



MHMPXPPRDYBA



Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/022679/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené Petrem Soukupem, starostou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079, plátce DPH

ID DS: c5hb7xy

(dále jen jako „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 700/4 – zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 700/1 - trvalý travní porost, v kat. území Nový Vestec, obec Nový Vestec, tak, jak je zapsáno na LV č. 1559 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnická práva k výše uvedeným pozemkům nabyli prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc.č. parc.č. 700/4, o výměře 249 m², v kat. území Nový Vestec, obec Nový Vestec, a část pozemku parc.č. 700/1 oddělená podle geometrického plánu č. 590-76/2020, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., ověřeného dne 18.11.2020 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Nedomou, pod. č. 339/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 25.11.2020 pod č. PGP-4202/2020-209 (geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy), a nově označená jako pozemek parc. č. 700/8, o výměře 659 m², kat. území Nový Vestec, obec Nový Vestec (dále jen jako „předmět koupě“).

3. Na části předmětu koupě - pozemku parc.č. 700/4 stojí stavba bez čp/če, stavba tech.vyb., zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 618 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, která je ve vlastnictví kupujícího. Stavba je součástí vodovodní sítě hlavního města Prahy provozované Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
4. Na části předmětu koupě - části pozemku parc.č. 700/1, dle geometrického plánu uvedeného v odst. 2 tohoto čl. smlouvy oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 700/8 o výměře 659 m², se nachází zpevněná přístupová komunikace a zpevněná parkovací plocha, vše vybudováno kupujícím a v jeho vlastnictví.
5. Pro odstranění pochybností prodávající prohlašuje a uznává, že kupující je vlastníkem přístupové komunikace a zpevněné parkovací plochy, jak jsou popsány v odst. 4 tohoto článku, a že práva a povinnosti z tohoto vlastnictví plynoucí nejsou mezi stranami této smlouvy sporná ani pochybná.

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, s výjimkou příp. vedení inženýrských sítí dle odst. 3 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných takových vad předmětu koupě, na které by byl povinen kupujícího upozornit. Kdyby se zjistilo, že takové právní vady existují, a jsou-li podstatným porušením smlouvy, má kupující právo od smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází. Kupující bere na vědomí, že v předmětu koupě může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího, což kupující bere na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě činí **662.840,00 Kč** (slovy: šestset šedesátdvatisícosemsetčtyřicet korun českých) a je kupní cenou konečnou.
2. Kupní cenu 662.840,00 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet č. **19-6584182/0800 VS 3111024213**, ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, učiní kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Nový Vestec, obec Nový Vestec takto:

v části A LV:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha1, IČO: 00064581

v části B LV:

pozemek parc. č. 700/4, 249 m², zastavěná plocha a nádvoří

pozemek parc.č. 700/8, 659 m², ostatní plocha - manipulační plocha

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Smluvní strany konstatují, že předmět koupě je kupujícím fakticky užíván před uzavřením této smlouvy, a proto z tohoto důvodu nebude předmět koupě protokolárně kupujícím předán.
2. Za faktické užívání předmětu koupě již kupující uhradil prodávajícímu náhradu ve formě vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku, a to za období od 25.2.2019 do 12.9.2024.
3. Za každý den dalšího užívání předmětu koupě, počítáno od 13.9.2024 do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, uhradí kupující částku 73,51 Kč (29,55 Kč/m²/rok) na účet č. 19-6584182/0800 s uvedením VS 0000064581, jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku. Tuto úhradu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedené v této smlouvě či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 20/29 ze dne 23.1.2025.
3. V souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavřít tuto smlouvu ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav usnesením č. ZM2025/14/28 ze dne 06.03.2025.
4. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav od 04.02.2025 do 24.02.2025.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
8. Smluvní strany prohlašují, že celý obsah této smlouvy a skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Kupující zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž šest obdrží kupující a tři prodávající.
11. Autorizace se provede otiskem razítka kupujícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

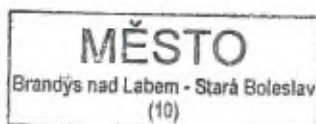
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 590-76/2020

za prodávajícího:

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne: 26. 03. 2025



Petr Soukup
starosta města
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Schváleno
RM dne 27.4.2015
27.2.2016
Schváleno
ZM dne 6.5.2015

za kupujícího:

0 -04- 2025

V Praze dne:



hospodaření s majetkem
m. Prahy



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
700/1	3	55	09	travní p.	700/1	1 68 23	travní p.		0	700/1		1559	1	68	23
					700/8	6 59	ostat.pl. manipulační pl.		0	700/1		1559		6	59
					700/9	1 80 27	travní p.		0	700/1		1559	1	80	27
702/1	42	10	travní p.	702/1	40 40	travní p.			2	702/1		616		40	40
				702/4	1 70	ostat.pl. manipulační pl.			2	702/1		616		1	70
	3	97	19		3	97	19								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
700/1		22110	1	44 09			702/1	22110		40 40	
		25800		24 14							
700/9		22110	1	80 27							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995
Dne: 18. 11. 2020 Číslo: 339/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Řezník
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 171/1995
Dne: 26.11.2020 Číslo: 97/2020
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10

Číslo plánu: 590-76/2020

Okres: Praha-východ

Obec: Nový Vestec

Kat. území: Nový Vestec

Mapový list: Brandýs n. Labem 8-7/31

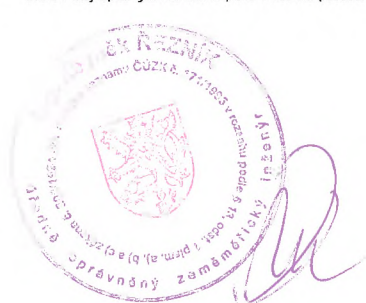
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

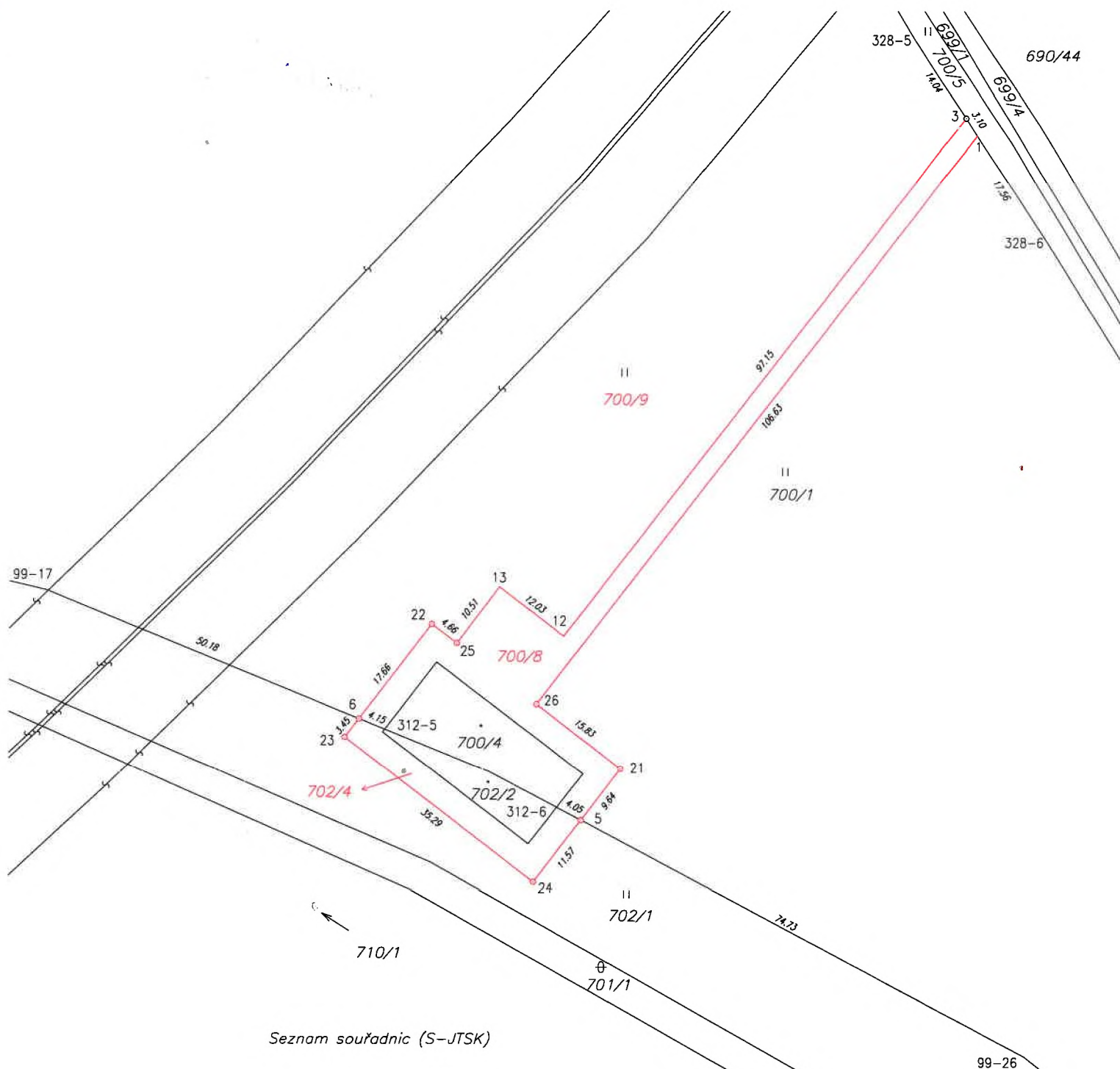
znaky z plastu, hřebem, hranou panelových bloků

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-4202/2020-209
2020.11.25 13:49:27 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
99-17	722238.37	1035379.58	3	kolík
99-26	722092.81	1035448.29	3	kolík
312-5	722188.06	1035400.03	3	barva-zeď
312-6	722162.51	1035411.61	3	barva-zeď
328-5	722109.83	1035297.65	8	kolík
328-6	722090.62	1035326.56	8	kolík
1	722100.33	1035311.94	8	barva - roh panelu
3	722102.05	1035309.36	8	hřeb
5	722158.92	1035413.50	3	znak z plastu
6	722191.90	1035398.47	3	znak z plastu
12	722161.55	1035386.18	3	roh panelu
13	722171.13	1035378.89	3	roh panelu
21	722153.03	1035405.86	3	znak z plastu
22	722181.15	1035384.45	3	znak z plastu
23	722193.99	1035401.20	3	znak z plastu
24	722165.98	1035422.65	3	znak z plastu
25	722177.44	1035387.27	3	znak z plastu
26	722165.62	1035396.27	3	znak z plastu