



Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

38/120/24-7

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č.j. 38/120/24

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

ahemggp

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

ve věcech technických
a administrativních:

ve věcech technických (AD):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

AVERS, spol. s r.o.

Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4

Martinem Koškou, jednatelem

41190840

CZ41190840

reszrz2k

Martin Koška, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č.1 je změna smlouvy o dílo č. 38/120/24 ze dne 16. 7. 2024 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „**Vlašská 19 a 21, Praha 1- Zvýšení požární bezpečnosti stavby – realizace**“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změn v provedení díla jako změna výběru designu nouzového osvětlení dle požadavku AD, náprava chybných součtů ve výkazu výměr, menší množství odstranění živice, odvoz a likvidace asphaltového odpadu s dehtem a polystyrenem, potřeba menšího množství OSB desek na půdě, instalace vrstvy geotextilie, doplnění hromosvodu na nové krycí konstrukci na střeše, na žádost zadavatele repase stávajících parket v kancelářích 5.patra po instalaci protipožárních zařízení, ne instalace dobíjecích stanic pro elektromobily, zajištění únikových cest a protiprachové zákryty při provádění bouracích prací z důvodu zachování provozu VV SRN, zajištění horolezeckých prací při opravách venkovních omítek, doplnění opravy omítek po klempířských pracích na střeše, změna v dodávce vzduchotechnického zařízení na základě změn vyplývajících ze změn tras potrubí, kamerové zkoušky pro zajištění průchodnosti komínů a šachet pro instalaci kabeláží a trubek. Dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

Dle čl. II. odstavců 3, 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a ponižuje o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku – změnových listech číslo 1-12.

V návaznosti na provedení prací uvedených v odsouhlasených změnových listech rozpočtu, se čl. II. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a na základě odsouhlasených změnových listů číslo 1-12. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

21 812 833,28 Kč bez DPH

(slovy: dvacet jedna milionů osm set dvanáct tisíc osm set třicet tři korun dvacet osm haléřů českých)

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

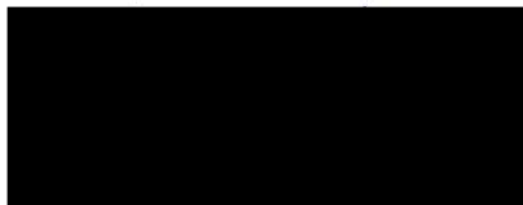
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: změnový list č. 1. - 12.

V Praze dne 2 - 04 - 2025



...

V Praze dne 8. 4. 2025





ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	152 228,70 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	38 790,00
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	113 438 ,70 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,52%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		změna výběru designu nouzového osvětlení dle požadavků AD	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDRĚNÍ	
A		AD - autorský	
B		TDS - technický	
C		Zástupce DS	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 11. 10. 2024, zpracoval [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU ZL1

Název stavby	Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace	JKSO	
Název objektu	Změna nouzového svítidla	EČO	
	ZL 1	Místo	Vlašská 19, 21
Objednatel	DIPLOMATICKÝ SERVIS	IČO	DIČ
Projektant	DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční	00000175	CZ00000175
Zhotovitel	AVERS, spol. s r.o	00000175	CZ00000175
Zpracoval		411 90 840	CZ411 90 840
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	11.10.2024	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK					
A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby
1 HSV	Dodávky	-34 740,00	8	Práce přesčas	0,00
2	Montáž	148 178,70	9	Bez pevné podl.	0,00
3 PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00
4	Montáž	0,00	11		0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			
6	Montáž	0,00			
7 ZRN (ř. 1-6)		113 438,70	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady
Projektant, Zhotovitel, Objednatel			D Celkem bez DPH 113 438,70		
			DPH	%	Základ daně DPH celkem
			snižená	12,0	0,00 0,00
			základní	21,0	113 438,70 23 822,13
			Cena s DPH 137 260,83		
			E Přípočty a odpočty		
			Dodá zadavatel 0,00		
			Klouzavá doložka 0,00		
			Zvýhodnění 0,00		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19, 21
Objekt: Změna nouzového svítidla

Objednatel:
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo: Vlašská 19, 21

Zpracoval:
Datum: 11. 10. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
Díl:	Elektroinstalace_1	-34 740,00	148 178,70	113 438,70	0,000	0,000
	Celkem	-34 740,00	148 178,70	113 438,70	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19, 21
Objekt: Změna nouzového svítidla

Objednatel:
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo: Vlašská 19, 21

Zpracoval:
Datum: 11. 10. 2024

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
Díl: Elektroinstalace_1							-34 740,00	148 178,70	113 438,70		0,000		0,000
1	R		Designové nouzové svítidlo bez piktogramu s autonomním zdrojem 60 min + piktogram na zdi	ks	-9,00000	4 310,00	-34 740,00	-4 050,00	-38 790,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2	R	ZL001/R001	YTA32 Tale 125x180x325 Gold Karkar 55W 3000K ON/OFF , con emergenza 1H - vč. recyklace a piktogramu na zdi, provozní/nouzové osvětlení - výběr svítidla dle AD	ks	9,00000	16 914,30	0,00	152 228,70	152 228,70	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem							-34 740,00	148 178,70	113 438,70		0,000		0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 2

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	20 214,97 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	20 214,97 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,09%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		oprava položek rozpočtu - špatné součty	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	
		VYJÁDRĚNÍ (	
A		AD - autorsk	
B		TDS - technic	
C		Zástupce DS	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 11. 10. 2024, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU ZL 2

Název stavby	Vlašská 19 a 21, Praha 1- Zvýšení požární bezpečnosti stavby – realizace	JKSO	
Název objektu	Oprava položek rozpočtu - špatné součty	EČO	
	ZL 2	Místo	VLAŠSKÁ 19, 21
Objednatel	DIPLOMATICKÝ SERVIS	IČO	DIČ
Projektant	DIPLOMATICKÝ SERVIS, INVESTIČNÍ SEKCE	00000175	CZ00000175
Zhotovitel	AVERS, SPOL. S R.O.	00000175	CZ00000175
Zpracoval		411 90 840	CZ411 90 840
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	11.10.2024	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00
2		Montáž	10 650,95	9	Bez pevné podl	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	9 564,02	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		20 214,97	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 20 214,97

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	20 214,97	4 245,14

Cena s DPH 24 460,11

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19, 21

Objekt: Oprava položek rozpočtu - špatné součty

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS, INVESTIČNÍ SEKCE

Zhotovitel: AVERS, SPOL. S R.O.

Místo: VLAŠSKÁ 19, 21

Zpracoval:

Datum: 11. 10. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	0,00	10 650,00	10 650,00	0,001	0,000
99	Staveništní přesun hmot	0,00	0,95	0,95	0,000	0,000
713	Izolace tepelné	0,00	9 564,02	9 564,02	0,000	24,633
	Celkem	0,00	20 214,97	20 214,97	0,001	24,633

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19, 21
Objekt: Oprava položek rozpočtu - špatné součty

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS, INVESTIČNÍ SEKCE
Zhotovitel: AVERS, SPOL. S R.O.
Místo: VLAŠSKÁ 19, 21

Zpracoval:
Datum: 11. 10. 2024

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
95Dokončovací kce na pozem.stav.							0,00	10 650,00	10 650,00		0,001		0,000
1	SOD	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	71,00000	150,00	0,00	10 650,00	10 650,00	0,00001	0,001	0,00000	0,000
99Staveništní přesun hmot							0,00	0,95	0,95		0,000		0,000
4	SOD	99928RS1	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 36 m	t	0,00100	950,00	0,00	0,95	0,95	0,00000	0,000	0,00000	0,000
713Izolace tepelné							0,00	9 564,02	9 564,02		0,000		24,633
2	SOD	713100828R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 2str. nad 5 cm, 10 cm střecha: 186,615	m2	186,61500	50,00	0,00	9 330,75	9 330,75	0,00000	0,000	0,13200	24,633
3	SOD	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	93,30750	2,50	0,00	233,27	233,27	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					9330,75/100								
Celkem							0,00	20 214,97	20 214,97		0,001		24,633



ZMĚNOVÝ LIST č. 3

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	70 960,45 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	23 604 ,42 Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	47 356 ,03 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,22%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		menší množství odstraněné živice	
2		odvoz a likvidace asfaltového odpadu s dehtem a polystyrenu	
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	
		VYJÁDŘENÍ(	
A		AD - autorsk	
B		TDS - techni	
C		Zástupce DS	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 11. 10. 2024, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU ZL 3

Název stavby

Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

JKSO

Název objektu

Likvidace živice a polystyrenu

EČO

ZL 3

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

DIPLOMATICKÝ SERVIS

00000175

CZ00000175

Projektant

DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční

00000175

CZ00000175

Zhotovitel

AVERS, spol. s r.o.

411 90 840

CZ411 90 840

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

14.10.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-23 604,42	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	70 960,45				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		47 356,03	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 47 356,03

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	47 356,03	9 944,77

Cena s DPH 57 300,80

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Likvidace živice a polystyrenu

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.
Místo: Vlašská 19, 21

Zpracoval:
Datum: 14. 10. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
97	Prorážení otvorů	0,00	-23 604,42	-23 604,42	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	70 960,45	0,00	70 960,45	0,000	0,000
997	Přesun sutě	70 960,45	0,00	70 960,45	0,000	0,000
	Celkem	70 960,45	-23 604,42	47 356,03	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Likvidace živice a polystyrenu

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.
Místo: Vlašská 19, 21

Zpracoval:
Datum: 14. 10. 2024

C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
97 Prorážení otvorů							0,00	-23 604,42	-23 604,42	0,000			0,000
1	SOD	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-20,99381	14,00	0,00	-293,91	-293,91	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2	SOD	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-20,99381	210,00	0,00	-4 408,70	-4 408,70	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3	SOD	979100014RAH	Odvoz sutí a vyb. hmot do 15 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 6.NP ručním nošením (nevztahuje se na vybourané dveře, okna a prosklené stěny)	t	-20,99381	561,00	0,00	-11 777,53	-11 777,53	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet živичné krytiny z VV:													
-3,86395					-3,86395								
Dopočet dle skutečnosti (vážní listky) živичné krytiny:													
2,64+2,4					5,04000								
Odpočet tepelné izolace z VV:													
-24,63318					-24,63318								
Dopočet správné tonáže tepelné izolace:													
186,615*0,0132					2,46332								
Součet					-20,99381								
4	SOD	979990103R00	Poplatek za skládku sutí (nevztahuje se na vybourané dveře, okna a prosklené stěny)	t	-28,49713	250,00	0,00	-7 124,28	-7 124,28	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet za živичné krytiny:													
-3,86395					-3,86395								
Odpočet za izolace tepelné:													
-24,63318					-24,63318								
Součet					-28,49713								
HSV Práce a dodávky HSV							70 960,45	0,00	70 960,45	0,000			0,000
997 Přesun sutě							70 960,45	0,00	70 960,45	0,000			0,000
5	946	469973115	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	2,46332	4 050,00	9 976,45	0,00	9 976,45	0,00000	0,000	0,00000	0,000
izolace tepelné:													
186,615*0,0132					2,46332								
6	946	469973118	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	5,04000	12 100,00	60 984,00	0,00	60 984,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
živичné krytiny:													
2,64+2,4					5,04000								

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Likvidace živice a polystyrenu

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.
Místo: Vlašská 19, 21

Zpracoval:
Datum: 14. 10. 2024

C	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
			Celkem				70 960,45	-23 604,42	47 356,03		0,000		0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 4

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	100 227,60 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	455 666,74 Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	-355 439,14 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	-1,62%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		změna množství desek OSB na půdě - méně	
2		zřízení vrstvy z geotextilie	
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDŘENÍ ()	
A		AD - autorsk	
B		TDS - technic	
C		Zástupce DS	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 16. 12. 2024, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU ZL 4

Název stavby	Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace	JKSO	
Název objektu	Změna množství desek OSB na půdě	EČO	
	ZL 4	Misto	
Objednatel	DIPLOMATICKÝ SERVIS	IČO	DIČ
Projektant		00000175	CZ00000175
Zhotovitel	AVERS spol. s r.o.	41190840	CZ41190840
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	16 12 2024	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	27 814,74	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	14 818,20	9	Bez pevné podl	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	5 737,14	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	-403 809,22	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-355 439,14	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH -355 439,14			
						DPH	%	Základ daně	DPH celkem
						snížená	12,0	0,00	0,00
						základní	21,0	-355 439,14	-74 642,22
						Cena s DPH		-430 081,36	
						E Přípočty a odpočty			
						Doda zadavatel		0,00	
						Klouzavá doložka		0,00	
						Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Změna množství desek OSB na půdě

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.
Místo:
Zpracoval:
Datum: 16. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
2 Zakládání						27 814,74	14 532,25	42 346,99		0,301			0,000
1	002	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m (330,16+331,60)	m2	661,76000	23,60	1 085,29	14 532,25	15 617,54	0,00010	0,066	0,00000	0,000
						661,76000							
2	693	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2 661,76 * 1,1845	m2	783,85472	34,10	26 729,45	0,00	26 729,45	0,00030	0,235	0,00000	0,000
						783,85472							
99 Staveništní přesun hmot						0,00	285,95	285,95		0,000			0,000
3	SOD	99928RS1	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 36 m	t	0,30100	950,00	0,00	285,95	285,95	0,00000	0,000	0,00000	0,000
762, 763 Konstrukce tesařské						5 737,14	-403 809,22	-398 072,08		-43,794			0,000
4	762	762512225	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových lepených na dřevo - nutné pro zabránění posuvu (0,625*(1+2+10,3+5+13,2+7+7,2+11,4+5+22+3+5,6+7+4,4+4,2+3*2,4)+6,6*8,8+6,4*9)*2*1,15	m2	446,47025	129,00	5 737,14	51 857,52	57 594,66	0,00013	0,058	0,00000	0,000
						446,47025							
5	SOD	763-RS3	M podlahy z desek do tl 15 mm, 2x nad sebou, na sraz, šroubov., vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 15 mm, kladení křížem, prošroubovat Odpočet množství desek dle odsouhlasení s PP z 26.8.2024: -1323,52 (0,625*(1+2+10,3+5+13,2+7+7,2+11,4+5+22+3+5,6+7+4,4+4,2+3*2,4)+6,6*8,8+6,4*9)*2*1,15 Součet -877,04975	m2	-877,04975	500,00	0,00	-438 524,88	-438 524,88	0,05000	-43,852	0,00000	0,000
						-877,04975							
6	SOD	998762204R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m -380930,22/100	%	-3 809,30220	4,50	0,00	-17 141,86	-17 141,86	0,00000	0,000	0,00000	0,000
						-3 809,30220							
Celkem						33 551,88	-388 991,02	-355 439,14		-43,493			0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 5

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	28 183,00 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	28 183,00 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,13%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		doplnění hromosvodu na nové krycí konstrukci na střeše	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDŘENÍ	
A		AD - autorská	
B		TDS - technická	
C		Zástupce DS	

Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 22. 1. 2025, zpracoval:

KRYCI LIST ROZPOCTU

ZL 5

Název stavby	Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace	JKSO	
Název objektu	Hromosvod	EČO	
	ZL 5	Místo	
Objednatel	DIPLOMATICKÝ SERVIS	IČO	DIČ
Projektant	DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční	00000175	
Zhotovitel	AVERS, spol. s r.o.	00000175	
Zpracoval		411 90 840	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	22.01.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	28 183,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		28 183,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

28 183,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	28 183,00	5 918,43

Cena s DPH

34 101,43

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

Objekt: Hromosvod

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS

Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 22. 1. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Šuť celkem
M	Práce a dodávky M	0,00	28 183,00	28 183,00	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	28 183,00	28 183,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	28 183,00	28 183,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Hromosvod

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 1. 2025

C	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
M		Práce a dodávky M					0,00	28 183,00	28 183,00		0,000		0,000
21-M		Elektromontáže					0,00	28 183,00	28 183,00		0,000		0,000
1	R	ZL005/R001	Opravy hromosvodu vč. revize	kpl.	1,00000	28 183,00	0,00	28 183,00	28 183,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
		Celkem					0,00	28 183,00	28 183,00		0,000		0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 6

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	240 277,86 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	240 277,86 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	1,10%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		repase stávajících parket v místnostech, kde se instaluje protipožární ochrana / Sp / západní křídlo	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDŘENÍ	
A		AD - autorský	
B		TDS - technický	
C		Zástupce DS	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 16. 12. 2024, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

ZL 6

Název stavby	Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace	JKSO	
Název objektu	Repase stávajících parket Vlašská 5NP	EČO	
	ZL 6	Místo	Vlašská 19, 21
Objednatel	DIPLOMATICKÝ SERVIS	IČO	00000175
Projektant	DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční	DIČ	CZ00000175
Zhotovitel	AVERS, spol. s r.o.		00000175
Zpracoval			411 90 840
			CZ411 90 840
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	16.12.2024		

Měrné a účelové jednotky											
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.	
0		0,00		0		0,00		0		0,00	
Rozpočtové náklady v CZK											
A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	18 209,58	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	114 973,54	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	94 312,74	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		227 495,86	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		12 782,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 240 277,86			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	0,00	0,00
								základní	21,0	240 277,86	50 458,35
								Cena s DPH 290 736,21			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel		0,00	
								Klouzavá doložka		0,00	
								Zvýhodnění		0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

Objekt: Repase stávajících parket Vlašská 5NP

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS

Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.

Místo: Vlašská 19, 21

Zpracoval:

Datum: 16. 12. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
VN	Vedlejší náklady	0,00	18 209,58	18 209,58	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	114 973,54	94 312,74	209 286,28	0,182	0,000
775	Podlahy skládané	114 973,54	94 312,74	209 286,28	0,182	0,000
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	0,00	12 782,00	12 782,00	0,000	0,000
	Celkem	114 973,54	125 304,32	240 277,86	0,182	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

Objekt: Repase stávajících parket Vlašská 5NP

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS

Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.

Místo: Vlašská 19, 21

Zpracoval:

Datum: 16. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------	---------------	----------------------

VN		Vedlejší náklady				0,00	18 209,58	18 209,58		0,000		0,000	
1	R		Zařízení staveniště	%	2.23000	2 220,68	0,00	4 952,12	4 952,12	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2	R		Územní vlivy	%	3.75000	2 220,68	0,00	8 327,55	8 327,55	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3	R		Koordinační činnost	%	2.22000	2 220,68	0,00	4 929,91	4 929,91	0,00000	0,000	0,00000	0,000

PSV	Práce a dodávky PSV	114 973,54	94 312,74	209 286,28	0,182	0,000
-----	---------------------	------------	-----------	------------	-------	-------

775	Podlahy skládané	114 973,54	94 312,74	209 286,28	0,182	0,000
-----	------------------	------------	-----------	------------	-------	-------

4	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	225,05000	232,00	8 774,70	43 436,90	52 211,60	0,00014	0,032	0,00000	0,00
---	-----	-----------	---	----	-----------	--------	----------	-----------	-----------	---------	-------	---------	------

5.NP:	
m.č. 525 chodba:	
48,58	48,58000
m.č. 526 - kancelář:	
18,88	18,88000
m.č. 527 - kancelář:	
32,29	32,29000
m.č. 528 - kancelář:	
32,14	32,14000
m.č. 529 - kancelář:	
15,81	15,81000
m.č. 533 - chodba:	
13,6	13,60000
m.č. 534 - kancelář:	
17,16	17,16000
m.č. 535 - kancelář:	
22,92	22,92000
m.č. 536 - kancelář:	
22,52	22,52000
m.č. 537 - úklid	
1,15	1,15000
Součet	225,05000

5	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu - 3x po každém broušení + 1x po mezibrusu	m2	900,20000	4,22	0,00	3 798,84	3 798,84	0,00000	0,000	0,00000	0,00
---	-----	-----------	--	----	-----------	------	------	----------	----------	---------	-------	---------	------

	225,05'4	900,20000	
--	----------	-----------	--

6	775	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	225,05000	181,00	25 205,60	15 528,45	40 734,05	0,00026	0,059	0,00000	0,00
---	-----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------	-----------	-----------	---------	-------	---------	------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Repase stávajících parket Vlašská 5NP

Objednatel: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo: Vlašská 19, 21

Zpracoval:
Datum: 16. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
7	775	775591924	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro velmi vysokou zátěž 2x <i>Bona Traffic HD</i> 225,05*2	m2	450,10000	226,00	80 342,85	21 379,75	101 722,60	0,00020	0,090	0,00000	0,000
					450,10000								
8	775	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	225,05000	33,70	650,39	6 933,80	7 584,19	0,00001	0,002	0,00000	0,000
10	775	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 060,51280	1,39	0,00	2 864,11	2 864,11	0,00000	0,000	0,00000	0,000
11	775	998775319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy skládané za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	2 060,51280	0,18	0,00	370,89	370,89	0,00000	0,000	0,00000	0,000
HZZ Hodinové zúčtovací sazby							0,00	12 782,00	12 782,00		0,000		0,000
12	HZZ	HZZS2332	Hodinová zúčtovací sazba podlahář odborný - olepení lišt	hod	22,00000	581,00	0,00	12 782,00	12 782,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem							114 973,54	125 304,32	240 277,86		0,182		0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 7

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	
		MÉNĚPRÁCE (-)	263 612,78 Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	-263 612,78 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	-1,21%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		rozhodnutí objednatele neinstalovat dobíjecí stanice pro elektroautomobily	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDŘENÍ	
A		AD - autor	
B		TDS - tech	
C		Zástupce D	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 10. 1. 2025, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

ZL 7

Název stavby	Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace	JKSO	
Název objektu	Odpočet elektromobilita	EČO	
	ZL 7	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant	DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční	00000175	
Zhotovitel	AVERS, spol. s r.o.	411 90 840	
Zpracoval	DIPLOMATICKÝ SERVIS	00000175	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	10.01.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-263 612,78	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		-263 612,78	12 DN (ř. 8-11)			19 VRN (ř. 13-18)		0,00	
20 HZS			0,00	21 Kompl. činnost		0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -263 612,78

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	-263 612,78	-55 358,68

Cena s DPH -318 971,46

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Odpočet elektromobilita

Objednatel:
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Datum: 10. 1. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Stř celkem
D6	KABELY	0,00	-63 376,00	-63 376,00	0,000	0,000
D7	ROZVADĚČE	0,00	-21 666,78	-21 666,78	0,000	0,000
D8	NABÍJECÍ STANICE	0,00	-156 920,00	-156 920,00	0,000	0,000
D9	ZEMNÍ PRÁCE	0,00	-21 650,00	-21 650,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	-263 612,78	-263 612,78	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Odpočet elektromobilita

Objednatel:
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Datum: 10. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
D6 KABELY						0,00	-63 376,00	-63 376,00		0,000	0,000		0,000
1	R		1-CYKY 3x1,5	m	-136,00000	86,00	0,00	-11 696,00	-11 696,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet kabelů týkajících se elektromobility (odměřeno z PD):													
-136						-136,00000							
2	R		1-CYKY 5x16	m	-136,00000	380,00	0,00	-51 680,00	-51 680,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet kabelů týkajících se elektromobility (odměřeno z PD):													
-136						-136,00000							
D7 ROZVADĚČE						0,00	-21 666,78	-21 666,78		0,000	0,000		0,000
3	R		RH - Dozbrojení stávajícího rozváděče, přístrojová výzbroj dle výkresové dokumentace	kpl	-0,66667	32 500,00	0,00	-21 666,78	-21 666,78	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Částečný odpočet týkající se elektromobility (2/3):													
-2/3						-0,66667							
D8 NABÍJECÍ STANICE						0,00	-156 920,00	-156 920,00		0,000	0,000		0,000
4	R		Nabíjecí stanice pro elektromobily, 22kW/400V, IP54	ks	-2,00000	78 460,00	0,00	-156 920,00	-156 920,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
D9 ZEMNÍ PRÁCE						0,00	-21 650,00	-21 650,00		0,000	0,000		0,000
5	R		Výkop kabelové rýhy (ŠxH) 60x120 cm, betonové lože 2x8 cm, kabelová chránička, pásek FeZn 30/4, ochranná fólie, zához, zaměření trasy, uvedení povrchu do původního stavu	m	-25,00000	866,00	0,00	-21 650,00	-21 650,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem							0,00	-263 612,78	-263 612,78		0,000		0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 8

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	95 399,66 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	95 399,66 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,44%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		zajištění únikové cesty a protiprachové zákryty při provádění bouracích prací pro zachování provozu velvyslanectví	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDRĚNÍ	
A		AD - autor	
B		TDS - techn	
C		Zástupce D	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 13. 1. 2025, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

ZL 8

Název stavby

Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

JKSO

Název objektu

Zajištění únikové cesty, protiprachové zákryty dle provozu ambasády

EČO

ZL 8

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

DIPLOMATICKÝ SERVIS

00000175

CZ00000175

Projektant

DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční

00000175

CZ00000175

Zhotovitel

AVERS, spol. s r.o.

411 90 840

CZ411 90 840

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

13.01.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	2 033,78	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	47 482,33	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	45 883,55	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)			95 399,66	12 DN (ř. 8-11)			19 VRN (ř. 13-18)		0,00
20 HZS			0,00	21 Kompl. činnost		0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 95 399,66

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	95 399,66	20 033,93

Cena s DPH 115 433,59

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

Objekt: Zajištění únikové cesty, protiprachové zákryty dle provozu ambasády

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13. 1. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
97	Prorážení otvorů	0,00	2 033,78	2 033,78	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	47 482,33	45 883,55	93 365,88	1,384	1,965
763	Konstrukce suché výstavby	34 722,33	40 704,89	75 427,22	1,314	1,845
766	Konstrukce truhlářské	12 760,00	5 178,66	17 938,66	0,070	0,120
	Celkem	47 482,33	47 917,33	95 399,66	1,384	1,965

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

Objekt: Zajištění únikové cesty, protiprachové zákryty dle provozu ambasády

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
97 Prorážení otvorů							0,00	2 033,78	2 033,78		0,000		0,000
1	SOD	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,96500	14,00	0,00	27,51	27,51	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2	SOD	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutě za dalších 5 m	t	1,96500	210,00	0,00	412,65	412,65	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3	SOD	979100014RAH	Odvoz sutě a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 6.NP ručním nošením (nevztahuje se na vybourané dveře, okna a prosklené stěny)	t	1,96500	561,00	0,00	1 102,37	1 102,37	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4	SOD	979990103R00	Poplatek za skládku sutě (nevztahuje se na vybourané dveře, okna a prosklené stěny)	t	1,96500	250,00	0,00	491,25	491,25	0,00000	0,000	0,00000	0,000
1,965					1,96500								
PSV Práce a dodávky PSV							47 482,33	45 883,55	93 365,88		1,384		1,965
763 Konstrukce suché výstavby							34 722,33	40 704,89	75 427,22		1,314		1,845
5	763	763111313	SDK přčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x4 12,5 bez izolace do EI 30	m2	55,99000	918,00	21 322,67	30 076,15	51 398,82	0,02245	1,257	0,00000	0,000
Zajištění únikové cesty obj. 19 schodiště z 3NP do 5NP:													
3,2*3,8+7*4,4					42,96000								
Provizorní příčky obj. 21 1NP, 2NP z důvodu provozu Ambasády:													
(1,5*2,7)*2					8,10000								
Provizorní stěna obj. 19 z podesty do 5.NP z důvodu provozu Ambasády:													
2,9*1,7					4,93000								
Součet					55,99000								
6	763	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	55,99000	92,20	0,00	5 162,28	5 162,28	0,00000	0,000	0,03175	1,778
7	763	763172412	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 300 x 300 mm pro příčky a představené stěny	kus	1,00000	557,00	164,66	392,34	557,00	0,00027	0,000	0,00000	0,000
Objekt 19 1PP:													
1					1,00000								
8	590	59030760	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm	kus	1,00000	5 880,00	5 880,00	0,00	5 880,00	0,00470	0,005	0,00000	0,000
9	763	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	5,00000	710,00	355,00	3 195,00	3 550,00	0,00022	0,001	0,00000	0,000
Objekt 19:													
2					2,00000								
Objekt 21:													

3 3,00000
Součet 5,00000

10	553	55331591	zároveň jednokřídla ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	4,00000	1 750,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,01272	0,051	0,00000	0,000
----	-----	----------	--	-----	---------	----------	----------	------	----------	---------	-------	---------	-------

Zároveň jsme použili ze zdemontované příčky z objektu 21

11	763	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	4,00000	140,00	0,00	560,00	560,00	0,00000	0,000	0,01690	0,068
----	-----	-----------	--	-----	---------	--------	------	--------	--------	---------	-------	---------	-------

12	763	998763414	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	%	741,08100	1,78	0,00	1 319,12	1 319,12	0,00000	0,000	0,00000	0,000
----	-----	-----------	---	---	-----------	------	------	----------	----------	---------	-------	---------	-------

766 Konstrukce truhlářské						12 760,00	5 178,66	17 938,66		0,070		0,120
---------------------------	--	--	--	--	--	-----------	----------	-----------	--	-------	--	-------

13	766	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0.8 m do ocelové zárubně	kus	5,00000	963,00	0,00	4 815,00	4 815,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
----	-----	-----------	---	-----	---------	--------	------	----------	----------	---------	-------	---------	-------

14	611	61160053	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	4,00000	3 190,00	12 760,00	0,00	12 760,00	0,01750	0,070	0,00000	0,000
----	-----	----------	--	-----	---------	----------	-----------	------	-----------	---------	-------	---------	-------

15	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,00000	35,10	0,00	175,50	175,50	0,00000	0,000	0,02400	0,120
----	-----	-----------	--	-----	---------	-------	------	--------	--------	---------	-------	---------	-------

16	766	998766214	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	%	177,50500	1,06	0,00	188,16	188,16	0,00000	0,000	0,00000	0,000
----	-----	-----------	---	---	-----------	------	------	--------	--------	---------	-------	---------	-------

Celkem						47 482,33	47 917,33	95 399,66		1,384		1,965
--------	--	--	--	--	--	-----------	-----------	-----------	--	-------	--	-------



ZMĚNOVÝ LIST č. 9

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	55 272,00 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	55 272,00 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,25%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		zajištění horolezeckých prací při opravách venkovních omítek	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDRĚNÍ	
A		AD - autorský	
B		TDS - technický	
C		Zástupce DS	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 13. 1. 2025, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

ZL 9

Název stavby

Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

JKSO

Název objektu

Horolezecké práce

EČO

ZL 9

Misto

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční

Zhotovitel

AVERS, spol. s r.o.

Zpracoval

DIPLOMATICKÝ SERVIS

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

13.01.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	46 600,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		46 600,00	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20 HZS		8 672,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

55 272,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	55 272,00	11 607,12

Cena s DPH

66 879,12

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 11 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
 Objekt: Horolezecké práce

Objednatel:

Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval: DIPLOMATICKÝ SERVIS

Datum: 13.1.2025

C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
H SV Práce a dodávky HSV							0,00	46 600,00	46 600,00		0,000		0,000
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							0,00	46 600,00	46 600,00		0,000		0,000
1	211	94	211121R001 Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	2,00000	23 300,00	0,00	46 600,00	46 600,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
ph opravách vnějších pláštů budov horolezeckým způsobem pro opravu střešních vtoků													
2				2,00000									
H S Hodinové zúčtovací sazby							0,00	8 672,00	8 672,00		0,000		0,000
2	HZS	H.	31342 Hod nová zúčtovací sazba lešenář odborný - horolezec	hod	16,00000	542,00	0,00	8 672,00	8 672,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Hzs-práce výškových specialistů													
1 člověk, 2 dny													
2*8				16,00000									
Celkem							0,00	55 272,00	55 272,00		0,000		0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 10

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	17 436,48 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	17 436,48 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,08%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		doplnění oprava omítek po klempířských pracích na střeše	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum podpis:
		VYJÁDRĚNÍ (s)	
A		AD - autorsky	
B		TDS - technické	
C		Zástupce DS z	

Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 13. 1. 2025, zpracoval

KRYCI LIST ROZPOCTU

ZL 10

Název stavby

Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

JKSO

Název objektu

Oprava omítky po provedení klempířské přítláčné lišty z Cu plechu na střeše

EČO

ZL 10

Misto

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční

Zhotovitel

AVERS, spol. s r.o.

Zpracoval

DIPLOMATICKÝ SERVIS

00000175

411 90 840

00000175

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

13.01.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	5 359,42	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	8 873,48	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	1 441,61	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	1 761,97	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		17 436,48		12 DN (ř. 8-11)			19 VRN (ř. 13-18)		0,00
20 HZS		0,00		21 Kompl. činnost		0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

17 436,48

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	17 436,48	3 661,66

Cena s DPH

21 098,14

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Oprava omítky po provedení klempířské přitlačné lišty z Cu plechu na střeše

Objednatel:
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Datum: 13. 1. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sur' celkem
99	Staveništní přesun hmot	0,00	815,10	815,10	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	5 359,42	8 058,38	13 417,80	0,846	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 359,42	8 058,38	13 417,80	0,846	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	1 441,61	1 761,97	3 203,58	0,012	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	1 441,61	1 761,97	3 203,58	0,012	0,000
	Celkem	6 801,03	10 635,45	17 436,48	0,858	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Oprava omítky po provedení klempířské přitlačné lišty z Cu plechu na střeše

Objednatel:
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Datum: 13. 1. 2025

C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
99 Staveništní přesun hmot							0,00	815,10	815,10		0,000		0,000
1	R	99928RS1	Přesun hmot pro opravy a udržbu do v. 36 m 0,846+0,012	t	0,85800	950,00	0,00	815,10	815,10	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					0,85800								
HSV Práce a dodávky HSV							5 359,42	8 058,38	13 417,80		0,846		0,000
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							5 359,42	8 058,38	13 417,80		0,846		0,000
2	011	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně 107*0,3	m2	32,10000	418,00	5 359,42	8 058,38	13 417,80	0,02636	0,846	0,00000	0,000
					32,10000								
PSV Práce a dodávky PSV							1 441,61	1 761,97	3 203,58		0,012		0,000
783 Dokončovací práce - nátěry							1 441,61	1 761,97	3 203,58		0,012		0,000
3	783	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	32,10000	99,80	1 441,61	1 761,97	3 203,58	0,00036	0,012	0,00000	0,000
Celkem							6 801,03	10 635,45	17 436,48		0,858		0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 11

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	50 160,00 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	137 536,00 Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	-87 376,00
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	-0,40%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		změna v dodávce vzduchotechnického zařízení na základě změn vyplývajících z tras potrubí	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDRĚNÍ (s	
A		AD - autorský	
B		TDS - technická	
C		Zástupce DS	

Přílohy:
1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 16. 1. 2025, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

ZL 11

Název stavby

Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

JKSO

Název objektu

Změny VZT

EČO

ZL 11

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční

00000175

Zhotovitel

AVERS, spol. s r.o.

411 90 840

Zpracoval

DIPLOMATICKÝ SERVIS

00000175

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

16.01.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-93 076,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-93 076,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		5 700,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

-87 376,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	-87 376,00	-18 348,96

Cena s DPH

-105 724,96

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvyhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace

Objekt: Změny VZT

Objednatel:

Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval: DIPLOMATICKÝ SERVIS

Datum: 16. 1. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suf celkem
D2	Izolace	0,00	38 160,00	38 160,00	0,000	0,000
Díl:	Vzduchotechnika	0,00	-131 236,00	-131 236,00	0,000	0,000
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	0,00	5 700,00	5 700,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	-87 376,00	-87 376,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Změny VZT

Objednatel:
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo

Zpracoval: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Datum: 16. 1. 2025

	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
D2 Izolace						0,00		38 160,00	38 160,00		0,000		0,000
1	SOD		Požární izolace vzt potrubí - 6 cm minerální plsti na trny + obal Al fólii, požární odolnost 30 min	m2	53,00000	720,00	0,00	38 160,00	38 160,00	0,00000	0,000	0,000	0,000
Díl: Vzduchotechnika						0,00		-131 236,00	-131 236,00		0,000		0,000
2	SOD		Požární klapka kruhová Js 125 se základním vybavením, přídržný elektromagnet	ks	1,00000	6 300,00	0,00	6 300,00	6 300,00	0,00000	0,000	0,000	0,000
Doplnění potřebné klapky na půdě:					1	1,00000							
3	SOD		Potrubí spiro vč tvar kusu Js 400	m	-16,00000	1 378,00	0,00	-22 048,00	-22 048,00	0,00000	0,000	0,000	0,000
Odpočet					-16	-16,00000							
4	SOD		Split systém s podstropní jednotkou Qch=9,2kW, kabelový ovladač trasa potrubí chladiva 22m vč krycí látky; P=5,07kW (400V; 20A)	ks	-1,00000	115 250,00	0,00	-115 250,00	-115 250,00	0,00000	0,000	0,000	0,000
Odpočet již zrealizované jednotky					1	-1,00000							
5	SOD		Závěsy vč konzole pod venkovní split jednotku cca 250mm nad střechem.	kg	-1,40000	170,00	0,00	-238,00	238,00	0,00000	0,000	0,000	0,000
odpočet 2 ks konzol URS 02-2024: 42990005													
konzole pevná nástěnná pro klimatizační jednotku, délka podpěry 420mm, nosnost konzoly 70kg					-0,0002*2*1000	-0,40000							
odpočet 2 ks kotevní sady pro upevnění konzol pro klimatizační jednotku URS 02/2024 42990007.					-2*0,0005*1000	-1,00000							
Součet						-1,40000							
HZS Hodinové zúčtovací sazby						0,00		5 700,00	5 700,00		0,000		0,000
6	HZS	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	10,00000	570,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00000	0,000	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
Objekt: Změny VZT

Objednatel:
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval: DIPLOMATICKÝ SERVIS
Datum: 16. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost s ul	Hmotnost s ulé celkem
			Vyčištění komínu - několikanásobná výměna filtrů na výústkách schodiště: 2 lide 5h 2*5		10,00000								
			Celkem				0,00	-87 376,00	-87 376,00		0,000		0,000



ZMĚNOVÝ LIST č. 12

NÁZEV AKCE: Vlašská 19 a 21, Praha 1 - Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
SOD č.: 38/120/24
IZ č.: 074 a 075

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	21 868 332,50 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	33 350,00 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	33 350,00 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,15%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	31.12.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		kamerové zkoušky pro zjištění průchodnosti komínů a šachet pro instalaci kabeláží a trubek	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		VYJÁDRĚNÍ	
A		AD - autorská	
B		TDS - technická	
C		Zástupce DS	

Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 20. 1. 2025, zpracoval: [redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

ZL 12

Název stavby	Vlašská 19 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace	JKSO	
Název objektu	Kamerové zkoušky	EČO	
	ZL 12	Místo	
Objednatel	DIPLOMATICKÝ SERVIS	ČO	DIČ
Projektant	DIPLOMATICKÝ SERVIS, Sekce investiční	00000175	
Zhotovitel	AVERS spol. s r.o.	00000175	
Zpracoval		411 90 840	
Rozpočet čís o	Dne	CZ-CPV	
	20.01.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	24 730,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		24 730,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		8 620,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

33 350,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	33 350,00	7 003,50
Cena s DPH			40 353,50

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vlasáka 9 a 21, Praha 1 – Zvýšení požární bezpečnosti stavby - realizace
 Objekt: Komerov zkoušky

Objednatel: DIPLC MATICKÝ SERVIS
 Zhotovitel: AVERE spol. s r.o.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 20. 1. 2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
F 3V Práce a dodávky PSV							0,00	24 730,00	24 730,00		0,000		0,000
7.1 Vzduchotechnika							0,00	24 730,00	24 730,00		0,000		0,000
1	R	Z112/R001	Revize komína kamerovou zkouškou	kpi	3,00000	6 400,00	0,00	19 200,00	19 200,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2	R	Z112/R002	Záznam z kamerové prohlídky včetně zprávy	kpi	3,00000	700,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3	R	Z112/R003	Čištění komína komínkem	kpi	1,00000	3 430,00	0,00	3 430,00	3 430,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
H ZS Hodinové zúčtovací sazby							0,00	8 620,00	8 620,00		0,000		0,000
4	HZS	H. S1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	20,00000	431,00	0,00	8 620,00	8 620,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					sondy na schodišti pro zjištění trasy komína pro uložení VZT potrubí								
					10								
					zazdění sopouchu v kom nové tělese pro VZT								
					10								
					Součet								
Celkem							0,00	33 350,00	33 350,00		0,000		0,000