zed' cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	10,00000	243,90	2 439,00

uložení 5 traverz : 5*2

10,00000

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 271,00,-, RTS 24/II -10% = 243,90,-

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					10 833,46
2	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12	t	0,25704	12 789,00	3 287,28

5x HEB100 - délky 2,52m : (5*2,52*20,4)/1000

0,25704

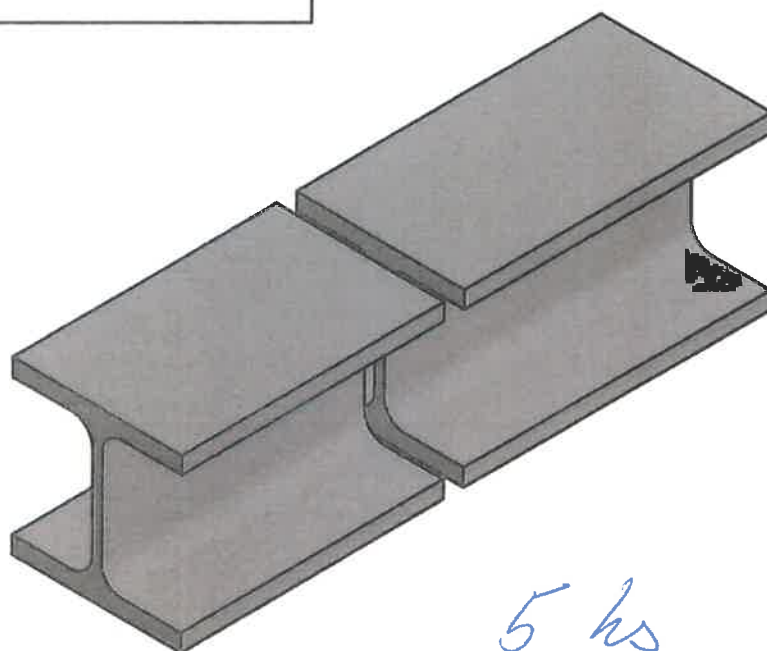
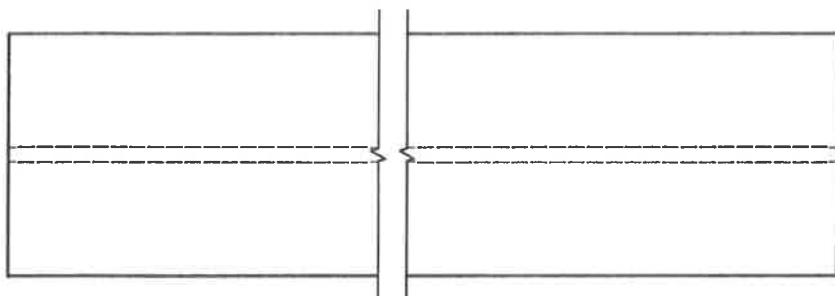
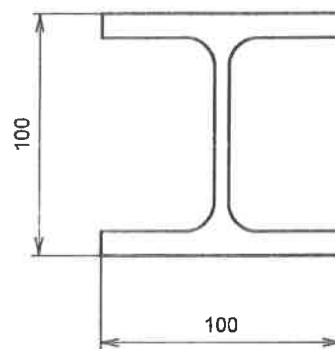
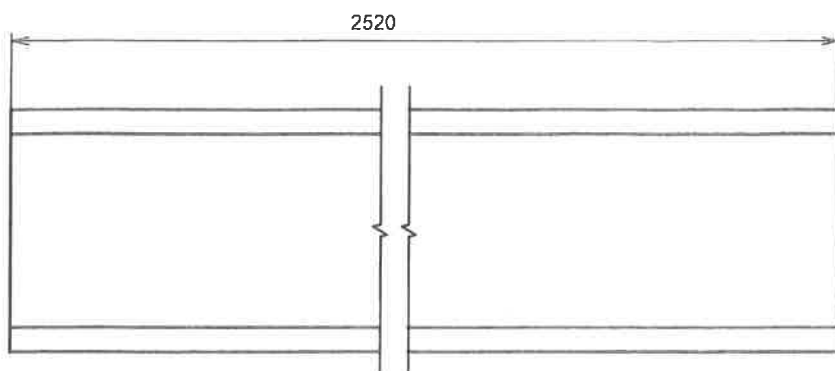
RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 14 210,00,-, RTS 24/II -10% = 12 789,00,-

3	13388425R	Tyč ocelová HEB 100, S235JR,	t	0,25704	29 358,00	7 546,18
----------	-----------	------------------------------	---	---------	-----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,25704

0,25704

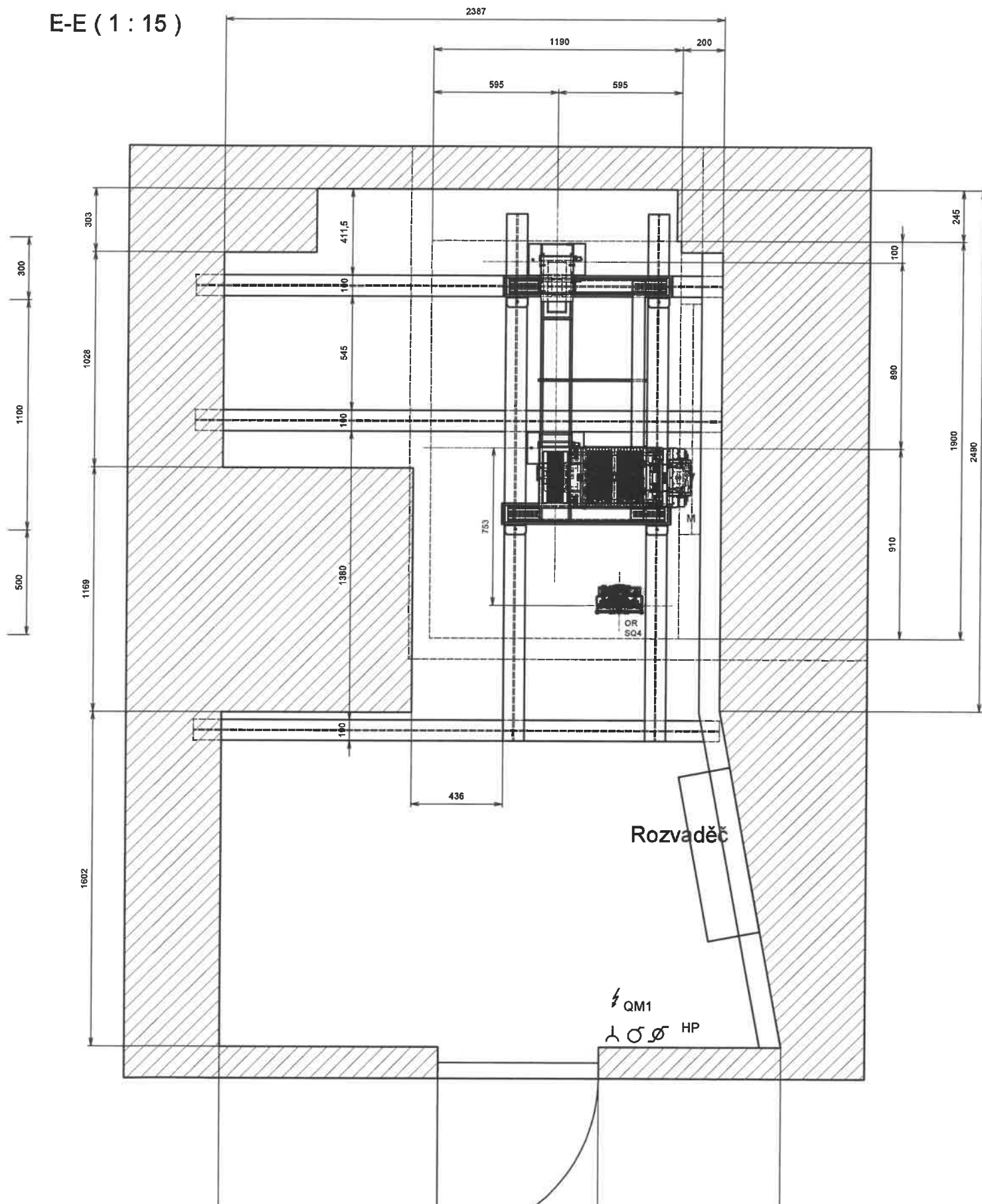
RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 32 620,-, RTS 24/II -10% = 29 358,00,-



5 ks

1	HEB 100 - 2520	045 137101	11 373	51,57		1
Ks	Název - rozměr	Polotovár	Materiál	Hmot.	Číslo výkresu	Poz.
Řízený výtisk		FINN:		SKLAD. Č.		
12429		Všeobecné tolerance ČSN ISO 2768		OHYBÁNÍ		DĚLENÍ A TŘÍSKOVÉ OBRÁBĚNÍ
		Délkové rozměry		m	c	m
		Zkosení a zaoblení hran		c		
		Úhlové rozměry		v		
		Tvar a poloha		L	K	
Poznámka		Celková čistá hmotnost kg. 51,57 kg				
Měřítka	Kreslil Ing. Ondřej Čaha	Dne 17.05.2017				
1:3	Přezkoušel Kuřec ml.					
	Norm.ref.					
	Výr. projedn.	Schválil				
		Dne				
Typ		Skupina	Starý výkres		Nový výkres	
Název						
VÝTAHY		Podpěra roštu		A4		V-80-010357
				Formát		Rev: 1
						Listů 1

E-E (1 : 15)



Protokol o změně díla

Změnový list č. 60

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		

Popis změny:

Jedná se o změnu vyvolanou skutečným původním provedením stávající kanalizace. Po obnažení původního kanalizačního potrubí byl zjištěn nesoulad oproti projektové dokumentaci. Jedná se o nálezo v stav, který nebylo možné dopředu předvídat.

Vyřázení TDS:Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

Jedná se o změny:

- odpočet bm ležatého potrubí
- doplnění výkazu výměr o: lapače střešních splavenin, doplnění čistících kusů, doplnění přetěsnění spojů KG potrubí/litinné potrubí a položky Provizorní zachování funkčnosti kanalizace za provozu při opravách splaškové kanalizace přes rukáv, do nádoby (např. 1000l akumulace).

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
dokumentace skut.provedení	x		
jiné	-		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	23 754,05 Kč	0,07%
	Výše DPH sazba: 12%	2 850,49 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	26 604,54 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 59	33 135 552,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 60 bez DPH	33 159 306,50 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 60 vč. DPH	37 138 423,28 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	25 320,45 Kč	0,07%
	Vícepráce celkem bez DPH	49 074,50 Kč	0,13%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	74 394,95 Kč	0,19%

termín	Termín realizace změny:	01-02/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Příloha č. 1 - ZR č. 60
	Příloha č. 2 - zakres v PD
	Příloha č. 3 - fotodokumentace
	Příloha č.4-cenové nabídky

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/90	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.60 kanalizace	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			23 754,05
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			23 754,05
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		23 754,05 CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			28 057,02 CZK
V _____ dne _____ 03.03.2025 _____ _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/90	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.60 kanalizace	23 754,05	0,00	2 850,49	26 604,54	100,00
04	VCP/MNP - Vedení kanalizace	49 074,50	0,00	5 888,94	54 963,44	206,59
1	VCP/MNP - Vedení kanalizace	49 074,50	0,00	5 888,94	54 963,44	206,59
64	MP	-25 320,45	0,00	-3 038,45	-28 358,90	-106,59
Celkem za stavbu		23 754,05	0,00	2 850,49	26 604,54	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 754,05	100,00
Cena celkem					23 754,05	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/90	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.60 kanalizace
C:	04	VCP/MNP - Vedení kanalizace
C:	1	VCP/MNP - Vedení kanalizace

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 721	Vnitřní kanalizace					49 074,50	0,25		0,02	
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------	-------------	--	-------------	--

1	721015	Demontáž a ekologická likvidace lapačů stř.splav	ks	1,00000	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vlastní položka										
2	721242110RT1~2	Lapač střešních splavenin D 110 mm, , s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs.kroužky pro připoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm,	kus	1,00000	3 451,50	3 451,50	0,08	0,08	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/I = 3 835,00,-, RTS 24/II -10%, = 3 451,50,-

3	721140935R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 100	kus	20,00000	740,70	14 814,00	0,00	0,01	0,00	0,00
----------	--------------	---	-----	----------	--------	-----------	------	------	------	------

RTS 24/II -10%, RTS 24/I = 823,00,-, RTS 24/II -10%, = 740,70,-

4	721100906R00	Opravy odpadního potrubí hrdlového přetěsnění hrdla odpadního potrubí přes 100 do DN 200	kus	20,00000	384,30	7 686,00	0,00	0,01	0,00	0,02
----------	--------------	--	-----	----------	--------	----------	------	------	------	------

RTS 24/II -10%, RTS 24/I = 427,00,-, RTS 24/II -10%, = 384,30,-

5	7211vlastní	Čisticí kus HT/KG s kruhovým uzávěrem pro odpadní svislé potrubí DN 110/75	kus	20,00000	571,15	11 423,00	0,00	0,09	0,00	0,00
----------	-------------	--	-----	----------	--------	-----------	------	------	------	------

Vlastní položka

6	721.1	Provizorní zachování funkčnosti kanalizace za provozu při opravách splaškové kanalizace přes rukáv, do nádoby (např. 1000l akumulace)	soubor	2,00000	5 700,00	11 400,00	0,03	0,06	0,00	0,00
----------	-------	---	--------	---------	----------	-----------	------	------	------	------

Vlastní položka

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/90	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.60 kanalizace
C:	64	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	721	Vnitřní kanalizace				-25 320,45		-0,10		-0,02
1	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	-11,00000	28,05	-308,55	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.17										
2	721171808R00	Demontáž svodného potrubí a ekologická likvidace	m	-11,00000	165,84	-1 824,24	0,00	0,00	0,00	-0,02
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.21										
3	721211550R00~1	Vpustí dvorní průměr 110 mm, se svislým odtokem s plastovým rámem 240x240 mm a litinovou mříží, s pevnou izolační přírubou, odkalovacím košem, suchá klapka proti pronikání zápachu, včetně dodávky	kus	-1,00000	4 517,92	-4 517,92	0,08	-0,08	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.12										
4	721177128R00~1	Čistící kus pro třívrstvé silně odhlučňené potrubí - odpadní svislé vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 17 dB, vnější průměr D 200	kus	-1,00000	6 372,33	-6 372,33	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.11										
5	721152220R00	Čistící kus pro potrubí PE odpadní svislé vnější průměr D 160 mm, DN 150	kus	-1,00000	2 457,47	-2 457,47	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.6										
6	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	-11,00000	894,54	-9 839,94	0,00	-0,02	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.7



— C STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ – LITINOVÉ POTRUBÍ

LEGENDA POTRUBÍ – NOVÉ:

—< NOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ – SYSTÉM KG PVC

LEGENDA:

-  STOUPACÍ ROZVODY KANALIZACE – SYSTÉM KG PVC/ LITINOVÉ POTRUBÍ
 LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN – DN110

POZNÁMKA:

NOVÉ ROZVODY KANALIZACE V 1.PP BUDOU VYVEDENY MIN. 1,5m NAD PODLAHU A BUDOU
NAPOJENY PŘECHODOVÝM KUSEM LITINA NA PVC.

VE VÝŠCE 1,0m NAD PODLAHOU BUDOU UMÍSTĚNÝ NOVÉ ČISTIČI KUSY S KRUHOVÝM UZÁVĚREM.

PŘED DEMONTÁŽÍ BUDE STÁVAJÍCÍ STOUPACÍ LITINOVÉ POTRUBÍ KANALIZACE NOVĚ UCHYCENO UPEVNŮVACÍM SYSTÉMEM VŽDY POD HRDLEM LITINOVÉHO POTRUBÍ.

V MÍSTĚ NOVÝCH ČISTÍCH KUSŮ NA SVODNÉM POTRUBÍ S OBDELNÍKOVÝM UZÁVĚREM BUDE
INSTALOVÁNY ATYPICKÉ PLASTOVÉ REVIZNÍ ŠACHTY.

Setop s.r.o. Brněnská 83, Holasice 664 61		Telefon 603 486 999	
AKCE:	KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU	MÍSTO:	KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00
INVESTOR:	Statutární město Brno Městská část Brno-střed, Dominikánská 2 601 69 Brno	DATA:	05/2024
VYPRACOVAL:	Jaroslav Skýpala, jskypala@email.cz	FORMAT:	6 A4
STUPEŇ:	Dokumentace pro provedení stavby	ARCH. ČÍS.:	-
ČÁST:	D.1.4.2 Kanalizace	MĚŘÍTKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS 1.PP	Čís. výkresu:	D.1.4.2-02