**SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Dům umění města Brna, příspěvková organizace

zastoupená Terezií Petiškovou, ředitelkou

se sídlem v Brně, Malinovského nám.2, PSČ 602 00

IČ 00101486

DIČ CZ00101486

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 31

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno, č. účtu 8139621/0100

(dále jen „DU“)

a

**Gabra vzdělávání s.r.o.,**

V zastoupení jednatelky Kláry Loukotové

Sídlem: Politických vězňů 16, Praha 1, 110 00

IČO: 06107541

Číslo účtu: 2901244482/2010 Banka: Fio banka

vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 100093.

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu:**

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely Dohodu o užívání majetku č. 12/2024 ve smyslu § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích) dále jen „Smlouva“, jež tvoří jako ***Příloha č. 1*** nedílnou součást této smlouvy.

1. Z titulu Smlouvy si smluvní strany poskytly tato plnění:

DU touto dohodou přenechává uživateli do užívání nebytové prostory budovy Domu umění: Studio (o výměře 52 m2 ) v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 652, postavené na pozemku parc. č. 93 na Malinovského nám. 2, označované jako „Dům umění“, v kat. úz. Město Brno, obci Brno, okrese Brno město (dále jen „budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10 001, Statutární město Brno (dále jen “Prostory“) a dále věci movité - inventář uvedený v čl. V. odst. 2 této dohody (dále jen „Inventář“).

* Pronajaté prostory se nájemci přenechávají do užívání za účelem realizace vzdělávacích kurzů „Na lékařskou.cz“ (dále jen „akce“).
* uživatel zaplatil v souladu s ustanovením článku IV. Odst. 1 Smlouvy za poskytnuté služby dle Smlouvy částku ve výši 82.500 Kč bez DPH, dále jen „částka“.

1. S ohledem na charakter Smlouvy a hodnotu jejího předmětu plnění byly smluvní strany v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 340/2016 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů povinny zveřejnit Smlouvu v registru smluv, když v souladu s ustanovením § 6 tohoto zákona měla tato smlouva nabýt účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

**II.**

1. Smluvní strany Smlouvu v registru smluv neuveřejnily.
2. Smlouva tedy nenabyla účinnosti.
3. Smluvní strany si však dle Smlouvy vzájemně poskytly plnění.

**III.**

S ohledem na skutečnosti vymezené předcházejícími ustanoveními této smlouvy si smluvní strany vypořádávají plnění poskytnutá dle neúčinné Smlouvy následovně:

1. Hodnota obvyklá ze strany DU uživateli činí 82.500 Kč bez DPH (slovy osmdesát dva tisíc pět set korun českých).

2. Plnění v podobě užívání nebytových prostor, jež poskytla uživateli DU a jež uživatel od DU v souladu se Smlouvou přijal, nelze s ohledem na jeho podstatu ze strany uživatele vrátit.

3. Za plnění v podobě užívání nebytových prostor, jež uživatel od DU v souladu se Smlouvou přijal, se uživatel zavazuje zaplatit DU částku ve výši 82.500 Kč bez DPH (slovy osmdesát dva tisíc pět set korun českých).

4. Hodnota plnění ve výši 82.500 Kč bez DPH v podobě uhrazené částky, jež uhradil uživatel DU a jež DU v souladu se Smlouvou od uživatele přijala a jež by DU měla s ohledem na neúčinnost Smlouvy uživateli vrátit, se tímto započítává na povinnost uživatele dle předchozího odstavce uhradit DU částku ve výši 82.500 Kč bez DPH.

**IV.**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna jedině formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy.
5. Partner bere na vědomí, že DU je příspěvkovou organizací, která hospodaří s veřejnými prostředky, a která je povinna předávat svému zřizovateli veškeré informace a v rámci zákona o přístupu k veřejným informacím i třetím osobám.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dohoda o užívání majetku č. 12/2024 mezi smluvními stranami uzavřená dne 12.5.2021.

V Brně dne\_\_9.4.2025 V Brně dne\_\_9.4.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Paní Klára Loukotová Mgr. Terezie Petišková

Gabra vzdělávání s.r.o. ředitelka Domu umění města Brna, p.o.

Příloha č. 1

Dohoda o užívání majetku č. 12/2024

ve smyslu § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Dům umění města Brna, příspěvková organizace

zastoupená Terezií Petiškovou, ředitelkou

se sídlem v Brně, Malinovského nám.2, PSČ 602 00

IČ 00101486

DIČ CZ00101486

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 31

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno, č. účtu 8139621/0100

(dále jen „DU“)  
a

**Gabra vzdělávání s.r.o.,**

V zastoupení jednatelky Kláry Loukotové

Sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 06107541

Číslo účtu: 2901244482/2010 Banka: Fio banka

vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 100093.

(dále jen „uživatel“)

**II. Předmět smlouvy**

1. DU touto dohodou přenechává uživateli do užívání nebytové prostory budovy Domu umění: studio (o výměře 52 m2) v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 652, postavené na pozemku parc. č. 93 na Malinovského nám. 2, označované jako „Dům umění“, v kat. úz. Město Brno, obci Brno, okrese Brno město (dále jen „budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10 001, Statutární město Brno (dále jen “Prostory“) a dále věci movité - inventář uvedený v čl. V. odst. 2 této dohody (dále jen „Inventář“).

2. Pronajaté prostory se nájemci přenechávají do užívání za účelem realizace vzdělávacích kurzů „Na lékařskou.cz“ (dále jen „kurzy“).

3. Kurzy probíhají od 6.1. do 31.3. 2025 vč., vždy pondělí – čtvrtek, vždy od 9 do 12:30hod.. Vyjma 10.2. – 13.2. 2025, kdy jsou jarní prázdniny a kurzy neprobíhají).

Tedy: v lednu 6.,7.,8.,9.,13.,14.,15.,16.,20.,21.,22.,23., 27., 28., 29. a 30.1.,

dále pak v únoru 3.,4.,5., 6., 17., 18., 19., 20., 24., 25., 26. a 27. 2.

a dále pak v březnu 3., 4., 5., 6., 10., 11., 12., 13., 17., 18., 19., 20., 24., 25., 26., 27. a 31.3.2025

4. Předmětem smlouvy je i zapůjčení věcí movitých po dobu trvání akce, uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy (dále jen „inventář“).

**III. Doba nájmu**

1. Pronajaté prostory a inventář dle čl. II této dohody se nájemci přenechávají do užívání po dobu konání kurzů (vč. přípravy a úklidu).

2. Pronajaté prostory a inventář budou předány Domem umění uživateli nejpozději

6.1.2025 v 9hod. Neprodleně po ukončení akce, nejpozději však 31.3.2025 do 14hod., předá uživatel předmět této smlouvy zpět Domu umění v původním stavu.

**IV. Úhrada za služby, sankce**

* 1. Uživatel se zavazuje zaplatit za služby dle č. II. této dohody částku 82 500,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno v základní sazbě. Částka včetně DPH tj. 99 825,- Kč bude uhrazena bezhotovostně na účet DU na základě daňového dokladu nejpozději vždy k 15. Dni placeného měsíce (leden do 15.1., únor do 15.2. a březen do 15.3. 2025) tedy i s rozpisem částek následovně:
* Nejpozději dne 15.1. 2025 za leden částku 30 000 bez DPH (tj. 36 300 s DPH),
* Nejpozději 15.2..2025 za únor částku 22 500 bez DPH (tj.27 255 s DPH)
* Nejpozději 15.3.2025 za březen částku 30 000 bez DPH (tj. 36 300 s DPH) .

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

2. V případě prodlení s úhradou dle odst. 1 čl. IV. této smlouvy je DU oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu dle občanského zákoníku ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně a zákonné úroky z prodlení.

**V. Ostatní ujednání**

1. Uživatel:

* ošetří vztah k OSA dle platných právních předpisů v případě provádění hudební produkce v rámci akce
* se zavazuje respektovat organizační a bezpečnostní pokyny pronajímatele; podpisem této dohody nájemce potvrzuje, že byl seznámen s platnými předpisy BOZP a PO, a zavazuje se je dodržovat po celou dobu nájmu.
* se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách budovy. Ve všech prostorách bez výjimky je zakázána jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm.
* odpovídá za všechny škody na majetku DU (včetně majetku jiných osob, který se v době nájmu nachází v pronajatých prostorách) vzniklé zaviněním uživatele během sjednané doby užívání nebytových prostor a škodu vzniklou v souvislosti s pořádáním kurzů včetně škody způsobené návštěvníky kurzů. Uživatel je povinen nahlásit veškeré vzniklé škody bezpečnostnímu pracovníku a zodpovědné osobě (H. Gottwald, +420 xxx xxx xxx)
* po ukončení kurzů uvede pronajaté prostory do původního stavu - nebo dle domluvy - a odveze z nich na vlastní náklady veškerý spotřebovaný a odpadní materiál
* Návštěvníci kurzu jsou povinni respektovat a dodržovat BOZP a Návštěvní řád budovy
* návštěvníci kurzu se při příchodu prokáží ostraze (bezpečnostnímu pracovníku DU) kartičkou či visačkou s označením kurzu a svým jménem.
* Při odchodu po skončení lekce uvědomí lektor bezpečnostního pracovníka DU o ukončení lekce a odchodu z budovy/ přesunu z přednáškového studia
* Návštěvníci kurzu smí využívat sociální zázemí v suterénu budovy (stejné jako návštěvníci výstav)
* Návštěvníci kurzu smí využívat samoobslužnou šatnu, zamykatelné skříňky v suterénu budovy, návštěvníci kurzu se smí pohybovat ve foyer budovy a v odpočinkovém koutě – a to i po skončení lekce
* Lektoři kurzu smí využívat 1 zamykatelnou skříňku ve studiu
* Uživatel se zavazuje dodržet aktuální vládní nařízení a nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR, platná v dobu konání akce

2. DU:

* umožní uživateli přípravu prostor touto smlouvou poskytnutých k užívání
* po dobu užívání poskytne uživateli 28ks židlí, bílou magnetickou tabuli, 10ks desky a 20ks nohy k deskám, stůl a židli pro lektora
* umožní uživateli krátkodobé parkování na příjezdové cestě k DUMB (platí pouze pro lektory)
* je povinen předat předmět této smlouvy uživateli v takovém stavu, aby tento mohl předmět smlouvy řádně užívat k sjednanému účelu; dále je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po sjednanou dobu užívání.

3. Uživatel má právo od této dohody odstoupit, jestliže DU poruší podstatným způsobem

nebo opakovaně své závazky z této dohody vyplývající, a to i přes písemné upozornění uživatele a po poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění závadného stavu.

4. DU má právo od této dohody odstoupit, jestliže uživatel poruší podstatným způsobem nebo opakovaně své závazky z této dohody vyplývající.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré změny a doplňky lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dohodou výslovně stanoveno jinak.

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva.

3. Kontaktní osobou pronajímatele je Hana Gottwald, tel.: +420 xxx xxx xxx (Po 31.1.2025 Tomáš Kelar, tel.: +420 xxx xxx xxx), email: pronajmy@dum-umeni.cz. Kontaktní osobou nájemce je Klára Loukotová, tel.: +420 xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxx@seznam.cz

4. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně kontaktních údajů uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení.

5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že dohodu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 2.1.2025

……………............................ .................................................

Paní Klára Loukotová Mgr. Terezie Petišková

Gabra vzdělávání s.r.o. ředitelka Domu umění m. Brna, p.o.