

Smlouva o dílo č. 250308 (číslo smlouvy je variabilním symbolem pro platby)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi:

OBJEDNATELEM na straně jedné,

Příjmení a jméno, nebo Obchodní jméno společnosti: Městská část Praha - Vnoř	
Společnost zastoupena: Biskup Michal	Funkce: starosta
Tel.: 603 400 945	e-mail adresa Objednatele pro komunikaci ve smluvních záležitostech: martina.mikesova@praha-vinor.cz
	e-mail adresa Objednatele pro elektronickou fakturaci: martina.mikesova@praha-fakturaci.vinor.cz
e-mail. adresa ze které zhotovitel odesílá elektronické doklady: efakturace@geusokna.cz	
Ulice: Bohdanečská 97	PSČ, Obec: 190 17, Praha - Vnoř
Dat. naroz. ---	IČ: 00240982 DIČ: CZ00240982

a

ZHOTOVITELEM na straně druhé, **Geus okna a.s.** Modřanská 409/68, Praha 4 - Modřany, 143 00, IČ: 46356835, DIČ: CZ46356835, bankovní spojení:

- Komerční banka, číslo účtu 107-819430287/0100
- Česká spořitelna, číslo účtu 3769472/0800

zapsanou do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 1.1.1994, oddíl B, vložka 2355, **zastoupeným: Jiří Hruška, e-mail Zhotovitele ve smluvních záležitostech: hruska@geusokna.cz**

uzavřena následující smlouva o dílo: (zaškrtnutí/vyplnění pole znamená, že ustanovení je platné)

1. Specifikace předmětu díla (dále jen zboží):

1.1. **Předmět díla** je specifikován v souladu s kapitolou 3 této smlouvy.

Specifikace zboží je provedena na základě cenové nabídky (dále jen CN) č.: **P250207** verze:--- ze dne: **14.3.2025**, a dále podle:

☐ Údajů dodaných Objednatelem	a to položka CN číslo:
☐ Zaměřovacího protokolu ze dne:	a to položka CN číslo:
☒ Údajů dodaných Objednatelem a rámových rozměrů zboží zaměřených Zhotovitelem v CN (podle článku 9.4. této smlouvy)	

1.2. Předmětem díla je dodání a montáž:

☒ Oken	☐ Sestav	☐ Vchodových dveří	☐ Balkón. dveří	☐ Posuv./sklápacích dveří
☐ Žaluzií	☐ Rolet	☐ Sítí proti hmyzu	☐ Interiérových dveří	☐ Garážových vrat
☐ Parapetů vnějších	☒ Parapetů vnitřních	☐ Střešních oken	☐ Zimní zahrady	☐ Zateplení

Montáž parotěsné a paropropustné fólie, případně PUR expanzní páskou:

☐ Objednatel požaduje

☒ Objednatel i přes doporučení zhotovitelem nepožaduje. Pokud Objednatel toto provedení nepožaduje, zhotovitel ho upozorňuje, že ke splnění ČSN 74 6077 je nutné montážní spáru provést a ošetřit parotěsnou a paropropustnou fólií

Interiérové začištění otvorů *:	☐ A1, ☒ B, ☐ Jiné,
Exteriérové začištění otvorů:	☒ Zednické začištění, ☐ Tmelení, ☐ Jiné,
Součástí dodávky oken a dveří je:	☒ DEMONTÁŽ, ☒ LIKVIDACE původních výrobků a stavební suti.

*Typy provedení zednických začištění interiérů jsou uvedeny a znázorněny ve Všeobecných obchodních podmínkách společnosti Geus okna a.s.

Dalšího zboží/služeb: **Venkovní přechodové plechy.**

1.3. Doba plnění v souladu s kapitolou 4 této smlouvy

Zahájení montáže v : 18 - 19 týdnů, roku: 2025	Dílo bude splněno do: 3 pracovních dnů od zahájení montáže.
☒ Pořadí montáže jednotlivých pozic zakázky nerozhoduje.	☐ Pořadí montáže jednotlivých pozic je podle harmonogramu.
☐ Pořadí montáže jednotlivých pozic je specifikováno v kapitole 2. této smlouvy.	

1.4. Místo plnění v souladu s článkem 3.2 této smlouvy (Není-li vyplněno je místo shodné s adresou Objednatele)

PSČ: 190 17 Adresa: Křemílkova 245, Praha - Vinohradská

Počet cest do místa plnění „N“: 2

Specifikace zóny placeného parkování v souladu s článkem 6.3. smlouvy:

☐ Místo plnění se nachází v zóně placeného parkování.	Částka za placené parkování: Kč
--	--

1.5. Zálohy v souladu s kapitolou 5 smlouvy.

1. záloha ve výši:	Kč	Splatná do:	
2. záloha ve výši:	92.000,- Kč	Splatná do:	3.4.2025

1.6. Cena v souladu s kapitolou 6 smlouvy

Celkovou cenou díla bez DPH je **součet obou uvedených cen**, pokud jsou použity pro plnění díla obě sazby DPH:

Celková cena bez DPH v základní sazbě ve výši: 130.615,- Kč	Celková cena bez DPH ve snížené sazbě ve výši: --- Kč
--	--

Toto dílo bude podléhat snížené sazbě DPH dle platné legislativy pro stavby pro sociální bydlení pouze v tom případě, že bude Objednatelem doložen doklad:

☐ stavební povolení nebo ohlášení na stavbu nebo rekonstrukci rodinného domu nebo bytového domu	☐ výpis z katastru nemovitosti – list vlastnictví, který dokládá, že se jedná o objekt k bydlení / bytový dům
--	--

☒ ANO / ☐ NE Objednatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a při uskutečnění tohoto plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a uvedené plnění použije v plném či zkráceném rozsahu ke své ekonomické činnosti. V důsledku toho se ve vztahu se Zhotovitelem uplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

1.7. Fakturace díla v souladu s kapitolou 5 a 6 smlouvy

☒ Objednatel souhlasí se zasíláním účetních dokladů pouze e-mailem. Pokud není zaškrtnuto, je adresa zaslání zálohového listu a faktury poštou shodná s adresou objednatele, pokud zde není uvedeno jinak:
--

1.8. Převzetí díla v souladu s článkem 8.1 smlouvy jsou zde uvedené Objednatelem další osoby, které jsou jím také zmocněny k jednání ve věcech technických, zejména k převzetí díla:

Jméno: Mikešová Martina	Tel.: 722 969 996	Jméno:	Tel.:
Jméno:	Tel.:	Jméno:	Tel.:

1.9. Záruka. Standardní záruka je poskytnuta v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami. Servisní formulář, kontakty a návody jsou dostupné na internetové adrese: **www.geusokna.cz**

2. Další ujednání ☐ Specifikace dalších ujednání pokračuje v samostatné příloze této smlouvy o dílo.

Za zásah vyšší moci se považuje nemožnost plnění díla z důvodu epidemie související s koronavirem. A to jak omezením provozu dodavatele, tak zpožděním dodávek od subdodavatelů zaviněný touto epidemií.

3. Předmět díla

- 3.1. Zboží a práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v článku 1.1. a 1.2. této smlouvy a ve Zhotovitelem vypracované nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozměry jednotlivých oken příp. dveří jsou vnějšími rozměry rámu oken, příp. rámu dveří, směr otevírání oken nebo dveří (levý nebo pravý) je určen z pohledu ze strany, na které jsou umístěny panty.
- 3.2. Zhotovitel zajistí výrobu a montáž zboží v místě plnění uvedené v článku 1.4. této smlouvy, které je shodné s adresou nebo platnou parcelní specifikací uvedenou v požadovaných dokladech v článku 1.6. této smlouvy. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že cena díla (je-li dílo prováděno ve snížené sazbě DPH v souladu s platnou legislativou pro stavby pro sociální bydlení) byla sjednána na základě jím poskytnutých informací a podkladů, které jsou přílohou této objednávky. Objednatel toto prohlášení činí při vědomí negativních důsledků (i sankčních), které může nepravdivost takového prohlášení vyvolat, a zavazuje se uhradit k výzvě Zhotovitele na jeho účet veškeré případné škody, které Zhotoviteli tímto nepravdivým prohlášením vznikly. V případě, že objekt v místě plnění nesplňuje podmínky objektu pro sociální bydlení, bude účtována DPH v základní sazbě. DPH bude účtováno pouze v případě, že plnění nepodléhá přenesení daňové povinnosti na Objednatele.
- 3.3. Plnění předmětu díla je provedeno v sazbě DPH dle článku 1.6. této smlouvy, což je doloženo doklady v souladu s tímto článkem. V případě, že Objednatel nedoloží doklady k účtování snížené sazby DPH nejpozději do termínu zaplacení zálohy, bude mu automaticky Zhotovitel účtovat základní sazbu DPH. Zároveň se účtování DPH řídí režimem přenesení daňové povinnosti na Objednatele, pokud je tak v článku 1.6. určeno.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že započne s montáží zboží nejpozději v termínu uvedenému v článku 1.3. této smlouvy, přičemž prvním týdnem roku se v daném roce rozumí vždy první týden s plným počtem dnů daného roku. **Přesný den a přibližný čas montáže určí Zhotovitel nejdříve ve čtvrtek v týdnu předcházejícím týdnu montáže.** Montáž bude ukončena, t.j. dílo bude splněno v počtu pracovních dnů určených bodem 1.3. této smlouvy od zahájení montáže. Tyto termíny jsou pro Zhotovitele závazné pouze pokud Objednatel splní všechny ujednané podmínky, zejména včas uhradí zálohy v souladu s kapitolou 5 této smlouvy a vytvoří pro Zhotovitele potřebné podmínky pro montáž (příprava stavebních otvorů v místě plnění apod.).
- 4.2. Pokud Objednatel v článku 1.3. určí, že pro pořadí montáže bude vyhotoven harmonogram, bude tento harmonogram odsouhlasen vzájemně mezi Objednatel a Zhotovitelem do 5-ti pracovních dnů po podpisu smlouvy a stane se její nedílnou součástí. V případě, že tato lhůta nebude dodržena prodlužuje se doba zahájení montáže podle článku 1.3. této smlouvy o čtyřnásobek doby, po níž bylo provádění díla zpožděno.

5. Záloha

- 5.1. Objednatel se zavazuje složit na zaplacení ceny díla zálohy specifikované v článku 1.5. této smlouvy a může tak učinit již na základě podpisu této smlouvy, a to i platbou v hotovosti do pokladny Zhotovitele a obdrží od něj potvrzení ve formě příjmového pokladního dokladu.
- 5.2. Na základě připsání platby zálohové faktury / zálohového listu na účet Zhotovitele, nebo platby do pokladny Zhotovitele obdrží Objednatel potvrzení o přijaté platbě ve formě Daňového dokladu k zálohovému listu, pokud nebylo v článku 1.6. určeno, že jde o přenesení daňové povinnosti na Objednatele. Zbývajícím doplatek sjednané ceny díla s DPH se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli do 14 dnů od splnění díla (DPH není účtováno pokud je tak určeno v článku 1.6 této smlouvy – přenesení daňové povinnosti na Objednatele).
- 5.3. Při bezhotovostní platbě je nutné jako variabilní symbol uvést číslo faktury popř. číslo smlouvy! V případě chybného uvedení variabilního symbolu Objednatel nemíjí Zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
- 5.4. Zhotovitel fakturaci díla zajistí elektronicky zasláním faktur na uvedenou e-mailovou adresu Objednatele. V případě, že Objednatel nesouhlasí s elektronickým zasláním faktur uvede tak závazně v článku 1.7. této smlouvy a faktury mu budou zaslány poštou na adresu uvedenou v článku 1.7.

6. Cena

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu specifikovanou v článku 1.6. této smlouvy, kde je uvedena celková cena díla bez DPH.
- 6.2. V případě, že plnění díla probíhá v obou sazbách DPH je celkovou cenou díla součet obou uvedených cen v článku 1.6. této smlouvy.
- 6.3. V případě, že se místo plnění nachází v zóně placeného parkování, bude k celkové ceně před zdaněním připočtena částka vypočítaná jako násobek částky za parkování násobený počtem cest „N“ do místa plnění dle článku 1.4. této smlouvy. Částka za parkování bude zdaněna základní sazbou DPH. V celkové ceně bez DPH je zahrnuta cena za pojištění, obal, dopravu zboží a montážníků na místo plnění, přičemž se předpokládá, že bude třeba celkem „N“ cest do místa plnění. Pokud by bylo nutné z důvodů spočívajících na straně Objednatele uskutečnit více cest, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé vícenáklady, které budou kalkulovány ve výši 15,- Kč bez DPH za jeden ujetý kilometr z pobočky Zhotovitele v Kralupech nad Vltavou s tím, že o tuto částku se zvyšuje sjednaná cena díla.
- 6.4. Do úplného zaplacení ceny díla, a to včetně DPH (pokud není uplatněno přenesení daňové povinnosti na Objednatele), je dílo ve vlastnictví Zhotovitele. Předáním díla a úplným zaplacením ceny díla přechází vlastnické právo na Objednatele pouze v případě, že v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatel od smlouvy neodstoupí.
- 6.5. Objednatel bere na vědomí, že celková cena zboží se může v konečné fakturaci zvýšit v důsledku výpočtu odváděného DPH ze zaplacené zálohy koeficientem o rozdíl takto vypočtené DPH a DPH počítané standardním způsobem (z daňového základu). Účtování DPH se řídí bodem 3.3. této smlouvy.
7. **Oprávnění.** Za Zhotovitele jsou oprávněni činit právní úkony t.j. zejména uzavírat, měnit a rušit smlouvu o dílo, její přílohy a dodatky jeho statutární zástupci a dále každý pracovník Zhotovitele, který je k jednotlivým právním úkonům zmocněn, včetně v této smlouvě uvedeného zástupce Zhotovitele.

8. Převzetí díla

- 8.1. Další osoby pověřené převzetím díla jsou Objednatel specifikovány v článku 1.8. smlouvy. Objednatel je určuje pro případ, kdy si přeje, aby zastupovaly jeho práva při plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pověřit montáž a předáním díla spolupracující subjekty, které pro tuto činnost zmocnil a kvalifikoval.
- 8.2. V den a v čase určeném článkem 1.3. této smlouvy nebo oznámením Zhotovitelem Objednateli, jsou strany smlouvy povinny uskutečnit v místě provádění díla jeho předání a převzetí a sepsat o tom zápis (Předávací protokol). Oznámení musí sdělit Zhotovitel Objednateli alespoň den předem.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Součástí smluvních ujednání mezi stranami jsou Všeobecné obchodní podmínky, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami jsou upravena práva a povinnosti smluvních stran s tím, že se použijí na vztahy mezi stranami, pokud tato smlouva nestanoví v jednotlivých ustanoveních výslovně jinak. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že souhlasí s ustanoveními těchto Všeobecných obchodních podmínek a podmínek uvedených v této smlouvě.

- 9.2. Pokud vznikne rozpor mezi údaji uvedenými v nabídce, která tvoří přílohu této smlouvy a údaji uvedenými ve smlouvě o dílo samé, má se za to, že správné a závazné jsou údaje ve smlouvě. Pokud je součástí díla i zaměření oken a dveří, jsou údaje obsažené ve smlouvě a údaje obsažené v nabídce nadřazeny údajům ve zpracovaném zaměřovacím protokolu.
- 9.3. V případě, že zaměření proběhne až následně po podpisu smlouvy, může Zhotovitel případně změny provedení či rozměrů přiměřeným způsobem promítnout do sjednané ceny díla, pokud v kapitole 2. nebo v příloze se specifikací „Dalších ujednání“ této smlouvy není stanoveno jinak.
- 9.4. Pokud je specifikace provedena pouze podle CN a v ní údajů specifikovaných Objednatelem a rámovými rozměry zboží zaměřenými Zhotovitelem podle článku 1.1. této smlouvy platí, že za celkovou specifikaci díla (včetně členění příček – dílčí rozměry, barvy, provedení otevírání...) odpovídá Objednatel a Zhotovitel odpovídá jen za rámové rozměry zboží uvedeného v jednotlivých pozicích nabídky.
- 9.5. Obsah uzavřené smlouvy o dílo s přílohami, Všeobecné obchodní podmínky, jakož i jiné obchodní informace jež se dozví druhá strana, se považují jako důvěrné a tvoří obchodní tajemství.
- 9.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze stran přebírá jeden stejnopis, obě strany prohlašují, že se s celou smlouvou, včetně jejích příloh, seznámily. S jejím celým obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, Objednatel porozuměl všem schematickým značkám, popisům, označením a zkratkám, které jsou použity ve smlouvě a v jejích přílohách, na důkaz čehož obě strany připojují obě strany své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jakékoliv její změny či doplnění je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran výhradně v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky.

Nedílnou součástí smlouvy jsou další přílohy:

v: Kralupech nad Vltavou

dne: 27.3.2025

**Městská část Praha - Vinoř
IČ: 00240982, DIČ: CZ00240982
Bohdanečská 97, 190 17 Praha - Vinoř
Biskup Michal, starosta
Objednatel**

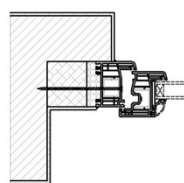
Jiří Hruška , obchodní zástupce

Zhotovitel

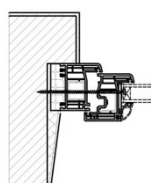
Všeobecné obchodní podmínky Geus okna a.s.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky ze smluvního vztahu s Objednatелеm nejpozději v dohodnutém termínu a dílo provést dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu s platnými standardy společnosti Geus okna a.s. které jsou k nahlédnutí v provozovnách společnosti Geus okna a.s. nebo na webových stránkách www.Geusokna.cz při používání materiálů ve standardní kvalitě.
- 2) Objednatel prohlašuje, že má právo dílo na místě plnění nechat provést a že k místu plnění nemají třetí osoby taková práva, jež by provedení díla mohla ohrozit. Objednatel odpovídá za to, že v souvislosti s provedením díla splnil své povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a že k realizaci díla není třeba jiných rozhodnutí orgánů státní správy, než jsou ta rozhodnutí, která pro realizaci díla před jeho zahájením zajistil. Objednatel je povinen zdržet se zásahů do provádění díla Zhotovitelem a zajistit, aby do provádění díla nemohly bez souhlasu Zhotovitele zasahovat třetí osoby.
- 3) Objednatel je povinen na své náklady zabezpečit pro Zhotovitele možnost napojení na zdroj elektrické energie 230 V pro běžné ruční nářadí a její odběr. Náklady za odběr el. energie hradí Objednatel a nejsou součástí dohodnuté ceny díla.
- 4) Objednatel je dále povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla, zejména zajistit stavební připravenost veškerých stavebních otvorů, do nichž budou okna / dveře a další zboží montováno. Objednatel je povinen ve všech místnostech, kde budou montována okna a dveře, určit jednoznačně niveletu ve výši 1000 mm nad čistou podlahou (vágris). Součástí předání a převzetí (i částečného) je kontrola správného umístění prvků dle tohoto vágrisu a to zejména dveří a portálů. Pro výškové osazení jednotlivých prvků je stanovena tolerance +/- 5 mm vůči stanovenému vágrisu. Po převzetí (i částečném) již není možné rozporovat nesprávné osazení jednotlivých prvků a nebude brán zřetel na reklamace zejména výškového umístění prvků. Okna a zejména dveře a portály jsou montovány do připravených otvorů dle standardních podmínek, které jsou k dispozici na webových stránkách www.geusokna.cz. Pokud takto otvory nebudou připraveny, nebudou otvorové výplně do nepřipravených otvorů montovány a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno. Objednatel je dále povinen zabezpečit takové podmínky na místě plnění, které umožní Zhotoviteli dopravit zboží na místo montáže obvyklým způsobem bez nutnosti použití dalších technických prostředků a provedení jeho montáže při dodržení předpisů BOZP tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo k poškození majetku. V případě, že objednatel nesplní tuto povinnost, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. V případě přerušení provádění díla z důvodů nesplnění výše uvedených povinností Objednatel není Zhotovitel v prodlení s plněním díla. Zhotovitel provádí osazení dodávaného zboží do připravených stavebních otvorů přibližně do jejich středu, a to bez úpravy stavebních otvorů. Jestliže má Objednatel zájem o vertikálně či horizontálně osově souměrné osazení oken a dveří, musí tak být ve smluvním ujednání výslovně uvedeno. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli v důsledku výše uvedeného vyvolané vícepráce, aniž by tyto práce byly uvedeny v cenové nabídce Zhotovitele a smluvním ujednání.
- 5) Objednatel bere na vědomí, že smluvními dokumenty a jejich přílohami jsou dány vnější rámové rozměry oken a dveří. Pro osazení rámu plastového okna či hliníkového okna vybaveného parapetní lištou je potřeba po obou bočních stranách a na horní straně mezera mezi stavebním otvorem a rámem okna o velikosti cca 1-3 cm a mezi dolní stranou rámu okna a stavebním otvorem cca 3,5-4,5 cm. To znamená, že stavební otvor pro plastová a hliníková okna musí být o cca 2-6 cm širší a o cca 4,5-7,5 cm vyšší než objednané rámové rozměry oken. Pro eurookna je pro osazení rámu okna potřeba po obou stranách a nahoře mezera cca 1-3 cm, dolní strana cca 1,5-3 cm. To znamená, že stavební otvor musí být o cca 2-6 cm širší a cca 2,5-6 cm vyšší než objednané rámové rozměry oken. Vchodové dveře plastové i dřevěné jsou vybaveny nízkým prahem, který je umístěn na čisté podlaze. Výška stavebního otvoru se měří od čisté podlahy k hornímu okraji otvoru. Stavební otvor pro dveře musí být o cca 1,5-3 cm vyšší a o cca 2-6 cm širší než rámové rozměry dveří uvedené ve smluvních dokumentech. Stavební otvor pro osazení obložkových interiérových dveří je pro jednokřídlé dveře šíře cca 65, 77, 90, 102, 115, 127 cm a výše cca 201, 214, 226 cm, a to vždy v kombinaci pro velikost požadovaného dveřního křídla a zárubně. Případné další stavební otvory musí odpovídat určeným požadavkům Zhotovitele umožňující následnou montáž dodaného zboží.
- 6) Objednavatel bere na vědomí, že v případě požadavku na zachování obkladů, parapetů atd. při objednané montáži, demontáži nebo jiné manipulaci v okolí stavebních otvorů může dojít k jejich poškození. Zhotovitel za případnou způsobenou škodu nenese odpovědnost.
- 7) Objednatel bere na vědomí, že je-li ve smluvním vztahu včetně jeho příloh, definován konkrétní výrobek, materiál nebo technologie, má se za to, že je tím definován jím požadovaný standard, který může být Zhotovitelem nahrazen výrobkem, materiálem nebo technologií se stejnou technickou a užitnou vlastností.
- 8) Objednatel bere na vědomí, že je-li součástí dodávky Zhotovitele výrobek vyrobený z Eurohranolu jde o dřevěný profil tvořený dřevěnými lamelami. V praxi to znamená, že v místech napojení lamel může být toto napojení viditelné. V případě výrobku s obloukovým segmentem je tento segment vždy konstruován z napojovaného dřevěného profilu. Objednatel také bere na vědomí různou přírodní barevnost dřeva, z kterého je výrobek zhotoven (smrk, dub, borovice, modřín, a zejména dub či meranti, stejně jako další druhy). Výsledná barva výrobku může být odlišná od schváleného vzorku právě díky různým vlastnostem dřeviny a může se projevit na různých místech jednotlivého výrobku různě. Zhotovitel garantuje použití správného složení barvy (základ a vrch). Dřevo je přírodní materiál a každý kus má jinou strukturu, savost, hustotu atd. Všechny tyto vlastnosti mají vliv na konečný odstín finální lazury. Trvanlivost lazury je podmíněna pravidelným ošetřením ochranným balzámem.
- 9) Objednatel je povinen zajistit po montáži dřevěných výrobků vhodné klimatické podmínky k dodržení hladiny vnitřní vlhkosti prostředí, a to do hodnoty vlhkosti 60%, nad 60% vzdušné vlhkosti začne postupně docházet k působení vlhkosti na vnitřní konstrukci výrobku. Pokud hladina relativní vlhkosti uvnitř objektu přesáhne dlouhodobě 70% (cca týden v závislosti na vnějších klimatických podmínkách), může dojít k nevratnému poškození konstrukce a následně i k poškození povrchové úpravy výrobku. Při tomto působení dojde k provlhnutí jednotlivých vlisů, vnitřní vlhkost dřeva se pak může pohybovat i nad 20%. Takto nasáklé vlisy změni svůj objem (např. křídla nelze otvírat, drhnou, dojde k otisku rámové okapnice do povrchové úpravy křídla, napruží se zasklívací lišty) a může dojít i k potrhání spojů, zejména čepových nebo kolíkových, a to jak jednotlivých elementů tak i napojení sestav. V případě, že Objednatel nezajistí odpovídající podmínky vnitřní vlhkosti nese za případné poškození výrobku plnou odpovědnost. Je-li vnitřní vlhkost vysoká je Zhotovitel oprávněn provést měření vlhkosti vzduchu a Objednatel je povinen být při takovémto měření přítomen a umožnit ho řádně provést. O výsledku měření bude sepsán zápis potvrzený Zhotovitelem i Objednatелеm. Zhotovitel nenese také odpovědnost za porušení výrobků, která vzniknou působením stavební chemie (např. skvrny od vápenné malty) a jiná poškození vzniklá následnou stavební činností. Po namontování oken a dveří, během probíhající stavby, obzvláště zednických a sádrokartonářských prací, je Objednatel povinen zabezpečit namontované prvky tak, aby nedocházelo k jejich znečištění. Nejvíce tím trpí kování, zejména u posuvných systémů s kolejkami, kde se nečistoty nalepí na pojízdná kolečka, která již nelze ideálně vyčistit a chod dveří je pak nekomfortní. Za takto poškozené kování nenese Zhotovitel záruku.

- 10) Dílo bude ze strany zhotovitele plněno v kvalitě dle Standardů kvality zhotovitele platných v době uzavření smlouvy a platných ČSN. V případě rozporu bude kvalita plnění posuzována dle Standardů kvality zhotovitele. Dílem se pro účely tohoto odstavce rozumí zejména zboží a práce dodávané zhotovitelem. V případě použití komponent dodaných samostatnými dodavateli (například izolační sklo, nebo kování apod.), kde nejsou parametry těchto komponent určeny ČSN, posuzují se dle technických a dodacích standardů dodavatelské firmy.
- 11) Zhotovitel nenese odpovědnost za vady plnění či škody vzniklé v důsledku nedostatku písemného upozornění ze strany Objednatele (samostatně či v zaměřovacím protokolu) a na skutečnosti, které by mohly mít vliv na velikost zhotovených oken a dveří (potřebné odchylky) oproti standardní velikosti odvozené z připravených stavebních otvorů. Rozměry uvedené v zaměřovacím protokolu (cenové nabídky) zjištěné Zhotovitelem měřením stavebních otvorů dle shora uvedených zásad jsou tedy závazné, pokud Objednatel neučiní písemnou výhradu nesprávné velikosti.
- 12) Pokud byla chybou na straně Zhotovitele vyrobena okna, dveře či jiné zboží nesprávné velikosti, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto chybu napravit, a to buď vyrobením zboží správné velikosti nebo úpravou stavebních otvorů, které však mohou být zvětšeny/zmenšeny o maximálně 10 cm na šířku či výšku, a to dle vlastního rozhodnutí Zhotovitele. V případě, že se Zhotovitel rozhodne tuto situaci řešit úpravou stavebních otvorů je Objednatel povinen toto umožnit.
- 13) Montáž, která je předmětem díla dle smluvního vztahu zahrnuje přemístění zboží Zhotovitelem z dopravního prostředku na místo montáže do vzdálenosti maximálně 20 m, usazení rámu do připraveného stavebního otvoru, upevnění rámu ve stavebním otvoru, vyplnění spáry montážní polyuretanovou pěnou, kontrolu rozměrů a usazení, montáž křídla okna, dveří a seřízení kování, případně i demontáž původních oken a dveří je-li toto výslovně součástí smluvního vztahu. Tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla spolu s běžným montážním materiálem. V případě, že k montáži bude třeba provést práce výše neuvedené a Zhotovitel bude ochoten a schopen je provést, bude účtována za tyto práce prováděné nad rámec předmětu díla smluvní hodinová odměna 760 Kč/hod. bez DPH (každá započatá hodina na jednoho pracovníka) a také spotřebovaný materiál pro tyto práce a případně nutné cestovní nebo další vyvolané náklady. Objednatel je povinen zajistit možnost vyložit zboží v místě montáže tak, aby toto místo bylo nejvýše 20 m od místa montáže a zajistit následně možnost zaparkování vozidla během probíhající montáže ve vzdálenosti ne větší než 100 m od místa montáže
- 14) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či materiálů převzatých od Objednatele k provedení díla, pokud je tato nevhodnost zjevná. Jestliže nevhodnost věcí či materiálů brání v řádném provádění díla, je Zhotovitel oprávněn jeho provádění přerušit až do doby výměny věcí či materiálu nebo dosažení jiné dohody. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost provedení díla nebo za vady provedeného díla způsobené nevhodnými věcmi či materiálem převzatými od Objednatele.
- 15) Objednatel je povinen zabránit poškození svého majetku vhodným zakrytím podlah a nábytku a dalších míst v místě plnění díla a umožnit Zhotoviteli volný průchod nebránící pohybu montážních pracovníků Zhotovitele a manipulaci s montovaným zbožím v místě plnění díla.
- 16) Zhotovitel je povinen respektovat pokyny dané mu Objednatelem k provedení díla, a to i tehdy pokud by nebyly vhodné. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost provedení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele a pokud se těmito pokyny řídil a dílo proto nemohl provést nebo ho nemohl provést jako bezvadné, má přesto právo na zaplacení sjednané ceny.
- 17) Při úpravě okenní spáry dle ČSN 74 6077 za použití vnitřních parotěsných a vnějších paropropustných zábran (pásek) budou vnitřní i vnější pásky nalepeny na okenní rám a budou opatřeny perlinkou pro umožnění napojení na stavební část díla, které provedou firmy provádějící tyto povrchy. U nezakryté pásky je potřeba zajistit vhodné podmínky které požaduje dodavatel pásek – zejména teplotu a vlhkost a dobu expirace UV záření (standardně 2 měsíce). Na okenní ostění budou pásky napojeny jen v případě, že Zhotovitel následně provádí zednické začištění. Objednatel bere na vědomí, že při provádění zednického začištění z exteriéru i interiéru není možné garantovat dosažení stejné povrchové hrubosti ani dosažení stejného či podobného odstínu jako měla původní omítka. Objednatel ve smluvním vztahu se Zhotovitelem specifikuje způsob provedení špaletového zednického začištění interiéru podle následného vyobrazení. Není-li ve smluvním vztahu zednické začištění interiéru definováno, není Objednatelem požadováno. Pokud je vybráno „jiné“ a není specifikováno jaké, zvolí Zhotovitel nejlépe vyhovující provedení:



Špaletové
začištění
typ A1



Začištění
Rekord typ B

- 18) Pokud je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících ze smluvního vztahu a z ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek, zejména je-li v prodlení s upřesněním či specifikací díla nebo s placením záloh na cenu díla nebo ceny díla, prodlužuje se doba zahájení montáže o čtyřnásobek doby, po níž byl Objednatel v prodlení. Byl-li nucen Zhotovitel provádění díla z důvodů spočívajících na straně Objednatele na určitou dobu přerušit, prodlužuje se doba stanovená smluvním dokumentem ke splnění díla o čtyřnásobek doby, po níž bylo provádění díla přerušeno. Pokud dojde k přerušování prací na dodávaném díle z důvodů na straně Objednatele, bude o tom učiněn zápis (do stavebního deníku, nebo předávacího protokolu).
- 19) V případě, že Objednatel nepožaduje likvidaci původních výrobků po instalaci nových, odpovídá plně za jejich ekologickou likvidaci v souladu s platnou legislativou v době předání díla.
- 20) V den a v čase určeném ve smluvním ujednání nebo stanoveném dohodou stran nebo v oznámení učiněném Zhotovitelem Objednateli, jsou strany smlouvy povinny uskutečnit v místě provádění díla jeho předání a převzetí a sepsat o tomto předání a převzetí zápis (Předávací protokol). Termín se nemusí shodovat s termínem plnění určeným ve smluvním ujednání. Oznámení musí sdělit Zhotovitel Objednateli alespoň den předem. Pokud dílo bude prováděno postupně, bude předáváno v dílech celcích, kterými jsou jednotlivá patra (vchody, domy nebo jiné zhotovitelem specifikované části – částí může být i část díla dodaná v každém jednotlivém měsíci). Tyto jednotlivé části budou zhotovitelem objednateli předány buď dílčím předávacím protokolem nebo zápisem ve stavebním deníku. V obou případech bude v zápisu o předání a převzetí Objednatelem výslovně uvedeno, zda část díla přebírá s výhradami či bez výhrad. Pokud Objednatel přebírá část díla s výhradami jednoznačně uvede, o jaké výhrady se jedná. Nejpozději převzetím díla či jeho části přechází na objednatel nebezpečí vzniku škody a zkázy díla, a to včetně případů, kdy škodu či zkázu díla způsobila třetí osoba či vyšší moc. Výše uvedené platí i v případě, kdy Objednatel porušil svou povinnost dílo převzít. Náklady, které budou spojeny s odstraněním vad díla, které vzniknou poškozením či odcizením díla v období mezi částečným předáním díla po jednotlivých etapách a konečným předáním

- díla budou hrazeny objednatelům a budou zhotovitelem prováděny na základě písemné objednávky vystavené objednatelům. Stejně bude postupováno i v případě, že Objednatel trvá na tom, že konečné předání bude provedeno až po dokončení montáže nebo dokonce až při předání celého díla investorovi. Objednatel je povinen dílo převzít, i když vykazuje vady.
- 21) V případě, že se Objednatel nedostaví ve stanoveném termínu k předání a převzetí díla nebo odmítne dílo převzít, či nepodepíše protokol o předání a převzetí díla, anebo jinak zabrání Zhotoviteli v předání díla, nastávají účinky provedení a předání díla bez vad a nedodělků (včetně nároku na úhradu ceny díla) dnem, kdy k předání a převzetí díla mělo dojít.
- 22) Objednatel zodpovídá za řádné převzetí díla včetně zajištění přítomnosti osob oprávněných k převzetí díla. V případě, že žádná z těchto osob nebude při předání přítomna, může Zhotovitel rozhodnout o uskutečnění nového předání a převzetí díla. V takovém případě budou vzniklé vícenásledky Zhotovitele spojené s opakovaným předáním budou přeučtovány na vrub Objednatel, a to v paušální výši 2000 Kč + nutné cestovní náklady za každé takto neuskutečněné předání a převzetí díla.
- 23) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, i pokud vykazuje vady a nedodělky, které nejsou podstatné. Podstatné jsou takové vady a nedodělky, které brání vydání rozhodnutí o kolaudaci stavby nebo brání užívání stavby k účelu, k němuž je zřízena. V takovém případě je však Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky bez zbytečného odkladu v nejkratší možné době na vlastní náklady odstranit.
- 24) V případě, že dílo vykazuje při jeho předání a převzetí vady a nedodělky, které nejsou podstatné, je Objednatel povinen uhradit v řádném termínu splatnosti pouze 95% z celkové fakturované ceny díla včetně DPH, pokud je DPH účtováno (viz bod 29). Zbývajících 5% ceny díla je povinen uhradit ve lhůtě 14 dnů od odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. Vady díla, které se objeví v záruční době, avšak nebyly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nejsou důvodem pro pozastavení splatnosti ceny díla. Podstatné jsou takové vady a nedodělky, které brání vydání rozhodnutí o kolaudaci stavby nebo brání užívání stavby k účelu, k němuž je zřízena.
- 25) Pokud Zhotovitel vyzve Objednatel alespoň den předem k převzetí odstraněných vad a nedodělků a Objednatel se ve stanovený den a čas k převzetí bez předchozí omluvy z vážného důvodu nedostaví nebo jiným způsobem toto převzetí neumožní, považuje se dílo k tomuto dni za předané bez vad a nedodělků. Stejně ustanovení platí i v případě řešení reklamace. Pokud se Objednatel nedostaví nebo jiným způsobem neumožní ve stanovený den a čas posouzení nebo vyřešení reklamace, považuje se tato reklamace za vyřízenou, a to tím způsobem, že Objednatel již na odstranění vytýkané vady netrvá.
- 26) Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla po dobu 24 měsíců na základě níž je povinen v případě, že se na díle, které Objednatel převzal od Zhotovitele, objeví ve výše uvedené době vada, tuto vadu odstranit, jde-li o vadu odstranitelnou nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu odpovídající charakteru vady, jde-li o vadu neodstranitelnou. Jiná práva z vadného plnění Objednateli nenáleží ani jiná práva s vadným plněním související. Práva z odpovědnosti za vady je třeba uplatnit písemně u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu nejlépe vyplněním reklamačního/servisního formuláře dostupného na internetové adrese www.geusokna.cz. Tato práva zaniknou, nebudou-li uplatněna během výše uvedené doby. Pokud je mezi Objednatel a Zhotovitel ve smluvním vztahu na výplně stavebních otvorů dojednána prodloužená záruka, či prodloužená doba odpovědnosti za vady (tzn. delší než zákonných 24 měsíců), je každých 12 měsíců této prodloužené záruky podmíněno prokazatelným provedením úplné garanční prohlídky. Tato placená prohlídka je provedena pouze na výzvu Objednatel, která musí být učiněna nejpozději 30 dní před začátkem každého roku prodloužené záruky. Záruka však platí maximálně do doby sjednané ve smluvním ujednání mezi Objednatel a Zhotovitel. Pokud nebude Zhotovitel Objednatel vyzván k placeným garančním servisním prohlídkám, zaniknou Objednateli práva na sjednané prodloužení doby odpovědnosti za vady, či prodloužené záruky. Objednatel musí Zhotovitel vyzvat emailem uvedeným ve smlouvě, či objednávkou.
- 27) Zhotovitel nenese odpovědnost za vady vzniklé v případě, že Objednatel či uživatel díla užívá dílo v rozporu s pokyny danými mu Zhotovitel nebo jím pověřenou osobou, údaji obsaženými v Reklamačním řádu a Návodu k údržbě a seřízení, nebo v rozporu s obvyklým způsobem jeho užívání. Objednatel potvrzuje, že měl při uzavření smluvního ujednání možnost se s výše uvedenými dokumenty seznámit, kdy tyto dokumenty jsou na požádání k nahlédnutí u Zhotovitele a rovněž jsou publikovány na internetových stránkách Zhotovitele www.geusokna.cz.
- 28) Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna a budou posuzována podle platného Reklamačního řádu, s přihlédnutím k platným standardům společnosti Geus okna a.s. Objednatel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty Zhotovitele řádně seznámil. Vady nebo postupy při uplatňování vad, které neodpovídají výše uvedeným dokumentům, nezakládají právo na plnění ze strany Zhotovitele.
- 29) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla. V ceně díla, jež je uvedena ve smluvním ujednání, není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli ve výši stanovené zvláštním zákonem (zákon č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, v platném znění). Pokud Objednatel ve smluvním vztahu prohlásí, že je plátcem daně z přidané hodnoty a při uskutečnění tohoto plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a uvedeně plnění použije v plnění či zkráceném rozsahu ke své ekonomické činnosti uplatní se pro tento smluvní vztah režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. V tomto případě je fakturace Zhotovitel provedena bez DPH.
- 30) Pokud Objednatel prohlásí, že dílo je či bude prováděno v souvislosti se stavbou pro sociální bydlení ve smyslu §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (jde zejména o případy, kdy montáž bude či bude prováděna u bytu pro sociální bydlení, jehož celková podlahová plocha nepřesahuje 120m² včetně místností tvořících příslušenství bytu, resp. u rodinného domu pro sociální bydlení, jehož celková podlahová plocha tvořená součtem podlahových ploch všech místností domu nepřesahuje 350m², případně u bytového domu pro sociální bydlení, v němž nejsou jiné byty, než byty pro sociální bydlení), a toto prohlášení se ukázalo být nepravdivým, zavazuje se Objednatel uhradit k výzvě Zhotovitel a jeho jménem veškeré případné sankce či jakékoli jiné dluhy Zhotovitel, jež vznikly v příčinné souvislosti s nepravdivostí prohlášení Objednatel.
- 31) Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny díla v poměru, v jakém se oproti stavu při uzavření smluvního vztahu zvýší ceny stavebních prací zjišťované a publikované Českým statistickým úřadem.
- 32) Je-li součástí dodávky elektrické zařízení (např. elektrické pohony, ovládání apod.) provede Zhotovitel jeho instalaci do dodaného zboží, ale samotné připojení na rozvod elektrické energie a jeho případná revize není předmětem díla.
- 33) Není-li ve smluvním ujednání stanoveno jinak, započne Zhotovitel s montáží zboží na místě plnění po obdržení úhrady záloh v termínu, vyplývajícím ze smluvního ujednání nebo z jiné dohody smluvních stran. Není-li termín zahájení montáže smluvně stanoven ani jinak dohodnut, započne montáž bez zbytečného odkladu v termínu stanoveném Zhotovitel, který o něm vyrozumí Objednatel nejméně 2 dny předem. Přesný den a přibližný čas montáže určí Zhotovitel zpravidla ve čtvrtek v týdnu předcházejícím týdnu montáže.
- 34) V případě, že Objednatel neplní podmínky uzavřeného smluvního vztahu a Zhotovitel má tak důvodné pochybnosti o schopnosti Objednatel uhradit cenu díla či zálohy na ni a neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli pro něj akceptovatelnou jistotu, je Objednatel povinen na požádání Zhotovitel vystavit směnku vlastní, znějící na směnečný peníz ve výši neuhrazené části z celkové ceny díla, včetně

- DPH (cena díla pro směnku je ponížena o již zaplacené zálohy), bez protestu, avalovanou osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele, splatnou v sídle Zhotovitele v den splatnosti ceny díla a to na zajištění závazku zaplatit cenu díla. Zhotovitel je povinen po uhrazení závazku zajištěného směnkou tuto směnku zničit nebo vrátit Objednateli.
- 35) Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s postupováním pohledávek na factoringovou společnost, pokud to bude nezbytně nutné z důvodu financování zakázky. V takovém případě bude objednateli doručen Oznamovací dopis – oznámení o postoupení pohledávky.
- 36) Do úplného zaplacení ceny díla (DPH viz bod 27), je dílo ve vlastnictví Zhotovitele. Předáním díla a úplným zaplacením ceny díla přechází vlastnické právo na Objednatele.
- 37) Nebezpečí vzniku škody na díle nebo jeho části nese od okamžiku dodání plnění, či jeho částí (okna, dveře, materiál atp.) na místo plnění Objednatel, a to i v případě že tuto škodu způsobila třetí osoba či vyšší moc. Zhotovitel však odpovídá za škody vzniklé jeho zaviněním.
- 38) Je-li Objednatel v prodlení s plněním smlouvy, zejména s placením ceny díla nebo zálohy na ni a s převzetím díla či jeho částí, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Výše uvedené nevylučuje možnost Zhotovitele nárokovat náhradu škody. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním díla, je Objednatel oprávněn požadovat na něm smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.
- 39) Je-li Objednatel déle než 10 dnů v prodlení s plněním smluvních povinností, např. je-li v prodlení s platbou splatných závazků, je Zhotovitel oprávněn přerušit činnosti na díle a v takovém případě tedy není Zhotovitel v prodlení s plněním díla.
- 40) Objednatel ani Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že nesplnění povinností, jež zakládá povinnost k zaplacení smluvní pokuty, bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností v případě, kdy porušení povinností způsobila vyšší moc. Za vyšší moc se považuje zejména nepřízeň počasí a neschopnost banky provést řádné příkazy k úhradě z důvodů ležících na straně banky. Za nepřízeň počasí se považuje zejména situace, kdy teploty poklesnou pod 0°C nebo rychlost větru přesáhne 8m/s. Doba plnění díla se v případě působení vyšší moci prodlužuje o dobu působení vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje nemožnost plnění díla z důvodu epidemie související s koronavirem. A to jak omezením provozu dodavatele, tak zpožděním dodávek od subdodavatelů zaviněný touto epidemií.
- 41) V případě, že Objednatel poruší své povinnosti nebo nesplní závazky vyplývající z této smlouvy či Všeobecných obchodních podmínek, zejména je-li Objednatel déle než 20 dnů v prodlení se zaplacením zálohy na cenu díla či ceny díla, je-li provádění díla přerušeno na více než 20 dnů z důvodů spočívajících na straně Objednatele, nebo nevystaví-li Objednatel Zhotoviteli směnku k zajištění jeho pohledávky na úhradu ceny díla, či neposkytne Zhotoviteli jinou přiměřenou jistotu, má Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Pokud Zhotovitel oprávněně odstoupí od smluvního vztahu pro porušení povinností Objednatele (zejména výše uvedených), má právo požadovat na Objednateli vedle případné náhrady škody také zaplacení smluvní pokuty za toto porušení povinností Objednatele, a to ve výši neuhrazené části sjednané ceny díla.
- 42) Zhotovitel není v prodlení s plněním díla za situace, kdy po uzavření smluvního vztahu byl předmět díla rozšířen o další činnosti či zboží nebo jinak změněn a Zhotovitel nedodržel termín doby plnění dle smluvního vztahu, kdy dodatkem ke smluvnímu vztahu nebyl určen nový termín ke splnění díla.
- 43) V případě, kdy smluvní vztah zanikne dohodou smluvních stran, ještě než Zhotovitel započne s vlastním prováděním díla, může Zhotovitel požadovat po Objednateli uhrazení storno poplatku ve výši 21% z ceny díla jako paušalizovanou náhradu přípravných administrativních a souvisejících úkonů (např. zpracování nabídky, zaměření, vykonané cesty do místa plnění atp.). Výše uvedené nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody.
- 44) V případě, kdy v důsledku prodlení Objednatele nebo v důsledku jiných skutečností ležících na straně Objednatele nedojde k montáži oken, dveří či jiného zboží v termínu plnění vyplývajícím ze smluvního vztahu, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli poplatek za skladování, a to za prvních bytí i jen započatých třicet dnů skladování částku 1.000,- Kč za každých započatých 100.000,- Kč ze sjednané ceny díla. Počínaje 31. dnem je Objednatel povinen uhradit poplatek ve výši 15,- Kč denně za skladování každého okna a ve výši 25,- Kč denně za skladování každých dveří, pro jiné zboží se uplatní poplatek ve výši 10,- Kč za den a kus. Poplatek je splatný k výzvě Zhotovitele a v případě prodlení s jeho úhradou je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve stejné procentní výši z celkového poplatku jako v případě prodlení se zaplacením ceny díla.
- 45) Pokud z důvodu na straně Objednatele dojde ke zrušení termínu montáže, posunutí požadovaného termínu montáže či nebude-li možné montáž ve sjednaném termínu provést a Zhotovitel bude o této skutečnosti informován později než pět pracovních dnů před sjednaným termínem montáže, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Toto zrušení termínu montáže musí být provedeno objednatelům písemně na e-mail montaze@geusokna.cz, kdy ve zrušení je Objednatel povinen uvést číslo smlouvy. Pokud ke zrušení montáže dojde až v den, na který byl termín provedení montáže sjednán, nebo byl termín montáže zrušen jiným než shora uvedeným způsobem, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Výše uvedená ujednání nevylučují právo Zhotovitele nárokovat náhradu škody, zejména cestovní náklady, náklady vynaložené na mzdy pracovníků a ušlý zisk v důsledku neefektivního využití pracovníků.
- 46) Zhotovitel neodpovídá za nesplnění jakékoli povinnosti ze smluvního vztahu s objednatel, jestliže toto nesplnění bylo způsobeno překážkou nebo okolností, která nezávisela na jeho vůli, a ohledně které nebylo možno rozumně očekávat, že by ji zhotovitel mohl předvídat v době uzavření smlouvy, nebo že by ji nebo její důsledky mohl s vynaložením přiměřených nákladů odvrátit (obdobu okolností vyšší moci). Jestliže nesplnění povinností ze smlouvy je způsobeno okolností na straně třetí osoby, která je pro plnění nebo splnění závazku zhotovitele podstatná (např. neschopnost plnit na straně dodavatele materiálů, banka realizující finanční transakci apod.), je vyloučena odpovědnost zhotovitele za řádné a/nebo včasné plnění jeho závazku. Vyloučení odpovědnosti podle tohoto článku je účinné po dobu, po kterou trvá překážka. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době vyhlášení opatření orgánů veřejné moci za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie, a zároveň, že jsou srozuměny s možnými účinky a dopady takových opatření na plnění jejich závazků.
- 47) V případě, že po podpisu smluvního ujednání dojde ke změnám údajů ve smluvním ujednání dodatkem, je Zhotovitel oprávněn účtovat za každý z těchto dodatků administrativní poplatek ve výši 3.000,- Kč.
- 48) Pokud v průběhu plnění díla dojde k prodloužení termínu plnění jednotlivých částí díla nebo plnění celého díla z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel nárok požadovat po Objednateli úhradu části díla provedeného v každém kalendářním měsíci na základě dílčí měsíční fakturace dodaných výrobků a služeb v každém kalendářním měsíci.
- 49) Smluvní strany sjednávají domněnku doručení tak, že písemnosti odeslané jako doporučená zásilka prostřednictvím držitele poštovní licence druhé smluvní straně na poslední známou adresu uvedenou v této smlouvě, jejím dodatku nebo na jinou později prokazatelně písemně sdělenou adresu druhé smluvní strany se považují za doručené i tehdy, pokud zásilku adresát odmítl převzít nebo pokud si ji nevyzvedl v úložní době u držitele poštovní licence a o obsahu zásilky, či případně ani o jejím uložení u držitele poštovní licence, se

nedozvěděl. Za den doručení zásilky se považuje třetí den od jejího uložení u držitele poštovní licence nebo den, kdy došlo k odmítnutí převzetí zásilky. Pokud bude ujednáno doručování elektronickým způsobem – e-mailem, považuje se za den doručení zásilky den odeslání zprávy na poslední známou e-mailovou adresu druhé strany uvedenou v této smlouvě, jejím dodatku nebo na jinak později prokazatelně písemně sdělenou adresu. Nesprávné uvedení elektronické adresy, neoznámení její změny či nefunkčnost této adresy a škody tím vzniklé jdou výhradně k tíži adresáta.

- 50) Obsah uzavřeného smluvního vztahu a těchto Všeobecných obchodních podmínek, jakož i jiné informace jež se dozví druhá strana, se považují jako důvěrné a tvoří obchodní tajemství. Smluvní vztah lze měnit pouze osobami oprávněnými jednat jménem stran, a to písemnou formou.
- 51) Ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek platí pro smluvní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem v případě, že smluvní vztah nestanoví něco jiného. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smluvního vztahu.
- 52) Objednatel porozuměl všem ustanovením těchto Všeobecných obchodních podmínek, na důkaz čeho připojuje svůj podpis.

Ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek Geus okna a.s. jsou součástí smluvního vztahu: č. 250308
--

Datum podpisu: 27.3.2025 _____ Objednatel: Městská část Praha - Vinoř
Biskup Michal, starosta

Podpis: _____

Cenová nabídka na plastová okna a dveře

Zákazník: Městská část Praha - Vinoř
Kontaktní osoba: Martina Mikešová
Adresa: Bohdanečská 97
190 17 Praha - Vnoř
Telefon: 722 969 996
Fax:
e-mail: martina.mikesova@praha-vinor.cz
Místo plnění: Křemílkova 245, 190 17 Praha - Vinoř

Nabídka č.: P250207
Ze dne: 14.03.2025
Produkt: VARIO
Barva: bílá/bílá
Skló: Ug = 1,1 (dvojsklo)
Druh původních oken:



Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za projevený zájem o naše výrobky a zasláme Vám cenovou nabídku zpracovanou na základě Vašich podkladů. Doufáme, že námi navržené řešení vyhoví Vaším požadavkům. V případě potřeby nás kontaktujte, všechny dotazy Vám ochotně zodpovíme.

Cena oken		107 740,00 Kč
Sleva	40%	43 096,00 Kč
Cena po slevě		64 644,00 Kč
Ostatní práce a doplňky	Základní cena	Sleva
Zazdívací profil ke všem pozicím	600,00 Kč	600,00 Kč
	- Kč	- Kč
Montáž nových oken včetně přepravného	31 700,00 Kč	31 700,00 Kč
Demontáž původních oken	6 530,00 Kč	6 530,00 Kč
Likvidace původních oken	4 790,00 Kč	4 790,00 Kč
Zednické začištění oken jednostranné (z interiéru)	9 400,00 Kč	9 400,00 Kč
Zednické začištění oken jednostranné (z exteriéru)	5 170,00 Kč	5 170,00 Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
Parapety vnitřní PVC vč.krytek dle jednotl.pozic	2 297,00 Kč	2 297,00 Kč
Montáž vnitřních parapetů	1 884,00 Kč	1 884,00 Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
Venkovní přechod.plech FeZn (20x40x10) dle jednotl.pozic	1 890,00 Kč	1 890,00 Kč
Montáž přechodových plechů	1 710,00 Kč	1 710,00 Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
Ke splnění ČSN 74 6077 je nutné montážní spáru provést s		
parotěsnou folií (volitelná položka, není součástí nabídky)	7 040,00 Kč	nezapočítáno
montáž fólie	4 160,00 Kč	nezapočítáno
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
	- Kč	- Kč
Cena bez DPH		130 615,00 Kč
DPH 21 %		27 429,20 Kč
Cena včetně DPH (zaokrouhleno)		158 044,00 Kč
parkovné	- Kč	- Kč
parkovné v zóně placeného parkování	- Kč	- Kč
Cena bez DPH		- Kč
DPH 21 %		- Kč
Cena včetně DPH (zaokrouhleno)		- Kč
Cena celkem včetně DPH (zaokrouhleno)		158 044,00 Kč

Součástí vnitřních parapetů jsou krytky vnitřních parapetů.

V případě, že objekt v místě plnění není určen k bydlení, bude účtováno DPH v základní sazbě.

Prosklené plochy, dveře a skleněné stěny musí být označeny podle n.v. 101/2005 Sb a vyhlášky 369/2001 Sb. Toto značení není součástí cenové nabídky. V případě, že se stavby týká toto nařízení, je nutné si označení objednat.

Vertikální transport dodávaného zboží není součástí cenové nabídky montáže. Standardně se předpokládá, že tuto přepravu zajistí objednatel svými prostředky.

Na závěr nám dovoluete pozvat Vás do naší kanceláře, kde Vám ochotně zodpovíme Vaše dotazy a na vzorcích umožníme srovnání našich i konkurenčních výrobků. **Vzhledem k současné situaci neuvádíme platnost cenové nabídky. Cenová nabídka bude aktualizovaná před případným podpisem smlouvy.**

S přátelským pozdravem

Jiří Hruška

obchodní zástupce

Obchodní zastoupení:

Geus okna a.s. OZ Kralupy nad Vltavou
Mostní 747
278 01 Kralupy nad Vltavou
GSM: 777 741 240
Tel.: 312 249 990

Sídlo společnosti:

Geus okna a.s.
Modřanská 409/68
143 00 Praha 4 - Modřany
tel. 225 273 619

Zákazník:

Upozorňujeme, že tento dokument není návrhem na uzavření či změnu smlouvy ve smyslu §1731 a násl. občanského zákoníku a projevem souhlasu s obsahem tohoto dokumentu k uzavření ani změně smlouvy nedochází.

Městská část Praha - Vinoř
Mikešová Martina
Bohdanečská 97
190 17 Praha

tel: 722 969 996
fax:

Místo plnění:: Křemílkova 245, 190 17 Praha - Vinoř

Příloha CN číslo: P250207

dne: 14.03.2025 list:1

Vysvětlivky a technické pojmy použité v cenové nabídce

Informace společné pro všechny řady výrobků:

Veškeré námi vyráběné produkty jsou certifikovány státní zkušebnou. Vchodové dveře osazujeme tzv. stavební zámkovou vložkou, která není určena k dlouhodobému používání. Deklarovaná těsnost vchodových dveří je garantována při uzamčení na druhý západ.

Řada výrobků ORBIT

Dodáváme výrobky ze šestikomorových profilů se stavební hloubkou 70mm, kování Winkhaus a standardně zasklené dvojskly s hodnotou Ug=1,1 nebo trojskly s hodnotou Ug=0,6
Sklo "Standard" má složení 4-16A-4TPS (TPS=pokovené sklo).

Řada výrobků VARIO a TOP9000

Standardně vyrábíme ze šestikomorových profilů se stavební hloubkou 74 a 83mm. Tam, kde jejich použití nedovolují technické předpisy výrobce profilového systému, nebo požadavky na statiku, použijeme automaticky profily s jiným počtem komor. Okenní prvky standardně vybavujeme kováním Roto, Siegenia a Winkhaus.

Zasklíváme dvojskly s hodnotou Ug=1,1 a trojskly s Ug=0,6 (0,5). V některých případech může být celková tloušťka výplně upravena na úkor Ug tak, aby bylo dosaženo standardní tloušťky celé výplně 24, 28, 32, 36, 40 nebo 48mm. Hodnoty Ug označené "*" jsou proto jen orientační.

CL = základní hladké sklo, IT = pokovené hladké sklo

St (Stratobel) = bezpečnostní vrstvené sklo (s vlepou fólií)

Rámečky: Standardně plastový rámeček

Tento dokument není návrhem na uzavření či změnu smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku a projevením souhlasu s obsahem tohoto dokumentu k uzavření ani změně smlouvy nedochází.

Pohledy oken a dveří uvedené v nabídce jsou vždy ze strany závěsů (pantů).

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	2 ks	1 dílné okno VARIO 01 6 komor křídla: křídlo 6-komor otevírání: jednokridle otev.sklop.leve barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 V příplatku: Zazdívací profil. Vnitřní PVC parapet vč.krytek, b.bílá, hl.300mm x d.600mm (2ks). Venkovní přechod.plech FeZn (20x40x10), d.600mm (2ks). rozměr:550 /830	6.837	13.674

1NP - byt č.5 (1ks) + byt č.7 (1ks).

Montáž vč. přepravného, demontáž, likvidace,
Zednické začištění standard int./ext.

1A	2 ks	1 dílné okno VARIO 01 6 komor křídla: křídlo 6-komor otevírání: jednokridle otev.sklop.prave barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 V příplatku: Zazdívací profil. Vnitřní PVC parapet vč.krytek, b.bílá, hl.300mm x d.600mm (2ks). Venkovní přechod.plech FeZn (20x40x10), d.600mm (2ks). rozměr:550 /830	6.837	13.674
----	------	--	-------	--------

1NP - byt č.6 (1ks) + byt č.8 (1ks).

Montáž vč. přepravného, demontáž, likvidace,
Zednické začištění standard int./ext.

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
2	2 ks	1 dílné okno VARIO 01 6 komor křídla: křídlo 6-komor otevírání: jednokridle otev.sklop.prave barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 V příplatku: Zazdívací profil. Vnitřní PVC parapet vč.krytek, b.bílá, hl.150mm x d.580mm + přířez (2ks). Venkovní přechod.plech FeZn (20x40x10), d.600mm (2ks). rozměr:550 /1130	7.700	15.400

1NP - byt č.8 (2ks).

Montáž vč. přepravného, demontáž, likvidace,

Zednické začištění standard int./ext.

Objednatel odstraní ve spodní části dlaždičky a zrcadlo.

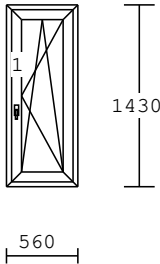
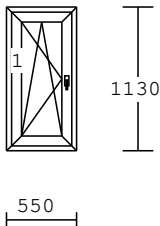
2A	2 ks	1 dílné okno VARIO 01 6 komor křídla: křídlo 6-komor otevírání: jednokridle otev.sklop.leve barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 V příplatku: Zazdívací profil. Vnitřní PVC parapet vč.krytek, b.bílá, hl.150mm x d.580mm + přířez (2ks). Venkovní přechod.plech FeZn (20x40x10), d.600mm (2ks). rozměr:550 /1130	7.700	15.400
----	------	---	-------	--------

1NP - byt č.5 (2ks).

Montáž vč. přepravného, demontáž, likvidace,

Zednické začištění standard int./ext.

Objednatel odstraní ve spodní části dlaždičky
a odšroubuje venkovní držák na kytky.

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
3	4 ks	1 dílné		
		okno VARIO 01 6 komor křídla: křídlo 6-komor otevírání: jednokridle otev.sklop.prave barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 V příplatku: Zazdívací profil. 1NP - CHODBA : Vnitřní PVC parapet vč.krytek, b.bílá, hl.150mm x d.600mm (2ks). Venkovní přechod.plech FeZn (20x40x10), d.750mm (2ks). PŘÍZEMÍ- CHODBA (2ks). Vnitřní PVC parapet vč.krytek, b.bílá, hl.170mm x d.600mm(2ks). Venkovní přechod.plech FeZn (20x40x10), d.600mm (2ks). rozměr:560 /1430	8.373	16.746
1NP - CHODBA (2ks) + PŘÍZEMÍ- CHODBA (2ks). Montáž vč. přepravného, demontáž, likvidace, Zednické začištění standard int./ext.				
4	2 ks	1 dílné		
		okno VARIO 01 6 komor křídla: křídlo 6-komor otevírání: jednokridle otev.sklop.leve barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / Kůra clear 4mm V příplatku: Zazdívací profil. Vnitřní PVC parapet vč.krytek, b.bílá, hl.300mm x d.600mm(2ks). Venkovní přechod.plech FeZn (20x40x10), d.600mm (2ks). rozměr:550 /1130	8.050	16.100
PŘÍZEMÍ - PRÁDELNA (1ks) + TOALETY (1ks). Montáž vč. přepravného, demontáž, likvidace, Zednické začištění standard int./ext.				
Objednatel byl upozorněn na možnost poničení stávajících dlaždicek Klem okna na toaletě.				

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
00	1 ks	Pomocné výpočty		
		rozměr: /		
	47 m	O		
	8 m	PP		
	9 m2	SO		
	5 m2	S		
	47 m	OM+		
	64 m	PZ		
	14 ks	POZ		
	36 m	OV		
částka brutto				107.740

Toto je technická příloha, všechny ceny jsou uvedeny bez slev !