Název akce:

***Stavební úpravy budovy***

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

**číslo: ZL č. 01**

**Interiérové dveře, Parapety, Přechodové lišty**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.09.2024

**1. Objednatel: Centrum služeb pro seniory, příspěvková organizace** Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov

Zastoupení: PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

***2.* Zhotovitel / Zpracovatel změnového listu: SBD, spol. s r.o.**

U Elektrárny 3030/1, 6901 Hodonín

Zastoupení: Pavol Dvorský, Peter Dvorský-jednatelé

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

Rozpočtové podklady

**4. Oznámení a Předmět změny**

Vícepráce-Interiérové dveře

Méněpráce-Interiérové dveře, Parapety, Přechodové podlahové lišty

**5. Popis a zdůvodnění změny:**

Na základě požadavku investora byla změněna povrchová úprava interiérových dveří z typu CPL na HPL, úpravu pa-

rametrů některých výrobků a dále došlo k doplnění nových pozic dveří, které nebyly součástí PD.

U méněprací se odečítají položky, které nebyly na žádost objednatele realizovaný, případně je nebylo potřeba realizo- vat.

**6. Důvod vícepráce / méněpráce:**

*Vazba na zákon č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek; zvláště § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou*

*zakázku:*

1. *Odstavec 4, § 222* *2. Odstavec 5, § 222* 3. *Odstavec 6, § 222* *4. Odstavec 7, § 222*

**7. Finanční náklady změny:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| VÍCEPRÁCE | **209 039,16** | **234 123,86** |
| MÉNĚPRÁCE | **-96 699,23** | **-108 303,14** |
| **ZL č.01: VÝSLEDNÁ CENA ZMĚNY** | **112 339,93** | **125 820,72** |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, prove- dení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

*Podepsaní potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:*

**Objednatel:**

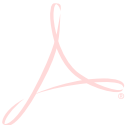
V Kyjově dne

…………………………………..

Objednatel

**Centrum služeb pro seniory Kyjov,**   **příspěvková organizace**

PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka



**Zhotovitel:**

V Kyjově dne

……………………………………..

Zhotovitel

**SBD, spol. s r.o.**   
 Pavol Dvorský, jednatel

**Technický dozor stavebníka:**

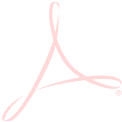
V Kyjově dne

……………………………………..

**XXXXXX**

TDS

**Generální projektant:**

V Kyjově dne

……………………………………..

XXXXXX

**Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Str: 2/12

Název akce:

***Stavební úpravy budovy***

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

**číslo: ZL č. 02**   
**Kazetový podhled**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.09.2024

**1. Objednatel: Centrum služeb pro seniory, příspěvková organizace** Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov

Zastoupení: PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

***2.* Zhotovitel / Zpracovatel změnového listu: SBD, spol. s r.o.**

U Elektrárny 3030/1, 6901 Hodonín

Zastoupení: Pavol Dvorský, Peter Dvorský-jednatelé

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

Rozpočtové podklady

**4. Oznámení a Předmět změny**

Vícepráce - Kazetový podhled včetně osvětlení na chodbách

Méněpráce - SDK opláštění rozvodů na chodbách

**5. Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu navržených rozsáhlých páteřních rozvodů elektroinstalace, EPS a klimatizace na chodbách byly na žádost

objednatele na chodbách provedeny kazetové podhledy s minerálními kazetami v celé ploše místo původně navržené- ho SDK opláštění pro tyto instalace podél stěny. Kazetový podhled je doplněn o nové osvětlení v podhledu.

**6. Důvod vícepráce / méněpráce:**

*Vazba na zákon č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek; zvláště § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou*

*zakázku:*

1. *Odstavec 4, § 222* 2. *Odstavec 5, § 222* 3. *Odstavec 6, § 222* *4. Odstavec 7, § 222*

**7. Finanční náklady změny:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| VÍCEPRÁCE | **377 341,53** | **422 622,51** |
| MÉNĚPRÁCE | **-120 146,22** | **-134 563,77** |
| **ZL č.02: VÝSLEDNÁ CENA ZMĚNY** | **257 195,31** | **288 058,75** |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, prove- dení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Str: 3/12

*Podepsaní potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:*

**Objednatel:**

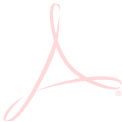
V Kyjově dne

…………………………………..

Objednatel

**Centrum služeb pro seniory Kyjov,**   **příspěvková organizace**

PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

**Zhotovitel:**

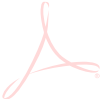
V Kyjově dne

……………………………………..

Zhotovitel

**SBD, spol. s r.o.**   
 Pavol Dvorský, jednatel

**Technický dozor stavebníka:**

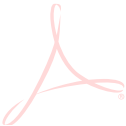
V Kyjově dne

……………………………………..

XXXXXX

TDS

**Generální projektant:**

V Kyjově dne

……………………………………..

**XXXXX**

**Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Str: 4/12

Název akce:

***Stavební úpravy budovy***

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

**číslo: ZL č. 03 Elektroinstalace**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.09.2024

**1. Objednatel: Centrum služeb pro seniory, příspěvková organizace** Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov

Zastoupení: PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

***2.* Zhotovitel / Zpracovatel změnového listu: SBD, spol. s r.o.**

U Elektrárny 3030/1, 6901 Hodonín

Zastoupení: Pavol Dvorský, Peter Dvorský-jednatelé

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

Rozpočtové podklady

**4. Oznámení a Předmět změny**

Vícepráce - Nové přívody, infrapanely, zásuvky na chodbách

Méněpráce - Komponenty ovládání žaluzií, sada pro přivolání pomoci na WC invalida - kompletní

**5. Popis a zdůvodnění změny:**

Změny byly vyvolány nepředvídatelnými skutečnostmi, zjištěnými na stavbě při realizaci.

Na základě průběžných požadavků objednatele a v souvislosti s realizací elektroinstalace dle platných norem bylo nutné rozšířit rozsah navržených elektroinstalací v PD.

**6. Důvod vícepráce / méněpráce:**

*Vazba na zákon č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek; zvláště § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou*

*zakázku:*

1. *Odstavec 4, § 222* 2. *Odstavec 5, § 222* 3. *Odstavec 6, § 222* *4. Odstavec 7, § 222*

**7. Finanční náklady změny:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| VÍCEPRÁCE | **87 857,68** | **98 400,60** |
| MÉNĚPRÁCE | **-78 623,85** | **-88 058,71** |
| **ZL č.03: VÝSLEDNÁ CENA ZMĚNY** | **9 233,83** | **10 341,89** |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, prove- dení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Str: 5/12

*Podepsaní potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:*

**Objednatel:**

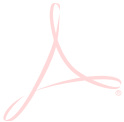
V Kyjově dne

…………………………………..

Objednatel

**Centrum služeb pro seniory Kyjov,**   **příspěvková organizace**

PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

**Zhotovitel:**

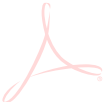
V Kyjově dne

……………………………………..

Zhotovitel

**SBD, spol. s r.o.**   
 Pavol Dvorský, jednatel

**Technický dozor stavebníka:**

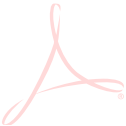
V Kyjově dne

……………………………………..

**XXXX**

TDS

**Generální projektant:**

V Kyjově dne

……………………………………..

**XXXX**

**Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Str: 6/12

Název akce:

***Stavební úpravy budovy***

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

**číslo: ZL č. 04**   
**Vzduchotechnika**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.09.2024

**1. Objednatel: Centrum služeb pro seniory, příspěvková organizace** Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov

Zastoupení: PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

***2.* Zhotovitel / Zpracovatel změnového listu: SBD, spol. s r.o.**

U Elektrárny 3030/1, 6901 Hodonín

Zastoupení: Pavol Dvorský, Peter Dvorský-jednatelé

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

Rozpočtové podklady

**4. Oznámení a Předmět změny**

Vícepráce - Změna typu vnitřních klimatizačních jednotek ve 4.NP, dodatečné odvětrání m.č. 116, m.č.118 v 1.NP a

koupelen a hygienického zázemí ve 2.NP a 3.NP.

**5. Popis a zdůvodnění změny:**

Změny byly vyvolány nepředvídatelnými skutečnostmi, zjištěnými na stavbě při realizaci.

Z důvodu v PD chybějícího nuceného odvětrání v nově navržených sociálních a hygienických místnostech bylo na žádost objednatele kvůli hygienickým požadavkům na výměnu vzduchu toto odvětrání dodatečně realizováno.

Ve 4.NP byla dle požadavku objednatele provedena změna nástěnných klimatizačních jednotek za stropní.

**6. Důvod vícepráce / méněpráce:**

*Vazba na zákon č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek; zvláště § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou*

*zakázku:*

1. *Odstavec 4, § 222* 2. *Odstavec 5, § 222* 3. *Odstavec 6, § 222* *4. Odstavec 7, § 222*

**7. Finanční náklady změny:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| VÍCEPRÁCE | **344 352,81** | **385 675,15** |
| MÉNĚPRÁCE | **0,00** | **0,00** |
| **ZL č.04: VÝSLEDNÁ CENA ZMĚNY** | **344 352,81** | **385 675,15** |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, prove- dení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Str: 7/12

*Podepsaní potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:*

**Objednatel:**

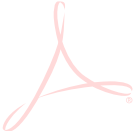
V Kyjově dne

…………………………………..

Objednatel

**Centrum služeb pro seniory Kyjov,**   **příspěvková organizace**

PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka



**Zhotovitel:**

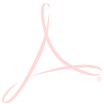
V Kyjově dne

……………………………………..

Zhotovitel

**SBD, spol. s r.o.**   
 Pavol Dvorský, jednatel

**Technický dozor stavebníka:**

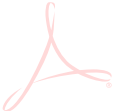
V Kyjově dne

……………………………………..

**XXXX**

TDS

**Generální projektant:**

V Kyjově dne

……………………………………..

XXXXX

**Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Str: 8/12

Název akce:

***Stavební úpravy budovy***

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

**číslo: ZL č. 05**

**ZTI, Ústřední vytápění**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.09.2024

**1. Objednatel: Centrum služeb pro seniory, příspěvková organizace** Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov

Zastoupení: PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

***2.* Zhotovitel / Zpracovatel změnového listu: SBD, spol. s r.o.**

U Elektrárny 3030/1, 6901 Hodonín

Zastoupení: Pavol Dvorský, Peter Dvorský-jednatelé

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

Rozpočtové podklady

**4. Oznámení a Předmět změny**

Vícepráce - Zařizovací předměty, madla, otopná tělesa

Méněpráce- Zařizovací předměty, otopná tělesa

**5. Popis a zdůvodnění změny:**

Změny byly vyvolány nepředvídatelnými skutečnostmi, zjištěnými na stavbě při realizaci.

Ke změnám došlo v průběhu realizace stavebních prací v důsledku okolností, které při tvorbě a zpracování PD nebyly předem známy. U bezbariérových madel došlo na základě dodatečného požadavku objednatele ke změně povrchu z lakovaných na nerez provedení, dále byly upraveny některé rozměry v souladu s provozními požadavky.

Na základě požadavku objednatele se při realizaci využily dle možností stávající otopná tělesa místo nově navržených, dále byly provedeny odpočty položek, které byly v nabídkovém rozpočtu chybně vyčísleny.

**6. Důvod vícepráce / méněpráce:**

*Vazba na zákon č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek; zvláště § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou*

*zakázku:*

1. *Odstavec 4, § 222* 2. *Odstavec 5, § 222* 3. *Odstavec 6, § 222* *4. Odstavec 7, § 222*

**7. Finanční náklady změny:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| VÍCEPRÁCE | **92 895,02** | **104 042,42** |
| MÉNĚPRÁCE | **-154 470,06** | **-173 006,47** |
| **ZL č.05: VÝSLEDNÁ CENA ZMĚNY** | **-61 575,04** | **-68 964,04** |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, prove- dení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Str: 9/12

*Podepsaní potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:*

**Objednatel:**

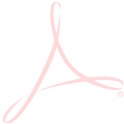
V Kyjově dne

…………………………………..

Objednatel

**Centrum služeb pro seniory Kyjov,**   **příspěvková organizace**

PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka



**Zhotovitel:**

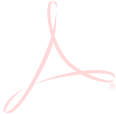
V Kyjově dne

……………………………………..

Zhotovitel

**SBD, spol. s r.o.**   
 Pavol Dvorský, jednatel

**Technický dozor stavebníka:**

V Kyjově dne

……………………………………..

**XXXXX**

TDS

**Generální projektant:**

V Kyjově dne



……………………………………..

**XXXXX**

**Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Str: 10/12

Název akce:

***Stavební úpravy budovy***

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

**číslo: ZL č. 06**   
**Malby**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.09.2024

**1. Objednatel: Centrum služeb pro seniory, příspěvková organizace** Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov

Zastoupení: PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

***2.* Zhotovitel / Zpracovatel změnového listu: SBD, spol. s r.o.**

U Elektrárny 3030/1, 6901 Hodonín

Zastoupení: Pavol Dvorský, Peter Dvorský-jednatelé

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

Rozpočtové podklady

**4. Oznámení a Předmět změny**

Vícepráce - Malby

**5. Popis a zdůvodnění změny:**

Změny byly vyvolány nepředvídatelnými skutečnostmi, zjištěnými na stavbě při realizaci.

Realizace maleb chyběla v rozpočtu. K dokončení kompletní realizace stavby a celkovému estetickému hledisku interi- érového prostoru je nutné provést výmalby všech opravovaných stěn a stropů.

**6. Důvod vícepráce / méněpráce:**

*Vazba na zákon č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek; zvláště § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou*

*zakázku:*

1. *Odstavec 4, § 222* 2. *Odstavec 5, § 222* 3. *Odstavec 6, § 222* *4. Odstavec 7, § 222*

**7. Finanční náklady změny:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| VÍCEPRÁCE | **556 055,64** | **622 782,32** |
| MÉNĚPRÁCE | **0,00** | **0,00** |
| **ZL č.06: VÝSLEDNÁ CENA ZMĚNY** | **556 055,64** | **622 782,32** |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, prove- dení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Str: 11/12

*Podepsaní potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:*

**Objednatel:**

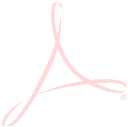
V Kyjově dne

…………………………………..

Objednatel

**Centrum služeb pro seniory Kyjov,**   **příspěvková organizace**

PhDr. Ladislava Brančíková, ředitelka

**Zhotovitel:**

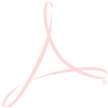
V Kyjově dne

……………………………………..

Zhotovitel

**SBD, spol. s r.o.**   
 Pavol Dvorský, jednatel

**Technický dozor stavebníka:**

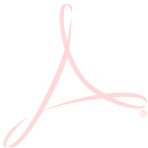
V Kyjově dne

……………………………………..

**XXXXX**

TDS

**Generální projektant:**

V Kyjově dne

……………………………………..

**XXXX**

**Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Str: 12/12