

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Město Lovosice
Sídlo: Školní 407/2, 410 02 Lovosice 2
IČ: 00263991
DIČ: CZ00263991
Zastoupený: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Funder s.r.o.
Sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČ: 04524276
DIČ: CZ04524276
Zastoupený:  jednatel
Bankovní spojení: 2700885929/2010
(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1 Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem Smlouvy je zpracování kompletní žádosti o dotaci k projektu **Dostupné bydlení v Lovosicích** v rámci:

- (1) Výzvy Integrovaného regionální operačního programu – Sociální bydlení II – SC 4.2 (dále jen „**Výzva**“). Součástí díla jsou následující dílčí části. Dílčí část A: zpracování žádosti o dotaci v systému ISKP21+ sestávající z vyplnění žádosti a kompletace příloh. Dílčí část B: zpracování studie proveditelnosti dle zadání řídicího orgánu, Dílčí část C: administrace v době realizace, Dílčí část D: administrace v době udržitelnosti
(dále jen „**Dílo**“).

1.2 Dílčí části v rámci Výzvy sestávají z následujících prací a úkonů:

Dílčí část A: zpracování žádosti o dotaci v systému ISKP21+ sestávající z vyplnění žádosti a kompletnosti příloh:

- Vyplnění žádosti o dotaci v souladu s pokyny Výzvy;
- Kompletnost povinných příloh žádosti o dotaci v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce Výzvy.

Dílčí část B: zpracování studie proveditelnosti dle zadání řídicího orgánu:

- Vypracování studie proveditelnosti dle osnovy stanovené Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce Výzvy.

Dílčí část C: administrace v době realizace:

- Zpracování žádostí o platbu;
- Zpracování zpráv o realizaci projektu;
- Administrace změn projektu.

Dílčí část D: administrace v době udržitelnosti:

- Zpracování monitorovacích zpráv:
 - zpracování monitorovací zprávy o udržitelnosti projektu vždy jednou ročně po dobu 5leté doby udržitelnosti.

1.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele zhotoví specifikované Dílo a Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za ně Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených. Součástí závazku Zhotovitele je i závazek převést na Objednatele vlastnická práva a poskytnout mu práva k užívání Díla.

2 Termín plnění Díla

2.1 Dílo nebo jeho dílčí části v dohodnutém rozsahu dle čl. 1 musí být provedeno a předáno:

- **Dílčí část A:** nejpozději do termínů průběžně stanovených Výzvou
- **Dílčí část B:** nejpozději do termínů průběžně stanovených Výzvou
- **Dílčí část C:** nejpozději do 20 pracovních dnů od ukončení realizace projektu v rámci Výzvy
- **Dílčí část D:** V rámci Výzvy nejpozději vždy do 10 pracovních dnů od konce ročního monitorovacího období, monitorovací období začíná prvním dnem doby udržitelnosti.

3 Forma a způsob předání Díla

3.1 Dílo bude předáno formou kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátech PDF a ZIP prostřednictvím emailu s odkazem na místo uložení Díla v internetovém datovém úložišti Zhotovitele.

3.2 Odkaz na místo uložení Díla v internetovém datovém úložišti Zhotovitele bude aktivní po dobu 30 kalendářních dnů od data převzetí Díla.

3.3 Místem předání Díla se stanovuje sídlo Objednatele.

3.4 Odpovědné osoby za předání a převzetí Díla:

Za Zhotovitele bude předávat:

Pan:



e-mail:

tel.:



Za Objednatele bude přebírat:

Pan: Ing. Vojtěch Krejčí

e-mail: starosta@meulovo.cz

tel.:



4 Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti Zhotovitele

4.1.1 Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro vypracování Díla ve stanoveném rozsahu.

4.1.2 Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s Objednatelem.

4.1.3 Zhotovitel bude při zpracování Díla postupovat tak, aby neporušil či nezneužil duševní vlastnictví třetí osoby včetně autorských práv.

4.2 Práva a povinnosti Objednatele

4.2.1 Objednatel má právo na dodání Díla v dohodnutém rozsahu a termínech.

4.2.2 Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu Smlouvy. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této Smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) plnou moc k zastupování v projektu;
- b) účetní výkazy Objednatele spojené s projektem, ekonomické podklady, statistické údaje, doklady o právní subjektivitě;
- c) projektové dokumentace, technické specifikace, průzkumy trhu, rozpočty;
- d) doplňující analýzy a odborné studie;
- e) uskutečnění změn v projektu ve fázích přípravné, realizační i udržitelnosti (např. údaje o změnách při realizaci stavby – popis změny, zdůvodnění změny, položkový rozpočet víceprací i méněprací);
- f) vydání stanovisek, souhlasů, či vyjádření, které mají nebo mohou mít významný vliv na plnění předmětu Smlouvy dle čl. 1 (např. stavební povolení, EIA, územní rozhodnutí, kolaudační rozhodnutí);
- g) podklady a výsledky k výběrovým řízením na dodavatele a smlouvy s dodavateli;
- h) údaje o realizaci projektu, zápisy z kontrolních dnů;
- i) účetní výkazy a doklady o proplacených výdajích souvisejících s realizací projektu a jejich zaúčtování;
- j) doklady o způsobu evidence a odpisování pořízeného majetku;
- k) další podklady, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.

4.3 Objednatel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené se zajištěním potřebných informací a podkladů souvisejících s předmětem této Smlouvy dle bodu 4.2.2. V případě, kdy tyto náklady uhradí Zhotovitel, má nárok na jejich náhradu.

- 4.3.1** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebné informace a podklady nejpozději 21 kalendářních dnů před termínem plnění Díla nebo jeho dílčích částí dle článků 1 a 2 této Smlouvy.

5 Odpovědnost za vady Díla

- 5.1** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zjevné vady je Objednatel povinen reklamovat do 30 kalendářních dnů od předání Díla nebo jeho částí. Vady skryté je Objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
- 5.2** Za vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním Díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny užitím chybných, nepřesných či neúplných podkladů a dokumentů ze strany Objednatele.
- 5.3** Na jiné vady a nedodělky, které Objednatel zjistí až po převzetí Díla, je Objednatel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich zjištění písemně upozornit Zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 5.4** Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od upozornění Objednatele.
- 5.5** Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít Dílo právní vady.
- 5.6** Náklady na odstranění vad a nedodělků je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit Zhotovitel.
- 5.7** Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5.8** V případě pochybení Zhotovitele s plněním služeb nebo prodlení Zhotovitele s plněním termínů stanovených v této Smlouvě, přičemž toto prodlení vzniklé vinou Zhotovitele bude mít za následek neproplacení či krácení určité výše dotačních prostředků, má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody odpovídající neproplacené či krácené výše dotačních prostředků.

6 Odstoupení od Smlouvy

- 6.1** Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou nebo po vzájemné písemné dohodě.
- 6.1.1** Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
- a) jestliže Zhotovitel neprovádí Dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
 - b) jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla podle této Smlouvy trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.
- 6.1.2** Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
- a) jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím Díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,
 - b) jestliže je Objednatel i přes urgence Zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 14 kalendářních dnů,
 - c) jestliže Objednatel i přes urgence Zhotovitele přestane komunikovat či poskytovat podklady potřebné pro zpracování Díla v dohodnutém termínu.
- 6.2** Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy.
- 6.3** Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.

- 6.4** Zhotoviteli při vypovězení Smlouvy ze strany Objednatele nebo při odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatelem náleží odměna za již vykonanou práci v částce 3 000 Kč za každou započatou hodinu práce.

7 Cena plnění

7.1 Cena za Dílo je sjednaná dohodou smluvních stran.

Obě strany se dohodly na členění ceny za zhotovení **Díla v rámci Výzvy** dle dílčích částí a to následovně:

Dílčí část A: zpracování žádosti o dotaci v systému ISKP21+ sestávající z vyplnění žádosti a kompletní přílohy:

Fakturace:	Do 14 dnů od zpracování
Cena bez DPH:	35 000 Kč
Sazba DPH:	21 %
DPH:	7 350 Kč
Cena včetně DPH:	42 350 Kč

Dílčí část B: zpracování studie proveditelnosti dle zadání řídicího orgánu:

Fakturace:	Do 14 dnů od doporučení projektu k financování
Cena bez DPH:	200 000 Kč
Sazba DPH:	21 %
DPH:	42 000 Kč
Cena včetně DPH:	242 000 Kč

Poznámka: Dnem uskutečnění plnění je doporučení projektu k financování. Dílčí část B bude proto Objednateli fakturována pouze v případě, že bude projekt doporučen k financování ze strany poskytovatele dotace. Pokud projekt nebude doporučen k financování, nedojde k uskutečnění plnění a Dílčí část B nebude fakturována.

Dílčí část C: administrace v době realizace:

Fakturace:	Do 14 dnů od zpracování
Cena bez DPH:	75 000 Kč
Sazba DPH:	21 %
DPH:	15 750 Kč
Cena včetně DPH:	90 750 Kč

Dílčí část D: administrace v době udržitelnosti:

Fakturace:	1x ročně 10 000 Kč bez DPH po dobu 5 let – vždy do 14 dnů od zpracování zprávy o udržitelnosti projektu
Cena bez DPH:	50 000 Kč
Sazba DPH:	21 %
DPH:	10 500 Kč
Cena včetně DPH:	60 500 Kč

- 7.2** Platba bude realizována dle jednotlivých dílčích částí definovaných v odstavci 7.1 a 7.2, článku 0 této Smlouvy, na základě faktury vystavené Zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého Díla. Nová 14denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.
- 7.3** V případě prodlení s platbami náleží Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
- 7.4** V případě prodlení s platbami o více než 14 kalendářních dnů má právo Zhotovitel na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 7.5** V případě, že žádost o dotaci nebude podána vinou Objednatele, například z důvodu chybějících povinných příloh žádosti o dotaci (např. projektová dokumentace, stavební povolení, územní rozhodnutí apod.), náleží Zhotoviteli odměna za již vykonané práce spojené s přípravou dílčích částí A-B v částce 3 000 Kč za každou započatou hodinu práce.
- 7.6** Cena Díla může být upravena pouze při změně sazby DPH vyvolané změnou legislativy, nebo při změně plátcovství DPH Zhotovitele. V takovém případě bude Objednateli k ceně Díla připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění. Smluvní strany si ujednávají, že v případě změny plátcovství DPH Zhotovitele není třeba sjednávat dodatek ke Smlouvě.

8 Přechod vlastnických práv

- 8.1** Teprve uhrazením celkové ceny za Dílo, včetně všech dílčích částí dle čl. 1 a 0 přechází vlastnické právo k hmotnému základu Díla ze Zhotovitele na Objednavatele.
- 8.2** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout kopie Díla nebo jeho části třetí straně.

9 Platnost a účinnost Smlouvy

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv, pakliže má Objednatel zákonnou povinnost uveřejnit Smlouvu v tomto registru. Pokud nemá Objednatel povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv, nabývá smlouva platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1** Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.2** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 10.3** Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.4** Objednatel souhlasí se zveřejněním fotografií a základních informací o projektu, jakožto i se zveřejněním svého obchodního názvu a loga v marketingových materiálech a na internetových stránkách Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn tyto údaje využít pro své reklamní a marketingové účely.
- 10.5** Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu s tím, že Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.6** Smluvní strany si Smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

Podepsáno elektronicky

Ing. Vojtěch Krejčí
Objednatel

Podepsáno elektronicky

Zhotovitel