

Smlouva o dílo č. 001/2017

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Základní škola Strakonice, Dukelská 166,
Dukelská 166, 386 01 Strakonice
Zastoupená: Mgr. Václavem Vlčkem, ředitelem
IČ: 47255838
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. , č.ú. 5539291/0100
Tel. 383 313 231
e-mail: vaclav.vlcek@dukelska.strakonice.cz

dále jen objednatel

a
STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o.
Komenského 373, 386 01 Strakonice
Zastoupená: Ing. Janem Holečkem, jednatelem
IČ: 45023522
DIČ: CZ45023522
Bankovní spojení: č. u. 10204 - 744/0600 MONETA MONEY BANK, a.s.
Tel.: 383 321 294
e-mail: info@hatst.cz

dále jen zhotovitel

A. Předmět smlouvy, rozsah díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce a dodávky na akci „Oprava gymnastického sálu“ dle soupisu oceněných prací a dodávek, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Rozsah díla je určen projektovou dokumentací zpracovanou firmou BLACKBACK s.r.o., Podkovářská 800/6 Praha 9 a soupisem oceněných prací a dodávek.

Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a zadáním objednatele.

Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo na místě jeho provedení a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo nesmí vykazovat závady bránící užívání.

Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá zhotovitel objednateli vždy nejpozději 2 pracovní dny před odevzdáním a převzetím dokončené stavby. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

B. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 1. 8. 2017 do 16. 10. 2017.

- 1) Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasné a řádné součinnosti objednatele dohodnuté níže v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

- 2) Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k provedení díla bude splněn předáním stavby včetně odstranění vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 3) O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá, pokud dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zadáním objednatele a nebude mít vady bránící řádnému užívání díla.

C. Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši 940.583,- Kč bez DPH, k této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%: 197.522,- Kč. Celková cena s DPH činí 1.138.105,-Kč.
- 2) Dohodnutá smluvní cena je stanovena jako cena pevná a platí po celou dobu výstavby.
- 3) Cena díla podle odst. 1. tohoto článku smlouvy může být upravena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o změnu rozsahu díla postupem stanoveným touto smlouvou a dojde k dohodě o jeho ceně. Případné vícepráce (rozšíření rozsahu díla) budou oceněny dle ceníku ÚRS Praha, a.s., v případě vyskytnuvších se jednotkových cen v cenové nabídce, pak podle těchto cen. Případné méněpráce (snížení rozsahu díla) budou oceněny dle příloženého položkového rozpočtu totožného s nabídkovou cenou pro výše uvedené dílo, přičemž platí, že budou použity jednotkové ceny z tohoto rozpočtu.

D. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 2) Záruční doba je stanovena na 36 měsíců u prací HSV. U dodávek a prací, jejichž životnost nepřesahuje záruční lhůtu 36 měsíců, platí záruka dle výrobců.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě vyskytnutí se vady díla v záruční době má zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě. Pokud objednatel převezme stavbu se zjištěnými vadami nebo nedodělkami je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělkami bezplatně odstranit do 15 dnů ode dne odevzdání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě o jiném termínu odstranění vad a nedodělků.

E. Podmínky provedení díla

- 1) Objednatel se zavazuje:
 - a) předat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, termín pro předání staveniště je stanoven na 1. 8. 2017, poskytnutí elektrické energie a vody bude za úhradu,
 - b) umožnit na svém pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště, nezbytného pro provedení díla,
 - c) zajistit, aby v průběhu díla nebyl zhotovitel rušen zásahy třetích osob.

2) Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho převzetí objednatelem,
 - b) po dokončení díla vyklidit do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla staveniště,
 - c) vyzvat objednatele písemně k převzetí díla nejméně 3 dny předem,
 - d) umožnit objednateli a jím zmocněným zástupcům kdykoliv přístup na staveniště za účelem kontroly,
 - e) vést stavební deník počínaje dnem předání staveniště, zanášet do něj postup prací a umožnit objednateli kontrolu záznamů v něm,
 - f) umožnit objednateli uvedení jeho stanovisek do stavebního deníku,
 - g) objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně upustit od provedení některých prací, je však povinen v těchto případech projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny za dílo.
- 3) Objednatel převezme dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

F. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - a) za každý den prodlení s odevzdáním díla 0,1% z ceny díla
 - b) za každý den prodlení s vyklizením staveniště 500,- Kč
- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v zápisu o odevzdání a převzetí díla. Táž pokuta platí i pro nesplnění termínů odstranění vad uplatněných v reklamačních řízeních.
- 3) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s placením faktury – daňových dokladů po lhůtě splatnosti.

G. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel bude účtovat skutečně provedené práce a realizované dodávky po převzetí díla. Pozastávka ve výši 10% ceny díla bude uvolněna (proplacena) po odstranění eventuálních vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 2) Splatnost všech plateb je stanovena do 21 dnů ode dne vystavení faktury.

H. Dohoda o zajištění závazků

Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním závazků z této smlouvy, je povinna k náhradě škody podle § 2913 občanského zákoníku.
Zhotovitel je povinen prokázat pojištění rizik vznikajících při výstavbě.

I. Ostatní ustanovení

- 1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Základní školou Strakonice, Dukelská 166, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném

zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

- 2) Vzájemný styk zajišťují a k veškerým jednáním týkajícím se předmětu smlouvy jsou oprávněni a pověřeni:
 - za objednatele: Mgr. Václav Vlček - bez omezení
 - za zhotovitele: Ing. Jan Holeček
 - stavební dozor: Vladimír Kohout

- 3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat místně i obecně platné předpisy týkající se ochrany životního prostředí ve smyslu nakládání s nebezpečnými i ostatními odpady, nakládání s chemickými látkami a prostředky, ochrany vod a ovzduší.

J. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních.
- 2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 4) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísní, ale podle jejich svobodné vůle a na důkaz připojují podpisy svých statutárních zástupců.

Ve Strakoniciích dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Václav Vlček
ředitel

Ing. Jan Holeček
jednatel

Příloha: Položkový rozpočet – **ZŠ Dukelská, Oprava gymnastického sálu**