

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 87/7/2021

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

email: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Most Projects, s. r. o.

IČO: 074 73 150

sídlem: Leoše Janáčka 1679, 434 01 Most

zastoupena: Danielem Ježkem, jednatelem

Evou Novak, jednatelkou

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 87/7/2021:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 87/7/2021 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., odstavec 2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem užívání

- část pozemku parc. č. 1795 o výměře 70 m².

Dotčená část pozemku je blíže specifikována zákřesem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek I., odstavec 4 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, a to za účelem vybudování či úpravy stávajících nájездů do areálu výstavby dvou bytových domů na ppč. 1798/1 v k. ú. Most II, včetně části chodníku inv. č. 259740000337.

Článek II., odstavec 2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2. Výše celkového ročního nájemného předmětu nájmu činí **3.229,- Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě dvacet devět korun českých).

Článek IV., odstavec 6 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

6. Nájemce se dále zavazuje respektovat všechny podmínky stanovené v usnesení Rady města Mostu č. RmM/2363/37/2021 ze dne 21. 1. 2021 a usnesení Rady města Mostu č. RmM 2587/40/2025 ze dne 6. 3. 2025, s nimiž se seznámil a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2587/40/2025 ze dne 6. 3. 2025. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

12. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 13. 2. 2025 do 3. 3. 2025 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

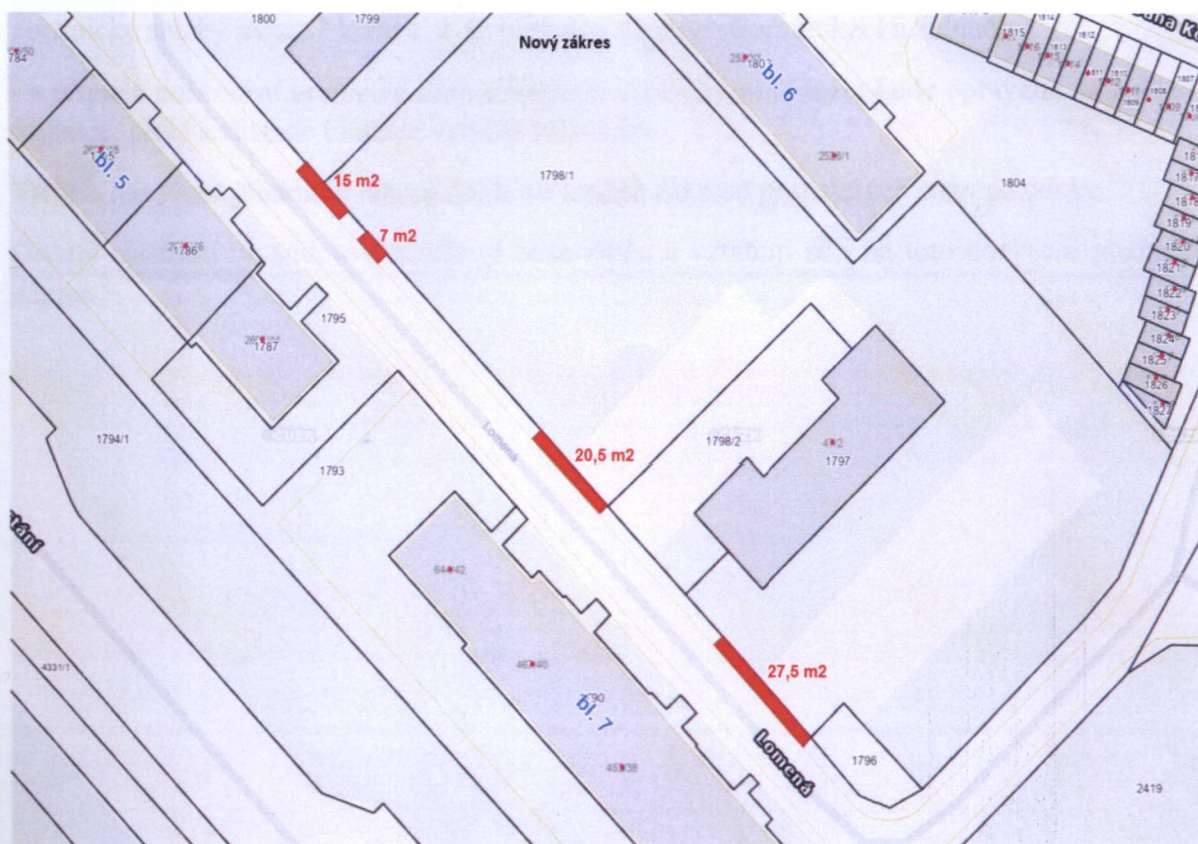
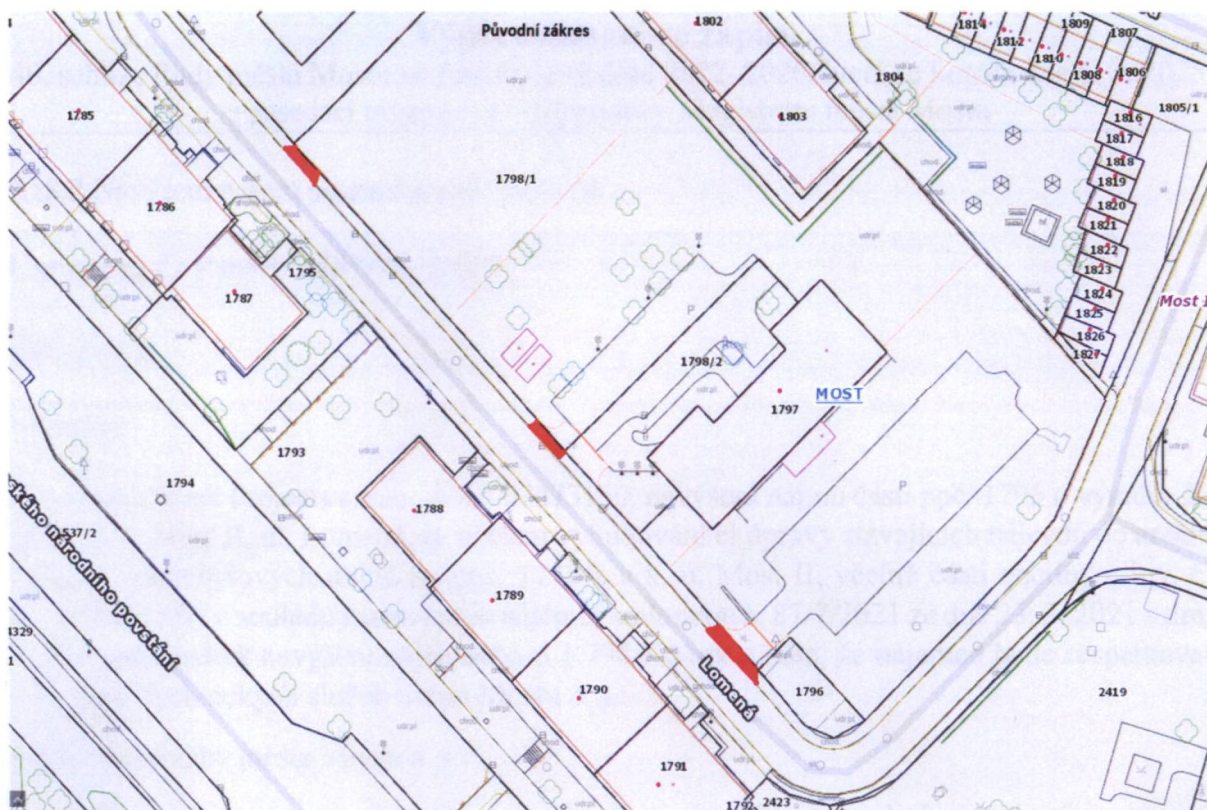
V Mostě dne: -9. 04. 2025

V Mostě dne: 08. 04. 2025

za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

za Most Projects, s. r. o.
Daniel Ježek, jednatel
nájemce

za Most Projects, s. r. o.
Eva Novak, jednatelka



Výpis usnesení ze zápisu

40. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 6. 3. 2025
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

7.18.2 Navýšení nájmu pozemku v ul. Lomená

Usnesení č. RmM/2587/40/2025

Rada města

schválila

společnosti Most Projects s. r. o., IČO: 07473150, navýšení nájmu části ppč. 1795 o výměru 39 m², v k. ú. Most II, ul. Lomená, za účelem vybudování či úpravy stávajících nájezdů do areálu výstavby dvoubytových domů na ppč. 1798/1 v k. ú. Most II, včetně části chodníku inv. č. 259740000337, v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou č. 87/7/2021 ze dne 23. 3. 2021 s tím, že zároveň dojde k navýšení nájemného o 1.794 Kč/rok a dále, že nájemce bude respektovat vyjádření Technických služeb města Mostu a. s.:

Technické služby města Mostu a. s.:

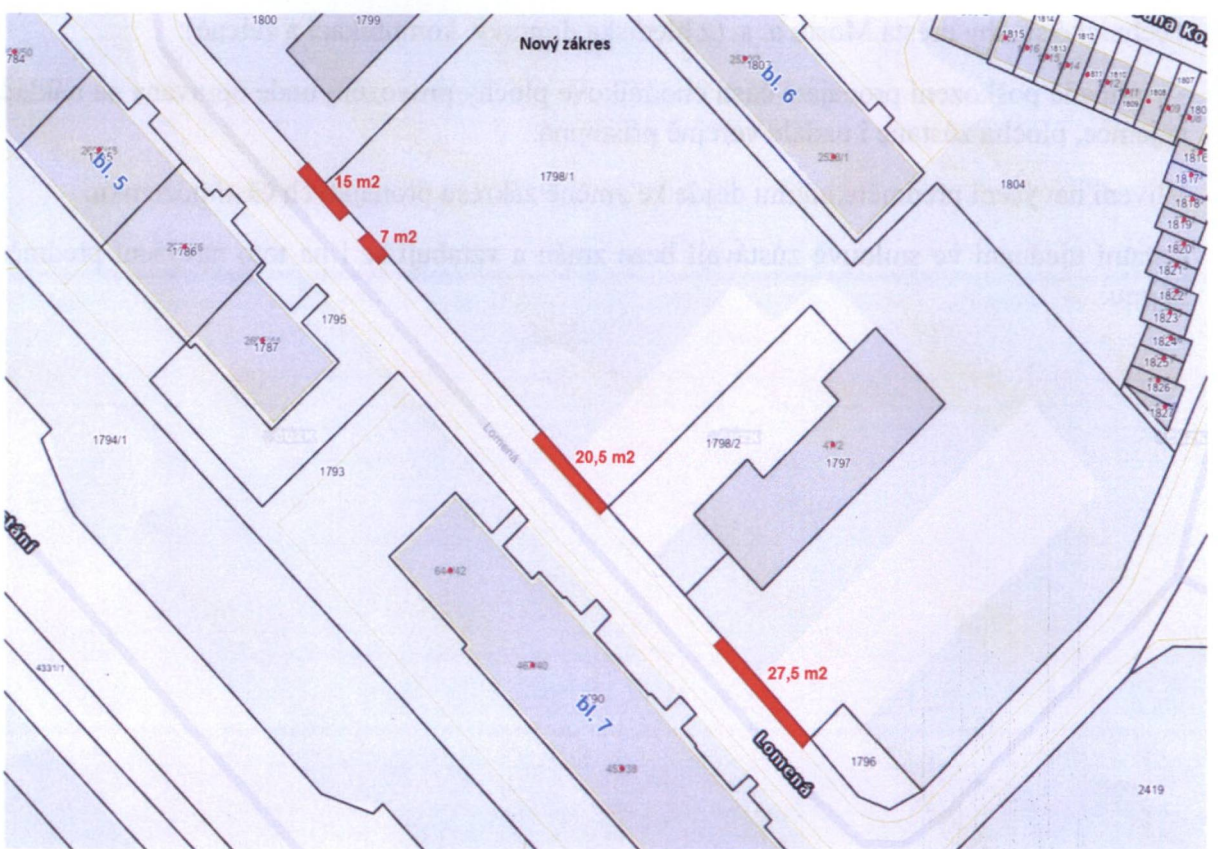
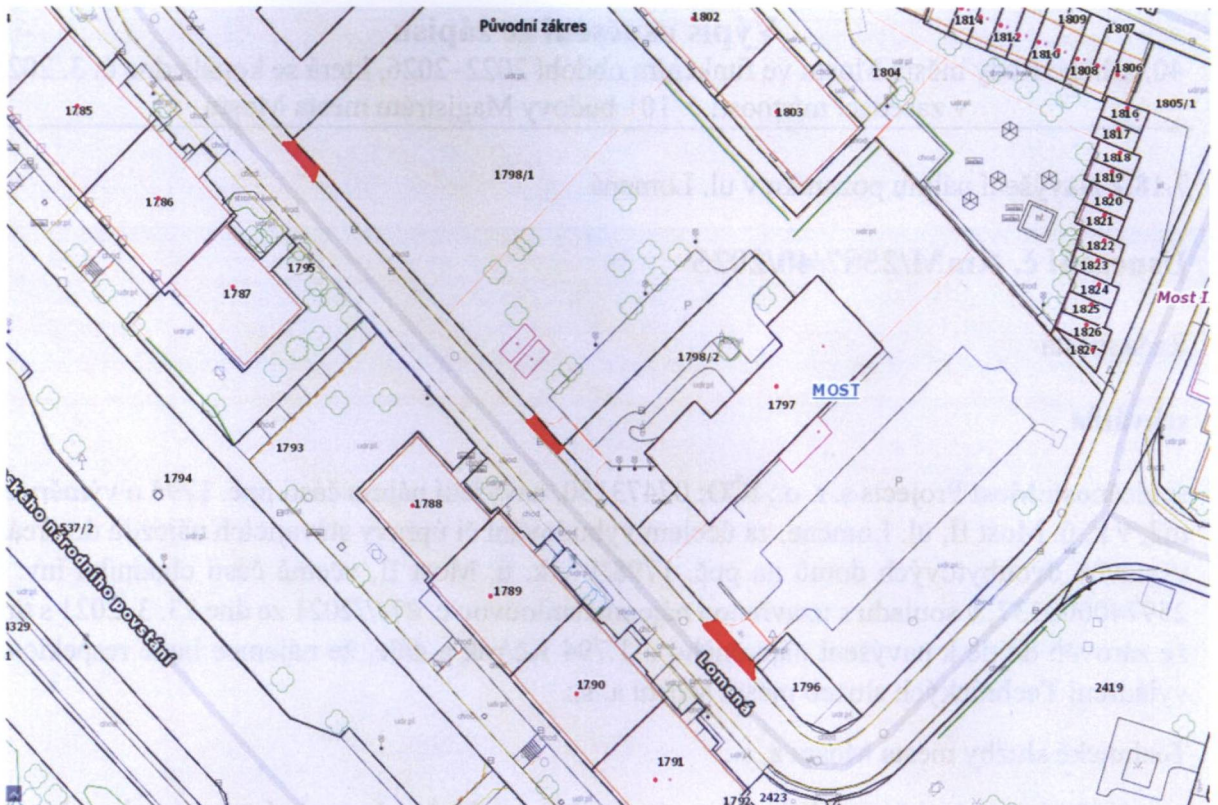
- vyjádření ke stavbě na akci „Novostavba bytových domů v ul. Lomená, obec Most“, č. j. TSmM/336/TO/2024/EP

Technické služby města Mostu a. s. (z hlediska dopravy, komunikací a zeleně):

- v případě poškození pronajaté části chodníkové plochy provozem bude opravena na náklady nájemce, plocha zůstane i nadále veřejně přístupná.

Vlivem navýšení předmětu nájmu dojde ke změně zákresu pronajatých částí pozemku.

Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají beze změn a vztahují se i na toto navýšení předmětu nájmu.



88

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 189/7/2025

