**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ LESNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO PLÁNU**

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**SML/0450/2025**



Smluvní strany

**Objednatel:** **statutární město Karviná**

Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města

K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu

Města Karviné, na základě pověření ze dne 04.01.2021

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA

b) ve věcech technických: xxx, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

xxx, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

Tel.: +420 596 387 111

E-mail: xxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná

Číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** Lesnická projekce Frýdek-Místek a.s.

Zapsán v OR vedeném u krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1391

Sídlo: Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních: Ing. Petr Švarc, předseda představenstva

b) ve věcech technických: xxx

IČ: 25351079

DIČ: CZ25351079

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1685970329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Objednatel je jakožto vlastník lesa nacházejícího se na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, a jejichž výměra činí cca 89 ha, povinen dle zákona zabezpečit zpracování lesního hospodářského plánu pro les nacházející se na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „les objednatele“).
  2. Na základě výše uvedeného má objednatel za účelem splnění svých zákonných povinností zájem o zpracování lesního hospodářského plánu pro les objednatele na desetileté období, tj. na období **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035.**
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě příslušné licence udělené Ministerstvem zemědělství, osobou oprávněnou lesní hospodářský plán zpracovávat, a že je díky svým znalostem a zkušenostem schopen lesní hospodářský plán pro les objednatele, jehož lokalizace je mu známa, kvalitně, řádně a včas zpracovat.
  4. Účelem této smlouvy je, aby objednatel získal pro předmětný les ve sjednané době lesní hospodářský plán, který bude v souladu s příslušnými právními předpisy, který schválí příslušný orgán státní správy lesů a který bude v souladu s oprávněnými zájmy objednatele a jeho pokyny.
  5. Předmětem této smlouvy je tedy úprava práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem týkajících se zpracování lesního hospodářského plánu pro předmětný les.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho oprávněnými zájmy, zadávacími podmínkami pro zakázku malého rozsahu, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, jakož i v souladu s příslušnými právními předpisy provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování lesního hospodářského plánu pro les objednatele na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 (dále také jen „plán“), jakož i ve splnění všech ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků sjednanou cenu.
2. Plán – jako zásadní výsledek díla – musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat všechny náležitosti – ať už povinné či doporučené – stanovené příslušnými právními předpisy, zejména tedy zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), vyhláškou č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhláškou č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, a musí být zpracován tak, aby jej schválil příslušný orgán státní správy lesů. Umožňují-li právní předpisy variantní řešení nebo nejsou-li zcela určité, určí přesné zadání objednatel, o což je zhotovitel povinen objednatele požádat.
3. Plán musí být zpracován tak, aby objednatel mohl získat finanční příspěvek na úhradu nákladů na pořízení plánu a finanční příspěvky související s následným hospodařením v předmětném lese na základě plánu.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy za účelem řádného splnění povinností zhotovitele podklady, které má objednatel k dispozici. Ostatní podklady nezbytné či vhodné pro splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy je povinen si sám na vlastní náklady opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost za účelem řádného včasného naplnění předmětu a účelu této smlouvy.
6. Dílo bude obsahovat zejména:

a) Data

- Numerická a grafická data LHP

b) Textové výstupy

- Textová část LHP

- Hospodářská kniha s plochovou tabulkou, dle lesnických úseků

c) Mapové výstupy

- Porostní kolorovaná mapa 1 : 10 000 v listech po lesnických úsecích, folie, skládaná .

- Porostní mapa v soutisku s okolními vlastníky 1 : 10 000 laminovaná skládaná

- Těžební mapa 1 : 10 000 v listech po lesnických úsecích

- Typologická mapa 1 : 10 000 v listech po lesnických úsecích

- Obrysová mapa 1 : 5 000 ve volných listech

- Pozemková mapa 1 : 5 000 ve volných listech.

7. Předmětem této smlouvy jsou rovněž:

* minimálně 3 konzultace s objednatelem,
* zastupování před orgánem státní správy lesů ve věci schválení plánu.

**IV.**

**Doba a místo dodání plánu**

1. Zhotovitel se zavazuje plán řádně zpracovat a objednateli předat na adrese: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, do rukou kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude objednateli předáno ve dvou fázích. Zhotovitel je povinen předat jednotlivé fáze díla vždy 3x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli takto:
4. návrh plánu se všemi náležitostmi potřebnými pro předání orgánu státní správy lesů (První fáze předání díla): ve lhůtě do 15. 2. 2026,
5. konečné znění plánu (Druhá fáze předání díla): do 40 dnů od schválení plánu orgánem státní správy lesů

4. Prozatímní mapy v rámci První fáze předání díla

* porostní mapy budou se situací mimo les, volitelně s vrstevnicemi, oboustranně foliované, skládané na pěšinky s legendou,
* mapy hospodářských opatření budou se situací mimo les, volitelně s vrstevnicemi (minimálně se zákresem umístěné obnovní těžby).

5. Bude-li dle orgánu státní správy lesů potřeba plán upravit, je povinen zhotovitel tuto úpravu plánu provést a doručit orgánu státní správy lesů v termínu stanoveném orgánem státní správy lesů, nestanoví-li objednatel jinak.

6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla, bude-li dílo vykazovat vady či nedodělky.

**V.**

**Cena díla a její splatnost**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla bez vad a nedodělků cenu ve výši:

Cena díla bez DPH 53 400,-Kč

Slovy: padesát tři tisíc čtyři sta korun českých

Bude-li plnění dle této smlouvy podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), bude k ceně bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů (dále také jen „cena“). Za správné vyhodnocení a splnění daňových povinností souvisejících s plněním dle této smlouvy odpovídá zhotovitel.

1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním jeho povinností dle této smlouvy.
2. Cenu je dle dohody smluvních stran zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli po převzetí příslušné fáze (části) díla uvedené v čl. IV. odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy objednatelem. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za dílo.
3. Vyúčtování ceny je zhotovitel povinen provést vystavením daňového dokladu (dále také jen „faktura“), jehož přílohou musí být kopie předávacího protokolu o předání příslušné fáze (části) díla.
4. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí vedle náležitostí stanovených příslušnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat následující údaje:
6. přesné označení objednatele a zhotovitele, jejich sídlo, IČ a DIČ
7. číslo faktury
8. den vystavení faktury a lhůtu splatnosti
9. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být cena zaplacena
10. odkaz na tuto smlouvu, na jejímž základě zhotovitel fakturuje cenu za provedené dílo (označení a datum podpisu smlouvy),
11. specifikaci smluvního plnění
12. fakturovanou částku.
13. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy nebo bude-li cena chybně vyúčtována nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, přičemž ve vadné faktuře či v průvodním dopise uvede důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury objednateli.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí vyúčtovanou cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře, a to i v případě, že se bude lišit od bankovního účtu uvedeného v článku I. této smlouvy.
15. Povinnost objednatele zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

1. Bude-li třeba dle orgánu státní správy lesů plán upravit, je tato úprava plánu zahrnuta v ceně díla.

VI.

Provádění díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
  2. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, příp. rozhodnutími kompetentních orgánů, a obstarat na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba.
  3. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel až do okamžiku, kdy objednatel dílo v souladu s touto smlouvou podpisem předávacího protokolu v rámci druhé fáze předání díla převezme.
  4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na překážky bránící řádnému provedení díla nebo na nevhodnou povahu pokynu, který mu objednatel dal, a navrhnout objednateli optimální řešení vzniklé situace.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů bude realizovat pouze osobami, které příslušné podmínky splňují.
  6. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu vysvětlit důvody svých kroků a opatření činěných při plnění této smlouvy.
  7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

8. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla spolupracovat s odborným lesním hospodářem.

**VII.**

**Autorská práva**

1. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely hospodaření v lese, užívání lesa, poskytnutí díla příslušným orgánům veřejné správy, zveřejnění díla, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části díla, kterou zhotovitel zhotovil do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

**VIII.**

**Předání plánu objednateli**

1. Příslušné fáze (části) plánu budou předány na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Plán bude předáván ve dvou fázích, jak je sjednáno v článku IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí příslušné fáze (části) plánu alespoň 5 pracovních dnů před navrhovaným dnem předání a převzetí. Přílohou této výzvy musí být zpracovaný plán, aby se mohl objednatel před převzetím plánu s plánem předběžně seznámit a aby měl prostor pro kontrolu, zdali je plán zpracován řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.
3. Objednatel je povinen plán (příslušnou fázi) převzít, jen je-li zpracován řádně a bez vad a nedodělků a bude-li splňovat všechny náležitosti dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
4. O předání a převzetí plánu bude v rámci obou fází předání díla sepsán předávací protokol, který je povinen sepsat zhotovitel a který bude zejména obsahovat:
5. označení díla,
6. označení objednatele a zhotovitele,
7. odkaz na tuto smlouvu – označení a datum uzavření této smlouvy,
8. zahájení a ukončení prací na prováděném díle,
9. přehled prací provedených na díle,
10. označení fáze předání díla,
11. prohlášení objednatele o převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal, zdůvodnění nepřevzetí,
12. datum a místo sepsání protokolu,
13. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
14. Předávací protokol musí být sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu a musí být podepsán objednatelem i zhotovitelem; objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
15. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokole vše, co budou považovat za nutné v souvislosti s dílem a jeho prováděním.

**IX.**

**Schválení plánu orgánem státní správy lesů**

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu plán předloží orgánu státní správy lesů ke schválení.
2. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem účinně a operativně spolupracovat, aby plán orgán státní správy lesů schválil (třeba i formou osobní účasti zhotovitele na jednání před orgánem státní správy lesů či jiném úkonu tohoto orgánu a argumentací ve prospěch schválení plánu).
3. V případě, že orgán státní správy lesů plán neschválí, je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli své stanovisko k nastalé situaci, zejména k výhradám orgánu státní správy lesů, a navrhnout mu optimální řešení vzniklé situace, zejména zda je vhodné podat námitky, nebo zda je na místě plán upravit, a následně v souladu s pokyny objednatele pro něj neprodleně připravit podklady, které budou potřebné či vhodné pro schválení plánu (neboť bez schválení plánu orgánem státní správy lesů nelze dílo považovat ze strany objednatele za splněné).
4. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit veškeré povinnosti uložené v rámci schvalování plánu orgánem státní správy lesů.
5. O schválení plánu orgánem státní právy lesů je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele.

**X.**

**Záruka za jakost**

## Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **36 měsíců**. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

## Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, oprávněnými zájmy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

## Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny.

## Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu vada byla oznámena, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

**XI.**

**Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním plánu a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků v rámci první fáze předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním plánu a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků v rámci druhé fáze předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla řádně a včas v záruční době je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jedné vady.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením úplaty řádně a včas je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli v souladu s občanským zákoníkem zákonný úrok z prodlení.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo, jakož i dalšími příslušnými právními předpisy, především lesním zákonem a vyhláškou o lesním hospodářském plánování.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně seznámen i s písemnostmi, na které smlouva odkazuje a které tedy nejsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit (vedle případů, které stanoví zákon) rovněž v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla objednateli – v rámci kterékoli fáze předání díla – delšího než 1 měsíc, nebo nerespektuje-li zhotovitel při provádění díla pokyny objednatele anebo poruší-li zhotovitel jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a ač byl na to objednatelem upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu v objednatelem stanovené době nezjednal. Odstoupení má účinky ode dne jeho doručení druhé smluvní straně, smlouva se tedy od počátku neruší.
6. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

* Příloha č. 1 – Vymezení pozemků (p.č., k.ú., výměra, mapa)

V Karviné dne 07.04.2025 Ve Frýdku-Místku dne 24.03.2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS Ing. Petr Švarc

pověřena k podpisu na základě předseda představenstva

pověření ze dne 04.01.2021