

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Se sídlem	Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno
Zastoupená	Ing. Josefem Kamerou, ředitelem
IČ	00213730
DIČ	CZ00213730
Bankovní spojení	ČNB Brno-město, č. účtu 8120621/0710
E-mailové spojení:	

a

Zhotovitel:	ELVÝZ,s.r.o.
Se sídlem	Suchohrdelská 2211/16, 669 02 Znojmo
Jednající	Kateřinou Hamříkovou, jednatelkou
IČ	26235820
DIČ	CZ26235820
Bankovní spojení	ČSOB a.s., č. ú.: 281302709/0300
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39294	

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede na základě této smlouvy dílo, které spočívá v odstranění závad výtahu (výr. číslo 5246/2008) zjištěných při inspekční prohlídce výtahu. Místem provedení díla je budova Katastrálního pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, Znojmo.
2. Odstraněním závad výtahu se rozumí realizace předmětu smlouvy v rozsahu nabídky zhotovitele č. 35/2025/OV ze dne 19. 3. 2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně všech příslušných zkoušek, povolení, revizí a průkazů nutných pro provoz a řádné užívání díla.
3. Předmět smlouvy dále tvoří:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, likvidace a uložení všech odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, vzniklých v souvislosti s provedením díla,
 - zajištění a hrazení všech výluk, dopravního značení, omezení prací a škod na veřejných nebo soukromých zařízeních, předmětech a komunikacích, které nejsou ve vlastnictví nebo správě objednatele a to v souvislosti s prováděním díla, a jejich uvedení do původního stavu zhotovitelem.
4. Pokud není stanoveno jinak, pak pro realizaci díla platí specifikace podle ustanovení katalogů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětu této smlouvy při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kromě vlastního provedení díla, tvoří dílo i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá a osvědčení o jakosti materiálů, zápisy o kontrolních zkouškách.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky správců sítí technického vybavení. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady a nedodělky zjištěné při předání díla objednateli.

5. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předložit jej k projednání neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozví, objednateli.

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele č. 35/2025/OV, která je v souladu s § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, závazná a úplná, a sjednává se v následující výši:

Cena celkem bez DPH	475 600 Kč
---------------------	------------

DPH 21%	99 876 Kč
---------	-----------

Cena celkem včetně DPH	575 476 Kč
-------------------------------	-------------------

(slovy: pět set sedmdesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých včetně DPH)

2. V případě, že dojde před nebo při realizaci díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, budou tyto změny promítnuty do ceny díla.

3. Cena díla je kalkulována jako nejvýše přípustná a je stanovena na základě nabídky zhotovitele č. 35/2025/OV, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla pokryje veškeré výdaje spojené s plněním povinností zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy a je stanovena za kompletní dodávku včetně revizí, předepsaných zkoušek a kompletační činnosti zhotovitele. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), zálohu nejvýše na období jednoho čtvrtletí za účelem nákupu materiálu potřebného pro splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel vystaví za tímto účelem zálohovou fakturu na částku 370 000 Kč do týdne ode dne podpisu této smlouvy o dílo se čtrnáctidenní splatností, kterou zašle objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. Zhotovitel zašle fakturu, jejíž přílohou bude protokol o předání díla, objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla poníženou o uhrazenou zálohu podle odst. 4 tohoto článku po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Objednatel platby uhradí převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu 14 dnů po předání faktury zhotovitelem objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje ukončit realizaci díla nejpozději do 29. 6. 2025.
2. Zahájením prací se rozumí převzetí staveniště zhotovitelem. Ukončením realizace díla se rozumí převzetí díla objednatelem včetně převzetí vyklizeného staveniště a předání souvisejících dokladů objednateli.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které vykonává, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem bezvadného odevzdání a převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo, přestože vykazuje vady a nedodělky, končí povinnost vést deník až po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prováděných prací orgány státní správy. Ve stavebním deníku musí být uvedeno v úvodních listech:
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale k dispozici zástupci objednatele podle čl. XII odst. 3 písm. b) nebo třetí osobě pověřené objednatelem kontrolou a prověřováním prací (např. stavební dozor, koordinátor BOZP na staveništi).
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích.
7. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do šesti pracovních dnů ode dne provedení zápisu.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednavatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit

svoje stanovisko nejpozději do šesti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

10. Stavební deník archivuje zhotovitel po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor nezbytně nutný pro provedení díla a pro zařízení staveniště.

2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli pouze tu část budovy č. p. 2734 v blízkosti výtahu, která bude sloužit jako staveniště.

3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.

4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5. Zhotovitel je povinen v souladu se stanovisky správců sítí technického vybavení zajistit vytyčení sítí za účelem jejich ochrany v průběhu realizace díla (vhodné umístění lešení, zařízení staveniště, apod.). Zhotovitel nese náklady spojené s vytyčením sítí podle tohoto odstavce.

6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení na veřejných komunikacích příp. na staveništi, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8. Zhotovitel se zavazuje, že bude zajištěn bezpečný vstup do budovy Katastrálního pracoviště Znojmo pro klienty a zaměstnance objednatele po celou dobu realizace díla. Zhotovitel přizpůsobí termín realizace díla provozním podmínkám objednatele (realizace díla v pracovní dny následovně: pondělí, středa od 6 do 17 h, úterý, čtvrtek od 6 do 15 h, pátek od 6 do 13 h).

9. Zhotovitel zajistí staveniště v případě potřeby oplocením nebo jiným vhodným zabezpečením. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit objekt proti vstupu cizích osob i v mimopracovní době po celou dobu realizace díla.

10. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li proveden úklid staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

VII. Způsob provedení díla

1. Objednatel může kontrolou a prověřováním prací pověřit případně i třetí osobou (např. stavební dozor, koordinátor BOZP na staveništi), přičemž technický dozor při realizaci díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Pro sledování postupu prací na stavbě se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců zhotovitele a objednatele, jejichž četnost stanoví zástupce objednatele podle čl. XII odst. 3 písm. b) v závislosti na aktuálním postupu prací.
3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídce zhotovitele č. 35/2025/OV. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Přitom zhotovitel odpovídá objednateli za celé dílo tak, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, které byly nebo budou jednotlivými subdodavateli prováděny.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a poškození. Všechny případné škody, nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém díle až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Převzetím staveniště na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí škod na zhotoveném díle a to do okamžiku předání a převzetí prací objednatelstavby. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele předáním kompletního díla.

11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s cenovou nabídkou č. 35/2025/OV, všeobecně platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu, zejména se stavebním zákonem a souvisejícími zákony a vyhláškami, v souladu s doporučenými ČSN a podle příslušných technologických předpisů s použitím materiálu a zařízení, která byla certifikována k použití pro stavby v České republice a v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti stavebních prací. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat veškeré bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provede proškolení pracovníků z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vybaví své zaměstnance všemi ochrannými pracovními pomůckami příslušejícími pro dané práce a odpovídá, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu používat.

12. Zhotovitel zajistí v rámci stavby přívod medií na stavenišť. Energie potřebné k provádění prací budou odebírány ze stávajících rozvodů objektu za úhradu podle podmínek uvedených v zápisu o předání staveniště (úhrada nákladů bude zhotovitelem provedena na základě faktury vystavené objednatelem po ukončení realizace díla stanovených odborným odhadem).

13. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele k prohlídce prací; objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce prací nedostaví, hradí náklady spojené s pozdějším odkrytím a novým zakrytím prací. To však neplatí v případě, že je dílo provedeno v rozporu s nabídkou zhotovitele a technickými normami.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o přezkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, atestů od použitých materiálů,
 - projekt skutečného provedení díla, je-li relevantní,
 - stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

4. Dílo je považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v předmětu díla, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli výše uvedené doklady v čl. VIII odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

5. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít

předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém. Zápis musí být vyhotoven nejméně ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Zápis bude vyhotoven i v případě, že objednatel dílo nepřevzme. V takovém případě je objednatel povinen v zápise uvést, z jakého důvodu odmítá převzetí díla.

6. Zhotovitel je na základě výzvy objednatele povinen neprodleně nastoupit k odstranění závad zjištěných při předání díla. Termín dokončení těchto prací bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem.

IX. Záruka za dílo, reklamace

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení § 2161 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku 24 měsíců. Záruční doba dodávaných zařízení se řídí dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci.

3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel je povinen v případě, že zjištěné vady budou bránit provozu nebo by mohly mít za následek škody na zdraví osob nebo na majetku, odstranit tyto vady neprodleně.

7. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebení nebo jednání třetích osob.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z fakturované částky včetně DPH.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby

stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z hodnoty nedokončené části díla včetně DPH.

3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu podle ustanovení článku VI. odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

XI. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně sjednaným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

- nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II,
- nedodržení ustanovení čl. IV odst. 1 zhotovitelem,
- překročení smluvené ceny v rozporu s čl. III,
- nedodržení platebních podmínek objednatelem podle čl. III,
- provedení díla v rozporu s čl. VII,
- uvedení nepravdivých údajů v čl. XII odst. 1.

4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „předání splněného plnění díla“ a objednatel do deseti dnů od obdržení výzvy zahájí „přejímací řízení“,
- zhotovitel zpracuje „konečnou fakturu“.

XII. Ostatní ujednání

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.

2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy povinni splňovat všechny předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla.

3. Osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti jsou:

- a) za zhotovitele [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED],
- b) za objednatele: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED].

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Smluvní vztahy podle této smlouvy se řídí, pokud není uvedeno jinak, podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Přílohou č. 1 smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. 35/2025/OV ze dne 19. 3. 2025.

V Brně

Ing. Josef Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera
DN: cn=Ing. Josef Kamera, o=CZ,
o=Katastrální úřad pro Jihomoravský
kraj
Datum: 2025.04.10 06:58:46 +02'00'

.....
za objednatele
Ing. Josef Kamera, ředitel

Ve Znojmě

Kateřina
Hamříková

Digitálně podepsal
Kateřina Hamříková
Datum: 2025.04.04
09:54:23 +02'00'

.....
za zhotovitele
Kateřina Hamříková, jednatelka



Nabídka č. 35/2025/OV

dne: 19.03.2025

Zákazník:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Znojmo
669 02 Znojmo

Kontakt: [REDACTED], email: [REDACTED]

Cenová nabídka na odstranění závad výtahu po inspekční prohlídce v objektu Katastrálního úřadu ve Znojmě, Pražská 63a, v. č. 5246/2008

- Kompletní výměna elektroinstalace včetně výměny ovládacích tlačítek dle ČSN EN 81-20 ED.2:
Výtahový rozvaděč: **138 488,- Kč**
Skříňka s konektory UMSTBVK + revizní jízda na kabelu: **13 594,- Kč**
Skříňka do prohlubně + revizní jízda: **5 796 Kč**
Kabinové tablo, venkovní přivolávače - sada: **56 462,- Kč**
Poziční systém (snímače + magnety): **17 360,- Kč**
Kabeláž výtahu v šachtě (pevné kabely na stěny, vlečné kabely): **68 460,- Kč**
Kabeláž výtahu ve strojovně: **6 895,- Kč**
- Výměna omezovače rychlosti za nový:
Omezovač rychlosti: **11 935,- Kč**
- Výměna zachycovačů za nové:
Zachycovače: **13 720,- Kč**
- Doplnění tabulek - na střeše kabiny a v prohlubni - značky pro únikový prostor (piktogramy):
Cena tabulek: **2 800,- Kč**
- Nová dokumentace výtahu vč. schválení TLO: **17 920,- Kč**
- Úprava 6 ks šachetních dveří vč. výměny uzávěrek za ELF1 X30 2/01 a doplnění sady spínačů na pantech. Dveřní uzávěra: **4 648,- Kč x 6**, Sada spínače na pant dle EN81-21: **1 547,- Kč x 6**
Cena celkem: **37 170,- Kč**
- Montážní práce za výše uvedené položky: **85 000,- Kč**

Cena celkem bez DPH: 475 600 Kč





-
- **Cenová nabídka je platná 2 měsíce od vystavení.**

S pozdravem


Stavbyvedoucí - rozpočtář