

136 | 2025

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování studie

Objednatel: MĚSTO CHOTĚBOŘ,
TRČKŮ Z LÍPY 69,
583 01 Chotěboř
zástupce pro věci smluvní: Ing. Ondřej Kozub – starosta města
zástupce pro věci technické: Andrea Vacková, DiS.
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

Zhotovitel: Cassia Development & Consulting, s.r.o.
Adresa: Dr. Tůmy 1601/5 37001 České Budějovice
zástupce pro věci smluvní: Vilém Čekajle, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: Vilém Čekajle
Bankovní spojení: ČSOB Banka a.s. České Budějovice
Číslo účtu:
IČO: 280 93 941
DIČ: CZ 280 93 941
zápis v obchodním rejstříku: U Krajského soudu v Českých Budějovicích Oddíl C, vložka 16912.

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je vypracování studie na investiční akci s názvem **Studie cyklotras Chotěboře a místních částí**, a to:
 - a) Analýza vymezeného území
 - b) Koncept tras
 - c) Návrh tras
 - d) Kompletace studie

Zpracování dokumentace bude vycházet ze zadávací dokumentace a požadavků investora.

Dokumentace budou zpracovávána dle platné legislativy, a to zejména zákona 283/2021 Sb, stavební zákon, vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace bude kompletní cenový propočet tras.

Místem plnění je podle povahy věci buď sídlo objednatele, nebo místo vedených tras.

Zhotovitel bude koncepční řešení osobně průběžně konzultovat a projednávat s objednatelem, a dále náležitě zohledňovat a zpracovávat případné připomínky objednatele.

Zhotovitel bude koncepční řešení osobně prezentovat před výborem pro rozvoj města a vedením města.

Studie cyklotras bude vypracována v souladu s Generelem cyklotras Chotěboře, který je součástí zadávací dokumentace.

Ad a) Analýza vymezeného území

- Podrobný průzkum řešeného území a vymezení tras v terénu
- Koordinace s Generelem cyklotras Chotěboře
- Koordinace s rozvojovými materiály (Územní plán města Chotěboř, Strategie rozvoje města Chotěboř a aktuální projekty města Chotěboř a státu)

Ad b) Koncept tras

- Koncept návrhu
- Projednání konceptu s objednatelem
- Projednání konceptu s Policií ČR, dopravním inspektorátem
- Projednání konceptu se správcí dotčených komunikací
- Zapracování všech připomínek

Ad c) Návrh tras

- Detaily problematických míst
- Vzorové příčné řezy
- Informace o dotčených pozemcích včetně vymezení dočasného a trvalého záboru
- Orientační náklady stavby
- Projednání návrhu s objednatelem
- Projednání návrhu s Policií ČR, dopravním inspektorátem a souhlasné stanovisko
- Projednání návrhu se správcí dotčených komunikací a souhlasná stanoviska

Ad d) Kompletace studie

- Kompletní studie, tisk v počtu 1 paré,
- 1x digitální verze – formát dwg a pdf na USB digitálním nosiči

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění díla se stanoví takto:

Termín zahájení plnění ihned po podpisu smlouvy o dílo.

- a) Termín pro dokončení konceptu – do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- b) Termín pro odevzdání dokončené studie – do 2 měsíců od písemného odsouhlasení konceptu

III. CENA DÍLA

1. Cena celkem za sjednané dílo:

Cena celkem za dílo bez DPH	218 000,- Kč
DPH 21%	45 780,- Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	263 780,- Kč

2. V případě, že se zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy stane plátcem DPH, je sjednaná cena za provedení díla podle této smlouvy považována za cenu včetně DPH.
3. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla zahrnuje i náklady zhotovitele do místa plnění.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.

5. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je-li plátcem DPH. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla dle čl. III odst. 1 písm. a), b) uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí dané části předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle čl. I bod 1 této smlouvy.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
4. Všechny faktury včetně příloh budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu **faktury@chotebor.cz** do dvou dnů od jejich vystavení.

V. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
3. K převzetí díla dle čl. I odst. 1 písm. a) až b) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max. lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Vzhledem k rozsahu díla není objednatel povinen zhotoviteli vytknout zjevné vady díla při předání nebo bez zbytečného odkladu po něm.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn.
4. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

5. Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, jejichž seznam předal objednateli v rámci své nabídky, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace.
3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, lhůta k odstranění vady činí 7 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (tím není dotčen nárok na smluvní pokutu). Případné právo na odstoupení od smlouvy tímto není dotčeno.
5. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - v případě prodlení zhotovitele se splněním některého termínu plnění díla dle čl. II této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna setina procenta) z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že zhotovitel včas neodstraní vady díla, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z ceny díla. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;
 - v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu jednotlivých částí díla k vadě dokumentace, a tím ke zvýšení nákladů navazující projektové dokumentace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z navýšených nákladů navazující projektové dokumentace a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu dalších projekčních prací.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany.
3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody nebo nárok z vad díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. II smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami, ač byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 14 dní;
 - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla v souladu s čl. XI. této smlouvy
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

X. Užití díla, právní vady předmětu plnění

1. Objednatel je oprávněn užít studii, že zadá třetí osobě její rozpracování do dalších stupňů projektové dokumentace, zejména dokumentace pro provádění stavby.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, další stupně projektové dokumentace, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele, a to zejména v případě, že dílo nebude z jakéhokoliv důvodu dokončeno nebo že se po jeho dokončení vyskytne potřeba úprav.
3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. K řešení sporů z této smlouvy je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
2. Pojmy „stavba“ a „záměr“ uvedené v této smlouvě se vyloží tak, že dílo bude zhotoveno způsobem, který pro

danou investiční akci předepisují právní předpisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou.
5. Smlouvu lze, také uzavřít v elektronické podobě. V tomto případě se stává platnou dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).
6. Kombinace elektronického a ručního podpisu je nepřipustná.
7. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chotěboř č.1364/68/RM/2025 ze dne 2.4.2025.

Příloha:

- Cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele

V Chotěboři dne

V

dne

Vilém

Čekajle

Digitally signed
by Vilém Čekajle

Date: 2025.04.07
19:15:08 +02'00'

Digitálně podepsal Ing. Ondřej Kozub

Datum: 09.04.2025 14:18:07 +02:00

Ing. Ondřej Kozub
starosta

jednatel společnosti

Nabídka na realizaci zakázky

„Studie cyklotras Chotěboře a místních částí“

zpracovaná společností

Cassia Development & Consulting s.r.o.,
se sídlem Dr. Tůmy 1601/5, 370 01 České Budějovice, IČ 280 93 941



**Vilém
Čekajle**

Digitally signed
by Vilém
Čekajle
Date:
2025.03.20
00:07:16 +01'00'

Obsah nabídky:

1	Krycí list veřejné zakázky.....	3
2	Základní údaje o uchazeči	4
3	Výpis z obchodního rejstříku uchazeče.....	5
4	Výpis z živnostenského rejstříku uchazeče	6
5	Stručný komentář k navrhovanému postup zpracování zakázky.....	7
6	Cenová nabídka.....	9
7	Podepsaný návrh smlouvy o dílo	10

1 KRYCÍ LIST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

STUDIE CYKLOTRAS CHOTĚBOŘE A MÍSTNÍCH ČÁSTÍ

Uchazeč tímto podává závaznou nabídku na níže uvedenou zakázku.

Zadavatel č. 1.

Město Chotěboř

Se sídlem: Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř
IČO: 002 67 538

Uchazeč

Cassia Development & Consulting s.r.o.

Se sídlem: Dr. Tůmy 1601/5
37001 České Budějovice
ICO: 28093941

Nabídková cena za celou zakázku:

Cena celkem bez DPH	218 000,- Kč
Sazba DPH 21 %	45 780,- Kč
Celkem s DPH	263 780,- Kč

Termín provedení díla:

Termín zahájení plnění ihned po podpisu smlouvy o dílo.

- a) Termín pro dokončení konceptu – do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- b) Termín pro odevzdání dokončené studie – do 2 měsíců od písemného odsouhlasení konceptu

Čestné prohlášení:

Uchazeč na svoji čest prohlašuje, že splňuje základní způsobilost dle ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., je zapsán v obchodním rejstříku (pokud právní předpis takový zápis vyžaduje).

Vázanost obchodními podmínkami:

Uchazeč prohlašuje, že se seznámil s obchodními podmínkami zpracovanými ve formě návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč se zavazuje, pokud bude jeho nabídka v zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější, se zadavatelem tuto smlouvu o dílo uzavřít.

Osoba oprávněna jednat za uchazeče:

Jméno a Příjmení: Vilém Čekajle
Funkce: Jednatel společnosti

**Vilém
Čekajle**
Digitally signed
by Vilém Čekajle
Date:
2025.03.20
00:07:46 +01'00'

2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI

Identifikační údaje:	
Obchodní firma / Jméno a příjmení	Cassia Development & Consulting, s.r.o.
IČ / DIČ:	28093941 / CZ28093941
Sídlo:	Dr. Tůmy 1601/5, 37001 České Budějovice
Statutární zástupce:	Vilém Čekajle, Dipl. ek.
Telefon:	
E-mail:	

Společnost Cassia Development & Consulting, s.r.o. působí na českém trhu již od roku 1999 jako poradenská společnost v oblasti podpory místního ekonomického rozvoje, strategického plánování a podpory přípravy a realizace rozvojových záměrů. Konzultanti společnosti Cassia Development & Consulting (dále také Cassia) se v rámci různých projektových týmů od vzniku společnosti podíleli na několika desítkách projektů zaměřených především na řešení problematiky místního ekonomického rozvoje, dopravní a technické infrastruktury, podnikání a cestovního ruchu, a to jak na úrovni strategického plánování a programování, tak na úrovni vlastní přípravy a řízení projektů. Společnost má bohaté zkušenosti se zpracováním rozvojových koncepcí, strategických plánů, strategií rozvoje území, ale i s přípravou konkrétních projektů včetně souvisejících podkladů jako jsou studie proveditelnosti či CBA a finanční analýzy.

Jsme autory strategických plánů měst jako jsou České Budějovice, Písek, Tábor, rozvojových programů Karlovarského, Jihočeského a Ústeckého kraje, nebo např. Strategie rozvoje volnočasových aktivit města Uherský Ostroh. Dlouhodobě se zabýváme jak přípravou a zpracováním strategických plánů tak jejich následným řízením a průběžným hodnocením. Zkušenosti se strategickým plánováním a přípravou koncepčních dokumentů či rozvojových projektů máme nejen z České republiky, ale též zemí jako je Moldávie, Albánie, Srbsko, Slovensko, Polsko či Kyrgyzstán.

Specifickou oblastí, kterou se zabýváme již od roku 2004 je oblast rozvoje cyklodopravy a cykloturistiky. Jsme dlouhodobým partnerem Nadace Jihočeské Cyklostezky, se kterou pravidelně spolupracujeme při rozvoji cyklostezek a cyklotras na území Jihočeského kraje. Za uplynulých 5 let jsme se podíleli na zpracování Koncepce cyklodopravy pro mikroregion Ostrožsko-Veselsko, Studii rozvoje cyklodopravy na Rýmařovsku, Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030, nebo například Vyhledávací studie pro cyklotrasu Třebíč – Dačice – Slavonice – Rakousko. Pro zpracování podobných studií disponujeme týmem odborníků, kteří mají rozsáhlé zkušenosti jak s mapováním aktuálního stavu cyklostezek a cyklotras, tak s vyhledáváním vhodných tras pro doplnění sítě ať již z důvodu zajištění lepších podmínek obyvatel pro dojíždění do zaměstnání, tak pro zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu. Případné reference na naši práci je možné ověřit například u Mgr. Jana Vláška, ředitele Nadace Jihočeské cyklostezky, tel. _____, e-mail: nadace@jihoceske-cyklostezky.cz, nebo Petr Pecha, MAS Rýmařovsko, tel. _____, e-mail: _____.

3 VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU UCHAZEČE

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Krajský soud v Českých Budějovicích" dne 19.3.2025 v 22:21:56. EPVid:r4UZak/dzWFf0b64n2KZ9A

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 16912

Datum vzniku a zápisu:	15. ledna 2009
Spisová značka:	C 16912 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	CASSIA DEVELOPMENT & CONSULTING s.r.o.
Sídlo:	Dr. Tůmy 1601/5, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo:	280 93 941
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	VILÉM ČEKAJLE , dat. nar. ; České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice Den vzniku funkce: 15. ledna 2009
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná jednatel samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané, vytištěné nebo jinak vyznačené firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	VILÉM ČEKAJLE , dat. nar. ; České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč

4 VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU UCHAZEČE

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 19.03.2025 22:23:27

Obchodní firma: **CASSIA DEVELOPMENT & CONSULTING s.r.o.**
Adresa sídla: **Dr. Tůmy 1601/5, 370 01, České Budějovice - České Budějovice 3**
Identifikační číslo osoby: **28093941**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **08.12.2008**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Vilém Čekajle (1)**
Vznik funkce: **15.01.2009**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **15.01.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Vilém Čekajle (1)**
Datum narození:
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města České Budějovice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

5 STRUČNÝ KOMENTÁŘ K NAVRHOVANÉMU POSTUP ZPRACOVÁNÍ ZAKÁZKY

Zpracování studie předpokládáme v souladu se zadáním a smlouvou o dílo ve 3 fázích:

Analýza stávajícího stavu cyklistické sítě ve městě a okolí

- Vytvoření GIS aplikace obsahující data o stávající síti cyklostezek a cyklotras v území doplněné o údaje o bodech zájmů, návrhy tras od objednatele a další související infrastrukturu, jako jsou autobusové, či vlakové zastávky, parkoviště apod.

Aplikace bude vytvořena s využitím softwaru ArcGis Online a bude zpřístupněna zadavateli k připomínkování / případnému doplnění.

S ohledem na možnost zohlednění návaznosti na okolní území předpokládáme zpracování této vstupní informace za širší území včetně návaznosti na Ždírec nad Doubravou, Havlíčkův Brod, Habry, Golčův Jeníkov či CHKO Železné Hory a Sečskou vodní nádrž.

Pro lepší představu o hlavních směrech pohybu obyvatel a turistů budou do aplikace doplněny hlavní dojížděkové a vyjížděkové směry identifikované na základě tzv. geolokačních dat mobilních operátorů. Dle těchto dat jsou hlavními směry dojížděky do Chotěboře následující obce: Ždírec nad Doubravou, Libice nad Doubravou, Havlíčkův Brod, Nová Ves u Chotěboře, Maleč, Praha, Krušovice, Havlíkova Borová, Sobiňov a Hlinsko. Hlavními cíli vyjížděky jsou pak Havlíčkův Brod, Ždírec nad Doubravou, Praha, Nová Ves u Chotěboře, Maleč, Sobiňov, Havlíkova Borová, Jihlava a Uhelná Příbram.

Vytvořená aplikace bude sloužit jak jako přehledný podklad pro diskusi o stávajícím stavu v území, tak pro sběr dat v terénu a jejich prezentaci – viz. následující bod. Ukázku vzhledu podobné aplikace je možné si prohlédnout na následujícím odkazu: <https://experience.arcgis.com/experience/fe335812ee2b41e28254a1a9763d92ba>

- Mapování v terénu – mapování v terénu proběhne v souladu se zadáním zejména s cílem zjistit aktuální stav cyklotras na území města a v jeho okolí. Sběr dat proběhne týmem vyškolených pracovníků, kteří fyzicky projedou všechny cyklotrasy v území a budou zaznamenávat údaje o povrchu, stavu dané trasy, obtížnosti, bezpečnosti, problémových místech a cyklistickém značení na dané trasy. Pro sběr těchto dat bude využita vytvořená mapová aplikace a nástroj ArcGis Field Maps, který umožňuje sběr dat přímo v terénu včetně pořízení fotodokumentace jednotlivých dokumentovaných prvků ať již se jedná o fotodokumentaci značení nebo např. fotodokumentaci jednotlivých úseků mapovaných tras. Sebraná data budou ukládána v GIS v několika vytvořených vrstvách, které budou reprezentovat jednotlivé trasy, cyklistické značení, body zájmu, hlavní problémová místa a doplňkovou dopravní a cykloinfrastrukturu.
- Zmapování dopravních intenzit na vybraných 5ti profilech stávajících cyklotras. Jednotlivé profily budou vybrány po konzultaci se zadavatelem, v místě vybraných profilů proběhne fyzické sčítání dopravy za 1 vybraný den v době od 7:00 do 17:00. Data budou případně doplněna o veřejně dostupné údaje o zatížení komunikací z celostátního sčítání dopravy případně aplikací jako je Strava.

Zpracování konceptu doplnění sítě cyklotras

Studie cyklotras Chotěboře a místních částí

- V návaznosti na zpracování analýzy bude zpracován návrh na doplnění stávající sítě cyklotras o nové trasy. Pro návrh budou využity jak údaje od zadavatele, včetně návrhu stávajících tras, tak údaje získané při mapování stávající situace v terénu.
- Zpracovaný návrh bude představen zadavateli, po odsouhlasení zadavatelem proběhne zmapování dotčených pozemků a komunikací s cílem identifikovat správce dotčených komunikací a případné vlastníky dotčených pozemků. Získaná data o majitelích pozemků a správcích komunikací budou zanesena do vytvořené databáze GIS a doplněna do vytvořené aplikace pro možnost prostorového zobrazení v mapě.
- V návaznosti na provedené zmapování dotčených pozemků bude zpracován podklad v podobě konceptu návrhu doplnění sítě cyklotras na území Chotěboře a blízkého okolí. Tento návrh bude zaslán na Dopravní inspektorát Policie ČR a dotčené správce komunikací (Předpoklad Lesy ČR, město Chotěboř, CHKO Železné Hory, Krajská správa a údržba silnic) s žádostí o vyjádření. V případě potřeby proběhne osobní projednání konceptu s jednotlivými správci.
- Na základě obdržených připomínek proběhne úprava navrhovaného konceptu tak, aby reflektoval připomínky jednotlivých správců komunikací.

Zpracování finálního návrhu

- Finalizace návrhu sítě cyklotras v území na základě obdržených připomínek
- Zpracování popisu hlavních problémových míst, jednotlivá místa budou zaznamenána v mapě a doplněna o fotodokumentaci. Ke každému problémovému místu bude doplněn stručný návrh možného řešení.
- Zpracování vzorových příčných řezů, sloužících jako vzor pro řešení cyklotras zejména v místech souběhu s automobilovou dopravou.
- Zpracování přehledu dotčených komunikací a dotčených pozemků včetně případného vymezení trvalého a dočasného záboru v případě, že bude v některých úsecích navrhováno vybudování nové komunikace pro vedení některé z navrhovaných cyklotras.
- Pro každou navrhovanou trasu bude provedena orientační kalkulace předpokládaných nákladů. Kalkulace bude provedena s využitím průměrných nákladů na vybudování 1 km cyklostezky, případně na realizaci vyznačení 1 km cyklotrasy.
- Projednání finálního návrhu s Dopravním inspektorátem Policie ČR a projednání finálního návrhu se správci jednotlivých dotčených komunikací – s ohledem na skutečnost, že se bude jednat o návrh vedení jednotlivých tras, nikoliv o detailní návrh dopravního značení, lze očekávat vydání pouze předběžného stanoviska DI PČR a správců komunikací. Kromě uvedených institucí lze předpokládat potřebu získání stanoviska i CHKO Železné Hory, které by mělo odsouhlasit případné vedení tras na území CHKO.

Studie bude v souladu se zadáním předána v jednom tištěném paré včetně mapových zákresů v měřítku 1:50 000 a v digitální formě ve formátu DWG, PDF a .SHP.

6 CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková kalkulace je zpracována na základě zveřejněného zadání zakázky a zveřejněné dodatečné informace k předmětné zakázce a zkušeností uchazeče s realizací podobných zakázek.

Fáze zakázky	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Analýza stávajícího stavu cyklistické sítě ve městě a okolí	88 000 Kč	18 480 Kč	106 480 Kč
Zpracování konceptu doplnění sítě cyklotras	72 000 Kč	15 120 Kč	87 120 Kč
Zpracování finálního návrhu a předání studie	58 000 Kč	12 180 Kč	70 180 Kč
Celkem	218 000 Kč	45 780 Kč	263 780 Kč

7 PODEPSANÝ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

S ohledem na rozsah dokumentu je podepsaný návrh smlouvy o dílo přiložen jako samostatná příloha nabídky.