



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Stavební úpravy komunikace ul. Za zahradami, Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy objednatele: 145/25/S/OIVZ

Číslo smlouvy dodavatele: 841/NAXJ/022/2025

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Šternberk**
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ 00299529
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: ud7bzn4
(dále jen „objednatel“)

a
- 2. Zhotovitel:** **STRABAG a.s.**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem: v Praze, oddíl B, vložka 7634
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Klára Kalábová, Lukáš Secký,
na základě plné moci
Sídlo: Kačírkova 982/4, Praha 5, 158 00 Jinonice
IČ (IČO): 608 38 744
DIČ: CZ60838744
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: 8yuchp8
(dále jen „zhotovitel“)
- 3.** Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 4.** Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se

dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava celého uličního prostoru komunikace Za zahradami ve Šternberku od napojení ul. Krampolova po ul. Kollárova v délce 224,4 m. Napojení bočních ulic Dr. Hrubého a Kollárova bude s vysazenými plochami, respektující obousměrný provoz na Kollárové a jednosměrný v ul. Dr. Hrubého. Vysazené plochy budou ukončovat podélné parkovací pruhy v obou ulicích. V rámci stavebních úprav ul. Za zahradami bude provedena i oprava povrchů v ul. Dr. Hrubého.
2. Název stavby: „Stavební úpravy komunikace ul. Za zahradami, Šternberk“.
3. Místo realizace: Šternberk, ul. Za Zahradami, Dr. Hrubého
4. Projektová dokumentace: Ing Petr Doležel
Na Šibeníku 227/42
779 00 Olomouc – Hejčín
IČ: 45186677

III. Lhůty a termíny

1. Termín předání a převzetí staveniště: **06/2025**
2. Zahájení prací: **01.07.2025**
3. Lhůta pro dokončení díla: **125 dní** od zahájení prací
Stavební úpravy komunikací v lokalitě budou přímo navazovat na stavby jiných investorů – rekonstrukce vodovodu a kanalizace a rekonstrukce plynovodů. Předpokládané termíny uvedených staveb:
Rekonstrukce vodovodu a kanalizace – 01.03.-31.05.2025
Rekonstrukce plynovodů – 15.04.-15.07.2025
Vzhledem k tomu, že úpravy komunikací v místě plnění budou přímo navazovat na stavby jiných investorů – rekonstrukce vodovodu a kanalizace a rekonstrukce plynovodů, vyhrazuje si objednatel před zahájením prací provést společně se zhotovitelem věcné upřesnění harmonogramu prací po jednotlivých ucelených celcích.
Zhotovitel se zavazuje k aktivní koordinaci všech činností týkajících se výstavby komunikace se zhotoviteli plynovodu, vodovodu a kanalizace. Zhotovitel je povinen řešit případné kolize nebo překážky, které by mohly nastat při průběhu prací, a to v úzké spolupráci s ostatními dodavateli jiných investorů.

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	7 698 491,33 Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	1 616 683,18 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	9 315 174,51 Kč

V. Platební podmínky

1. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových

dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

2. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění **nebude** používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011(viz stránky MFČR) **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodrženy veškeré v době realizace platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.

VIII. Sociální a enviromentální aspekty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. V souladu se zásadou enviromentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;

- zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.

Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
6. S ohledem na zásady udržitelného využívání a ochranu vodních zdrojů a zásadu významně nepoškozovat životní prostředí, musí být nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Splnění podmínky bude doloženo popisem porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití a dále např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod. Náklady spojené se splněním této podmínky jsou součástí sjednané ceny. Doklady prokazující splnění podmínky budou předloženy objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.

IX. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení zhotovitele
Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:
 - nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
 - nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 1. písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
 - neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
 - žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
2. Změna v prohlášení zhotovitele
 - Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

3. Nepravdivé informace v prohlášení

- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle prvního odstavce vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 19.03.2025 usnesením č. 1970/46

Ve Šternberku dne:

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele:

Ing. Klára Kalábová, Lukáš Secký,
zmocněnci