

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení:

číslo účtu: 15 7291 42/0100

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora
(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo 2025/02⁴⁸/OSM
7700103771_1/VB

1.**1.1.**

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 4427, p.č. 4454, p.č. 4667/1, p.č. 4726/1, p.č. 4833, p.č. 4834, p.č. 4835, p.č. 4895, p.č. 4930/1 a p.č. 4998 k.ú. Kročehlavy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – Výhybka, III. etapa“ číslo stavby: 7700103771** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3676-220192/2024, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1912,69 m² činí celkem 286.903,50 Kč bez DPH, DPH činí 60.249,74 Kč, t.j. celkem **347.153,24 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 7.6.2023 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývajících částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **346.653,24 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc šest set padesát tři korun dvacet čtyři haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 19.6.2023 na 2. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

8.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Kladně dne 10-04-2025

Povinný

.....
adno
zastoupeno
Mgr. Františkem Burešem
statutárním náměstkem primátora


V Ústí nad Labem dne 21.2.25

Oprávněný

GasNet s.r.o.

.....
.....
.....
.....
.....

GasNet, s.r.o.
IČ: 27805311, DIČ: CZ27805311
-439-

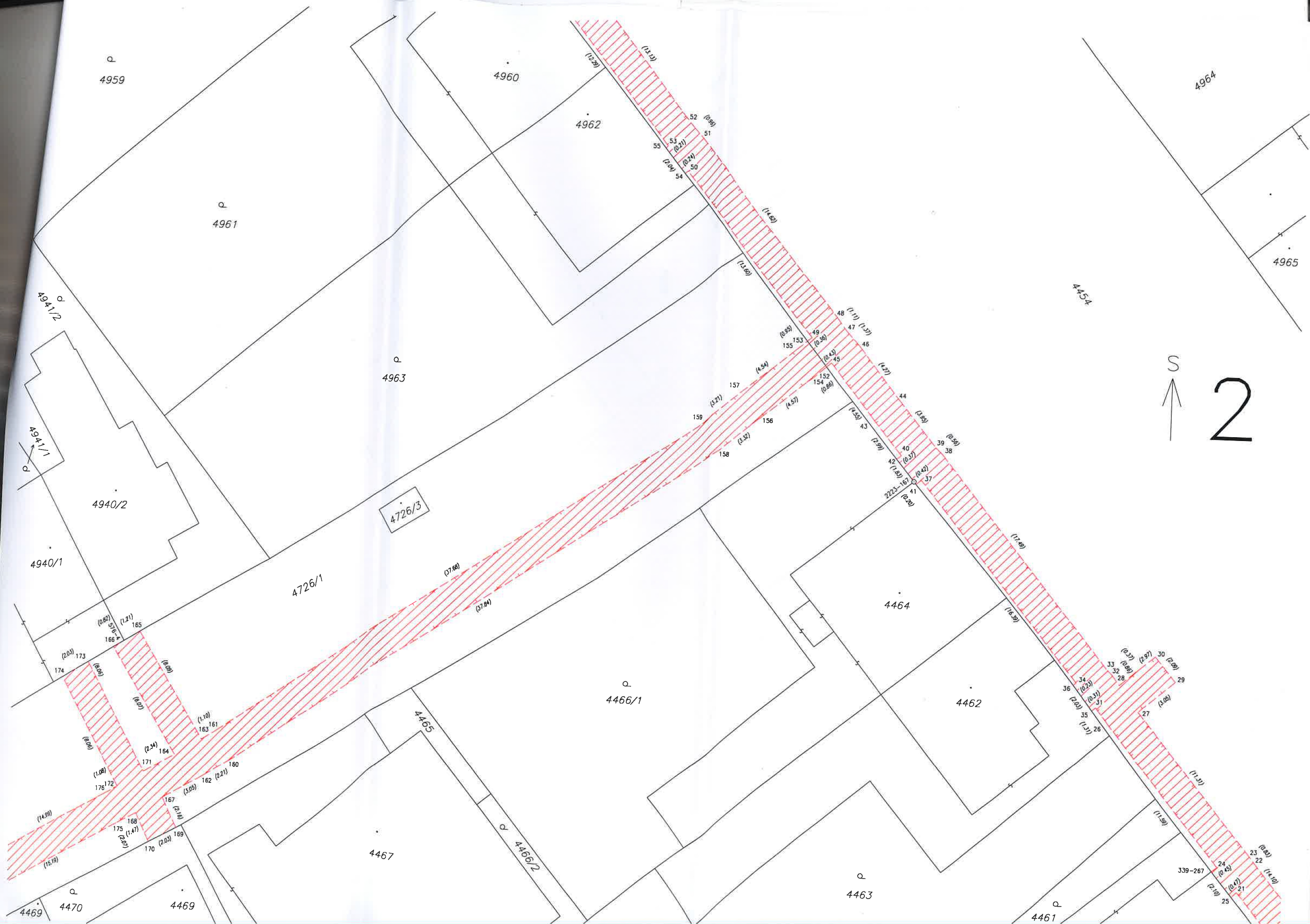
Příloha: geometrický plán č. 3676-220192/2024

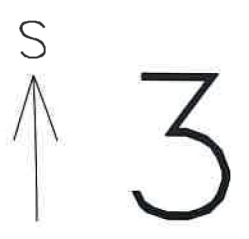
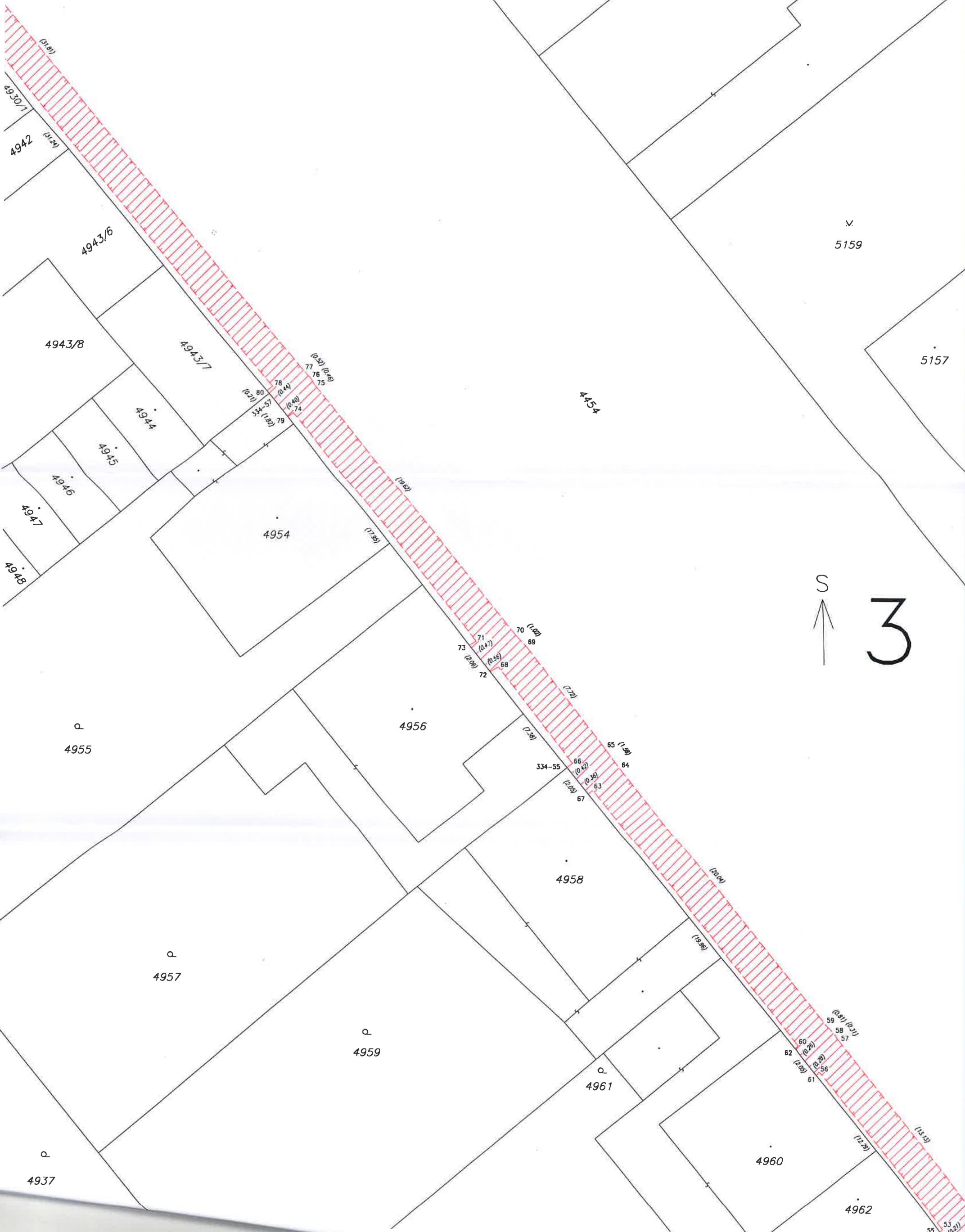
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
4427										4427		10001			
4454										4454		10001			
4667/1										4667/1		10001			
4726/1										4726/1		10001			
4833										4833		10001			
4834										4834		10001			
4835										4835		10001			
4895										4895		10001			
4930/1										4930/1		10001			
4998										4998		10001			

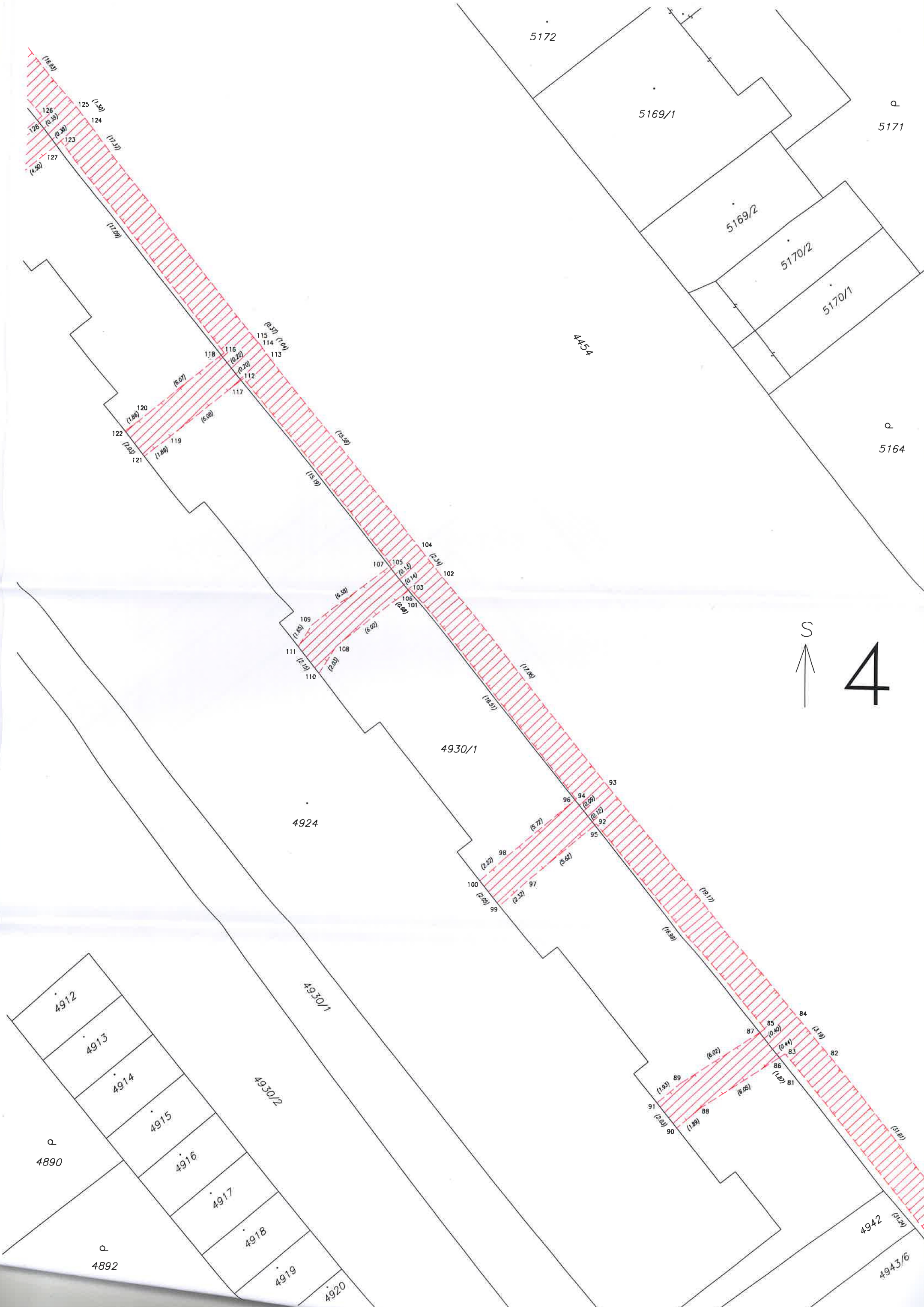
Druh věcného břemene : dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Hana Petrásková</i> Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2699</i> Dne: <i>16.1.2025</i> Číslo: <i>20/2025</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Trávníček</i> Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2392</i> Dne: <i>06.03.2025</i> Číslo: <i>37/2025</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyholavitel: <i>HRDLIČKA spol. s r.o.</i> <i>Za Lužnami 1084/33</i> <i>155 00 Praha 5 - Smolčůvka</i>		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: <i>3676-220192/2024</i>		Ing. Michal Kulhánek KU pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-61/2025-203 2025.01.21 08:31:07 +01'00'			
Okres: <i>Kladno</i>					
Obec: <i>Kladno</i>					
Kat. území: <i>Kročehlavy</i>					
Mapový list: <i>DKM, Kladno 5-7/13, 5-7/14</i>					
Dorovnáním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					









5823
5824/1

4667/1

5175

(0.71) 147
368 (2.09) 369
(2.2) (2.83) 371
370

4812

333-13

4811

4835

4923

S
↑
5

4454

4930/1

4896

4897

4898

4899

4900

4901

4902

4903

4904

4905

4906

4907

4881

4879/1

4879/2

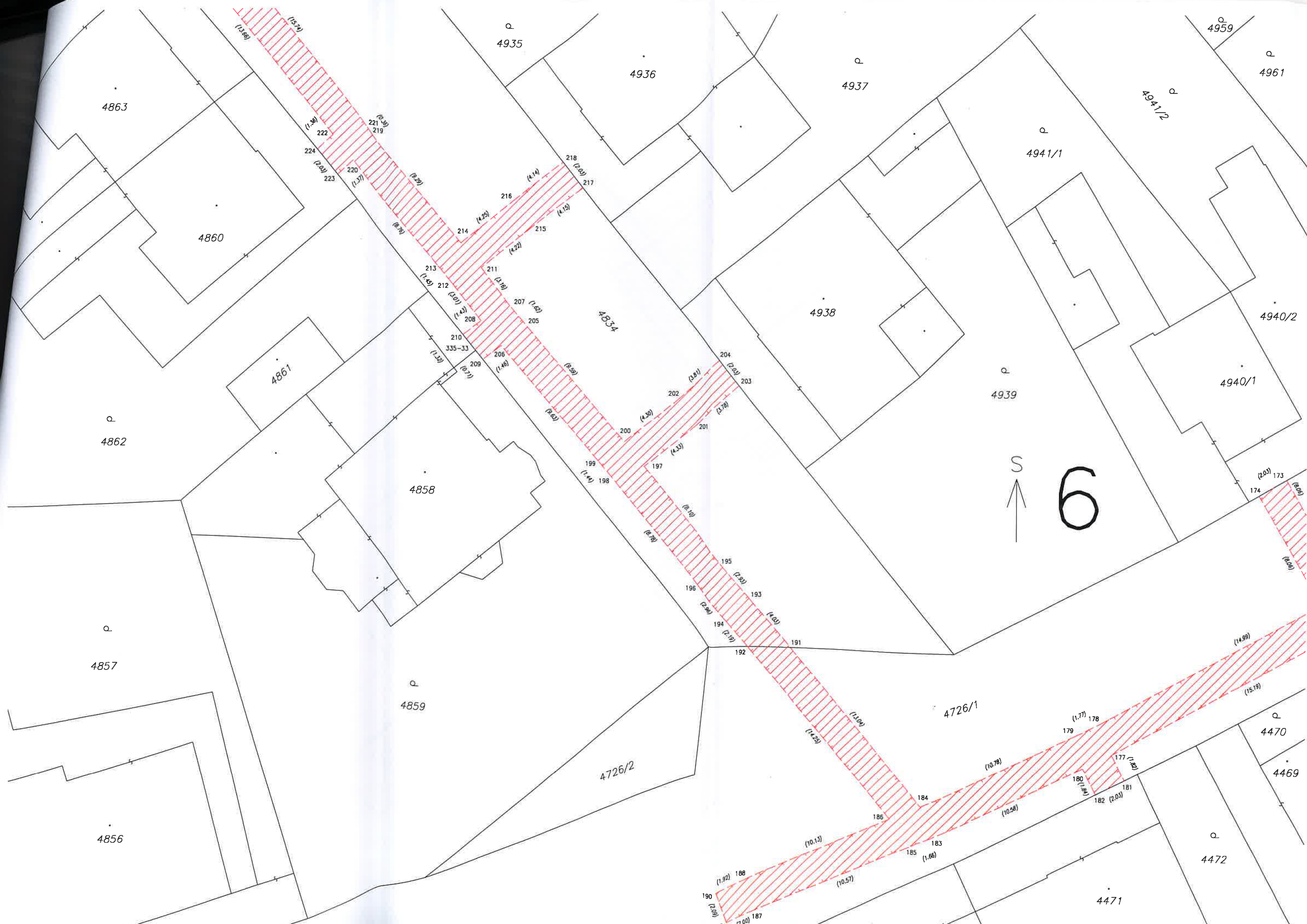
4882

4924

4930/2

4930/1

(1.57) 130
132 (2.28) 131
(1.66) 129
(4.59)



S
↑
6

4863

4860

4861

4862

4857

4856

4858

4859

4935

4936

4937

4938

4939

4834

4726/1

4726/2

4959

4961

4941/2

4941/1

4940/2

4940/1

4470

4469

4472

4471

222
(1.56)

224
(2.03)

223
(1.37)

221
(0.46)

219
(0.46)

220
(1.37)

214
(4.25)

213
(1.45)

212
(3.01)

211
(3.10)

208
(1.45)

210
(1.29)

335-33
(0.71)

209
(0.71)

206
(1.46)

205
(0.99)

204
(2.03)

203
(3.78)

202
(4.30)

201
(4.33)

199
(1.14)

198
(0.78)

197
(0.10)

196
(2.86)

195
(2.33)

194
(2.19)

193
(1.03)

192
(1.09)

191
(14.29)

188
(1.92)

187
(2.00)

186
(10.13)

185
(1.66)

184
(10.57)

183
(10.78)

182
(2.03)

181
(1.77)

180
(1.77)

174
(8.06)

173
(2.03)

172
(14.99)

171
(15.19)

170
(10.78)

169
(10.58)

168
(10.13)

167
(1.92)

166
(2.00)

165
(10.78)

164
(1.66)

163
(10.57)

162
(10.13)

161
(1.92)

160
(2.00)

159
(10.78)

158
(1.66)

157
(10.57)

156
(10.13)

155
(1.92)

154
(2.00)

153
(10.78)

152
(1.66)

151
(10.57)

150
(10.13)

149
(1.92)

148
(2.00)

147
(10.78)

146
(1.66)

145
(10.57)

144
(10.13)

143
(1.92)

142
(2.00)

141
(10.78)

140
(1.66)

139
(10.57)

138
(10.13)

137
(1.92)

136
(2.00)

135
(10.78)

134
(1.66)

133
(10.57)

132
(10.13)

131
(1.92)

130
(2.00)

129
(10.78)

128
(1.66)

127
(10.57)

126
(10.13)

125
(1.92)

124
(2.00)

123
(10.78)

122
(1.66)

121
(10.57)

120
(10.13)

119
(1.92)

118
(2.00)

117
(10.78)

116
(1.66)

115
(10.57)

114
(10.13)

113
(1.92)

112
(2.00)

111
(10.78)

110
(1.66)

109
(10.57)

108
(10.13)

107
(1.92)

106
(2.00)

105
(10.78)

104
(1.66)

103
(10.57)

102
(10.13)

101
(1.92)

100
(2.00)

99
(10.78)

98
(1.66)

97
(10.57)

96
(10.13)

95
(1.92)

94
(2.00)

93
(10.78)

92
(1.66)

91
(10.57)

90
(10.13)

89
(1.92)

88
(2.00)

87
(10.78)

86
(1.66)

85
(10.57)

84
(10.13)

83
(1.92)

82
(2.00)

81
(10.78)

80
(1.66)

