

NABÍDKA

č. 202501009

na práce
spojené s realizací
úprav okolí velkého sálu
objektu Nové radnice

Praha 1

pro MHMP
zpracoval TaK
4/03/2025



PŘEDMĚT NABÍDKY - ROZSAH PRACÍ

Předmětem nabídky je projektová dokumentace **okolí velkého sálu v objektu Nové radnice – Mariánské náměstí**.

Podkladem pro vypracování nabídky bylo zadání objednatele (podklady předané MHMP, konzultace s Ing. Lukášem Stránským), prohlídka řešených prostor.

1. Příprava zakázky

Analýza a objasnění zakázky, obhlídka a analýza prostředí, zpracování podkladů vč. kontroly existující projektové dokumentace, specifikace podkladů a průzkumů nutných pro zpracování zakázky, specifikace potřebných prací a spolupráce jiných profesí, souhrn výsledků a závěr, event. předběžném projednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání představy o průběhu legislativního procesu ve věci zamýšlené výstavby.

Fáze 1. Příprava zakázky, zpracování záměru, návrh

Analýza podkladů, vypracování konceptu, předběžný soupis prvků a odsouhlasení cílových představ s objednavatelem, prověření rozhraní dodávky a zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků.

Výstupem této fáze bude:

- půdorysy řešeného prostoru (m 1:100)
- prezentace konceptu, návrh detailů, povrchových úprav a osvětlení formou odkazů na referenčních realizace, katalogových listů
- vizualizace řešeného prostoru

Fáze 3. Dokumentace pro Ohlášení stavby

Vypracování stavební a technologické projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro zajištění souhlasu OV P1, dohled nad dodržáním konceptu návrhu z předchozích fází, vč. součinnosti při doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, související inženýrská činnost.

Pozn. předpokladem je, že pro projednání stavebního záměru bude použita jednostupňová dokumentace – viz Fáze 4

4. Dokumentace pro provedení stavby

Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti (například výkresové znázornění s nutnými detaily s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce potřebných profesí), vypracování výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu. Výrobní a dílenská dokumentace není předmětem zakázky.

Část A:

Výstupem této fáze bude dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu:

- půdorysy řešených prostor
- vybrané pohledy na stěny a detaily
- soupisy prvků
- tabulky povrchových úprav
- výkaz výměr a kontrolní propočet

Část B:

Výstupem této fáze bude projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb.:

1) Architektonicko-stavební část

- Půdorysy, řezy, pohledy (m 1:50)
- tabulková část (dveře, okna a ostatní prvky)
- stavebně-konstrukční detaily v rozsahu nezbytném pro komplexní specifikaci předmětu díla
- klíčová místa v detailu m 1:20
- technická zpráva

2) Profesní části – (UT, VZT/CH, SILNOPROUD vč. osvětlení, SLABOPROUD)

- půdorysy
- technická zpráva, specifikace, katalogové listy jednotlivých zařízení
- výkazy výměr

3) Statická část

- Není předmětem nabídky

4) Koordinační část

- koordinační plány podhledů
- vývodové plány – pohledy na stěny
- detaily klíčových/kritických pozic

4. Výkazy výměr

5. Kontrolní propočet

Cenová nabídka_202501009

M Í S T O D Í L A

Nová radnice MHMP, Mariánské náměstí, Praha 1 – Staré Město

I D E N T I F I K A C E Z P R A C O V A T E L E :

firma:	TaK Architects s.r.o.
IČ:	28503864
DIČ:	CZ28503864
kancelář:	Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
odpovědný zástupce:	doc. Ing. arch. Marek Tichý
telefon/fax:	
mobil:	
e-mail:	

Ú D A J E O P O J I Š T Ě N Í U C H A Z E Č Ů :

Společnost TAK je současné době pojištěna ve výši 60 mil. Kč na škody způsobené vlastní činností.
Kopie pojistných smluv je možno na vyzvání předložit.

P O D M Í N K Y Z P R A C O V Á N Í D O K U M E N T A C E

Dokumentace bude zpracována v českém jazyce

D O B A Z P R A C O V Á N Í :

<i>Stupeň</i>	<i>dob a</i>	<i>pozn.</i>
Fáze 3+4	do 8 týdnů od objednání	

Z P Ů S O B O D E V Z D Á N Í :

6 tištěných paré pro jednotlivé stupně projektu, digitálně na CD ROM.

NABÍDKOVÁ CENA

1 – Příprava zakázky	5. 000,- Kč
2 – Návrh stavby	25. 000,- Kč
3 – Dokumentace pro ohlášení stavby	40. 000,- Kč
Dokumentace DPS – architektonicko-stavební část, koordinace	20. 000,- Kč
Dokumentace DPS – profesní části	20. 000,- Kč
Akustická studie	-
3 – Jednostupňový projekt pro realizaci stavby	200. 000,- Kč
Část A: dokumentace pro výběr dodavatele	100. 000,- Kč
Část B: dokumentace pro provedení stavby	100. 000,- Kč
4 – Výkazy výměr	34. 000,- Kč
5 – Oceněný rozpočet	5. 000,- Kč
6 – Dokumentace vestavěného a volného interiéru, související účasti na jednání se zadavatelem a provozovatelem, zpracování požadavků a připomínek ad.	35. 000,- Kč
7- Inženýrská činnost	30. 000,- Kč
Projekční a inženýrská činnost celkem	379. 000,- Kč

15. 000,- Kč

Tisk, kompletoce

K cenám bude připočtena DPH ve výši platné v daném zdaňovacím období

PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZAKÁZKY:

Společnost **TaK** má v současnosti 24 stálých zaměstnanců: architektů, stavebních inženýrů a statiků a 30 externích spolupracujících specialistů: inženýrů vnitřní techniky prostředí budov / technického vybavení budov a projektantů

PLATNOST NABÍDKY:

Nabídka je platná 30 dnů od data podání

Doc. Ing. arch. Marek Tichý
jednatel společnosti
TaK Architects s.r.o.

Cenová nabídka_202501009