

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**číslo 2025/0246/OSM
7700103601_1/VB**

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 5823, p.č. 5827/1, p.č. 5827/5, p.č. 5831, p.č. 5832, p.č. 5833, p.č. 5852, p.č. 5853/1 k.ú. Kročehlavy, obec Kladno a p.č. 293/1, p.č. 1035/1 k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno - Ostravská + 2“ číslo stavby: 7700103601** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 3678-220192/2024, č. 3679-220192/2024 a č. 5124-220192/2024, vyhotovených společností Hrdlička spol. s.r.o. a potvrzených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1767,87 m² činí celkem 265.180,50 Kč bez DPH, DPH činí 55.687,91 Kč, t.j. celkem **320.868,41 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 7.6.2023 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **320.368,41 Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc tři sta šedesát osm korun čtyřicet jedna haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 19.6.2023 na 2. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

8.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

10-04-2025

V Kladně dne

V Ústí nad Labem dne *22.05.25*

Povinný

Oprávněný

GasNet s.r.o.

.....
Sta adno
Mgr ešem
statutárn primátora



.....
.....
.....

.....
.....
.....

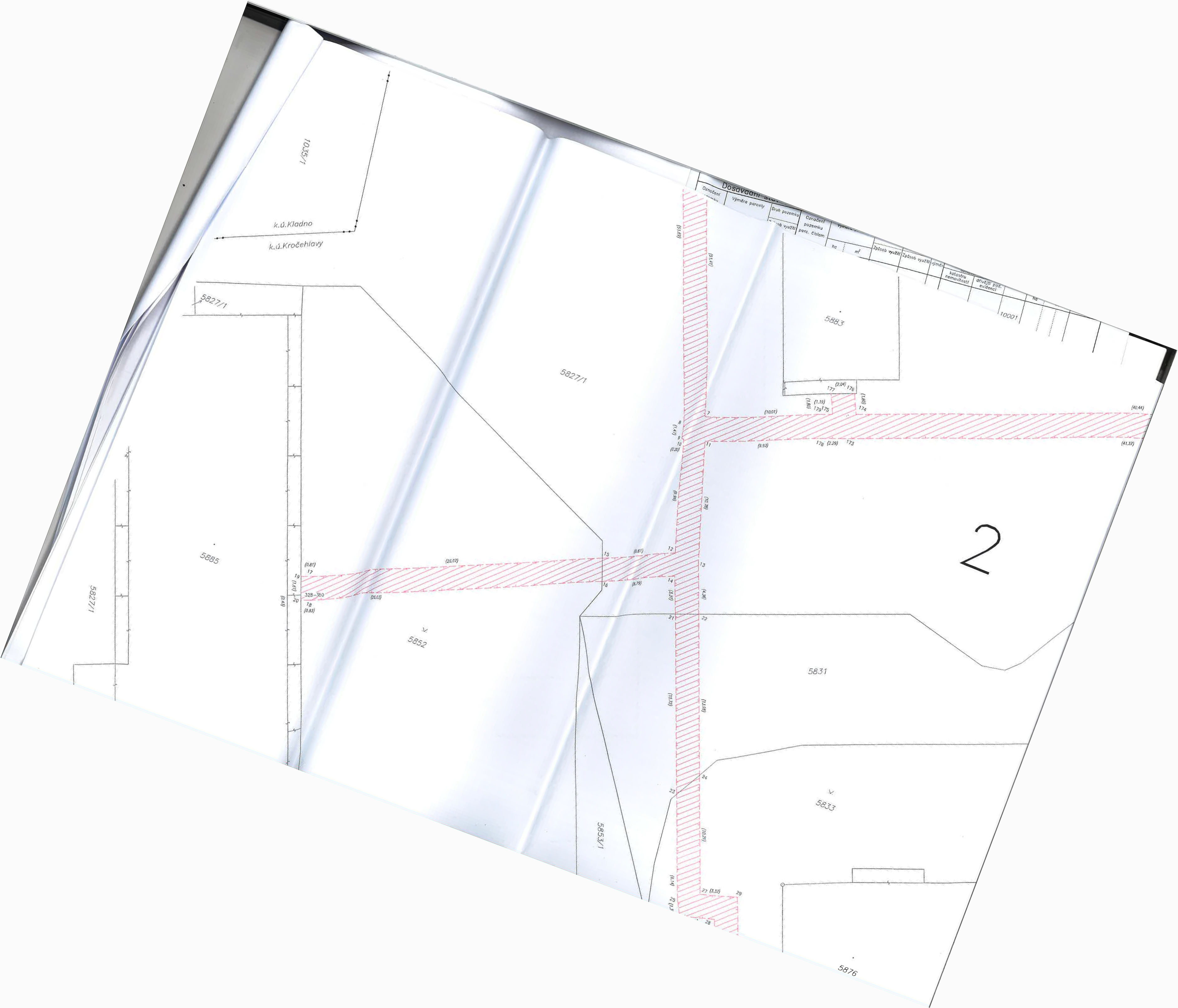
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27955311 DIČ: CZ27935311

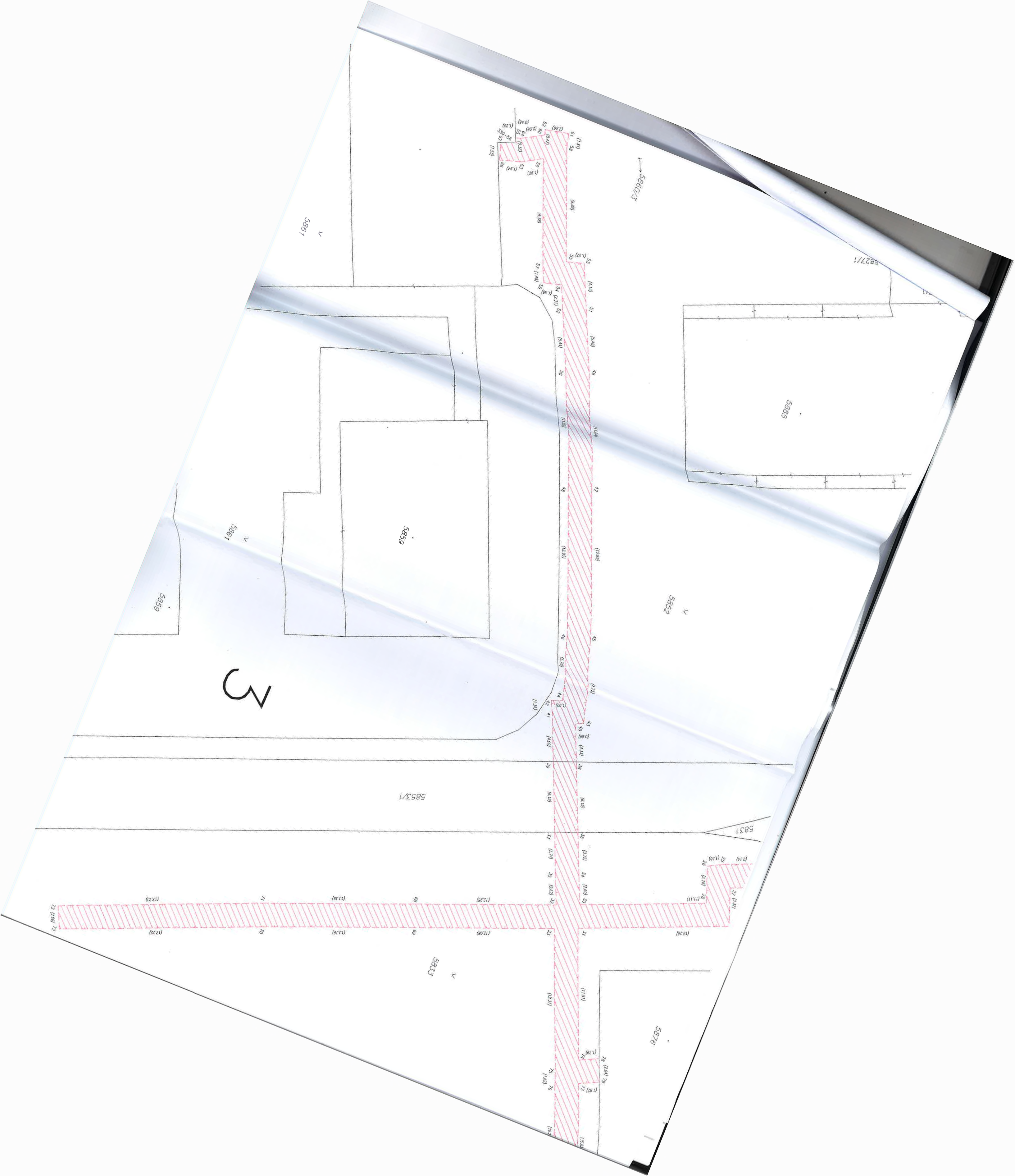
Příloha: geometrický plán č. 3678-220192/2024, 3679-220192/2024 a č. 5124-220192/2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Starý stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
									DP přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m²	Způsob využití	ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²			
								5823				10001		
								5827/1				10001		
								5827/5				10001		
								5831				10001		
								5832				10001		
								5833				10001		
								5852				10001		
								5853/1				10001		

y : dle právních listin
 něho břemene : dle právních listin

RICKÝ PLÁN věcného břemene k číslu	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková		Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2699		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2699	
	Dne: 27.1.2025 Číslo: 36/2025		Dne: 30.1.2025 Číslo: 37/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
RDLIČKA spol. s r.o. Lužinami 1084/33 15 00 Praha 5 – Stodůlky 578-220192/2024 adno adno očehlavy Kladno 5-7/11, 5-7/13 pozemků byla poskytnuta možnost určení nových hranic, lapaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Michal Kulhánek KU pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-96/2025-203 2025.01.30 08:35:22 +01'00'			





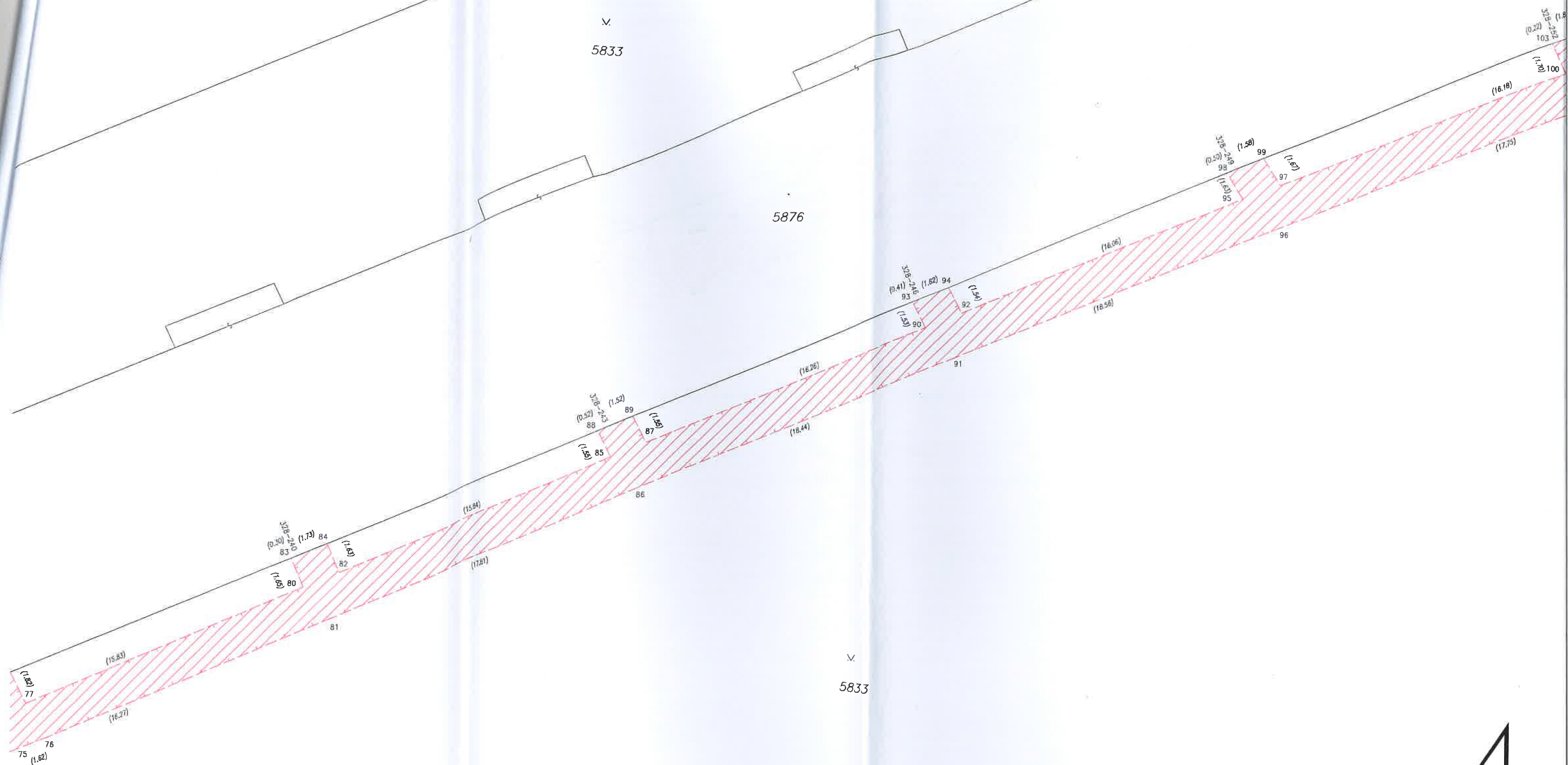
5827/1

5831

5833

5876

5833



5831

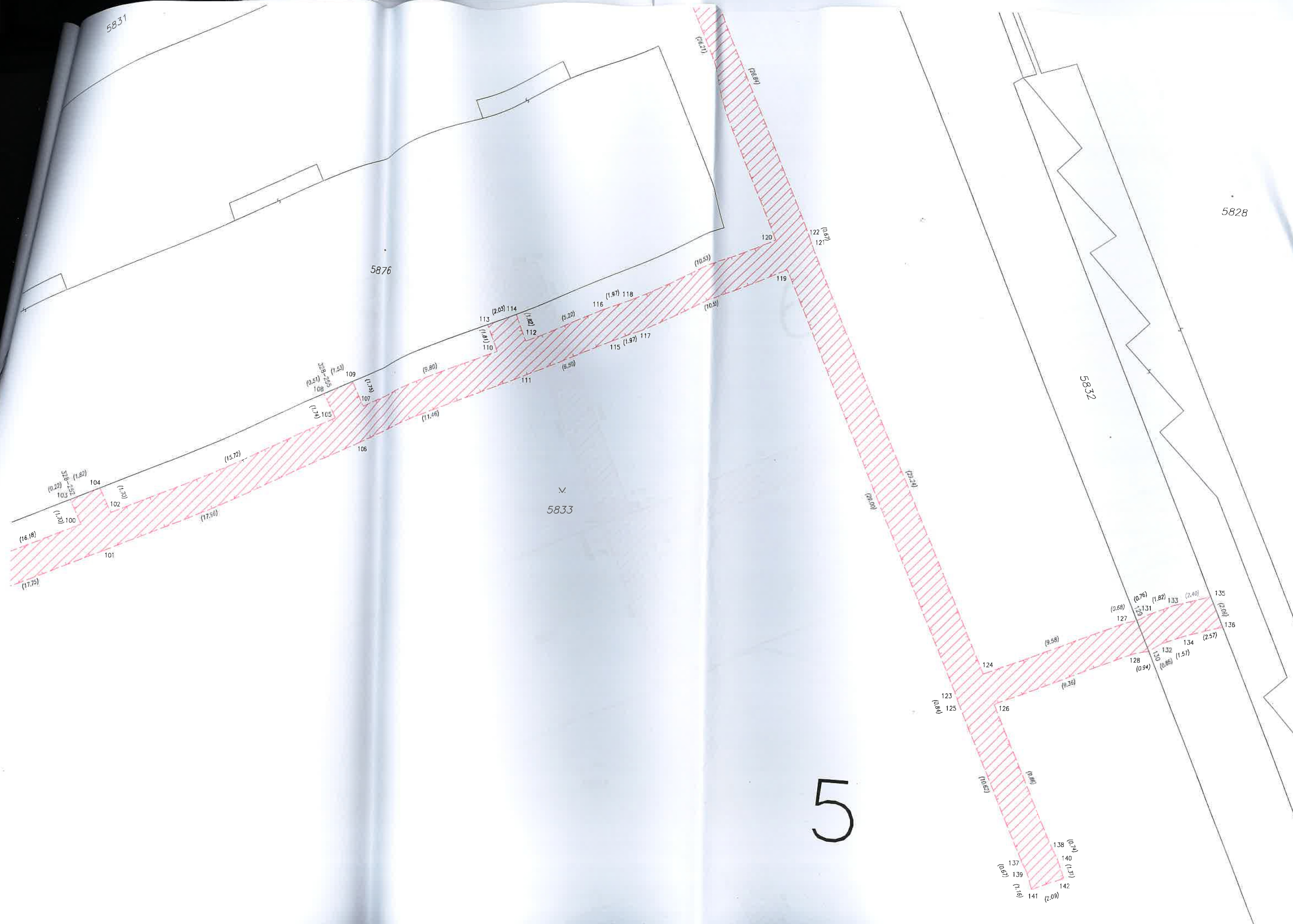
5876

5833

5828

5832

5



5827/1

5830

5877

6

5828

5829

5832

5876

5833

5831

5831

5831

5881

5827/1

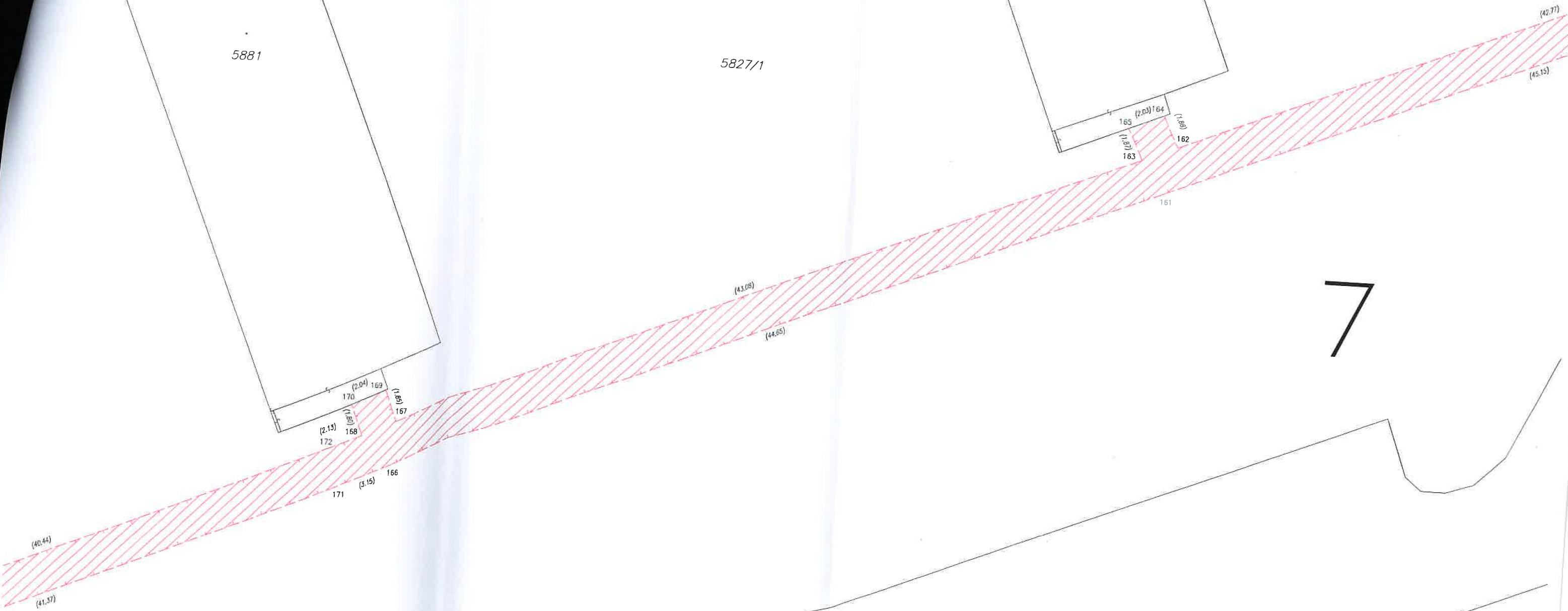
5879

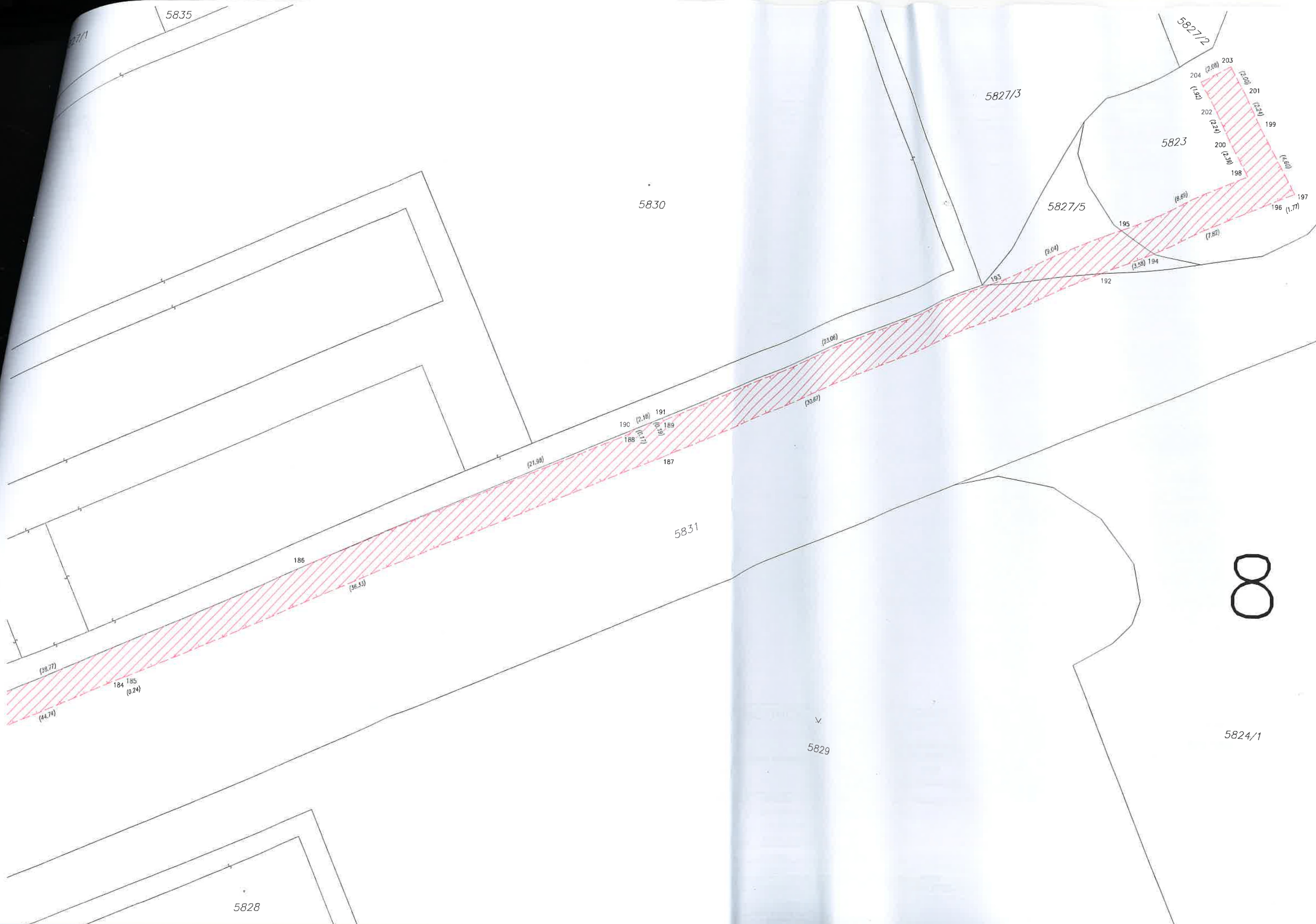
7

5831

5831

5833





8

5824/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení ozemku rc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Označení dílu
	ha	m²		ha	m²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
5823									5823	10001	

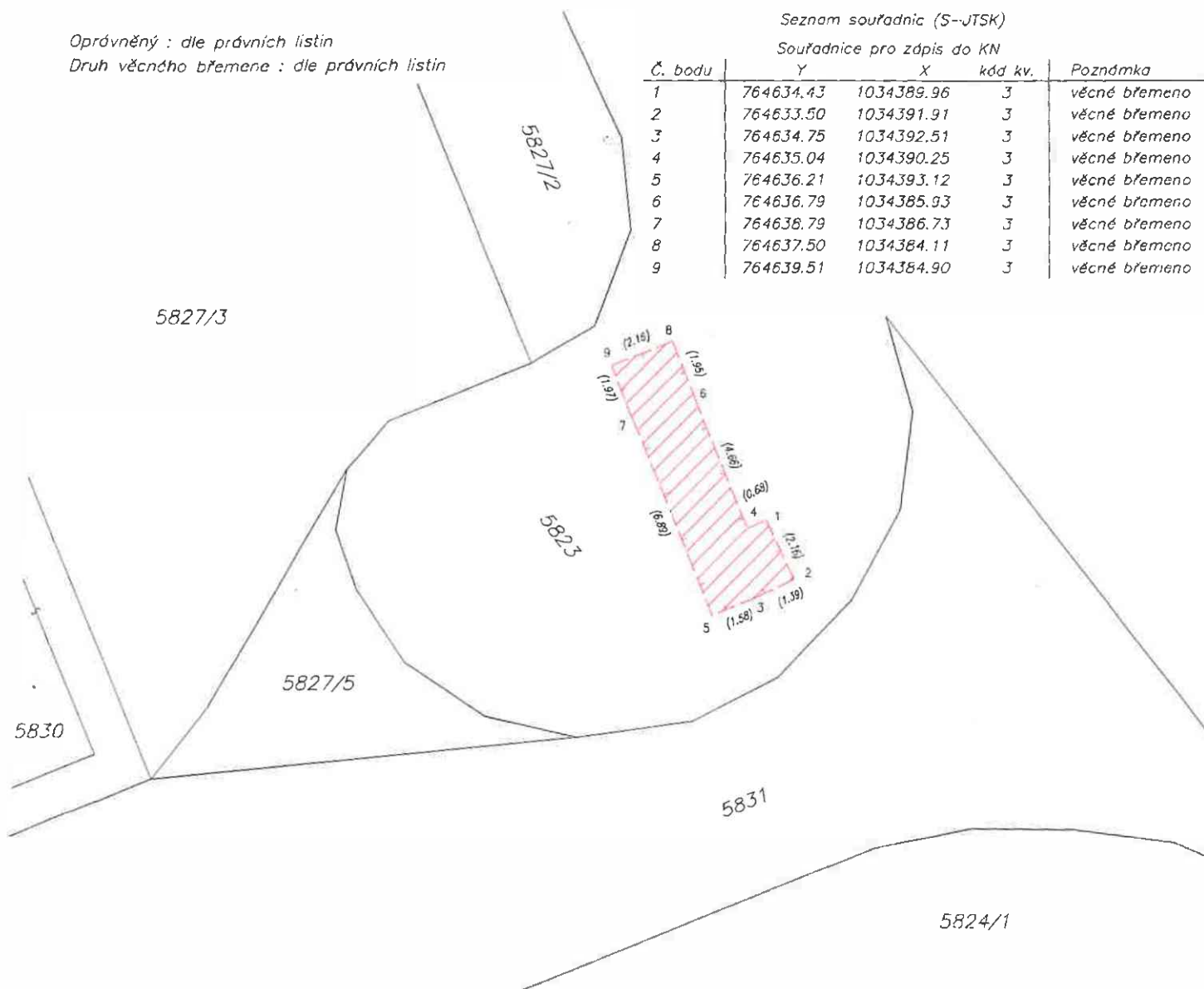
Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	764634.43	1034389.96	3	věcné břemeno
2	764633.50	1034391.91	3	věcné břemeno
3	764634.75	1034392.51	3	věcné břemeno
4	764635.04	1034390.25	3	věcné břemeno
5	764636.21	1034393.12	3	věcné břemeno
6	764636.79	1034385.93	3	věcné břemeno
7	764638.79	1034386.73	3	věcné břemeno
8	764637.50	1034384.11	3	věcné břemeno
9	764639.51	1034384.90	3	věcné břemeno



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2699

Dne: 27.1.2025 Číslo: 37/2025

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2699

Dne: 30.1.2025 Číslo: 36/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v elektronické katastrální úřadu.



Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o.
Za Lužinami 1084/33
155 00 Praha 5 - Stodůlky

Číslo plánu: 3679-220192/2024

Okres: Kladno

Obec: Kladno

Kat. území: Křečehlavy

Mapový list: DKM, Kladno 5-7/11

Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předmětným způsobem.

Ing. Michal Kulháněk
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
PGP-91/2025-203
2025.01.30 08:31:53 +01'00'

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav								
načení zemku :, číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²
293/1 1035/1										293/1 1035/1	10001 10001		

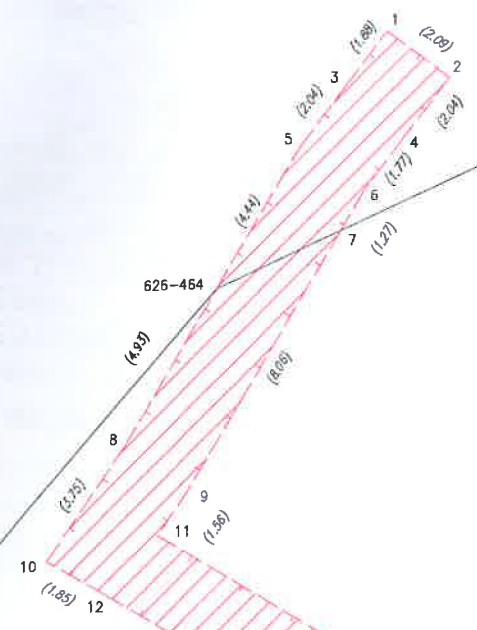
Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
626-464	764976.45	1034394.50	3	věcné břemeno
1	764971.85	1034387.53	3	věcné břemeno
2	764970.18	1034388.78	3	věcné břemeno
3	764972.98	1034389.03	3	věcné břemeno
4	764971.40	1034390.41	3	věcné břemeno
5	764974.20	1034390.67	3	věcné břemeno
6	764972.46	1034391.83	3	věcné břemeno
7	764973.10	1034392.93	3	věcné břemeno
8	764978.94	1034398.76	3	věcné břemeno
9	764977.18	1034399.88	3	věcné břemeno
10	764981.06	1034401.85	3	věcné břemeno
11	764978.06	1034401.17	3	věcné břemeno
12	764979.45	1034402.77	3	věcné břemeno
13	764955.50	1034416.82	3	věcné břemeno
14	764956.64	1034413.73	3	věcné břemeno
15	764928.21	1034432.83	3	věcné břemeno
16	764926.24	1034431.57	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková		Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková					
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2699		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2699					
	Dne: 27.1.2025 Číslo: 35/2025		Dne: 30.1.2025 Číslo: 38/2025					
Vyhotovitel: HKDÚČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 – Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí v elektronické podobě.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 5124-220192/2024	Ing. Michal Kulhánec KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-97/2025-203 2025.01.30 08:41:13 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Kladno								
Obec: Kladno								
Kat. území: Kladno								
Mapový list: DKM, Kladno 5-7/11								
Dosavadní vlastníři pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu a způsobem navržených nových hranic, které byly zobrazeny přílohou tohoto záznamu.								



Q
293/1

1035/1

1035/3

k.ú. Kladno
k.ú. Kročehlavy

5827/1

