

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami (dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“):

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Dům dětí a mládeže, Ostrava – Poruba, příspěvková organizace
Sídlo: M. Majerové 23/1722, Ostrava - Poruba 708 00
jednající: Mgr. Kateřina Paličková Hořejší
IČ: 75080541
tel.: 725 037 080
e-mail: reditel@ddmporuba.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 35-7194720277/0100

(dále také „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: KLEMP Šajtar s.r.o.
Sídlo: Fryčovice 662, Fryčovice 739 45
jednající: David Šajtar
e-mail: david.sajtar@klemp.cz
tel: 604 304 251
IČ: 07650078
DIČ: CZ 07650078
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 966689002/5500
registrace: vložka 10771, oddíl A, vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále také „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je: **„Provedení střešní krytiny na střeše střediska DDM ul. Karla Svobody 237, Ostrava Plesná“**, dle specifikace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „dílo“). Dílo zahrnuje veškeré práce a stavební či jiný materiál, který je nezbytný k provedení díla. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle:

- Přílohy č. 1 smlouvy – Cenová a technická nabídka,

která pro tyto účely tvoří nedílnou součást této smlouvy a je pro zhotovitele závazná.

Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenou přílohou seznámil před podpisem této smlouvy, považuje ji za správnou a úplnou s tím, že je dostačující k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny přílohy této smlouvy obdržel s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

2.3 Zhotovitel je povinen dílo provést tak, aby sloužilo svému účelu dle této smlouvy, zejména dle Přílohy č. 1, a dále aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.

2.4 Součástí díla je rovněž předání veškeré dokumentace nezbytné k užívání a provozování díla, přičemž dokumentace bude objednateli předána nejpozději při předání a převzetí díla.

III.

Místo plnění

3.1 Místem plnění je: střecha budovy na adrese **Karla Svobody 237, Ostrava Plesná**, vše podrobněji specifikováno v příloze č. 1.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy místo plnění v rozsahu, který považuje za potřebný, prohlédl a konstatuje, že nevidí žádných překážek pro řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou.

IV.

Termín plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést část díla dle specifikace v článku II. této smlouvy v termínu do **30. 9. 2025**.

4.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 1. 6.2025, přičemž přesný termín předání a převzetí staveniště bude dohodnut mezi zástupci obou smluvních stran.

V.

Cena za dílo

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy spočívající v provedení střešní krytiny na střeše střediska DDM ul. Karla Svobody 237, Ostrava Plesná je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

502 823,30 Kč bez DPH (slovy: pětsetdvatisíc osm set dvacet tři korun třicet haléřů). K ceně bude účtována DPH dle platných předpisů.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady na práci a materiál dodaný zhotovitelem včetně dopravy do místa plnění.

5.2 Nárok na úhradu ceny díla vznikne zhotoviteli po provedení díla za podmínek sjednaných v této smlouvě, přičemž cena díla bude zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena dle čl. 6.2 této smlouvy.

5.3 Cena sjednaná dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě v závislosti na změnách projektu, technického řešení a přesných specifikacích, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

5.4 Cena díla zahrnuje také případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až k okamžiku provedení díla.

5.5 Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření vč. ocenění musí být vždy před vlastní realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami dodatkem k této smlouvě. Za vícepráce se považují práce nad rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které si vyžádá objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po podpisu této smlouvy.

5.6 Na úhradu ceny díla objednatel neposkytuje žádné zálohy s výjimkou níže uvedenou.

VI.

Platební podmínky

6.1 Cenu díla, či kteroukoliv její část, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po provedení díla a po jeho předání a převzetí, a to po podpisu předávacího protokolu prostého jakýchkoliv vad a nedodělků a podepsaného zástupci obou smluvních stran.

6.2 Cena díla bude zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena postupně, níže sjednaným způsobem, a to vždy samostatnými fakturami:

a) část ceny díla po zahájení stavebních prací a pokrytí střešní krytinou alespoň jedné části střechy nad tělocvičnou nebo provozní částí budovy v rozsahu 40 % ceny díla bude objednatelem uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy o dílo;

b) po dokončení stavebních prací v rozsahu 60 % ceny díla bude zhotovitelem vyúčtována po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

6.3 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu plnění bez jakýchkoli vad a nedodělků.

6.4 Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od doručení faktury objednateli, přičemž přílohou faktury musí dle dohody stran být kopie předávacího protokolu podepsaná oběma smluvními stranami a dále záznam o odstranění drobných vad a nedodělků podepsaný oběma stranami.

6.5 Cena bude uhrazena objednatelem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6.6 Za den úhrady faktury (daňového dokladu) se považuje den odeslání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6.7 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné právní úpravy a přílohy dle této smlouvy.

6.8 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, sjednanou přílohou nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn doručitou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy či doplnění, přičemž objednatel sdělí zhotoviteli důvody vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury.

6.9 Bude-li tato smlouva ukončena před provedením díla z důvodu na straně zhotovitele, nenáleží zhotoviteli nárok na úhradu jakéhokoliv plnění dle této smlouvy, a to ani náhrada účelně vynaložených nákladů v souvislosti s touto smlouvou. Bude-li tato smlouva ukončena před provedením díla z důvodu na straně objednatele, náleží zhotoviteli pouze nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů (cena materiálu) spojených s prováděním díla do ukončení této smlouvy, přičemž účelnost nákladů je zhotovitel objednateli povinen prokázat.

VII.

Další práva a povinnosti

- 7.1** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli dostatečnou součinnost k provedení díla, zejména zpřístupnit a vyklidit prostory, ve kterých bude dílo realizováno a to tak, aby zhotovitel mohl v dohodnutý termín začít dílo provádět. Objednatel zhotoviteli umožní v nezbytné míře používání elektrické energie, vody a sociálního zařízení. Objednatel je povinen i k další součinnosti, ke které jej zhotovitel v případě nutnosti s dostatečným předstihem vyzve.
- 7.2** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyně-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 7.3** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.4** Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník.
- 7.5** Zhotovitel se s objednatelem, že o předání a převzetí staveniště bude proveden samostatný zápis.
- 7.6** Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.7** Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.8** Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.9** Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele.
- 7.10** Odpad vzniklý při provádění tohoto smluvního díla je odpadem zhotovitele.
- 7.11** Materiál dodaný zhotovitelem je až do úplného zaplacení faktur majetkem zhotovitele.

VIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví a požární ochrana

- 8.1** Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to zejména ustanovení zákona 262/2006 Sb. zákoník práce, zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 246/2001 Sb. o požární prevenci atd., vždy v podobě účinné v době provádění díla.
- 8.2** Zhotovitel zajistí stálý dozor odpovědným nebo určeným zaměstnancem, při všech

případech nebezpečných prací a v případech určených zákonem 309/2006 Sb.

8.3 Dále zajistí pravidelnou kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů, zejména ustanovení zákoníku práce a ostatních souvisejících předpisů.

8.4 Zaměstnanci zhotovitele a fyzické osoby, které se budou po pracovišti pohybovat s jeho vědomím, nesmějí bez vědomí objednatele vstupovat do prostor a na pracoviště objednatele kromě prostor, které jsou uvedeny ve smlouvě.

8.5 Zhotovitel byl upozorněn, že je povinen na vlastní náklady své zaměstnance vybavit dostatečným počtem osobních, ochranných prostředků, a to dle jednotlivých profesí, činností a rizik. Stejně tak musí být vybaveny všechny fyzické osoby, které se se souhlasem zhotovitele pohybují po jeho pracovištích.

8.6 Zhotovitel se zavazuje před započítím prací řádně seznámit (proškolit) své zaměstnance a všechny osoby, které se s jeho souhlasem budou pohybovat po pracovištích, s ustanoveními příslušných bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí, souvisejících s prováděnou činností.

8.7 Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti. Jeho zaměstnanci a osoby, které se s jeho souhlasem pohybují na pracovištích, nesmějí znečišťovat prostory společně užívané se zaměstnanci objednatele. Těchto prostor nesmí být užíváno k jiným činnostem, než bylo smluvně dohodnuto.

8.8 Objednatel je oprávněn prostřednictvím jím určených nebo odborně způsobilých osob, provádět kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních a hygienických předpisů a předpisů k zajištění ochrany životního prostředí.

8.9 Osoby uvedené v čl. 8., jsou oprávněny dát příkaz k přerušení, popř. k zastavení práce, nejsou-li vedoucí zaměstnanci zhotovitele dosažitelní a hrozí-li poškození života nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele nebo hrozí-li vznik škody na majetku zhotovitele nebo objednatele.

8.10 Zhotovitel je povinen vést evidenci všech svých zaměstnanců od jejich vstupu na staveniště až po opuštění staveniště.

8.11 Do objektů a na pracoviště nesmějí vstupovat osoby, které jsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. V případě podezření jsou tyto osoby povinny podrobit se přezkoušení na alkohol (dechová zkouška), prováděné zaměstnanci objednatele.

8.12 Na pracoviště zhotovitele je zakázáno donášet a dovážet alkoholické nápoje a jiné návykové látky, konzumace těchto látek je zakázána.

8.13 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků, jakož i musí mít zajištěnou řádnou kvalifikaci osob, které se s jeho vědomím pohybují a provádějí práce na pracovišti (jde zejména o řádnou zdravotní a profesní způsobilost, včetně potřebných zkoušek a přezkoušení znalostí).

8.14 Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni před započítím práce i během práce ověřovat si bezpečný stav pracoviště.

8.15 Při ohrožení jsou zaměstnanci zhotovitele povinni práci zastavit, oznámit tento stav svému nadřízenému, upozornit na nebezpečí ostatní osoby, které se zde zdržují.

8.16 Zhotovitel provádí evidenci, hlášení a zasílání záznamů o úrazech svých zaměstnanců ve smyslu ustanovení nařízení vlády 201/2010 Sb. K šetření příčin a zdrojů pracovního úrazu, který se přihodí v prostorách objednatele zaměstnanci zhotovitele nebo jím pověřené osobě, přizve zhotovitel zástupce objednatele a společně provede opatření, stanovená výše jmenovaným předpisem.

8.17 Záznamy o těchto pracovních úrazech předkládá Inspekci práce a ostatním dotčeným institucím (pojišťovny apod.), zhotovitel.

8.18 V případě smrtelného pracovního úrazu nebo úrazu, kde vyžaduje poškození zdraví hospitalizaci zaměstnance delší než 5 dní, provádí stanovená opatření zhotovitel a o vzniku těchto událostí bezodkladně informuje objednatele.

8.19 Pracovní úrazy zaměstnanců objednatele, které se přihodí na pracovišti zhotovitele, eviduje a registruje zhotovitel, ve spolupráci s objednatelem.

8.20 Při zpracování technologických postupů je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení platných právních norem a předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že dílo bude provedeno rovněž v souladu s aplikovatelnými technickými normami, a to i tehdy, nemají-li obecně závazný charakter.

8.21 V případě stanovení zvláštních podmínek na pracovišti musí být s těmito úpravami prokazatelně seznámeny obě smluvní strany, včetně seznámení fyzických osob, popř. dodavatelů, kteří se se souhlasem zhotovitele budou pohybovat na pracovišti.

8.22 Zhotovitel je povinen si při své činnosti počínat tak, aby nedošlo k požáru nebo jiné škodní události.

8.23 Vybavení pracoviště prostředky požární ochrany (v případě provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím dle ustanovení zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně), jejich kontroly a údržba jsou povinností zhotovitele na jeho vlastní náklady.

8.24 Při provádění prací s otevřeným ohněm, při používání hořlavých kapalin se musí zhotovitel řídit ustanoveními platných předpisů, zejména ustanovením zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a souvisejících předpisů.

8.25 Zhotovitel je povinen zajišťovat vždy volné únikové cesty, volný přístup k hlavním vypínačům a uzávěrům vody, plynu a elektřiny.

8.26 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržet povinnosti vyplývající z normy ČSN EN ISO 14001.

IX.

Zodpovědnost za vady díla a záruční lhůta

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo dle předmětu smlouvy, na provedené práce a na jejich kvalitu a zhotovitelem dodaný materiál **v délce 60 měsíců**, ode dne předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků dle oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Vady díla musí být reklamovány nejpozději do konce záruční doby.

9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že i následné dílo realizované dle předmětu plnění této smlouvy bude vyhovovat veškerým požadavkům platné legislativy.

9.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadách musí obsahovat: popis vady nebo přesné určení toho, jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen začít s opravou **do 48 hodin od nahlášení**.

9.4 Zhotovitel se dále zavazuje odstranit vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace vady díla, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.5 V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje začít s opravou **do 48 hodin** po nahlášení a odstranit závadu na své náklady ihned, nejpozději však do 24 hodin ode dne

nahlášení závady. Za havarijní je považován stav, který je takto označen při reklamaci objednatelem.

9.6 Záruční doba se prodlužuje o dobu od doručení oznámení o reklamaci do doby odstranění reklamované vady. Převzetí odstranění reklamované vady bude provedeno mezi smluvními stranami vždy písemně.

9.7 Zhotovitel neodpovídá za škody, které vznikly z důvodu tzv. vyšší moci

9.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.9 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

9.10 Nároky objednatele z vad díla jsou dány zákonnou úpravou. Pokud objednatel zvolí nárok v podobě odstranění vady díla opravou, je zhotovitel povinen konkrétní postup opravy díla konzultovat s objednatelem před započatím opravy vady díla.

X.

Ostatní ujednání

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v nejlepší kvalitě, za využití všech svých odborných znalostí a dle obecně závazných právních norem.

10.2 Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovat čistotu a pořádek a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob. S veškerými odpady, které vzniknou při provádění prací, je zhotovitel povinen nakládat v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu a pro účely této smlouvy je povinen splnit veškeré povinnosti, které platná právní úprava ukládá původci odpadů, a to i tehdy, není-li původcem odpadů.

10.3 Zhotovitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele, nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.

10.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem

XI.

Předání a převzetí díla

11.1 Dílo spočívající v provedení střešní krytiny na střeše střediska DDM ul. Karla Svobody 237, Ostrava Plesná je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a předáno a převzato. Pro účely této smlouvy se tato dílo považuje za řádně dokončené, je-li prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž pouze takové dílo lze předat a převzít. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě oboustranně podepsaného písemného předávacího protokolu, a to včetně veškeré dokumentace a dokladů.

11.2 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady a nedodělky, je na uvážení objednatele, převezme-li takové dílo.

11.3 Bude-li dílo v době zahájení předávacího řízení vykazovat drobné vady a nedodělky, které sami o sobě nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, je na objednateli, zda takové dílo převezme. Převezme-li objednatel takové dílo, v protokolu o předání a převzetí díla bude uveden soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, které je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti (10) dnů od podpisu předávacího protokolu. O odstranění zjištěných drobných vad a nedodělků se sepíše samostatný zápis podepsaný oběma stranami.

11.4 Pokud objednatel nepřevezme dílo vykazující v době jeho předání drobné vady a nedodělky nebránící samostatně nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělky užívání díla, není dílo dokončeno a objednatel není povinen takové dílo převzít. V tomto případě předávací řízení není dokončeno a zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit v termínu dohodnutém smluvními stranami. Po odstranění těchto vad a nedodělků strany opětovně přikročí k předání a převzetí díla, přičemž dílo se považuje za řádně dokončené až po předání a převzetí díla bez těchto vad a nedodělků.

11.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla písemnou výzvou alespoň tři pracovní dny předem.

11.6 Zhotovitel k předávacímu řízení díla připraví nezbytné doklady k převzetí díla např. atesty, prohlášení o shodě, certifikáty atd. Předání těchto dokumentů je součástí provedení díla. Nedodání dokladů se považuje za nedodělky díla dle čl. 10.3 této smlouvy.

11.7 V případě, že zhotovené dílo nebude odpovídat této smlouvě, platným normám a předpisům, je zhotovitel povinen dokončit dílo na své náklady vč. případného nově dodaného materiálu.

11.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a odvézt veškerý svůj materiál po dokončení díla z místa plnění, a to ke dni předání díla.

XII.

Smluvní pokuty

12.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla sjednaný touto smlouvou (čl. 4.1 ve spojení s čl. X.), má objednatel právo vyúčtovat a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

12.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

12.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v rámci předávacího řízení v termínu stanoveném v zápise dle čl. 10.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a nedodělek za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.

12.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné a uplatněné v záruční době v termínu stanoveném touto smlouvou (čl. 8.4 a 8.5 smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.

12.5 Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vady zjištěné a uplatněné v záruční době v termínu stanoveném touto smlouvou (čl. 8.3 a 8.5 smlouvy) v termínech uvedených v článku VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a za každý den prodlení.

12.6 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním staveniště po dokončení díla (čl. 10.8 smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

12.7 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv další povinnost sjednanou v této smlouvě a neuvedenou v předchozích ustanoveních čl. XI. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení smluvní povinnosti a za každý den, po které toto porušení trvalo.

12.8 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí zhotovitel objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12.9 V případě, že zhotovitel způsobí porušením jakéhokoliv ustanovení této smlouvy objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli v plném rozsahu nahradit, a to i v tom rozsahu, který je kryt smluvní pokutou.

12.10 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

12.11 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči objednateli proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem vzniklým na základě této smlouvy.

12.12 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.

12.13 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

XIII.

Možnost odstoupení od smlouvy

13.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě neplnění sjednané kvality a rozsahu, jakož i v případě, kdy je zhotovitel v prodlení se splněním lhůt o dobu delší než 20 dnů, zejména je-li v prodlení se splněním termínu k provedení díla.

13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

13.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.

13.4 Odstoupením nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu a na náhradu škody.

13.5 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v zákoně.

13.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. **Závěrečná ustanovení**

14.1 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem oboustranného podpisu. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží také jedno vyhotovení.

14.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků.

14.3 Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů, nebyla sepsána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.4 Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak.

14.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé, neměnné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 1971 občanského zákoníku a dohodly se, že objednatel má právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodlení.

14.7 Zhotovitel přebírá riziko, že po uzavření této Smlouvy dojde k podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

14.8 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let ve vztahu k pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

14.9 Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této věci.

14.10 K projednání sporů plynoucích z této smlouvy jsou příslušné soudy v České republice, přičemž smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř., že místní příslušnost soudů se bude řídit sídlem objednatele.

14.11 Smluvní strany se dohodly, že návrh této Smlouvy lze přijmout pouze ve znění navrhovaném objednatelem s vyloučením možného přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že tímto vylučují případnou aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku ohledně smluv uzavíraných adhezním způsobem.

14.12 Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat přísnou mlčenlivost o veškerých skutečnostech (včetně skutečností tvořících obchodní tajemství, tj. skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy) a informací týkajících podkladů objednatele a samotného zpracování díla zhotovitelem, které nejsou obecně známé a se kterými se seznámí v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové informace

nezpřístupní třetím osobám, vyjma případů, kdy povinnost zpřístupnit tyto informace je požadováno na základě obecně závazných právních předpisů.

14.13 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele, zapůjčené projekty zůstávají majetkem objednatele a zhotovitel se tyto zavazuje současně s předáním díla dle této smlouvy vrátit objednateli.

14.14 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1. – Cenová a technická nabídka 2025-0047

V Ostravě dne 9. 4. 2025

V Ostravě dne 9. 4. 2025

.....
Mgr. Kateřina Paličková Hořejší
objednatel

.....
David Šajtar
zhotovitel