

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka

Se sídlem: Masarykovo nám. 2, 509 01 Nová Paka

Zastoupený: Mgr. Petr Jaroš (ředitel školy)

IČO, DIČ: 15055256, není plátce

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: VOTOP-HK s.r.o.

Se sídlem: Vážní 1064, Hradec Králové, 500 03

Zastoupený: Martin Petzný

IČO, DIČ: 25291459, CZ25291459

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **rekonstrukci kotelny a výměnu otopných těles** v objektech objednatele stanovených v bodu III. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a přiloženou projektovou dokumentací na základě objednávky konkrétních prací (dále jen „konkrétní dílo, popř. dílo“) a závazek objednatele řádně provedené konkrétní dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí konkrétního díla jsou veškeré činnosti obsazené v PD konkrétního díla včetně zednických prací, oprav maleb stěn, nátěry, následný základní úklid a likvidace vzniklého odpadu, případně další související nezbytné činnosti. Nedílnou součástí je i zajištění potřebných revizí a osvědčení.

IV.

Rozsah a místo plnění předmětu plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy jsou následující objekty objednatele díla:
 - a) rekonstrukce kotelny v hlavní budově školy výukového střediska Lázně Bělohrad, Zámecká 478;
 - b) výměna otopných těles v celé hlavní budově školy včetně šaten a vstupních částí výukového střediska Lázně Bělohrad, Zámecká 478

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí a dodá konkrétní dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. a IV. této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení realizace konkrétního díla:	15. 5. 2025
Dokončení výměny otopných těles:	31. 8. 2025
Dokončení rekonstrukce kotelny:	25. 9. 2025
Předání hotového konkrétního díla:	30. 9. 2025

2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění konkrétního díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, kterým je myšleno zejména umožnění přístupu do objektu pro potřeby plnění předmětu díla.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VII.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu IV. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran dle odsouhlasené nabídky a činí:

Cena konkrétního díla bez DPH: 3062576,39

Plánovaná DPH: 643141,04

Celková cena díla včetně DPH: 3705717,43

2. DPH bude účtováno dle aktuálních právních předpisů.

3. Cena díla je maximální, nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

4. Fakturace bude probíhat následovně:

- objednatel neposkytne finanční zálohu na realizaci díla;
- průběžné dílčí faktury až do výše 90 % ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli podle průběžně realizovaných částí dle rozsahu prací na konci každého kalendářního měsíce, nebo po oboustranné dohodě v mimořádných situacích, např. z důvodu opodstatněných potřeb vyžádaných nákupem materiálu;
- zbývajcí platba je vázána na dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků, o kterém bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
- případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení bude vždy předmětem jednání obou smluvních stran ukončeným vypracováním písemného dodatku k této smlouvě;
- splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 10 dní ode dne převzetí faktury.

5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se dohodly smluvní strany na úroku z prodlení ve výši 500,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s dodáním díla dle odst. V se dohodly smluvní strany na snížení dohodnuté ceny o 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Odevzdání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v termínech dle bodu 5 této smlouvy.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo u prací v délce trvání 48 měsíců, u technického vybavení je určena výrobní zárukou. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí konkrétního díla, a to samostatně pro obě součásti konkrétního díla. Zhotovitel se zaručuje, že předmět plnění bude celou záruční dobu způsobilý pro použití k ujednanému účelu a k účelu, který zhotovitel deklaruje, a že si podrží ujednané nebo deklarované vlastnosti.

3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit reklamaci vad bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 10 dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.

4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 dnů od uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

X.

Změna závazku

1. Změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou-li nové požadavky na straně objednatele, obě smluvní strany budou tuto situaci řešit na základě oboustranné dohody, která bude dodatkem této smlouvy.

XI.

Oddělitelnost ustanovení

1. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se jím v budoucnosti, nemá to vliv na platnost, či vynutitelnost ustanovení dalších.

XII.

Ujednání ostatní

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 obdrží objednatel.

V Nové Pace dne 8.4.2025

V Hradci Králové dne: 14.3.2025

Za objednatele:

**Střední škola gastronomie
a služeb**
SSGS 509 01 NOVÁ PAKA
Masarykovo nám. 2
505 256, tel.: 493 723 784

Za zhotovitele:

VOTOP-HK s.r.o.
Vážná 1064
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25291459



Mgr. Petr Jaroš
Ředitel školy
objednatel



zhotovitel