

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00001
REVITALIZACE A OBNOVA ČÁSTI TYRŠOVÝCH SADŮ A SADŮ S. K. NEUMANNA,
PODĚBRADY

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Poděbrady
se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel:	MEGA a.s.
se sídlem:	Drahobejlova 1452/4, 190 00 Praha 9
doručovací adresa:	Pod Vinicí 87, 471 27 Stráž pod Ralskem
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
IČO:	44567146
DIČ:	CZ699005394
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Truhlářem, členem představenstva
zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2025/00001 (dále jen „Dodatek č.1“).

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 9. 1. 2025 Smlouvu o dílo č.2025/00001 na základě, které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Revitalizace a obnova částí Tyršových sadů a Sadů S. K. Neumanna, Poděbrady**“.

I.

Předmět Dodatku č. 1

- 1) Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2025/00001 spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací požadovaných objednatelem (rozšíření předmětu plnění o zemní práce pro veřejné osvětlení) dle změnového listu č. 1 a z důvodu víceprací a méněprací dle změnového listu č. 2, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že hodnota víceprací a méněprací dle Změnového listu č. 1 a č. 2 činí 699.909,90 Kč bez DPH.
- 3) Cena díla dle čl. IV., bodu 4.1 Smlouvy o dílo č. 2025/00001 se tak navyšuje o částku 699.909,90 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 4.396.652,90 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručenými elektronickými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 141/2025 ze dne 19. 3. 2025.

V Poděbradech dne *viz elektronický podpis*

Ve Stráži pod Ralskem dne *viz elektronický podpis*


Datum: 2025.04.10
09:21:35 +02'00'

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta


Datum: 2025.04.10 07:36:25
+02'00'

.....
Ing. Jiří Truhlář
člen představenstva

Město Poděbrady

Změna během výstavby

ZBV č.:

1

Stavba: Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumanna

Místo stavby:	Kraj:	Středočeský	
	Okres:	Nymburk	
	Katastrální území:	Poděbrady	
	Město (obec):	Poděbrady	
	Místo:	Poděbrady II.	

Účastníci stavby	Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	002 39 640
	Zhotovitel:	MEGA a.s.,	Drahobejlova 1452/4, 190 00 Praha 9	IČ:	
	Projektant (DPS):			IČ:	
	Projektant (RDS):			IČ:	
	Autorský dozor (AD)			IČ:	
	Správce stavby / TDS	Miroslav Ledvína		IČ:	

Předmět změny během výstavby:	1.	Komunikace pozemní
	2.	21-M Elektromontáže
	3.	46-M Zemní práce
	4.	VRN1
	5.	VRN7 Provozní vlivy

Statutární osoby:

Vypracoval:		Kontroloval:			
Zhotovitel		Autorský dozor		Správce stavby / TDS	
				Objednatel	
				Mgr. Roman Schulz	
Podpis		Podpis		Podpis	
Datum:		Datum:		Datum:	

Obsah

1. Rozpočtové náklady stavby a přehled fakturace ke dni vydání této Změny během výstavby
2. Rekapitulace všech změn vč. seznamu vydaných Změnových listů
3. Změnový list **č. 1**

Přílohy Změnového listu:

- | | |
|----|--|
| 1. | Podrobný popis a zdůvodnění změn |
| 2. | Rekapitulace nákladů změnového listu v členění dle §222 ZZVZ |
| 3. | Oceněný soupis prací |

Rozpočtové náklady stavby a průběh financování stavby

SoD Objednatel: 2025/00001

Název stavby: Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumana

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem
Cena díla dle původní smlouvy:	3 696 743,00 Kč	776 316,03 Kč	4 473 059,03 Kč
Změnové listy celkem:	398 652,60 Kč	83 717,05 Kč	482 369,65 Kč
Celková cena díla včetně všech změn:	4 095 395,60 Kč	860 033,08 Kč	4 955 428,68 Kč
Fakturace celkem:			
Zbývá fakturovat:	4 095 395,60 Kč	860 033,08 Kč	4 955 428,68 Kč

Objednatel / Investor:	Zhotovitel:
Město Poděbrady	MEGA a.s.,
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Drahobejlova 1452/4, 190 00 Praha 9

Příloha č. 1 ZBV č.: 1

Přehled nákladů Změnových listů: (Kč bez DPH)	č.	Kč	č.	Kč	č.	Kč	č.	Kč
	ZL 1	398 652,60						

REKAPITULACE CENY STAVBY PO OBJEKTECH: (Kč bez DPH)

Stavební objekt:				
Číslo:	Název	Kč - Původní Smlouva	Kč - Změnové listy celkem	Kč CELKEM:
SO 01	ZL2-Arboristické práce	87 800,00 Kč		87 800,00 Kč
SO 02	Asanační práce	156 940,00 Kč		156 940,00 Kč
SO 03	Obnova trávníku	191 390,00 Kč		191 390,00 Kč
SO 04	ZL2-Sadové úpravy	548 702,00 Kč		548 702,00 Kč
SO 05	Dokončovací a rozvojová péče	185 000,00 Kč		185 000,00 Kč
SO 06	Rekonstrukce komunikace	2 263 610,00 Kč		2 263 610,00 Kč
SO 07	ZL2-Mobiliář	226 700,00 Kč		226 700,00 Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	36 601,00 Kč		36 601,00 Kč
5	ZL1 - Komunikace pozemní		13 200,00 Kč	13 200,00 Kč
21-M	ZL1 - Elektromontáže		55 740,00 Kč	55 740,00 Kč
46-M	ZL1 - Zemní práce - extrémní		301 512,60 Kč	301 512,60 Kč
VRN1	ZL1 - Geodet		19 200,00 Kč	19 200,00 Kč
VRN7	ZL1 - Provozní vlivy		9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
RN stavby celkem:		3 696 743,00 Kč	398 652,60 Kč	4 095 395,60 Kč

Rekapitulace Změnových listů

Vydáno
Zhotovitelem
dne:

Příloha č.2 ZBV č.:

1

Název akce, údaje stavby:

Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumanna				Č. projektu:	
Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	002 39 640	Smlouva číslo: Termín dokončení dle SoD: 27.8.2025 Termín dokončení vč. všech změn: 27.8.2025
Zhotovitel:	MEGA a.s.,	MEGA a.s.,	IČ:		
Správce stavby / TDS:	Miroslav Ledvína		IČ:		
Autorský dozor:			IČ:		
Zhotovitel RDS vč. SUB:			IČ:		

REKAPITULACE CENY DÍLA:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem	Posuzovaná změna ceny v %		
Původní Smlouva: (přijata nabídka Zhotovitele)	3 696 743,00	776 316,03	4 473 059,03	Zatřídění dle ZZVZ	Součet kladných a záporných změn v %	36 967,43
CELKOVÁ smluvní cena vč. VŠECH ZL:	4 095 395,60	860 033,08	4 955 428,68	C+D: (30%)	10,78	1% z SoD vč. DPH
				B+C+D: (45%)	10,78	44 730,5903

ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM DLE ZATŘÍDĚNÍ: (souhrn aktuálního a předchozích ZL)		ZMĚNY CELKEM (kladné + záporné)				Změny kladné (bez DPH)		Změny záporné (bez DPH)	
		Kč bez DPH	%	DPH 21%	Kč vč. DPH	%	Kč	%	Kč
Změna ceny	Celkem:	398 652,60	10,78	83 717,05	482 369,65	10,8	398 652,60	10,8	
v zatřídění dle Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek	A								
	B								
	C	398 652,60	10,78	83 717,05	482 369,65	10,78	398 652,60	10,78	
	D								
	E								

Vazba Změnového listu na Smlouvu a jeho dopad na případné změny smlouvy:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem IV. Smlouvy. Tento Změnový list **NENAHRAZUJE** dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatelem řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatelem. Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.

VYHODNOCENÍ:	SOUČET VŠECH ZMĚNOVÝCH LISTŮ	JE	V SOULADU S §222 ZZVZ:	B	C	D	E	C+D	B+C+D
		NENÍ		ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Rekap. aktuálního Změnového listu				1
ČÍSLO:				
	Kč bez DPH	%	Limit %	
Σ Změny kladné:	398 652,60	10,78		
Σ Změny záporné:				
B (kladné a záporné)			15%	
C (kladné a záporné)	398 652,60	10,78	30%	
D (kladné a záporné)			30%	
E (kladné a záporné)			≤ 0	
C + D (kladné a záporné)	398 652,60	10,78	30%	
B + C + D (kladné a záporné)	398 652,60	10,78	45%	
AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:				
B + C + D + E (kladné a záporné)	398 652,60	10,78	45%	
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ SMLUVNÍ CENA VČ. ZL Č. 1				
Kč bez DPH: 4 095 395,60 Kč				

*Pozn.: Hodnota změny, zatříděná pod písmeno E, nesmí překročit 0,00 Kč. Cena se buď nemění, nebo může poklesnout v rámci nových, levnějších položek, které nemají vliv na funkčnost ani kvalitu dodávky. Například změna materiálu za stejné kvalitní, ale s nižší pořizovací cenou. Neuvažuje se v hodnocení procent změny, ale je součástí změny ceny díla.

ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ VÝSTAVBY	
Aktuální změnový list (počet dnů):	
Změna termínu celkem (počet dnů):	

ZBV
ZMĚNOVÝ LIST Č.:

1

SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ:

Horní řádek:	KLADNÉ ZMĚNY
Dolní řádek:	ZÁPORNÉ ZMĚNY

SOUPIS ZL:				B+C+D+E		Kč bez DPH, rozdíl v % k původní smluvní ceně										Vliv na termín	Předmět změny	Aktuální smluvní cena vč. ZL	Průběžný rozdíl ceny	Průběžná změna v %
ZL č.:	Dotč. st/ínž objekt, provoz. soubor	% absol.	Σ Kladné Σ Záporné	A		B		C		D		E		Aktuál. ZL	Σ dnů:					
				Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%					
01	5	21-M	46-M	10,78	398 652,60					398 652,60	10,78					Elektro pro V.O.	4 095 395,60	398 652,60	10,78	
	VRN1	VRN7													4 095 395,60		398 652,60	10,78		
02																	4 095 395,60	398 652,60	10,78	
															4 095 395,60		398 652,60	10,78		
03																	4 095 395,60	398 652,60	10,78	
															4 095 395,60		398 652,60	10,78		
04																	4 095 395,60	398 652,60	10,78	
															4 095 395,60		398 652,60	10,78		
05																	4 095 395,60	398 652,60	10,78	
															4 095 395,60		398 652,60	10,78		
06																	4 095 395,60	398 652,60	10,78	
															4 095 395,60		398 652,60	10,78		
07																	4 095 395,60	398 652,60	10,78	
															4 095 395,60		398 652,60	10,78		
08																	4 095 395,60	398 652,60	10,78	
															4 095 395,60		398 652,60	10,78		

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY

ZMĚNOVÝ LIST 01

ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumanna

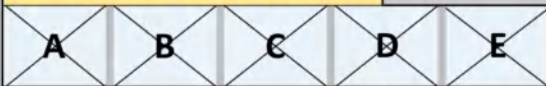
ČÍSLO PROJEKTU:

ZMĚNOU DOTČENÉ ČÁSTI STAVBY: 5 ; 21-M ; 46-M ; VRN1 ; VRN7

viz. příloha č. 2 ZL
Rekapitulace nákladů ZL

INICIÁTOR ZMĚNY: Objednatel

CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZVZ:



POPIS ZMĚNY:

Dotčená část stavby:

Elektro pro V.O.

Předmět změny:

podrobný popis viz příloha č. 1 ZL

- 1) Komunikace pozemní
- 2) 21-M Elektromontáže
- 3) 46-M Zemní práce
- 4) VRN1
- 5) VRN7 Provozní vlivy

SMLOUVA:

Ze dne: 09.01.2025

Objednatel: 2025/00001

Číslo: Zhotovitel:

Termín dokončení dle původní Smlouvy: 27.08.2025

Termín dokončení po této změně: 27.08.2025

Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby

Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Správce stavby / TDS:	Miroslav Ledvína
Zhotovitel:	MEGA a.s.,	Drahobejlova 1452/4, 190 00 Praha 9	Aut. dozor:	

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU

Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: (Kč bez DPH)	3 696 743,00 Kč
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto:	398 652,60 Kč
Celková AKTUÁLNÍ cena díla:	4 095 395,60 Kč

NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL

Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH	Cena navrhovaných změn Kladných	Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH
		%
		Kč bez DPH
		%
398 652,60 Kč	10,8	398 652,60 Kč

VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

Změna počtu dnů dokonšení díla z předchozích ZL	Změna počtu dnů dokonšení díla v rámci tohoto aktuálního ZL	Změna počtu dnů dokončení díla celkem:
---	---	--

POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 15%		
C Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	398 652,60 Kč	10,8
D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%		
E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	398 652,60 Kč	10,8
B+C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	398 652,60 Kč	10,8
B+C+D+E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	398 652,60 Kč	10,8

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 01

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 15%		
C Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	398 652,60 Kč	10,8
D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%		
E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	398 652,60 Kč	10,8
B+C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	398 652,60 Kč	10,8
B+C+D+E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	398 652,60 Kč	10,8

Poznámka:

1) Tabulky, udávající hodnoty změn v Kč bez DPH a v procentech, vyjadřují soulad, nebo případný nesoulad s limitními hodnotami, stanovenými zákonem 134/2016 Sb. v aktuálním znění (07/2023).

2) Posouzení změn ve vztahu k §222: Změny jsou v souladu se ZVZ, § 222 Změna překračuje zákonem povolený limit.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zatřídění dle Směrnice č. S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavce 3 článku 40 Směrnice č. S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna:

- (a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení;
- (b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
- (c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

B Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- (a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- (b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADŘUJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem IV. Smlouvy.

Tento Změnový list NENAHRAZUJE dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm. Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatel.

D Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.

E Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje změna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- (a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- (b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- (c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
- (d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:			
Autorský dozor (AD):		Jméno Pozice	Datum: Podpis:
Vyjádření:			
Správce stavby / TDS / KooBOZP:		Jméno Pozice	Datum: Podpis:
Miroslav Ledvína			
Vyjádření:			
Zhotovitel:		Jméno Pozice	Datum: Podpis:
Objednatel:			
Město Poděbrady			
Referent investic	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
Supervize		Datum:	Podpis:
Ekonom odboru investic, fakturace		Datum:	Podpis:
Starosta		Datum:	Podpis:

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:			
1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6	10
3	Oceněný soupis prací	7	11
4		8	12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

1)	Předmět změny: Komunikace pozemní Podkladní vrstvy, plošina k demontáži stožárů VO.	Charakter změny:	B
2)	Předmět změny: 21-M Elektromontáže Zemnicí materiál, odpujení a demontáže stávajícího zařízení	Charakter změny:	C
3)	Předmět změny: 46-M Zemní práce Práce pr nové VO v obou sadech před realizací vlastního VO v součinnosti s projektem Revitalizace - výkopy rýh současně s zem. pracemi cest v sadech, lože pro kabelová vedení, folie zásypy, základy pro stožáry, položení chrániček, přesuny výkopků a sutí apod.	Charakter změny:	C
4)	Předmět změny: VRN1 Geodetické práce.	Charakter změny:	C
5)	Předmět změny: VRN7 Provozní vlivy Práce v ochranných pásmech IS.	Charakter změny:	
6)	Předmět změny:	Charakter změny:	

Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a		ZMĚNOVÝ LIST č.:		01	PŘÍLOHA Č. 2 ZMĚNOVÉHO LISTU					
REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZZVZ										
Dotčený SO, IO, PS		ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
			KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
č.:	5	1.,2. podklady ze ŠD			2 800,00					
Název:		3. hydraul. Plošina			10 400,00					
Komunikace pozemní										
KČ za objekt celkem:										
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)										
kladné 13 200,00										
záporné										
celkem 13 200,00										
č.:	21-M	21. M uzemň. ved			8 900,00					
Název:		22. drát zemnicí			15 600,00					
Elektromontáže		23. M svorky			720,00					
KČ za objekt celkem:		24. svorka			392,00					
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)		35.-37. odpojení vodičů			2 688,00					
kladné 55 740,00		38.-46. demontáže			27 440,00					
záporné										
celkem 55 740,00										
č.:	46-M	48.-57. zem. práce			144 321,00					
Název:		58.-60. zákl. konstrukce			37 845,00					
Zem. práce extrém.		61.-64. lože, fólie, mont			62 495,00					
KČ za objekt celkem:		65.-72. st. práce, suti			56 851,60					
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)										
kladné 301 512,60										
záporné										
celkem 301 512,60										
č.:	VRN1	75.,76. geodet. práce			19 200,00					
Název:										
Geodetické práce										
KČ za objekt celkem:										
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)										
kladné 19 200,00										
záporné										
celkem 19 200,00										
č.:	VRN7	83. ochran. pásma			9 000,00					
Název:										
Provozní vlivy										
KČ za objekt celkem:										
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)										
kladné 9 000,00										
záporné										
celkem 9 000,00										
č.:										
Název:										
KČ za objekt celkem:										
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)										
kladné										
záporné										
celkem										
			B+	B-	C+	C-	D+	D-	E+	E-
CELKEM Kč BEZ DPH					398 652,60					
DPH 21%					83 717,05					
CELKEM Kč VČ. DPH					482 369,65					
ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:										
B + C + D + E			Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH					
Změny kladné celkem:			398 652,60	83 717,05	482 369,65					
Změny záporné celkem:										
Změny kladné a záporné			398 652,60	83 717,05	482 369,65					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Poděbrady - rekonstrukce veřejného osvětlení Tyršovy sady

Místo: Poděbrady - Tyršovy sady

Datum: 12.11.2024

Zadavatel: Město Poděbrady Jiřího náměstí 20/I

Projektant: Miroslav Ledvina

Zhotovitel: Miroslav Ledvina

Zpracoval: Miroslav Ledvina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	398 652,60
HSV - Práce a dodávky HSV	13 200,00
5 - Komunikace pozemní	2 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 400,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
M - Práce a dodávky M	357 252,60
21-M - Elektromontáže	55 740,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	301 512,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	28 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	19 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	9 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Poděbrady - rekonstrukce veřejného osvětlení Tyršovy

Místo: Poděbrady - Tyršovy sady Datum: 12.11.2024

Zadavatel: Město Poděbrady Jiřího náměstí 20/I Projektant: Miroslav Ledvina
Zhotovitel: Miroslav Ledvina Zpracoval: Miroslav Ledvina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							398 652,60
D HSV Práce a dodávky HSV							13 200,00
D 5 Komunikace pozemní							2 800,00
1.	K	564811011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	8,000	110,00	880,00
2.	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	8,000	240,00	1 920,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							10 400,00
3.	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	8,000	1 300,00	10 400,00
D PSV Práce a dodávky PSV							0,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							0,00
4.	K	741110053	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložena volně	m	8,000		0,00
5.	M	34571065	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2336	m	8,400		0,00
6.	K	741128021	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 0,75 kg	m	356,000		0,00
D M Práce a dodávky M							357 252,60
D 21-M Elektromontáže							55 740,00
7.	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	78,000		0,00
8.	K	210100003	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm2	kus	12,000		0,00
9.	K	210100096	Ukončení vodičů na přístroji,časovací relé	kus	1,000		0,00
10.	K	210100101	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm2	kus	84,000		0,00
11.	K	210202016	Montáž svítidlo LED průmyslové nebo venkovní na sloupek parkový	kus	13,000		0,00
12.	M	RMAT0001	LED svítidlo ZELA/6303SY/24LED/400mA/WW/2700K/32W/ CLI/V60/AKZO900,regulace příkonu AmpDim,driver Philips Xitanium	ks	13,000		0,00
13.	M	RMAT0001.1	Časové zpožďovací relé	ks	1,000		0,00
14.	K	210204354	Montáž zpožďovacího relé do RVO 009 (rozpojovací skříň) v ul.Na hrázi	kus	1,000		0,00

15.	M	RMAT000	recyklační poplatek za svítidlo	ks	13,000		0,00
16.	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	13,000		0,00
17.	M	RMAT0003	Stožár konický žz Stilet 60/50 opatřený nátěrem Dyplex systém RAL 7016	ks	13,000		0,00
18.	M	RMAT0004	plastová manžeta OMP 159	ks	13,000		0,00
19.	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	13,000		0,00
20.	M	31674134	výzbroj stožárová SV 9.16.4	kus	13,000		0,00
21.	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm ve městské zástavbě	m	356,000	25,00	8 900,00
22.	M	RMAT0005	drát zemnicí 10 FeZn	kg	260,000	60,00	15 600,00
23.	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	8,000	90,00	720,00
24.	M	RMAT0006	svorka SS	kus	8,000	49,00	392,00
25.	M	RMAT0007	svorka SP	kus	13,000	0,00	0,00
26.	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodu a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	2,000		0,00
27.	K	210800411	Montáž vodiče Cu izolovaného plného nebo laněného s PVC pláštěm do 1 kV žíla 0,15 až 16 mm2 zataženého (např. CY CHAH-V) bez	m	6,000		0,00
28.	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	6,000		0,00
29.	K	210812035	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 4x10 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	85,000		0,00
30.	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	96,000		0,00
31.	K	210812061	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého v liště nebo trubce	m	70,000		0,00
32.	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,000		0,00
33.	K	210812061	Montáž kabelu Al plného nebo laněného do 1 kV žíly 4x10 až 16 mm2 (např. AYKY) bez ukončení uloženého v liště nebo trubce	m	250,000		0,00
34.	M	34111080	kabel instalační jádro Al plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (AYKY) 4x10mm2	m	260,000		0,00
35.	K	218100001	Odpojení vodičů z rozváděče nebo přístroje průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	24,000	18,00	432,00
36.	K	218100096	Odpojení vodičů ze svorkovnice průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	24,000	19,00	456,00
37.	K	218100101	Odpojení vodičů ze svorkovnice průřezu žíly do 16 mm2	kus	36,000	50,00	1 800,00
38.	K	218202016	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního ze sloupku parkového	kus	8,000	230,00	1 840,00
39.	K	218204001	Demontáž stožárů osvětlení parkových betonových	kus	7,000	900,00	6 300,00
40.	K	218204103	Demontáž atypického obloukového stožáru hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
41.	K	218204121	Demontáž patic stožárů osvětlení parkových litinových	kus	1,000	270,00	270,00

42.	K	218204201	Demontáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	8,000	350,00	2 800,00
43.	K	218220002	Demontáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn upevněného na povrchu drátem nebo lanem do průměru 10 mm	m	240,000	40,00	9 600,00
44.	K	218220300	Demontáž svorek hromosvodných s 1 šroubem	kus	8,000	70,00	560,00
45.	K	218812011	Demontáž kabelů Cu plných nebo laněných kulatých do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm ² (např. CYKY) bez odpojení vodičů uložených volně	m	40,000	16,00	640,00
46.	K	218812033	Demontáž kabelů Cu plných nebo laněných kulatých do 1 kV žíly 4x6 až 10 mm ² (např. AYKY) bez odpojení vodičů uložených volně	m	235,000	18,00	4 230,00
47.	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				301 512,60
48.	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,310	1 900,00	589,00
49.	K	460030011	Sejmutí drnu při elektromontážích jakékoliv tloušťky	m ²	151,000	37,00	5 587,00
50.	K	460131113	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř I skupiny 3	m ³	4,900	1 200,00	5 880,00
51.	K	460161152	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 60 cm v hornině tř I skupiny 3	m	303,000	310,00	93 930,00
52.	K	460341113	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích přes 500 do 1000 m	m ³	4,900	140,00	686,00
53.	K	460341121	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny dopravními prostředky při elektromontážích za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	49,000	31,00	1 519,00
54.	K	460361121	Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	8,330	500,00	4 165,00
55.	K	460431152	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř I skupiny 3	m	303,000	55,00	16 665,00
56.	K	460481122	Úprava pláně při elektromontážích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m ²	300,000	30,00	9 000,00
57.	K	460581111	Položení drnu včetně zalití vodou na rovině	m ²	300,000	21,00	6 300,00
58.	K	460641113	Základové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 16/20	m ³	5,500	3 950,00	21 725,00
59.	K	460641431	Zabudované bednění základových konstrukcí při elektromontážích	ks	13,000	450,00	5 850,00
60.	M	R1	Stožárové pouzdro PVC KGEM trouba DN250	ks	13,000	790,00	10 270,00
61.	K	460661511	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože do 25 cm	m	303,000	85,00	25 755,00
62.	K	460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	300,000	3,00	900,00
63.	K	460791213	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 50 do 90 mm	m	320,000	50,00	16 000,00
64.	M	34571353	trubka elektroinstalační ohebná dvouplástvová korugovaná (chránička) D 61/75mm, HDPE+DPE	m	320,000	62,00	19 840,00
65.	K	460911122	Očištění dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových z rozebraných dlažeb při elektromontážích	m ²	8,000	90,00	720,00
66.	K	460921222	Kládění dlažby po překopecích při elektromontážích dlaždice betonové zámkové do lože z kameniva těženého	m ²	8,000	425,00	3 400,00
67.	K	468021221	Rozebrání dlažeb při elektromontážích ručně z dlaždic zámkových do písku spáry nezalitě	m ²	8,000	72,00	576,00
68.	K	468051121	Bourání základu betonového při elektromontážích	m ³	6,600	4 400,00	29 040,00

69.	K	468081412	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu betonovém pl do 0,02 m2 tl přes 15 do 30 cm	kus	2,000	450,00	900,00
70.	K	469972111	Odvoz suti a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	14,520	640,00	9 292,80
71.	K	469972121	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	t	145,200	20,00	2 904,00
72.	K	469973124	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	14,520	690,00	10 018,80
73.	K	R2	Zřízení betonových límců stožárů	ks	13,000		0,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 0,00

74.	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	48,000		0,00
-----	---	---------	---	-----	--------	--	------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 28 200,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 19 200,00

75.	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení stavby	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
76.	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného stavu (DSPS)	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 0,00

77.	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000		0,00
-----	---	-----------	------------------------	-----	-------	--	------

D VRN4 Inženýrská činnost 0,00

78.	K	041002000	Dozory	kpl	1,000		0,00
79.	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000		0,00
80.	K	044002000	Revize elektro	kpl	1,000		0,00
81.	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000		0,00
82.	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby - DSPS dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000		0,00

D VRN7 Provozní vlivy 9 000,00

83.	K	075603000	Jiná ochranná pásma - vytyčení sítí	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
-----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN9 Ostatní náklady 0,00

84.,	K	091003000	Zřízení kabelového převěsu pro přechod pro chodce přes ulici Jana Opletala - dl.7 m	kpl	1,000		0,00
------	---	-----------	---	-----	-------	--	------

Město Poděbrady

Změna během výstavby

ZBV č.:

2

Stavba: Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumanna

Místo stavby:	Kraj:	Středočeský
	Okres:	Nymburk
	Katastrální území:	Poděbrady
	Město (obec):	Poděbrady
	Místo:	Poděbrady II.

Účastníci stavby	Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	002 39 640
	Zhotovitel:	MEGA a.s.,	Drahobejlůva 1452/4, 190 00 Praha 9	IČ:	
	Projektant (DPS):			IČ:	
	Projektant (RDS):			IČ:	
	Autorský dozor (AD)			IČ:	
	Správce stavby / TDS			IČ:	

Předmět změny během výstavby:	1.	SO06 Komunikace
	2.	SO04 Sadové úpravy
	3.	SO04 Mobiliář
	4.	SO01 Arboristické práce

Statutární osoby:

Vypracoval:		Kontroloval:					
Zhotovitel		Autorský dozor		Správce stavby / TDS		Objednatel	
Podpis		Podpis		Podpis		Podpis	
Datum:		Datum:		Datum:		Datum:	

Obsah

1. Rozpočtové náklady stavby a přehled fakturace ke dni vydání této Změny během výstavby
2. Rekapitulace všech změn vč. seznamu vydaných Změnových listů
3. Změnový list **č. 2**

Přílohy Změnového listu:

1. Podrobný popis a zdůvodnění změn
2. Rekapitulace nákladů změnového listu v členění dle §222 ZZVZ

Rozpočtové náklady stavby a průběh financování stavby

SoD Objednatel: 2025/00001

Název stavby: Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumana

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem
Cena díla dle původní smlouvy:	3 696 743,00 Kč	776 316,03 Kč	4 473 059,03 Kč
Změnové listy celkem:	699 909,90 Kč	146 981,08 Kč	846 890,98 Kč
Celková cena díla včetně všech změn:	4 396 652,90 Kč	923 297,11 Kč	5 319 950,01 Kč
Fakturace celkem:			
Zbývá fakturovat:	4 396 652,90 Kč	923 297,11 Kč	5 319 950,01 Kč

Objednatel / Investor:	Zhotovitel:
Město Poděbrady	MEGA a.s.,
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Drahobejlova 1452/4, 190 00 Praha 9

Příloha č. 1 ZBV č.: 2

Přehled nákladů Změnových listů: (Kč bez DPH)	č.	Kč	č.	Kč	č.	Kč	č.	Kč
	ZL 1	398 652,60						
	ZL 2	301 257,30						

REKAPITULACE CENY STAVBY PO OBJEKTECH: (Kč bez DPH)

Stavební objekt:				
Číslo:	Název	Kč - Původní Smlouva	Kč - Změnové listy celkem	Kč CELKEM:
SO 01	ZL2-Arboristické práce	87 800,00 Kč	-8 000,00 Kč	79 800,00 Kč
SO 02	Asanační práce	156 940,00 Kč		156 940,00 Kč
SO 03	Obnova trávníku	191 390,00 Kč		191 390,00 Kč
SO 04	ZL2-Sadové úpravy	548 702,00 Kč	-3 336,00 Kč	545 366,00 Kč
SO 05	Dokončovací a rozvojová péče	185 000,00 Kč	-5 000,00 Kč	180 000,00 Kč
SO 06	Rekonstrukce komunikace	2 263 610,00 Kč	309 110,30 Kč	2 572 720,30 Kč
SO 07	ZL2-Mobiliář	226 700,00 Kč	5 500,00 Kč	232 200,00 Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	36 601,00 Kč	2 983,00 Kč	39 584,00 Kč
5	ZL1 - Komunikace pozemní		13 200,00 Kč	13 200,00 Kč
21-M	ZL1 - Elektromontáže		55 740,00 Kč	55 740,00 Kč
46-M	ZL1 - Zemní práce - extrémní		301 512,60 Kč	301 512,60 Kč
VRN1	ZL1 - Geodet		19 200,00 Kč	19 200,00 Kč
VRN7	ZL1 - Provozní vlivy		9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
RN stavby celkem:		3 696 743,00 Kč	699 909,90 Kč	4 396 652,90 Kč

Rekapitulace Změnových listů

Vydáno
Zhotovitelem
dne:

Příloha č.2 ZBV č.:

2

Název akce, údaje stavby:

Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumanna				Č. projektu:	
Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	002 39 640	Smlouva číslo: Ze dne: 09.01.2025 Termín dokončení dle SoD: 28.7.2025 Termín dokončení vč. všech změn: 28.7.2025
Zhotovitel:	MEGA a.s.,	MEGA a.s.,	IČ:		
Správce stavby / TDS:			IČ:		
Autorský dozor:			IČ:		
Zhotovitel RDS vč. SUB:			IČ:		

REKAPITULACE CENY DÍLA:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem	Posuzovaná změna ceny v %		
Původní Smlouva: (přijata nabídka Zhotovitele)	3 696 743,00	776 316,03	4 473 059,03	Zatřídění dle ZZVZ	Součet kladných a záporných změn v %	36 967,43
CELKOVÁ smluvní cena vč. VŠECH ZL:	4 396 652,90	923 297,11	5 319 950,01	C+D: (30%)	10,57	1% z SoD vč. DPH
				B+C+D: (45%)	18,93	44 730,5903

ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM DLE ZATŘÍDĚNÍ: (souhrn aktuálního a předchozích ZL)		ZMĚNY CELKEM (kladné + záporné)					Změny kladné (bez DPH)		Změny záporné (bez DPH)	
		Kč bez DPH	%	DPH 21%	Kč vč. DPH	%	Kč	%	Kč	%
Změna ceny	Celkem:	699 909,90	18,93	146 981,08	846 890,98	18,9	1 787 442,90	48,4	-1 087 533,00	-29,4
v zatřídění dle Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek	A									
	B	309 110,30	8,36	64 913,16	374 023,46	8,36	726 100,30	19,64	-416 990,00	-11,28
	C	390 799,60	10,57	82 067,92	472 867,52	10,57	1 061 342,60	28,71	-670 543,00	-18,14
	D									
	E									

Vazba Změnového listu na Smlouvu a jeho dopad na případné změny smlouvy:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem IV. Smlouvy. Tento Změnový list **NENAHRAZUJE** dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatelem řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatelem. Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.

VYHODNOCENÍ:	SOUČET VŠECH ZMĚNOVÝCH LISTŮ	JE	V SOULADU S §222 ZZVZ:	B	C	D	E	C+D	B+C+D
		NENÍ		ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Rekap. aktuálního Změnového listu				2
ČÍSLO:				
	Kč bez DPH	%	Limit %	
Σ Změny kladné:	1 388 790,30	37,57		
Σ Změny záporné:	-1 087 533,00	-29,42		
B (kladné a záporné)	309 110,30	8,36	15%	
C (kladné a záporné)	-7 853,00	-0,21	30%	
D (kladné a záporné)			30%	
E (kladné a záporné)			≤ 0	
C + D (kladné a záporné)	-7 853,00	-0,21	30%	
B + C + D (kladné a záporné)	301 257,30	8,15	45%	
AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:				
B + C + D + E (kladné a záporné)	301 257,30	8,15	45%	
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ SMLUVNÍ CENA VČ. ZL Č. 1 - 2				
Kč bez DPH: 4 396 652,90 Kč				

*Pozn.: Hodnota změny, zařazená pod písmeno E, nesmí překročit 0,00 Kč. Cena se buď nemění, nebo může poklesnout v rámci nových, levnějších položek, které nemají vliv na funkčnost ani kvalitu dodávky. Například záměna materiálu za stejný kvalitní, ale s nižší pořizovací cenou. Neuvažuje se v hodnocení procent změny, ale je součástí změny ceny díla.

ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ VÝSTAVBY	
Aktuální změnový list (počet dnů):	
Změna termínu celkem (počet dnů):	

ZBV
ZMĚNOVÝ LIST Č.:
2

SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ:

Horní řádek:	KLADNÉ ZMĚNY
Dolní řádek:	ZÁPORNÉ ZMĚNY

SOUPIS ZL:				B+C+D+E		Kč bez DPH, rozdíl v % k původní smluvní ceně										Vliv na termín	Předmět změny	Aktuální smluvní cena vč. ZL	Průběžný rozdíl ceny	Průběžná změna v %
ZL č.:	Dotč. st/inž objekt, provoz. soubor			% absol.	Σ Kladné		A		B		C		D		E			Aktuál. ZL	Σ dnů:	
					Σ Záporné		Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%				
01	5	21-M	46-M	10,78	398 652,60					398 652,60	10,78						Elektro pro V.O.	4 095 395,60	398 652,60	10,78
	VRN1	VRN7																4 095 395,60	398 652,60	10,78
02	SO 06	SO 04	SO 07	37,57	1 388 790,30				726 100,30	19,64	662 690,00	17,93						5 484 185,90	1 787 442,90	48,35
	SO 01	VRN	SO 05	29,42	-1 087 533,00				-416 990,00	-11,28	-670 543,00	-18,14						4 396 652,90	699 909,90	18,93
03																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
04																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
05																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
06																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
07																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
08																		4 396 652,90	699 909,90	18,93
																		4 396 652,90	699 909,90	18,93

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY							
ZMĚNOVÝ LIST		02					
ÚDAJE STAVBY:							
NÁZEV STAVBY:	Revitalizace a obnova části Tyršových sadů a sadů S. K. Neumanna						
ČÍSLO PROJEKTU:							
ZMĚNOU DOTČENÉ ČÁSTI STAVBY: (SO, IO, PS)	SO 06 ; SO 04 ; SO 07 ; SO 01 ; VRN ; SO 05		viz. příloha č. 2 ZL Rekapitulace nákladů ZL				
INICIÁTOR ZMĚNY:							
SMLOUVA:		Ze dne: 09.01.2025 Číslo: 09.01.2025 Objednatel: 2025/00001 Zhotovitel: 28.07.2025 Termín dokončení dle původní Smlouvy: 28.07.2025 Termín dokončení po této změně: 28.07.2025					
Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby							
Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Správce stavby / TDS:				
Zhotovitel:	MEGA a.s.,	Drahobejlova 1452/4, 190 00 Praha 9	Aut. dozor:				
REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU							
Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: (Kč bez DPH)		3 696 743,00 Kč					
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto		699 909,90 Kč					
Celková AKTUÁLNÍ cena díla:		4 396 652,90 Kč					
CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZZVZ:							
A B C D E							
POPIS ZMĚNY:							
Dotčená část stavby:							
Předmět změny: podrobný popis viz příloha č. 1 ZL							
1) SO06 Komunikace							
2) SO04 Sadové úpravy							
3) SO04 Mobiliář							
4) SO01 Arboristické práce							
NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL							
Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH		Cena navrhovaných změn Kladných		Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem			
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%		
#####	-29,4	1 388 790,30 Kč	37,6	301 257,30 Kč	8,1		
VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA							
Změna počtu dnů dokonšení díla z předchozího ZL		Změna počtu dnů dokonšení díla v rámci tohoto aktuálního ZL		Změna počtu dnů dokončení díla celkem:			
POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK							
ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:							
CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%	CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%	309 110,30 Kč	8,4	B Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%	309 110,30 Kč	8,4
C Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	390 799,60 Kč	10,6	C Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	-7 853,00 Kč	-0,2
D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%			D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%			E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	390 799,60 Kč	10,6	C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	-7 853,00 Kč	-0,2
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	699 909,90 Kč	18,9	B+C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	301 257,30 Kč	8,1
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	699 909,90 Kč	18,9	B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	301 257,30 Kč	8,1
PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADRŮJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.							
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem IV. Smlouvy. Tento Změnový list NENAHRAZUJE dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm. Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.							
Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023							
Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zařazení dle Směrnice č.5-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.							
ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.5-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.							
A Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna:							
(a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení;							
(b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;							
(c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.							
B Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).							
C Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:							
(a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů							
(b) by zadavatelé způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů							
D Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.							
E Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:							
(a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;							
(b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;							
(c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;							
(d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).							

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:			
Autorský dozor (AD):		Jméno Pozice	Datum: Podpis:
Vyjádření:			
Správce stavby / TDS / KooBOZP:		Jméno Pozice	Datum: Podpis:
Miroslav Ledvína			
Vyjádření:			
Zhotovitel:		Jméno Pozice	Datum: Podpis:
MEGA a.s.,		Vedoucí projektu	
Objednatel:			
Město Poděbrady			
Referent investic	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
Supervize		Datum:	Podpis:
Ekonom odboru investic, fakturace		Datum:	Podpis:
Starosta		Datum:	Podpis:

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:			
1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6	10
3		7	11
4		8	12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

1)	Předmět změny: SO06 Komunikace	Charakter změny
	Požadavek řádkově dláždit. Pův. záměr do betonu byl přehodnocen z důvodu ceny. Skladba konstrukce komunikace zvýšena o 10 cm, (zatížení řádkové dlažby je staticky náročnější než vějířové dlažby).	
2)	Předmět změny: SO04 Sadové úpravy	Charakter změny
	Počet dubů pyramidálních o 2 ks méně vč. kůlování, materiálů apod. - vede zde vodovodní řad LT DN 400.	
3)	Předmět změny: SO04 Mobiliář	Charakter změny
	Navíc 1 ks odpadkový koš vč. zásobníku na psí exkrementy.	
4)	Předmět změny: SO01 Arboristické práce	Charakter změny
	Méně práce související se sníženým počtem ošetřovaných stromů o 2 ks.	
5)	Předmět změny:	Charakter změny
6)	Předmět změny:	Charakter změny

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZZZV

Dotčený SO, IO, PS	ODDíl (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
č.: SO 06	5.-9.suti, skládky	206 713,80	-119 240,00						
Název:	odkopávky, zlepš. Kons	48 127,50							
Komunikace	změna směrovníku	2 000,00							
	úprava šachty VAK	2 500,00							
	chráničky, folie, zásyp	9 984,00							
Kč za objekt celkem:	1.kamenivo 0/63	129 675,00	-108 750,00						
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)	7.přesuny hmot	320 100,00	-189 000,00						
kladné 726 100,30	dynamické zkoušky	7 000,00							
záporné -416 990,00									
celkem 309 110,30									
č.: SO 04	1-. 4.výsadby dřevin			123 120,00	-126 540,00				
Název:	6.-9. kůly, hnoj.,závlaha			16 776,00	-17 242,00				
Sadové úpravy	2.další pr.ošetření			5 760,00	-5 920,00				
	2.rostlinný materiál			191 400,00	-197 200,00				
Kč za objekt celkem:	5.,7.-9.Ostatní materiál			69 120,00	-71 040,00				
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)	dokonč.pr.- zálivky 2r.			8 430,00					
kladné 414 606,00	protikořen. Folie								
záporné -417 942,00									
celkem -3 336,00									
č.: SO 07	P. 3 odpadkové koše			11 000,00	-5 500,00				
Název:									
Mobiliář									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 11 000,00									
záporné -5 500,00									
celkem 5 500,00									
č.: SO 01	2. II. kat. nár. ošetření			17 500,00	-24 500,00				
Název:	5. štěpkování				-1 000,00				
Arboristické práce									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 17 500,00									
záporné -25 500,00									
celkem -8 000,00									
č.: VRN				39 584,00	-36 601,00				
Název:									
Vedlejší rozpočtové náklady									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 39 584,00									
záporné -36 601,00									
celkem 2 983,00									
č.: SO 05				180 000,00	-185 000,00				
Název:									
Následná péče									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 180 000,00									
záporné -185 000,00									
celkem -5 000,00									
		B+	B-	C+	C-	D+	D-	E+	E-
CELKEM Kč BEZ DPH		726 100,30	-416 990,00	662 690,00	-670 543,00				
DPH 21%		152 481,06	-87 567,90	139 164,90	-140 814,03				
CELKEM Kč VČ. DPH		878 581,36	-504 557,90	801 854,90	-811 357,03				

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:

B + C + D + E	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Změny kladné celkem:	1 388 790,30	291 645,96	1 680 436,26
Změny záporné celkem:	-1 087 533,00	-228 381,93	-1 315 914,93
Změny kladné a záporné	301 257,30	63 264,03	364 521,33