

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora
(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo 2025/0248/OSM
7700103771_1/VB

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 4427, p.č. 4454, p.č. 4667/1, p.č. 4726/1, p.č. 4833, p.č. 4834, p.č. 4835, p.č. 4895, p.č. 4930/1 a p.č. 4998 k.ú. Kročehlavy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – Výhybka, III. etapa“ číslo stavby: 7700103771** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3676-220192/2024, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1912,69 m² činí celkem 286.903,50 Kč bez DPH, DPH činí 60.249,74 Kč, t.j. celkem **347.153,24 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 7.6.2023 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývajících částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **346.653,24 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc šest set padesát tři korun dvacet čtyři haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 19.6.2023 na 2. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

8.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

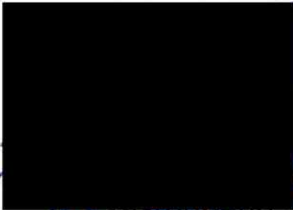
Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Kladně dne 10-04-2025

Povinný


.....
adno
zastoupeno
Mgr. Františkem Burešem
statutárním náměstkem primátora

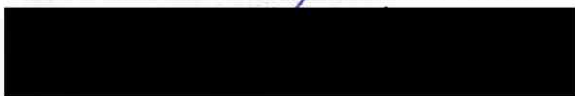

V Ústí nad Labem dne 21.2.25

Oprávněný

GasNet s.r.o.


.....

.....

.....


GasNet, s.r.o.
Ústí nad Labem
IČ: 27635311, DIČ: CZ27635311
-425-

Příloha: geometrický plán č. 3676-220192/2024

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
333-12	764424.95	1034646.82	3	věcné břemeno
333-13	764432.80	1034637.42	3	věcné břemeno
333-240	764470.18	1034692.41	3	věcné břemeno
334-55	764306.94	1034791.24	3	věcné břemeno
334-57	764325.24	1034768.50	3	věcné břemeno
335-33	764372.89	1034846.07	3	věcné břemeno
339-267	764246.71	1034864.67	3	věcné břemeno
576-4	764318.32	1034852.53	3	věcné břemeno
2223-167	764266.77	1034840.37	5	věcné břemeno
1	764202.43	1034917.50	3	věcné břemeno
2	764200.87	1034916.14	3	věcné břemeno
3	764203.86	1034915.85	3	věcné břemeno
4	764202.30	1034914.51	3	věcné břemeno
5	764210.11	1034908.46	3	věcné břemeno
6	764207.78	1034908.02	3	věcné břemeno
7	764216.63	1034900.75	3	věcné břemeno
8	764214.28	1034900.34	3	věcné břemeno
9	764217.15	1034900.14	3	věcné břemeno
10	764215.94	1034898.38	3	věcné břemeno
11	764216.15	1034898.05	3	věcné břemeno
12	764218.41	1034898.55	3	věcné břemeno
13	764217.40	1034900.35	3	věcné břemeno
14	764218.69	1034898.78	3	věcné břemeno
15	764235.46	1034877.53	3	věcné břemeno
16	764234.27	1034875.73	3	věcné břemeno
17	764235.04	1034874.81	3	věcné břemeno
18	764236.76	1034875.97	3	věcné břemeno
19	764235.85	1034877.86	3	věcné břemeno
20	764237.14	1034876.29	3	věcné břemeno
21	764245.03	1034865.96	3	věcné břemeno
22	764244.03	1034863.95	3	věcné břemeno
23	764244.57	1034863.32	3	věcné břemeno
24	764246.35	1034864.40	3	věcné břemeno
25	764245.37	1034866.29	3	věcné břemeno
26	764253.74	1034855.47	3	věcné břemeno
27	764251.78	1034854.60	3	věcné břemeno
28	764253.07	1034852.95	3	věcné břemeno
29	764249.46	1034852.62	3	věcné břemeno
30	764250.81	1034851.03	3	věcné břemeno
31	764254.55	1034854.44	3	věcné břemeno
32	764253.61	1034852.28	3	věcné břemeno
33	764253.88	1034852.02	3	věcné břemeno
34	764255.87	1034852.89	3	věcné břemeno
35	764254.80	1034854.63	3	věcné břemeno
36	764256.05	1034853.03	3	věcné břemeno
37	764266.31	1034840.26	3	věcné břemeno
38	764265.02	1034838.54	3	věcné břemeno
39	764265.42	1034838.15	3	věcné břemeno
40	764267.65	1034838.73	3	věcné břemeno
41	764266.64	1034840.52	5	věcné břemeno
42	764267.94	1034838.96	5	věcné břemeno
43	764269.56	1034836.43	3	věcné břemeno
44	764267.94	1034835.11	3	věcné břemeno
45	764272.42	1034832.89	3	věcné břemeno
46	764270.62	1034831.78	3	věcné břemeno
47	764271.54	1034830.77	3	věcné břemeno
48	764272.21	1034829.89	3	věcné břemeno
49	764273.77	1034831.29	3	věcné břemeno
50	764282.42	1034820.80	3	věcné břemeno
51	764281.51	1034818.61	3	věcné břemeno
52	764282.15	1034817.90	3	věcné břemeno
53	764283.74	1034819.26	3	věcné břemeno
54	764282.59	1034820.97	3	věcné břemeno
55	764283.89	1034819.40	3	věcné břemeno
56	764291.50	1034809.73	3	věcné břemeno
57	764290.45	1034807.72	3	věcné břemeno
58	764290.62	1034807.46	3	věcné břemeno
59	764291.17	1034806.87	3	věcné břemeno
60	764292.82	1034808.15	3	věcné břemeno
61	764291.69	1034809.94	3	věcné břemeno
62	764292.99	1034808.35	3	věcné břemeno
63	764305.36	1034792.62	3	věcné břemeno
64	764303.76	1034791.28	3	věcné břemeno
65	764304.71	1034790.02	3	věcné břemeno
66	764306.60	1034791.00	3	věcné břemeno
67	764305.65	1034792.83	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

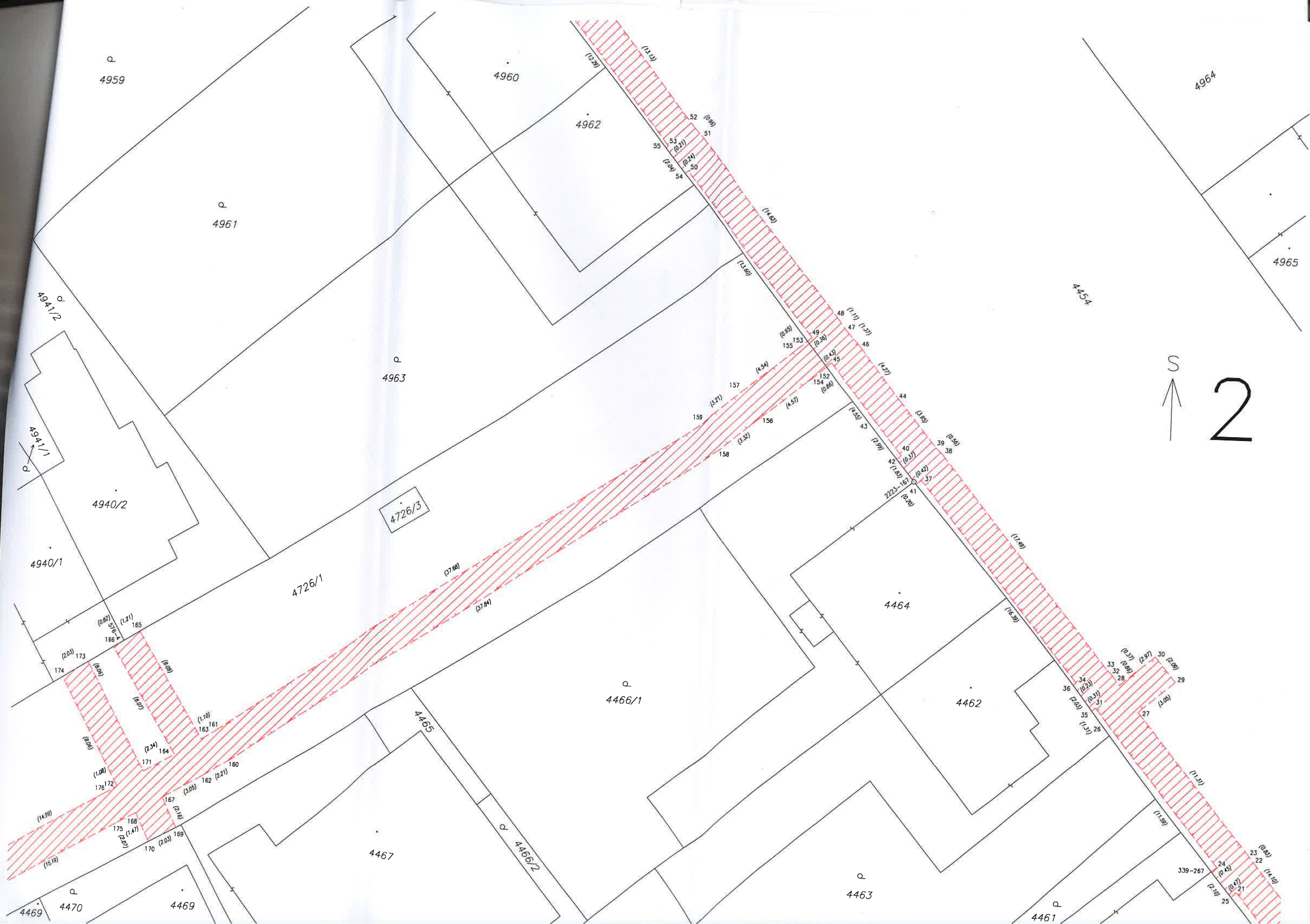
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha				m ²											
4427										4427	10001				
4454										4454	10001				
4667/1										4667/1	10001				
4726/1										4726/1	10001				
4833										4833	10001				
4834										4834	10001				
4835										4835	10001				
4895										4895	10001				
4930/1										4930/1	10001				
4998										4998	10001				

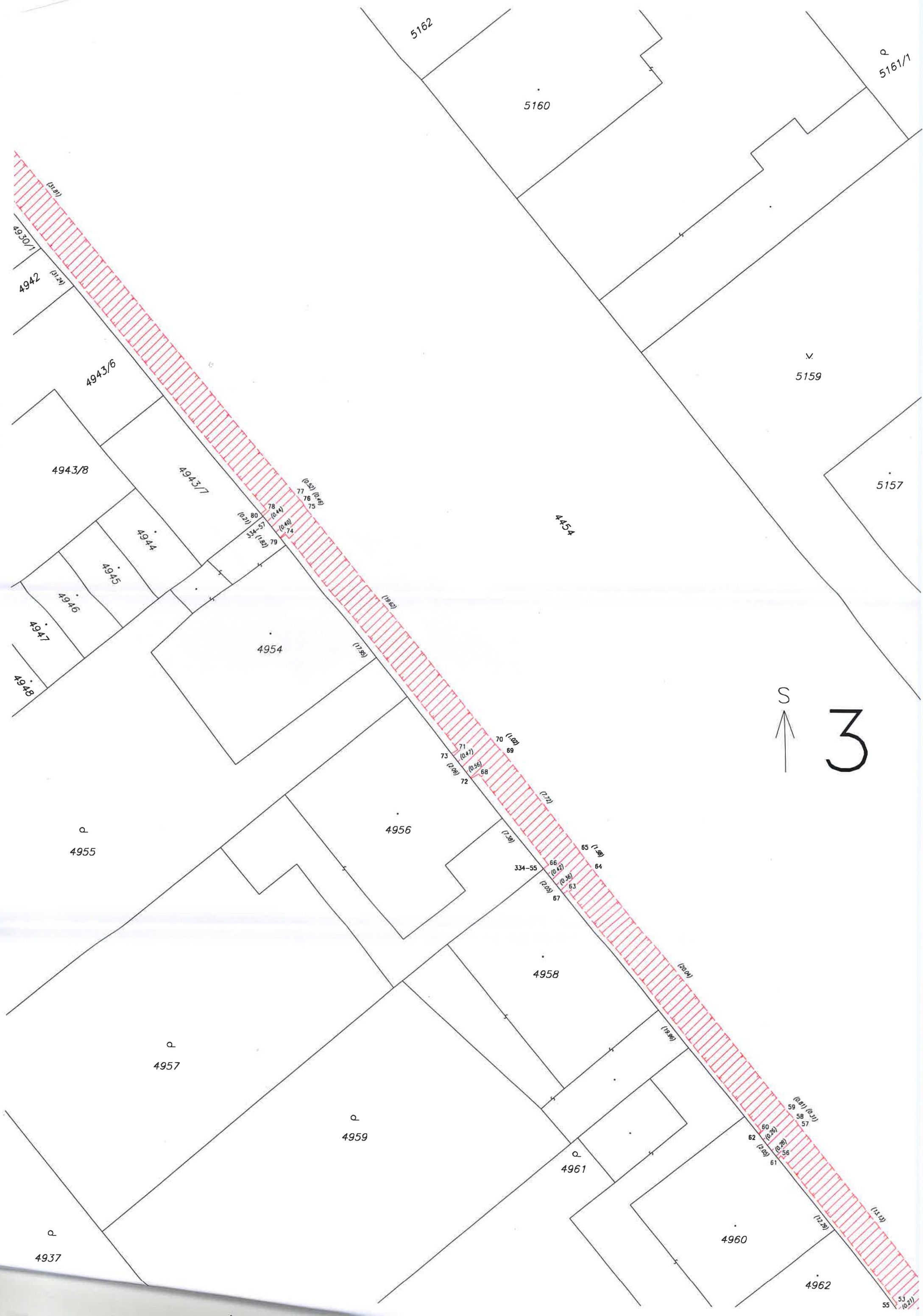
Oprávněný : dle právních listin

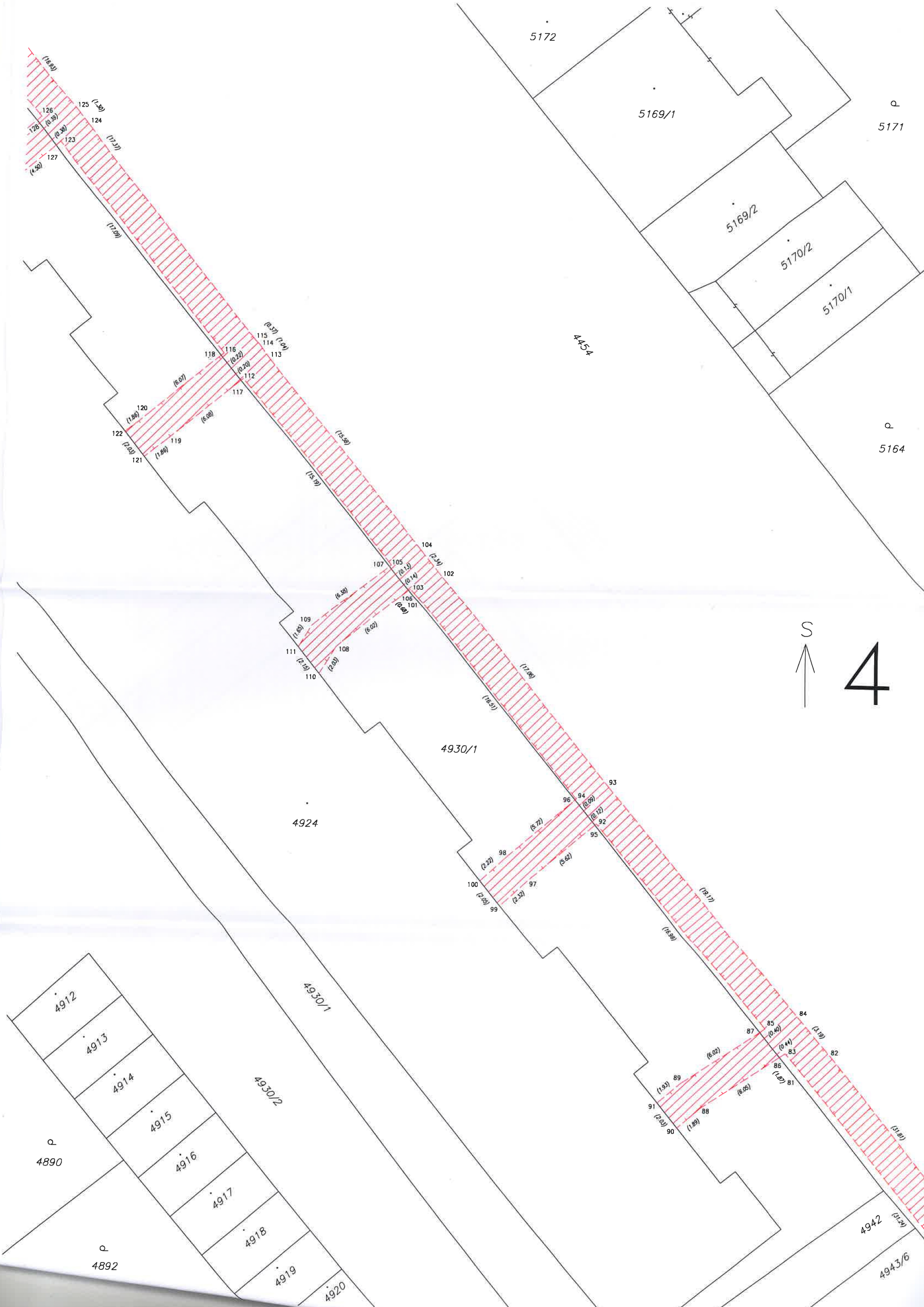
Druh věcného břemene : dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Petršková		Jméno, příjmení: Ing. Jan Trávníček			
Vyhotovitel: HRDIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky Číslo plánu: 3676-220192/2024 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Křečehlavy Mapový list: DKM, Kladno 5-7/13, 5-7/14 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2699		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2392			
	Dne: 16.1.2025 Číslo: 20/2025		Dne: 06.03.2025 Číslo: 37/2025			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Katastrální úřad souhlasí s odtahováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-61/2025-203 2025.01.21 08:31:07 +01'00'						









5823
5824/1

4667/1

5175

(0.71) 147
368 (2.09) 369
(2.2) 370 (2.83) 371
(2.5)

4812

333-13

4811

4835

4923

4930/1

4454

S
↑
5

4896

4897

4898

4899

4900

4901

4902

4903

4904

4905

4906

4907

Q
4881

4879/1

4879/2

4882

4930/2

4930/1

4924

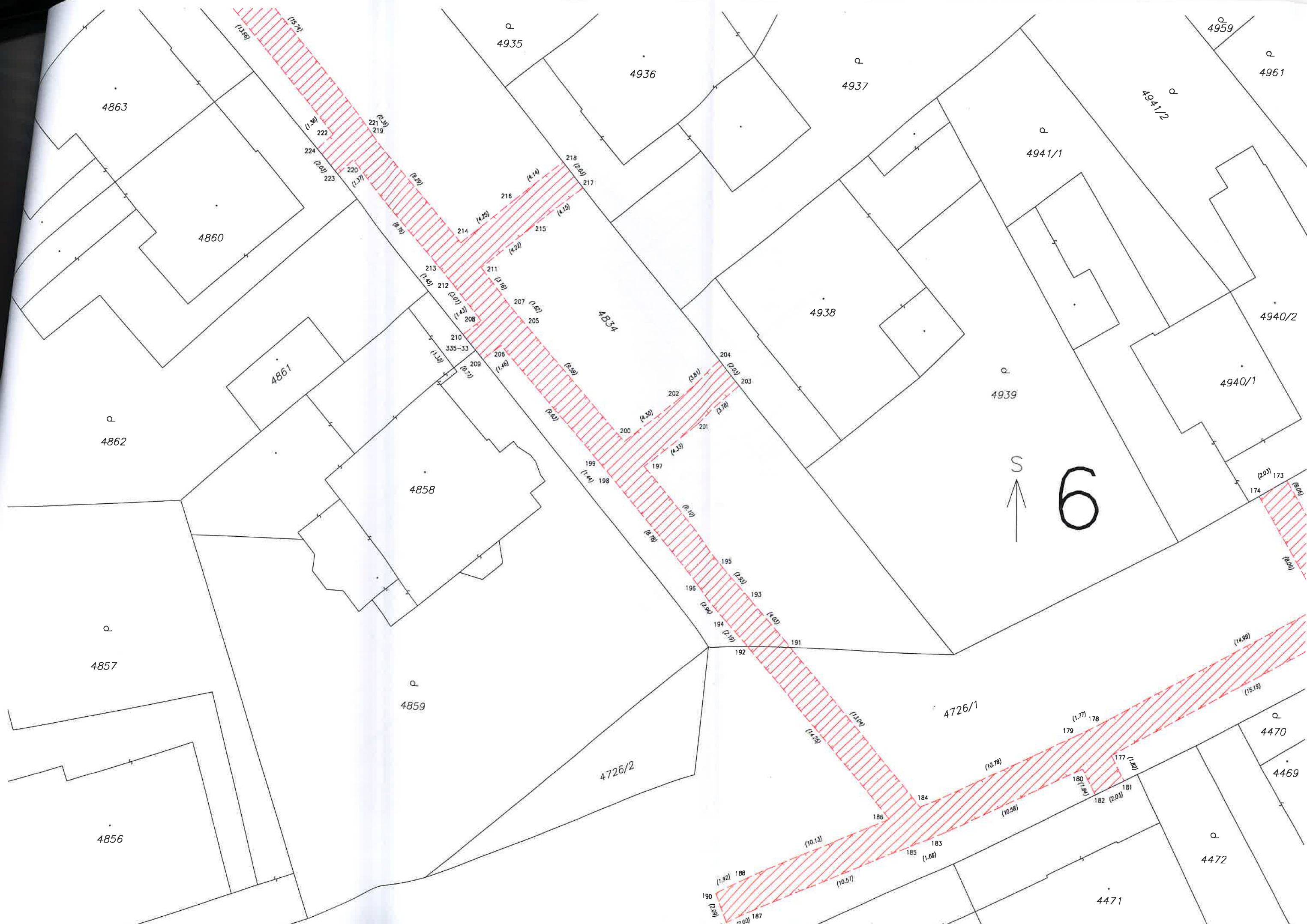
(1.57) 130
132 (2.28) 131
(1.66) 129
(4.59)

141 (1.71) 139
140 (2.24) 138
(1.79)
142 (4.41) 137
(1.38)
143 (0.18) 135
(0.19) 133
(4.34) 136
(2.88) 134
(15.59)

144

(0.43) 333-12
146
(3.88)
145
(14.80)
(15.54)

(2.09) 151
150
(1.34) 149
(2.36) 148
(2.00)



4863

4860

4861

4862

4857

4856

4858

4859

4935

4936

4937

4938

4939

4941/1

4941/2

4959

4961

4940/2

4940/1

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

