

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. sml.N 43/09/A ze dne 20.4.2009

Smluvní strany

Městská část Praha 6, Čs. Armády 23, Praha 6

zastoupená starostou Mgr. Ondřejem Kolářem

IČ: 00063703, DIČ CZ00063703

dále jen "**pronajímatel**"

ve věci této smlouvy je na základě Dílčí příkazní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejího dodatku č. 4 (úplné znění), oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00

jednající: členem představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem
místopředsedou představenstva Ing. Petrem Macháčkem

IČ: 27114112

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „**správce**“)

a

Domov sv.Karla Boromejského

IČ : **65400143**

sídlem Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00, K Šancím 50/6

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu evidenční č.5, na adrese **Bělohorská 1643/90, Praha 6** ze dne 20.4.2009, kterým se provádějí následující změny:

- Za stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) se vkládá nová věta, jejíž znění je následující:

Nájemní smlouva bude prodloužena do **31.03.2019**.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které je stanoveno dle usnesení **RMČ Praha 6 č. 1774/08** ve výši **4.265,- Kč/měsíc**, které je splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Úhrada za užívání vybavení bytu je stanovena ve výši **276,- Kč/měsíc**. Pronajímatel se, v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, rozhodl neuplatňovat na nájemném daň z přidané hodnoty.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. sml. N43/09A ze dne 20.4.2009 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku k smlouvě o nájmu bytu“ č.j. MCP6/030489/2017 ze dne 29.03.2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve pěti stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění. Nájemce souhlasí, aby veškeré informace ve smlouvě obsažené vyjma údajů chráněných ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Dodatek nabývá účinnosti dnem **01.04.2017** a stává se tímto dnem nedílnou součástí smlouvy.

V Praze dne 12.5.2017

za správce

[Redacted signature]

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

[Redacted signature]

Domov sv. Karla Bořomejského

[Redacted signature]

Ing. Petr Macháček

[Redacted signature]

č.OP

[Redacted signature]

totožnost nájemce ověřil ...

[Redacted signature]

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové

Zastupitelstva městské části Praha 6

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V Praze dne 12.5.2017