

2768/2024

OM1/081598/2023 - 03038/Mys

č.j.: MMHK/757217/2024

Povinný:

statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002762**

a

Oprávněný:

GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2024/2279

č. smlouvy oprávněného: 7700103946_1/VB

č. stavby: 7700103946

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pozemků **pp. č. 157/9, pp. č. 966/2, pp. č. 966/1, pp. č. 957/4, pp. č. 957/1, pp. č. 964/3 a pp. č. 957/3** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v **k. ú. Nový Hradec Králové**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Hradec Králové (dále jako „**služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynárenského zařízení (přeložka STL plynovodu a přípojek plynu) „**REKO MS Hradec Králové - Lesní+1**“, uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3413-1445/2024 ze dne 31.10.2024, pro katastrální území Nový Hradec Králové, vyhotoveným [REDACTED]

[REDACTED], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav a provozování plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 113.138 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této

smlouvy činí včetně 21% DPH **136.897 Kč** (slovy: jedno sto třicet šest tisíc osm set devadesát sedm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **136.897 Kč** včetně DPH do 15 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002762**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/544 ze dne 02.05.2023.

5.2. Tato smlouvě je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/0875 ze dne 31.05.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.10. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

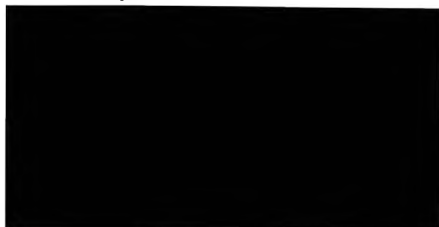
- vymezení předmětu smlouvy:
Služebnost plynárenského zařízení v částech pozemků v k. ú. Nový Hradec Králové
- cena: 113.138 Kč bez DPH, 136.897 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

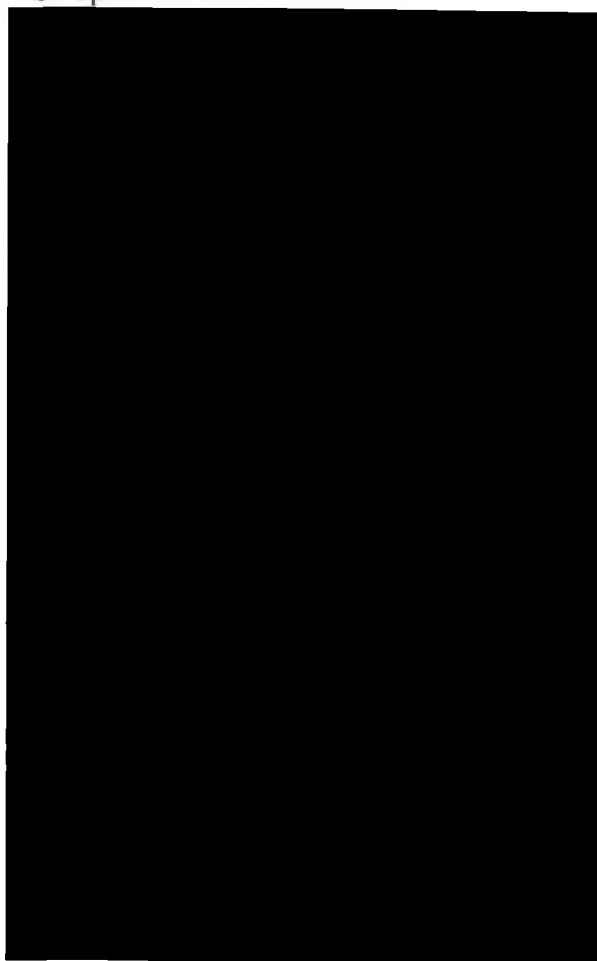
V Hradci Králové dne: 10. 04. 2025
za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



V Plzni dne: 04-02-2025
za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²								ha	m ²		ha	m ²	
157/9										157/9		10001			
957/1										957/1		10001			
957/3										957/3		10001			
957/4										957/4		10001			
964/3										964/3		10001			
966/1										966/1		10001			
966/2										966/2		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu:

3413-1445/2024

Okres:

Hradec Králové

Obec:

Hradec Králové

Kat. území:

Nový Hradec Králové

Mapový list:

DKM

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsanými způsoby:

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kod kv.	Poznámka
73-4	639773.45	1045980.74	3
1307-11	639678.44	1045973.59	3
1307-291	639716.14	1045976.63	3
1308-47	639558.22	1045953.27	3
1310-1	639589.69	1045950.24	3
2487-6	639788.49	1045982.03	3
101	639819.85	1046102.54	3
102	639820.23	1046100.42	3
103	639809.76	1046100.35	3
104	639812.06	1046098.65	3
105	639810.38	1046092.68	3
106	639812.54	1046092.84	3
107	639811.33	1046079.92	3
108	639813.33	1046082.11	3
109	639818.37	1046080.38	3
110	639813.95	1046080.00	3
111	639817.99	1046082.51	3
112	639820.32	1046083.00	3
113	639820.49	1046080.81	3
114	639819.29	1046076.13	3
115	639821.41	1046076.52	3
116	639820.45	1046068.44	3
117	639822.59	1046068.80	3
118	639823.12	1046053.45	3
119	639825.24	1046053.63	3
120	639824.44	1046045.97	3
121	639826.73	1046045.44	3
122	639825.04	1046042.16	3
123	639824.77	1046043.94	3
124	639827.12	1046042.84	3
125	639825.67	1046040.96	3
126	639831.42	1046038.77	3
127	639833.34	1046040.44	3
128	639832.00	1046035.54	3
129	639834.34	1046035.96	3
130	639833.80	1046028.46	3
131	639832.45	1046034.54	3
132	639835.91	1046028.92	3
133	639835.06	1046022.62	3
134	639837.18	1046023.00	3
135	639835.59	1046018.78	3
136	639837.75	1046018.92	3
137	639835.55	1046013.39	3
138	639837.71	1046013.42	3
139	639835.73	1046008.20	3
140	639837.93	1046007.32	3
141	639836.33	1046000.98	3
142	639835.86	1046006.17	3
143	639838.49	1046001.14	3
144	639836.78	1045993.99	3
145	639838.94	1045994.17	3
146	639837.29	1045988.97	3
147	639839.43	1045989.23	3
148	639837.52	1045987.28	3
149	639839.68	1045987.42	3
150	639837.49	1045984.95	3
151	639839.65	1045985.03	3
152	639837.76	1045981.72	3
153	639839.81	1045983.09	3
154	639840.10	1045982.91	3
155	639840.18	1045980.74	3
156	639838.26	1045977.11	3
157	639838.09	1045979.52	3
158	639840.40	1045977.35	3
159	639839.11	1045971.60	3
160	639840.96	1045974.09	3
161	639841.30	1045971.95	3
162	639832.14	1045981.14	3
163	639831.26	1045978.82	3
164	639823.16	1045980.29	3
165	639830.10	1045980.94	3
166	639822.40	1045977.98	3
167	639807.37	1045978.90	3
168	639821.12	1045980.10	3
169	639807.57	1045976.69	3
170	639787.39	1045976.95	3
171	639786.68	1045974.65	3
172	639755.42	1045973.85	3
173	639771.94	1045975.40	3
174	639773.16	1045973.28	3
175	639754.64	1045971.54	3
176	639733.14	1045971.91	3
177	639753.39	1045973.66	3
178	639733.34	1045969.70	3
179	639717.60	1045970.32	3
180	639716.78	1045968.00	3
181	639713.84	1045970.09	3
182	639715.56	1045970.17	3
183	639714.02	1045967.87	3
184	639660.72	1045964.33	3
185	639683.95	1045966.93	3
186	639681.29	1045964.40	3
187	639660.96	1045962.13	3
188	639637.32	1045961.80	3
189	639635.28	1045959.34	3
190	639637.30	1045962.13	3
191	639635.08	1045961.97	3
192	639624.65	1045961.87	3
193	639626.01	1045962.11	3
194	639624.94	1045960.10	3
195	639627.02	1045961.15	3
196	639627.48	1045958.26	3
197	639610.70	1045957.85	3
198	639611.08	1045955.67	3
199	639602.66	1045956.32	3
200	639603.10	1045954.14	3

201	639593.84	1045954.44	3	hr. břemene
202	639594.34	1045952.28	3	hr. břemene
203	639588.60	1045953.18	3	hr. břemene
204	639579.09	1045950.73	3	hr. břemene
205	639588.11	1045950.76	3	hr. břemene
206	639578.68	1045948.34	3	hr. břemene
207	639562.19	1045946.52	3	hr. břemene
208	639577.11	1045950.23	3	hr. břemene
209	639561.90	1045944.16	3	hr. břemene
210	639550.35	1045943.40	3	hr. břemene
211	639560.19	1045946.00	3	hr. břemene
212	639550.89	1045941.24	3	hr. břemene
213	639521.13	1045932.45	3	hr. břemene
214	639520.05	1045936.21	3	hr. břemene
215	639522.83	1045934.59	3	hr. břemene
216	639523.30	1045932.95	3	hr. břemene
217	639534.62	1045939.73	3	hr. břemene
218	639535.14	1045937.57	3	hr. břemene
219	639561.27	1045948.70	3	hr. břemene
220	639559.22	1045948.22	3	hr. břemene
221	639560.43	1045952.60	3	hr. břemene
222	639558.45	1045952.12	3	hr. břemene
223	639560.12	1045953.70	3	hr. břemene
224	639577.18	1045957.49	3	hr. břemene
225	639575.14	1045957.05	3	hr. břemene
226	639568.32	1045949.60	3	hr. břemene
227	639590.21	1045950.40	3	hr. břemene
228	639685.27	1045974.03	3	hr. břemene
229	639685.98	1045967.08	3	hr. břemene
230	639683.45	1045971.79	3	hr. břemene
231	639680.47	1045973.53	3	hr. břemene
232	639678.74	1045971.29	3	hr. břemene
233	639680.44	1045973.79	3	hr. břemene
234	639686.09	1045964.73	3	hr. břemene
235	639683.96	1045964.46	3	hr. břemene
236	639682.25	1045964.35	8	hr. břemene
237	639706.78	1045969.22	3	hr. břemene
238	639707.02	1045967.02	3	hr. břemene
239	639698.41	1045968.42	3	hr. břemene
240	639698.63	1045966.22	3	hr. břemene
241	639716.53	1045976.68	3	hr. břemene
242	639754.71	1045979.61	3	hr. břemene
243	639752.67	1045979.45	3	hr. břemene
244	639773.97	1045975.56	3	hr. břemene
245	639771.34	1045980.61	3	hr. břemene
246	639785.36	1045976.74	3	hr. břemene
247	639774.98	1045973.40	3	hr. břemene
248	639787.16	1045980.32	3	hr. břemene
249	639785.07	1045981.03	3	hr. břemene
250	639784.90	1045981.87	3	hr. břemene
251	639787.52	1045982.13	3	hr. břemene
252	639787.76	1045980.42	3	hr. břemene
253	639822.47	1045984.98	3	hr. břemene
254	639820.47	1045984.56	3	hr. břemene
255	639822.18	1045986.03	3	hr. břemene
256	639820.15	1045985.72	3	hr. břemene
257	639832.03	1045985.19	3	hr. břemene
258	639829.99	1045984.99	3	hr. břemene
259	639831.68	1045987.16	3	hr. břemene
260	639829.49	1045986.92	3	hr. břemene
261	639833.19	1046008.09	3	hr. břemene
262	639833.41	1046006.02	3	hr. břemene
263	639829.40	1046036.22	3	hr. břemene
264	639830.53	1046034.22	3	hr. břemene
265	639828.51	1046035.01	3	hr. břemene
266	639828.48	1046033.57	3	hr. břemene
267	639830.52	1046033.78	3	hr. břemene
268	639823.27	1046045.92	3	hr. břemene
269	639823.69	1046043.63	3	hr. břemene
270	639813.97	1046079.44	3	hr. břemene
271	639813.62	1046078.65	3	hr. břemene
272	639812.79	1046078.01	3	hr. břemene
273	639807.67	1046079.56	3	hr. břemene
274	639808.54	1046077.59	3	hr. břemene
275	639806.82	1046079.12	3	hr. břemene
276	639806.46	1046078.21	3	hr. břemene
277	639806.59	1046075.78	3	hr. břemene
278	639808.63	1046075.92	3	hr. břemene
279	639714.72	1045976.53	3	hr. břemene
280	639837.80	1046010.97	3	hr. břemene
281	639835.68	1045981.50	3	hr. břemene
282	639835.88	1045979.29	3	hr. břemene
283	639831.40	1046041.19	3	hr. břemene
284	639817.69	1046102.07	3	hr. břemene
285	639818.11	1046099.96	3	hr. břemene
286	639817.26	1046080.28	3	hr. břemene
287	639816.89	1046082.42	3	hr. břemene
288	639813.66	1046101.20	3	hr. břemene
289	639814.03	1046099.07	3	hr. břemene
290	639811.31	1045966.64	8	hr. břemene
291	639879.37	1045971.36	8	hr. břemene
292	639578.52	1045952.74	3	hr. břemene
293	639576.52	1045952.27	3	hr. břemene
294	639590.09	1045951.25	3	hr. břemene







