



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

DODATEK Č. 6 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„Kulturní a kreativní centrum Litoměřice – stavební práce“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Radkem Löwym, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice

IČO: 25048902

DIČ: CZ25048902

zastoupena: Petrem Cihlářem, jednatelem

zapsaná v obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 15091

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky

„Kulturní a kreativní centrum Litoměřice – stavební práce“

(dále jen „Dodatek č. 6“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 8. 2023 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Kulturní a kreativní centrum Litoměřice – stavební práce“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.4.2024, dodatku č. 2 ze dne 9.9.2024, dodatku č. 3 ze dne 9.9.2024, dodatku č. 4 ze dne 19.12.2024 a dodatku č. 5 ze dne 10.4.2025 (dále jen „**Smlouva**“). Pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 5 s velkým písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvá-li z daného ujednání výslovně jinak.
- 1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 6 ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů s tím, že součet cenových nárůstů souvisejících se všemi změnami dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ po odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje procentní limit stanovený v § 222 odst. 9 ZZVZ: .
 - 1.2.1. **Fasáda a lešení – Z 01 (vícepráce)**
V rámci začištění nových oken je nezbytné provést též související opravy stávající fasády objektu. Změna zahrnuje práce a dodávky s tím spojené. Součástí změny je i montáž a demontáž fasádního lešení ve dvorním traktu, které nebylo součástí smluvního rozpočtu (montáž a demontáž lešení je z bezpečnostně technického hlediska nezbytná pro realizaci daného plnění). Změna dále zahrnuje opravu fasády, doplnění římsy v místě odstraněné přístavby ve dvorním traktu, finální fasádní tenkovrstvou omítku výtahové šachty a nový dešťový svod ve vnitřním atriu, který nahradil původní zdegradovaný svod (nelze provést opravu). Z tohoto důvodu jsou oceněny nové položky, které původně nebyly obsaženy ve výkazu výměr.
 - 1.2.2. **Okna – Z 02 (méněpráce a vícepráce)**
Změna zahrnuje přípočty a odpočty truhlářských konstrukcí, odpočty nerealizovaných oken a přípočty chybějících oken 1.NP a 1.PP s ohledem na skutečný stav, výměry a počty zjištěný na místě, a to jako části začleněné do neuznatelných nákladů. Součástí změny jsou i stavební práce s tím spojené. Změna dále zahrnuje změny zasklení oken 1.NP a 1.PP bezpečnostním mateluxovým sklem s ohledem na potřebu splnění (zejm. bezpečnostních) podmínek mj. pojišťovny pro budoucí sjednání pojištění budovy, a to s ohledem na nutnost pojistit budovu. Z tohoto důvodu jsou oceněny nové položky, které původně nebyly obsaženy ve výkazu výměr.
- 1.3. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 6 ke Smlouvě je dále sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ , když tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15% limit původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, stanovený v cit. ust. ZZVZ:
 - 1.3.1. **Vedlejší rozpočtové náklady – Z 03 (vícepráce)**
Předmětem změny jsou vedlejší rozpočtové náklady – zařízení staveniště a kompletační činnost spojené s výše uvedenými změnami.
- 1.4. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 5.7.), tzn. dle jednotkových cen položek, které se nachází ve Výkazu výměr, u nových položek dodatečných stavebních prací byla pro stanovení ceny použita položka dle použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní (položka dle ÚRS).

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah Díla a Cena dle Smlouvy mění způsobem uvedeným ve Změnovém listu č. 6/2025 a ve Změnovém rozpočtu s výkazem výměr pro ZL č. 6/2025, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 6.

- 2.2. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem č. 6 nově Cena Díla dle odst. 5.1 Smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	126 293 022,80 Kč
méněpráce bez DPH	- 119 216,46 Kč
<u>vícepráce bez DPH</u>	<u>3 311 559,79 Kč</u>
cena celkem bez DPH	129 485 366,13 Kč
DPH ve výši 21 %	27 191 926,89 Kč
cena v Kč včetně DPH	156 677 293,02 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Změnový list č. 6/2025
 - příloha č. 2 – Změnový výkaz výměr pro ZL č. 6/2025
- 3.3. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek č. 6 je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

Objednatel

V Litoměřicích

Zhotovitel

V Litoměřicích

**Ing. Radek
Löwy**

Město Litoměřice
Ing. Radek Löwy, starosta

**Petr
Cihlár**

HARTEX CZ s.r.o.
Petr Cihlár, jednatel



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
KULTURY

ZMĚNOVÝ LIST				Číslo 6/2025	
Zhotovitel	HARTEX CZ s.r.o., se sídlem: Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice IČ: 25048902				
Komu:	Město Litoměřice, se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice IČO: 00263958			Datum: 19.3.2025	
Název akce: Kulturní a kreativní centrum Litoměřice – stavební práce					
Registrační číslo projektu: 0231000019					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem ano	Faxem	osobně	
Odkazy:		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		oceněný soupis prací ZL ze dne 11.3.2025 – na VV			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny: Z 01 – Fasáda a lešení (vícepráce) Z 02 – Okna (méněpráce a vícepráce) Z 03 – Vedlejší rozpočtové náklady (vícepráce)					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Ocenění změny: 3 192 343,33 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 129 485 366,13 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 3 192 343,33 Kč bez DPH Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 3 311 559,79 Kč bez DPH. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 119 216,46 Kč bez DPH.					

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 12 stran

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Petr Cihlár

Podp

atum

21. 03. 2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum 21. 03. 2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

um 21. 03. 2025

Podpis

tum ...21...03. 2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

Změnový výkaz výměr pro ZL č. 6/2025 (neuznatelné)

Stavba:

Kulturní a kreativní centrum Litoměřice

Objednavatel:

Město Litoměřice - IČ 00263958
Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

Zhotovitel:

Hartex CZ s.r.o.
Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

TDI, KOOBOZP:



poř.číslo	název změny	odpočty neuznatelné	přípočty neuznatelné	rozdíl bez DPH
Z 01	Fasáda a lešení	- Kč	3 171 701,79 Kč	3 171 701,79 Kč
Z 02	Okna	- 119 216,46 Kč	92 680,00 Kč	- 26 536,46 Kč
Z 03	Vedlejší rozpočtové náklady	- Kč	47 178,00 Kč	47 178,00 Kč
Celkem		- 119 216,46 Kč	3 311 559,79 Kč	3 192 343,33 Kč

CELKEM BEZ DPH

3 192 343,33 Kč

DPH	základní	21,00%	ze	3 192 343,33 Kč	670 392,10 Kč
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 862 735,43 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 55/24
Stavba: Kulturní a kreativní centrum Litoměřice-změna 6

KSO:
Místo: Litoměřice

CC-CZ:
Datum: 11.03.2025

Zadavatel:
Město Litoměřice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Hartex CZ s.r.o.

IČ: 25048902
DIČ:

Projektant:
IQ Stavby a projekty s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 192 343,33
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 192 343,33	670 392,10
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 862 735,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	55/24		
Stavba:	Kulturní a kreativní centrum Litoměřice-změna 6		
Místo:	Litoměřice	Datum:	11.03.2025
Zadavatel:	Město Litoměřice	Projektant:	IQ Stavby a projekty s.r.o.
Zhotovitel:	Hartex CZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 192 343,33	3 862 735,43
1	Fasáda	3 171 701,79	3 837 759,17
2	Okna	-26 536,46	-32 109,12
3	Vedlejší rozpočtové náklady	47 178,00	57 085,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní a kreativní centrum Litoměřice-změna 6
Objekt: 01 - Fasáda a lešení

Místo: Litoměřice Datum: 11.03.2025
Zadavatel: Město Litoměřice Projektant: IQ Stavby a projekty s.r.o.
Zhotovitel: Hartex CZ s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 171 701,79

D HSV Práce a dodávky HSV 3 128 863,11

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 13 767,80

83	K	317122651	Doplnění říms z betonových tvárnic nebo desek vyložených přes 300 do 500 mm	m	9,430	1 460,00	13 767,80
	PP		Doplnění říms z betonových tvárnic nebo desek na cementovou maltu (s dodáním hmot), vyložených přes 300 do 500 mm				
	VV		fasáda za výtahovou šachtou				
	VV		3,33+6,1		9,430		
	VV		Součet		9,430		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 290 498,19

84	K	622151001.BMT.001	Penetrační nátěr Baumit UniPrimer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	179,500	72,55	13 022,73
	PP		Penetrační nátěr Baumit UniPrimer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn				
	VV		výtahová šachta				
	VV		179,5		179,500		
	VV		Součet		179,500		

85	K	622325218	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	126,496	1 020,00	129 025,92
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80%				
	VV		stěna vnitroblok u výtahu				
	VV		(5,9+6,1)*12,5		150,000		
	VV		-1,23*2*6		-14,760		
	VV		-1,23*1,55*3		-5,720		
	VV		-1,12*2,7		-3,024		
	VV		Součet		126,496		

86	K	622325501	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 4 v rozsahu do 10 %	m2	3 032,200	685,00	2 077 057,00
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 4 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy do 10%				
	VV		3088		3 088,000		
	VV		vstup				
	VV		-9*6,2		-55,800		
	VV		Součet		3 032,200		

87	K	622531012.BMT.003	Tenkovrstvá silikonová omítka Baumit SilikonTop K 1,5 mm vnějších stěn	m2	179,500	397,73	71 392,54
	PP		Tenkovrstvá silikonová omítka Baumit SilikonTop K 1,5 mm vnějších stěn				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 696 682,12

5	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	2 062,000	55,00	113 410,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž				
	VV		2973+2089		5 062,000		
	VV		SOD				
	VV		-3000		-3 000,000		
	VV		Součet		2 062,000		

6	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	42 223,000	1,35	57 001,05
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		68721+49186+14316		132 223,000		
	VV		SOD				
	VV		-90000		-90 000,000		
	VV		Součet		42 223,000		

7	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	2 062,000	38,00	78 356,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž				

88	K	941321122	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	1 424,100	93,60	133 295,76
	PP		Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		709,1+357,5+357,5		1 424,100		
	VV		Součet		1 424,100		
89	K	941321222	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	38 075,500	3,46	131 741,23
	PP		Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		709,1*30		21 273,000		
	VV		357,5*24		8 580,000		
	VV		357,5*23		8 222,500		
	VV		Součet		38 075,500		
90	K	941321822	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	1 424,100	70,50	100 399,05
	PP		Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž				
8	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 397,100	10,00	13 971,00
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž				
	VV		-27		-27,000		
	VV		1424,1		1 424,100		
	VV		Součet		1 397,100		
9	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	16 796,500	0,37	6 214,71
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		-21279		-21 279,000		
	VV		709,1*30		21 273,000		
	VV		357,5*24		8 580,000		
	VV		357,5*23		8 222,500		
	VV		Součet		16 796,500		
10	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 397,100	8,00	11 176,80
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž				
91	K	978015381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	126,496	73,30	9 272,16
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 65 do 80 %				
92	K	978019321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 %	m2	3 032,200	13,80	41 844,36
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu do 10 %				
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				104 029,00
163	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	27,044	1 050,00	28 396,20
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m				
164	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	162,264	90,00	14 603,76
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m				
	VV		27,044*6 'Přepočtené koeficientem množství		162,264		
165	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,044	285,00	7 707,54
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
166	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	270,440	12,50	3 380,50
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	VV		27,044*10 'Přepočtené koeficientem množství		270,440		
169	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04	t	33,294	1 500,00	49 941,00
	PP		poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04				
D 998			Přesun hmot				23 886,00
177	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	31,848	750,00	23 886,00
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV Práce a dodávky PSV							42 838,68
D 764 Konstrukce klempířské							12 631,44
346	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	16,000	773,00	12 368,00
PP			Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm				
VV			svod vnitřní světlík				
VV			16				
VV			Součet				
					16,000		
					16,000		
93	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	123,680	2,13	263,44
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
D 783 Dokončovací práce - nátěry							30 207,24
94	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	126,496	49,80	6 299,50
PP			Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový				
95	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	126,496	189,00	23 907,74
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový				

Cenová soustava

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

Cenová soustava

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

Cenová soustava

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

CS ÚRS 2024 02

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní a kreativní centrum Litoměřice-změna 6
Objekt: 02 - Okna

Místo: Litoměřice Datum: 11.03.2025
Zadavatel: Město Litoměřice Projektant: IQ Stavby a projekty s.r.o.
Zhotovitel: Hartex CZ s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -26 536,46

D HSV Práce a dodávky HSV -23 672,46

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -4 859,40

1	K	349231811	Prizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	-7,476	650,00	-4 859,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Prizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm					
	VV		01.086..					
	VV		-1,88*0,60*2		-2,256			
	VV		01.106..					
	VV		-2,17*0,60*2		-2,604			
	VV		01.107..					
	VV		-2,18*0,60*2		-2,616			
	VV		Součet		-7,476			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -14 777,10

2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	-9,810	590,00	-5 787,90	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá					
	VV		01.086..					
	VV		-(0,91+1,88*2)*0,60*1		-2,802			
	VV		01.106..					
	VV		-(1,52+2,17*2)*0,60*1		-3,516			
	VV		01.107..					
	VV		-(1,50+2,16*2)*0,60*1		-3,492			
	VV		Součet		-9,810			

41	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	-40,560	210,00	-8 517,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	VV		01.086..					
	VV		-(0,91+1,88)*2*2*1		-11,160			
	VV		01.106..					
	VV		-(1,52+2,17)*2*2*1		-14,760			
	VV		01.107..					
	VV		-(1,50+2,16)*2*2*1		-14,640			
	VV		Součet		-40,560			

4	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	-3,930	120,00	-471,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm					
	VV		01.086..					
	VV		-0,91		-0,910			
	VV		01.106..					
	VV		-1,52		-1,520			
	VV		01.107..					
	VV		-1,50		-1,500			
	VV		Součet		-3,930			

D 998 Přesun hmot -4 035,96

17	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-1,998	2 020,00	-4 035,96	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					

D PSV Práce a dodávky PSV -2 864,00

D 766 Konstrukce truhlářské -2 864,00

94	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	-5,152	750,00	-3 864,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
	VV		01.86..					
	VV		-1,711		-1,711			
	VV		01.106..					
	VV		-3,298		-3,298			
	VV		01.107..					
	VV		-3,24		-3,240			
	VV		1.23b,1.47a					
	VV		0,98*1,58*2		3,097			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			-5,152			
VV								
123	M	611O1.086	ozn O1.086 - okno z EURO profilů 910 x 1880 mm	kus	-1,000	24 300,00	-24 300,00	
PP		ozn O1.086 - okno z EURO profilů 910 x 1880 mm						
139	M	611O1.106	ozn O1.106 - okno z EURO profilů 1520 x 2170 mm	kus	-1,000	33 690,00	-33 690,00	
PP		ozn O1.106 - okno z EURO profilů 1520 x 2170 mm						
140	M	611O1.107	ozn O1.107 - okno z EURO profilů 1500 x 2160 mm	kus	-1,000	33 690,00	-33 690,00	CS ÚRS 2024 02
PP		okno dřevěné s fixním zasklením dvojsklo do plochy 1m2						
98	M	611611-1.12b,1.47a	Okno dřevěné z europrofilů 980/1580,RAL- schodiště vedlejší	kus	2,000	22 800,00	45 600,00	
PP		okno dřevěné s fixním zasklením dvojsklo do plochy 1m2						
99	K	76662144-matelux	Příplatek za zasklení oken sklem v úpravě Matelux - sociální zařízení 1NP,1PP	soubor	1,000	18 400,00	18 400,00	
PP		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 obloukových nebo kulatých do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky do 1,5 m						
100	K	76662150-1.06byt	Dodávka a montáž dřevěného okna poz.1.03 náhrada sklobetonů bytová jednotka,RAL	kus	1,000	28 680,00	28 680,00	
PP		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu podávacích horizontálně posuvných s pevně zasklenými bočními díly						

odpočty nezahrnuté	-119 216,46
přípočty nezahrnuté	92 680,00
rozdíl	-26 536,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní a kreativní centrum Litoměřice-změna 6

Objekt: 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: LitoměřiceDatum: 11.03.2025

Zadavatel: Město LitoměřiceProjektant: IQ Stavby a projekty s.r.o.

Zhotovitel: Hartex CZ s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

47 178,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

47 178,00

D VRN3 Zařízení staveniště

15 726,00

8	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	15 726,00	15 726,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Zařízení staveniště						

D VRN9 Ostatní náklady

31 452,00

11	K	090001000	Kompletační činnost	soubor	1,000	31 452,00	31 452,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Ostatní náklady						