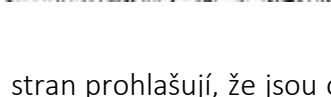


# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

- |                       |                                                                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Město Železný Brod</b>                                                                    |
| zastoupený            | starostou Mgr. Františkem Lufinkou                                                           |
| se sídlem             | nám. 3. května č. p. 1, 468 22 Železný Brod                                                  |
| bankovní spojení      | ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod                                                  |
| číslo účtu            | 27-0963249319 / 0800                                                                         |
| IČO                   | 00262633                                                                                     |
| DIČ                   | CZ00262633                                                                                   |
| telefon               | 483 333 911                                                                                  |
| fax                   | 483 333 952                                                                                  |
| e-mail                | starosta@zelbrod.cz                                                                          |
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>WARMNIS spol. s r.o.</b>                                                                  |
| zastoupený            | Ing. Petrem Boukalem, jednatelem společnosti<br>Ing. Janem Sedláčkem, jednatelem společnosti |
| se sídlem             | Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6                                                               |
| bankovní spojení      | ČSOB a.s., Liberec                                                                           |
| číslo účtu            | 18050994723/0300                                                                             |
| IČ                    | 43224679                                                                                     |
| DIČ                   | CZ43224679                                                                                   |
| Telefon               |           |
| e-mail                |           |

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem díla je rekonstrukce kotelny v budově B městského úřadu na náměstí 3. května 18 v Železném Brodě. Novým zdrojem tepla bude teplovodní plynová kotelná III. kategorie dle ČSN 07 0703, která bude zrealizována v prostorách současné kotelny v 1. PP budovy dle projektové dokumentace (dále jen PD) vypracované firmou Warmnis spol s.r.o. v květnu 2024. V rámci rekonstrukce kotelny a výměny stávajícího zdroje teplovodního vytápění dojde k demontáži stávajícího zdroje teplovodního vytápění, zdroje TUV, dojde k sanaci a úpravě zařízení kotelny dle PD, kde následně bude montován nový zdroj teplovodního vytápění. Nový zdroj TUV bude fungovat v primárním režimu ohřevu vody formou tepelného čerpadla s možností nepřímotopného ohřevu topnou spirálou. Pro 3. a 4. NP objektu bude zřízen nový rozvod, který nahradí separátní zdroje teplovodního vytápění umístěné v jednotlivých podlažích. Součástí dodávky bude dále bezobslužný systém měření a regulace s obchůzkovou kontrolou dle PD. Součástí plnění je dodání výchozích revizí, či revizních zpráv dotčených instalací dle platných norem.

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

Místo plnění: Budova B městského úřadu v Železném Brodě, nám. 3. května 18, 4688 Železný Brod.

Doba plnění: zadavatel požaduje bezpodmínečnou realizaci v období 1.7.2025 – 31.8.2025.

### 3. CENA DÍLA

- 3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu: 2 091 600,- Kč bez DPH, 2 530 836,- Kč včetně DPH

**(slovy: dvamilionydevadesátjedentisícšestset korun českých) bez DPH**

- 3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými.
- 3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.

### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace za plnění díla bude prováděna podle specifikace v bodě 3.2. smlouvy.
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- 4.3. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.4. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

### 5. SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 5.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

## 6. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 6.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Petr Šilhán, pracovník MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem a ke kontrole prováděných prací.
- 6.3. Osobou odpovědnou na straně zhotovitele je 

## 7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 7.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 8.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 8.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a Zhotovitel tak neučiní. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 8.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem, zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 8.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 8.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 8.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 8.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním

celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoliv v budoucnu dojít.

- 8.10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude Objednatel.
- 8.12. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno. Smlouvu je možné podepsat elektronickým podpisem.

Tato smlouva byla schválena Radou města Železný Brod dne 31. března 2025 usnesením č.85/5R/2025.

V Liberci dne:

Za zhotovitele

V Železném Brodě dne:

Za objednatele

**Ing. Petr  
Boukal**  
Digitálně podepsal Ing. Petr  
Boukal  
Datum: 2025.04.09  
13:13:02 +02'00'  
Ing. Petr Boukal  
Jednatel společnosti

**Mgr.  
František  
Lufinka**  
Digitálně podepsal Mgr.  
František Lufinka  
Datum:  
2025.04.09  
16:29:13 +02'00'  
Mgr. František Lufinka  
starosta

**Ing. Jan  
Sedláček**  
Digitálně podepsal  
Ing. Jan Sedláček  
Datum: 2025.04.09  
13:09:27 +02'00'  
Ing. Jan Sedláček  
Jednatel společnosti