

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor z 12. 4. 2012

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

Vídeňská 1083. 142 00 Praha 4

Zastoupený ředitelem Ing. Jiřím Haškem, CSc.

IČ: 61388971

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; číslo účtu: 107-4434180297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Fakulta rybářství a ochrany vod

Branišovská 31a, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658

Zastoupená děkanem prof. Ing. Tomášem Policarem, Ph.D.

(dále jen FROV nebo nájemce)

(pronajímatel a FROV nebo nájemce dále společně též jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

(A) Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2012 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)

(B) K uzavření Dodatku byl vydán předchozí písemný souhlas dozorčí rady pronajímatele dne 14. 11. 2024.

(C) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy spočívající ve zmenšení plochy nájmané nájemcem celkem o 79,5 m², a s tím souvisejícím snížením nájemného, a to s účinností od 1.5.2025. V této souvislosti se Smlouva mění, jak je níže uvedeno:

PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek 2 Smlouvy se zcela nahrazuje novým zněním, a to takto:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o celkové ploše 209,39 m² dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Další nedílnou součástí této smlouvy jsou plány jednotlivých podlaží budovy zámku, který se nachází v domě č.p. 136 v Nových Hradech. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že nebytové prostory jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy, a že si je touto smlouvou najímá a přejímá do užívání.“

2. V článku 4 Smlouvy se mění výše nájemného a částka ročního nájemného 29 350,-- Kč se nahrazuje částkou „21 270,-- Kč“.

Pro rok 2025 tedy za období 1.1. – 30.4.2025 částka 9 783,30Kč a za období 1.5. -31.12.2025 částka 14 180,00 Kč. Celkem 23 963,30 Kč.

3. Příloha č. 1 se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást Dodatku.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek se uzavírá elektronickými prostředky a je tedy vyhotoven v jednom originále.

V Praze dne:

Ing. Jiří Hašek, CSc.

Ředitel

Mikrobiologický ústav AV ČR

Ve Vodnanech dne:

prof. Ing. Tomáš Policar, Ph.D.

děkan

Jihočeská univerzita v Českých

Budějovicích

Fakulta rybářství a ochrany vod

Příloha č. 1:

Budo	místn	popis	ploch	%	užívání	
zámek	1,01	Vstup - zádveří	17,84	25%	4,46	
zámek	1,03a	Chodba	19,92	25%	4,98	
zámek	1,03b	Chodba	16,15	25%	4,04	
zámek	1,11	Plynová kotelna	55,42	25%	13,86	
zámek	1,12	Schodiště hlavní	12,07	50%	6,04	
zámek	1,13	Schodiště hlavní	4,46	50%	2,23	
zámek	1,14	WC muži	7,17	0%	0,00	
zámek	1,15a	WC ženy	6,45	0%	0,00	
zámek	1,15b	WC invalidní	1,9	0%	0,00	
zámek	2,01	Schodiště hlavní	36,85	50%	18,43	
zámek	2,04	Kancelář FROV	21,27	0%	0,00	
zámek	2,05	Kancelář FROV	40,90	0%	0,00	
zámek	2,17a	WC ženy	9,92	0%	0,00	
zámek	2,17b	WC invalidé	3,00	0%	0,00	
zámek	2,17c	WC muži	13,77	0%	0,00	
zámek	2,18	Chodba	13,59	50%	6,80	
zámek	2,19a	Chodba	30,30	50%	15,15	
zámek	2,19b	Chodba	8,46	50%	4,23	
zámek	2,19c	Chodba	10,49	50%	5,25	
zámek	2,20a	Chodba	16,15	50%	8,08	
zámek	2,20b	Chodba	5,88	50%	2,94	
zámek	2,21	Chodba	37,66	50%	18,83	
zámek	3,01	Schodiště hlavní	37,46	50%	18,73	
zámek	3,21	Učebna FROV	71,60	100%	71,60	
zámek	3,18	WC muži	3,77	50%	1,89	
zámek	3,19	WC ženy	3,78	50%	1,89	
		celkem			209,39	m2