

D o d a t e k č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 20 v Brně-Líšni
uzavřené dne 6.3.2008

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2609/2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
(jako pronajímatel)

a

Divadlo Líšeň z.s.

se sídlem Obecká 1385/13, 628 00 Brno

IČO: 69649197

zast. předsedou Mgr. Luděkem Vémolou
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se s účinností od 1.5.2025 dohodly na následujících změnách a doplňcích původní smlouvy:

1. V čl. I. odst. 2 smlouvy se rozšiřuje předmět pronájmu o:
- místnosti č. 5, 6 a 11 ve druhém nadzemním podlaží přední budovy objektu o výměře 23,07 m² (místnosti jsou vyznačeny v plánu, který je Přílohou č. 1 původní smlouvy).
Celková výměra pronajatých místností ve druhém nadzemním podlaží činí 119,07 m².

2. V čl. IV. se odst. 1 mění takto:
Výše nájemného za nově pronajaté místnosti činí 600,- Kč/m² ročně, tj. 13.842,- Kč ročně.
Celková roční výše nájemného za veškeré pronajaté prostory činí počínaje dnem 1.5.2025 částku **56.810,- Kč**.
Čtvrtletní splátka činí 14.202,50 Kč.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy ve znění uzavřených dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a elektronické úřední desce ve dnech 14.3.-1.4.2025.
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 2.4.2025.

V Brně dne 3.4.25

.....

.....