



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

4897/17

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	11.7.2017 Č.usnesení: 1265/23/2017/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Město Bystřice nad Pernštejnem		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	9.8.2017	<i>H. Brázdilová</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	9.8.2017	<i>J. Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	9.8.2017	<i>J. Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	9.8.2017	<i>P. Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	9.8.2017	<i>P. Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00294136), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 10.07.2017 16:20:32):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

OM 642/2017

par. č. 340/1 kú Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem - vodovod

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitostí (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

4897/97

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, se sídlem Příční 405,
Bystřice nad Pernštejnem, 593 15
zastoupené starostou města Mgr. Josefem Vojtou, MĚSTOSTAROSTOU MĚSTA
IČ: 002 94 136
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 340/1 v katastrálním území Dvořiště u Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1690.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Adaptace objektu váhy na sklad sportovního náradí a zázemí obce - vodovodní přípojka“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

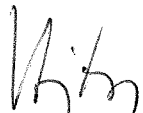
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1265/23/2017/RK dne 11. 7. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


10. 08. 2017

V Bystřici nad Pernštejnem dne 26. 7. 2017
Za budoucího oprávněného

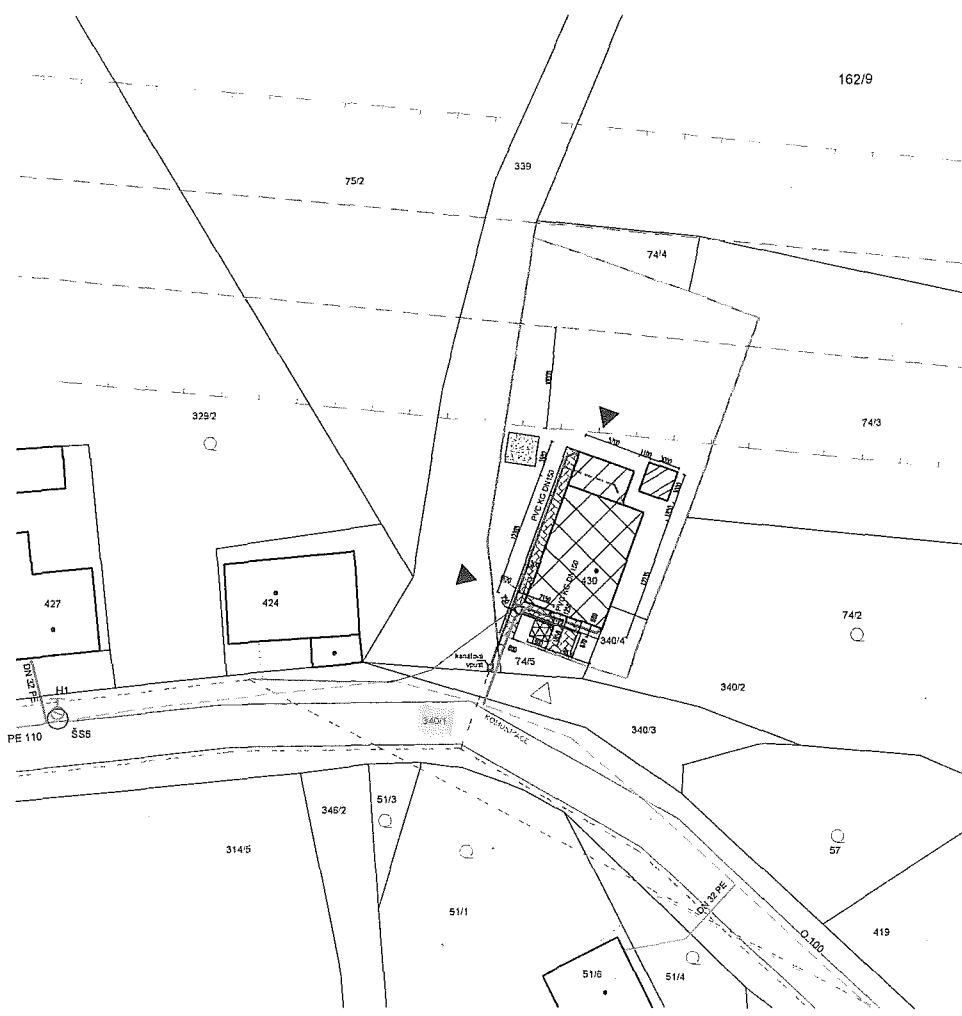
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


Mgr. Josef Vojta
město starosta města


Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku





LEGENDA

- DOTČENÉ POZEMKY
- OBJEKT DOTČENÝ STAVEBNÍM ÚPRAVAMI
- KRYTÝ PRÍSTŘEŠEK
- ALTÁN
- JÍMKA NA VYVÁŽENÍ
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA - BUDOVA ZDĚNÁ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA VENKOVNÍ
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ DEPÓHIE
- 172/3 PARCELNÍ ČÍSLO
- 340/1 PARCELNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU KRAJE VYSOČINA
- VJEZD DO OBJEKTU
- VSTUP DO OBJEKTU
- ZAHRADA
- LOUKA

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA_OBECNÍ
- VODOVODNÍ RAD_ZÁKRES PO VYTÝČENÍ NEBO GEODET. ZAMĚŘENÍ
- VODOVODNÍ RAD_ZÁKR. Z DOK. ARCHIVU NEBO POTRUBÍ ZAMĚŘENO PO ZÁHOZU
- VEŘEJNÝ ROZVOD PLYNU
- EON - VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- EON - VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- CETIN - NADZEMNÍ SÍŤE

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA_NAVRŽENÁ
- DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA_NAVRŽENÁ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA_NAVRŽENÁ
- PŘÍPOJKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ, NADZEMNÍ_STÁVAJÍCÍ
- PŘÍPOJKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ, PODZEMNÍ_STÁVAJÍCÍ

LEGENDA

- HYDRANT NADZEMNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO - 10m
- EDN - VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ

PODZEMNÍ SÍŤE ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ SPRÁVCŮ. PŘED ZAČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTÝČIT!



KÓTOVANO V KOORDINÁČNÍCH PRŮMĚRECH

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. EDUARD HOLÝ	VYPRACOVÁVÁ ING. ARCH. FLIP REJDA	KRESLIL ING. ARCH. FLIP REJDA	PROJEKTOVÁNÍ ING. EDUARD HOLÝ BOČKOVA 260
KRAJ VYSOČINA		OBEC BYSTRICE NAD PERNÍ	59301 BYSTRICE N.P.
MÍSTO STAVBY: s.á. DVORÁSTE U BYSTRICE N.P., s.č. 340/4, 412, 745, 340/1, 340/3, 310	STUPEŇ	OSP	
INVESTOR: MĚSTO BYSTRICE NAD PERNÍŠTEJNEM PŘÍČNÍ 405, 59315 BYSTRICE NAD PERNÍŠTEJNEM	FORMAT	A4	
	AUTOR, ČÍSLO	100073	
ADAPTAČE OBJEKTU VÁHY NA SKLAD SPORTOVNÍHO NÁRADÍ A ZÁZEMÍ OBCE			BRZEŇEN 2017
	MĚŘITNO	1:350	
CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	PARÉ		ČÍSLO VÝKRESU C.2.C.3