

(dále jen „smlouva“)

ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

1

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Oprava veřejného osvětlení v Olomouci, ulici Lermontovově**“ - sloupy s označením 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765 (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka a montáž materiálu a jeho příslušenství v rozsahu, množství a kvalitě, uvedené v cenové a technické specifikaci díla (dále jen „Cenová nabídka“), která se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná.

Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s cenovou a technickou specifikací (cenová nabídka) díla zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy a nemá k této jakýchkoliv výhrad. Objednatel dále prohlašuje, že technické údaje a provedení díla uvedené v cenové a technické specifikaci díla zhotovitele souhlasí s požadavky objednatele.

Zhotovitel je oprávněn přesvědčit se před zahájením prací a výkonů o správném stavu již realizovaných dodávek a prací souvisejících s dílem, na které jeho plnění navazuje, nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli při převzetí staveniště, spolu s návrhem na jejich odstranění. Pokud objednatel neodstraní tyto nedostatky ve stanovené lhůtě je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

II. Místo a termín zhotovení díla

Místem plnění je ulice **Lermontovova** v Olomouci.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **15.5. 2025**, přičemž v tomto termínu je povinen dílo objednateli řádně předat.

Objednatel předá dodavateli místo plnění k provádění díla ke dni účinnosti této smlouvy nebo v dohodnutém termínu.

Zhotovitel nese výhradní odpovědnost za dodržení termínu dokončení a řádného předání díla.

Pokud se vyskytnou objektivní důvody, pro které nebude možné dodržet sjednanou dobu plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit objednateli a vejít s ním v jednání o změně doby plnění. Změna doby plnění může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy.

III.

Cena Díla a způsob úhrady

Cena díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla účastníky sjednána v celkové výši:

474 329,02 Kč bez DPH Kč a 573 938,11 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.

Cena díla vychází z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.

Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ-CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí Objednatel.

Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.

Záloha na cenu díla se nesjednává.

IV.

Sankce

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla v termínech stanovených v protokolu o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla vzniklé v záruční době ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či zálohové platby je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

Dílo se považuje za dokončené v okamžiku provedení všech prací a dodávek sjednaných touto smlouvou. Toto ujednání o konečném termínu předání díla nebrání tomu, aby zhotovitel předával objednateli dílo postupně, a to prostřednictvím protokolů dílčího plnění.

Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku objednatel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím Díla.

Objeví-li se v průběhu zhotovení díla potřeba víceprací nezahrnutých v cenové a technické specifikaci díla zhotovitele uvedené v čl. II. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o provedení těchto víceprací a objednatel je povinen takto navýšenou cenu díla zhotoviteli uhradit. Na provedení víceprací musí být účastníky uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

V.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

O předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém objednatel stvrdí převzetí díla a případně sdělí zhotoviteli výhrady k provedení díla. Zhotovitel se ke zjištěným výhradám objednatele do protokolu vyjádří a uvede způsob a termín jejich případného odstranění. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

V případě nepřítomnosti objednatele při předání díla, je oprávněna za objednatele dílo převzít osoba, která je s objednatelem v zaměstnaneckém, nájemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. zaměstnanec, technický dozor apod.).

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 3 let na elektromontážní a stavební práce a po dobu 1 roku na dodané technologie (popř.: na dobu stanovenou výrobcem) od předání Díla objednateli.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

VII.

Záruční doba

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a normami a požadavky, které se na provádění díla dle této smlouvy vztahují.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, a to v délce 36 měsíců na elektromontážní a stavební práce, a v délce 12 měsíců na dodané technologie ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

V případě vzniku vad v záruční době je zhotovitel povinen provést jejich bezplatné odstranění. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad je 15 dnů od jejich oznámení objednatelem. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční doby písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Jestliže zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení, jak je stanoveno výše, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat takovou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

Objednatel bezodkladně po odstranění vady písemně potvrdí zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu zhotovitelem nebo objednatelem na náklady zhotovitele. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění vady v záruční době.

O průběhu každého reklamačního řízení dodavatel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna.

VIII.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

Objednatel je mj. oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a. pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než 30 dnů,
- b. pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

Písemným odstoupením objednatele se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu.

X. Další ujednání

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud z důvodu neposkytnutí vyžádané součinnosti objednatel bude zhotovitel nucen zastavit provádění díla, prodluhuje se termín dokončení a protokolárního předání díla o tolik dnů, na kolik bude provádění díla z viny objednatele zastaveno.

Smluvní strany se zavazují, že se budou vždy s předstihem informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním závazků plynoucích z této smlouvy tak, aby případné problémy mohly být řešeny s předstihem a neměly žádný dopad na průběh provádění díla.

Všechny případné spory v průběhu plnění této smlouvy budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud bude třeba k rozhodnutí sporu získat odborné stanovisko, shodnou se smluvní strany na osobě soudního znalce nebo jiné osoby požívající autority obou smluvních stran, která podá na žádost smluvních stran znalecký či jiný odborný posudek. Náklady odborného posouzení problému nese ta smluvní strana, která ve sporu zastávala nesprávné stanovisko. Pokud ani jedna smluvní strana nebude ve sporu zastávat stanovisko korespondující se závěry znalce, nesou náklady na odborné posouzení obě smluvní strany rovným dílem.

Dnem doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu zaslaného smluvní straně na e-mail uvedený v této smlouvě se považuje za doručení následující den po jeho odeslání.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č.1: krycí list soupisu prací (položková sestava v základní ceně).

V Olomouci dne: 7.4.2025

V Olomouci dne: 7.4.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zdeňka Gajdošová
vedoucí odboru dopravy

.....
Ing. Jan Borůvka
jednatel společnosti