



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

4898/17

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	11.7.2017	Č.usnesení: 1265/23/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	9.8.2017	<i>v.z. Brázdilová</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	9.8.2017	<i>J. Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	9.8.2017	<i>J. Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	9.8.2017	<i>P. Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	9.8.2017	<i>P. Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 10.07.2017 16:22:42):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

OM 643/2017

par. č.4542/2 kú Počátky - NN

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

4898/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
 zastoupený hejtnem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
 k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
 IČ: 708 90 749
 DIČ: CZ70890749
 na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066 jednající na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Fraňkem Jiřím, Seniozem technikem rozvoje a výstavby a

Janem Kaunem, Technikem výstavby a obnovy DS

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4542/2 v katastrálním území Počátky a obci Počátky (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1858.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Počátky, RD Lázeňská - kabel NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále

se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1265/23/2017/RK dne 11. 7. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 643/2017

JH-1030033241/007/ELPE

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 13. 07. 2017
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 10. 08. 2017
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Franěk Jiří
Senior technik rozvoje a výstavby

.....
Jan Kaun
Technik výstavby a obnovy DS

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

077

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem : nebezpečné

Střídavá síť vn: 3. stříd., 50Hz, 22kV/IT

Střídavá síť nn: 3-PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V: polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1

Izolaci, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorech nebezpečných:

na straně VN - zeměním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1

na straně NN - samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1

- izolací, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

stanovuje PNE 330000-2, tabulka č. 5 a č. 6

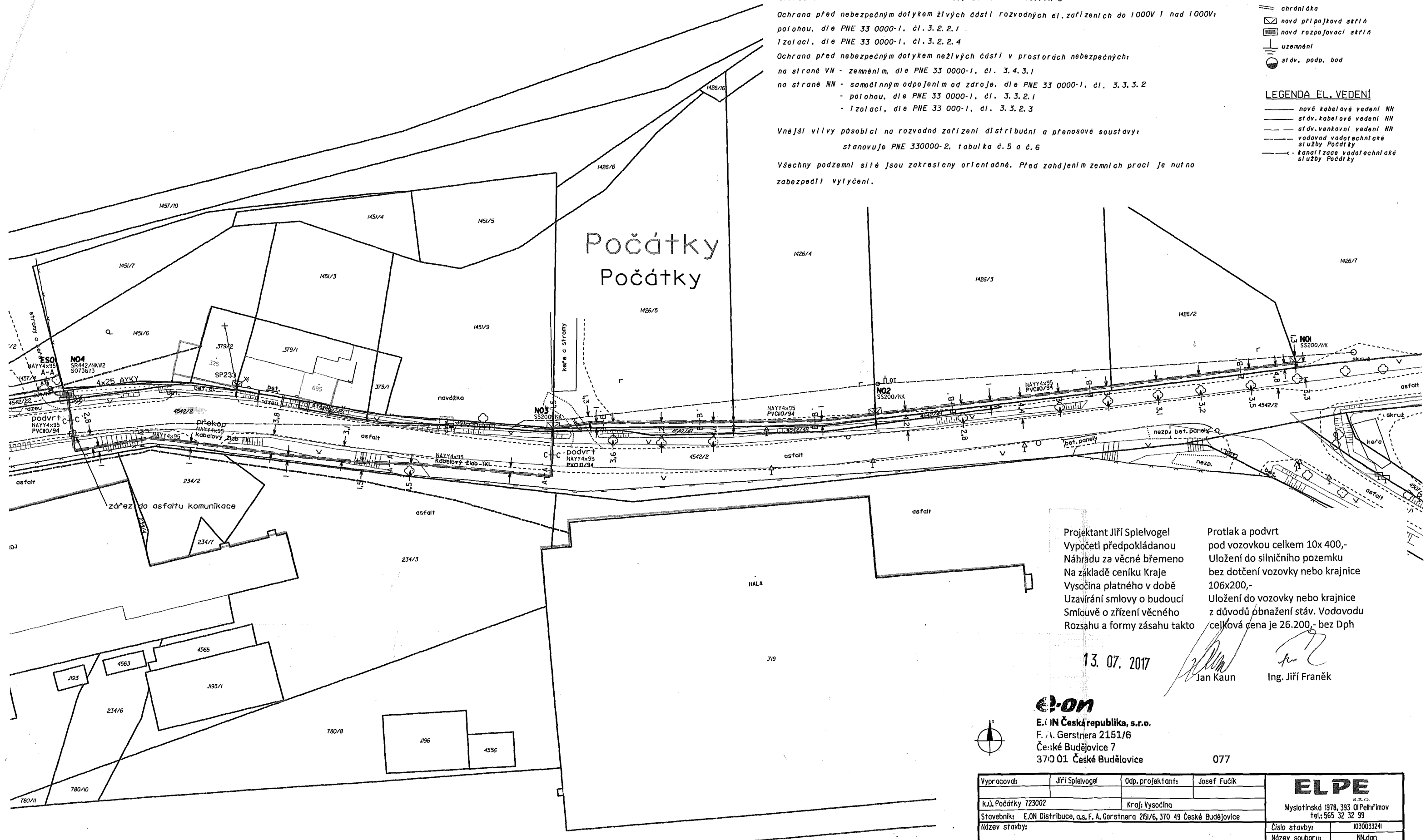
Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

LEGENDA EL. PRVKŮ

- stáv. přípojková skříň
- stáv. rozpořovací skříň
- ochranná čára
- nová přípojková skříň
- nová rozpořovací skříň
- uzemnění
- stáv. podp. bod

LEGENDA EL. VEDENÍ

- nová kabelové vedení NN
- stáv. kabelové vedení NN
- stáv. venkovní vedení NN
- vodovod vodotechnické služby Počátky
- kanálizace vodotechnické služby Počátky



Projektant Jiří Spielvogel
 Vypočetl předpokládanou
 Náhradu za věčné břemeno
 Na základě ceníku Kraje
 Vysočina platného v době
 Uzavírání smlouvy o budoucí
 Smlouvě o zřízení věčného
 Rozsahu a formy zásahu takto

Protlak a podvrst
 pod vozovkou celkem 10x 400,-
 Uložení do silničního pozemku
 bez dotčení vozovky nebo krajnice
 106x200,-
 Uložení do vozovky nebo krajnice
 z důvodů obnažení stáv. Vodovodu
 celková cena je 26.200,- bez Dph

13. 07. 2017
 Jan Kaun
 Ing. Jiří Franěk

E.ON
 E.ON Česká republika, s.r.o.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 České Budějovice 7
 370 01 České Budějovice

Vypracoval:	Jiří Spielvogel	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE S.R.O. Mysletínská 1978, 393 OlPeřhmov tel.: 565 32 32 99
k.ú. Počátky	723002	Kraj:	Vysočina	
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice			
Název stavby:	Počátky, RD Lázeňská: kabel NN			
Obsah výkresu:	Situace trasy kabelového vedení NN			Číslo stavby: 1030033241 Název souboru: NN.dgn Datum: VI / 2017 Formát: A3 Měřítko: 1:700 Číslo výkresu: 01