

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Turnov
č. účtu: 19-1263075359/0800

dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **Městská sportovní Turnov s.r.o.**, Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
zastoupená: jednatelem ing. Jiřím Veselkou, MBA
IČ: 25941640, DIČ: CZ25941640
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 27-6143980277/0100

dále jen nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Preamble:

Smluvní strany uzavřely dne 24.05.2024 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 377, ul. Koňský trh, Turnov, ve vlastnictví města Turnov, ke skladování techniky a materiálu a archív. Na základě usnesení RM č. 225/2025-7 ze dne 19.03.2025 a na základě dohody smluvních stran se Smlouva upravuje tímto Dodatkem č. 1 za podmínek uvedených níže.

I. Smluvní strany se dohodly na změně článku II., odstavce 2 a článku III., odst. 1 a 2 Smlouvy, který nově zní takto:

II. Vymezení předmětu nájmu

2. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu tyto místnosti v 1. nadzemním podlaží:
 - místnost č. 4 – kancelář o výměře 22,8 m²
 - místnost č. 3 – sklad o výměře 140 m²
 - místnost č. 2 – kancelář o výměře 14,5 m²
 - podíl na společných prostorách – vstupní hala, chodba, kuchyňka a toalety o výměře 43,859 m²Celková výměra nájmu je 221,19 m².
3. Nájemce bude tento prostor užívat pro skladování techniky a materiálu na údržbu a provoz spravovaných sportovišť, archív a sklad sportovního vybavení.

III. Nájemné a úhrada energií a služeb

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran takto: do 06/2025 - 553,50 Kč/m²/rok, od 07/2025 – 566,78 Kč/m²/rok.
2. Zálohy na energie (elektrická energie, voda) a služby spojené s nájmem (úklid společných prostor, popelnice, atd.) činí 25.000,- Kč/rok.

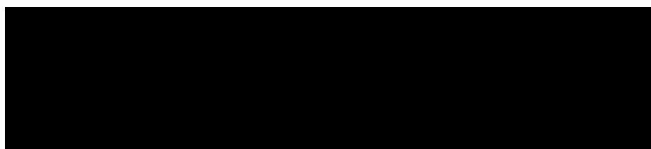
II. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny a nadále platí.

III. Způsob vyhotovení a podepsání

Tento dodatek byl vyhotoven v a podepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.

V Turnově dne 01.04.2025



Ing. Tomáš Hocke
Město Turnov

V Turnově dne 01.04.2025



Ing. Jiří Veselka, MBA
Městská sportovní Turnov s.r.o.

Příloha č. 1

TURNOV , KOŇSKÝ TRH 377

